



布局郑上新区 引领人居理想

“十年河东，十年河西”。当郑东新区已经成为中原经济区核心增长极，带动郑州飞速发展的同时，郑州西部也在当下渐成热点。日前，随着《郑上新区概念性总体规划(2013~2030)》正式通过专家评审，上街区作为郑上新区的核心主体，又步入一个全新的加速时代。在郑州西部与郑东新区一起成为郑州经济腾飞的两翼。

在中原经济区建设上升为国家战略和郑州都市区建设的大背景下，无论是快速崛起的东区，还是曾经辉煌的西区，在新时代都焕发出新的生命力。

具有文化、旅游、休闲、养生等深厚基础和现实条件的郑州西区，在雄厚的工业支撑下，开发和建设的潜力和效能丝毫不亚于东区。经过几年的发展，这里变成了一座公共配套完善、生态环境秀美、商业旺盛的现代化新城。业内人士认为，郑东和郑西，在郑州都市区建设中都承担着至关重要的使命，郑州的“西大门”与郑州的“桥头堡”的这种友好切磋，必然会给郑州的城市建设带来新的活力。尤其是随着郑州都市区的破题之作——“郑上新区”规划的横空出世，已经成为带动郑州经济平衡发展的新引擎，让这种区域性导向更具动力和支撑。

郑上新区发展的“多点开花”，让一个个个人居生活圈正在形成，昔日空旷的野地被绿地覆盖；棚户区原址上一幢幢现代化大楼拔地而起；地铁、轻轨、公交枢纽组成了密布的道路网络；品牌房地产企业相继拿地进驻……随着交通、医疗、教育等方面的发展，那些追求生活素质、追求自然景观的市民，被吸引来到郑上新区置业安居，一个崭新的行政商业副中心和文化服务中心正在快速崛起。

去年底，中原路西延快速通道竣工通车，通过中原西路通达郑州与上街仅需二十分钟，车行时间比之前缩短近1/3。作为郑上新区的核心，上街的交通便利也由此上了一个新的台阶。

“上街区是郑州市六个行政区之一，作为郑上新区核心组团，势必成为郑州西部发展的重要一极。”上街区委书记樊福太介绍说：“作为郑州都市区的重要组成部分、郑洛产业走廊的重要承接点的上街区，要紧紧抓住发展机遇，主动融入，积极作为，充分发挥区位优势、产业、生态、人文方面的优势，确立建设产业高端、环境优美、城乡宜人、文明和谐上街的总目标。把通用航空试验区打造为郑州航空港综合实验区的重要组成部分，把上街机场打造为中原经济区枢纽机场，把郑州市打造为全国通用航空领军城市。”

正是预见未来郑上新区的发展，建业集团以其高瞻远瞩的战略目光，早在2007年就开始布局上街，陆续开发了建业森林半岛、建业小哈佛幼儿园、建业雅乐轩四星酒店。2013年，建业顺应郑州这个世界中心城市定位的发展趋势，再次吹响开发号角，致力打造郑上新区一座都市级的生态湖景大盘——郑西联盟新城，引领郑上新区未来人居生活理想。

一水护院将绿绕 湖山相看两不厌

本报记者任志伟

建业联盟新城 郑西再续传奇

在郑东新区接近完成战略发展目标之时，郑上新区既有郑州发展新引擎的价值定位，又有区域中心城市的功能补位之义，更有平衡郑州东西发展之现实需求。

上街区作为郑上新区的重要组成部分，十二五规划中，上升为大郑州都市区的发展极，未来将打造成中原地区规模最大、品位最高的国际化新型宜居职教城，成为我国通航网络枢纽城市，千亿规模经济前景，为建业构筑的人居理想国，奠定坚实的时代基石。

当郑上新区扬帆启航，当上街作为郑州的一个建成城区，作为国家级卫生城区、国家级园林城区成为众多房地产开发企业逐鹿、抢滩之地，房地产开发风起云涌，生态宜居楼盘拔地而起之时，郑西联盟新城来了，十年之后，建业再造一座城，让东“城”西就成为现实。

根植中原厚土，遍布全省18地市，坚守“让河南人民都住上好房子”的企业理想……建业集团努力引领人民生活方式的全新篇章，成为中原城市居住文明进步的践行者和有力推动者。十年前，建业联盟新城的出现，郑州开辟了全新的花园式生活，而如今，郑西联盟新城的出现，则是建业集团十年之后的又一次精准定位。秉承建业联盟新城中国地产连锁品牌高贵血统，郑西联盟新城倡导人与自然的和谐共生，生活与环境的紧密联系，集养生、度假、文化、绿色环保、教育、商业、会所等多种功能、服务于一身。

千亩生态湖景 悠享慢城生活

慢调是一种生活方式，而这种生活方式的来源很简单，因为快捷，因为完善，因为优雅。郑西联盟新城依湖而生，因湖而建，为郑州再建一座千亩低密湖景住区，让人们临水而居的梦想不再遥远。漫步于此，呼吸着新鲜的空气，欣赏着无敌湖景，尽情享受健康灿烂的每一天。



在人们不断追求经济发展、科技进步的同时，交通拥堵、空气污染、工作压力等众多问题也频频出现，让太多的都市人陷于忙碌快速的快餐生活而无法脱身。因为压力，所以期待舒缓；因为喧嚣，所以期待静谧；因为快速，所以期待慢调；因为完善，所以期待完美。“慢”不单纯是种节奏，还是一种对自然、生命和内心的尊重，更是放慢人生旅途步伐的契机。

郑西联盟新城，继郑东新区联盟新城之后，创新与世界同步的U尚慢城生活，与世界潮流同步一致，倡导自然本真的原生生活，自然、健康的慢调生活理念。郑西联盟新城毗邻山地生态

十年前，建业联盟新城随着郑东新区的崛起而崛起，单日热销10亿，地产传奇从此启程；十年间，建业的脚步从未停歇，十年八城，一座座联盟新城相继落成；十年后，建业联盟新城再次回归，于郑上新区核心上街再筑新城。十年蜕变、十年沉淀，郑西联盟新城，以全新的规划理念进入置业者的视野。

整体规划低容积率、超低建筑高度和高绿化率形成开放围合的院落，打造多风格共存的世界级住宅博览会。

“七年前，建业集团以高度的前瞻性战略眼光笃定郑西上街区，迄今陆续建成郑西建业森林半岛、上街雅乐轩酒店、建业小哈佛幼儿园等多个名优项目。2013年再度定鼎上街区，倾力打造继郑东联盟新城之后又一传奇巨著——郑西联盟新城。”郑西联盟新城项目总经理唐永霞表示，“承袭联盟新城产品体系的高端品质，依托集团的雄厚实力和大力支持，郑西联盟新城将成为郑上新区具有里程碑意义的生态宜居标杆。”

慢调是一种生活方式，而这种生活方式的来源很简单，因为快捷，因为完善，因为优雅。郑西联盟新城依湖而生，因湖而建，为郑州再建一座千亩低密湖景住区，让人们临水而居的梦想不再遥远。漫步于此，呼吸着新鲜的空气，欣赏着无敌湖景，尽情享受健康灿烂的每一天。

观表现更加真实而自然。而郑上新区，作为健康宜居之地，四通八达的立体交通网络，构筑郑上双城便捷生活圈，更真切地诠释人们的宜居梦想。

中原西路、连霍高速、310国道、科学大道、郑上路与陇海路等多条主干道共同组成方便快捷的多维交通网络，构筑郑州、上街半小时生活圈。郑上1路、2路公交线路，建业郑西巴士等公共交通体系的组建，加之郑上BRT走廊、地铁线路的逐步规划通车，为城区间生活便捷提速，提供可以随心切换的广阔空间。

离尘不离城，才能真正地安家立业修身。随着郑州市区土地越来越稀缺，低密项目大多都在四环远郊。而郑西联盟新城作为城中之城，坐拥上街区各种完善的市政配套，在项目周边，青少年活动中心、文化宫、丹尼斯、大商百货、国美电器、餐饮主题商业街、建业雅乐轩酒店、建业小哈佛幼儿园等一应俱全。无论是休闲娱乐，还是教育资源，抑或是迎亲送友，所有的需求都在咫尺，休闲自在中一切都可以搞定。

一方湖景润泽真正的生活。不用担心堵车、不用担心迟到，每日清晨可以享受安然静谧的早安时光。郑西联盟新城，让少数人慢下来的低密湖景大盘，同步世界的慢生活境界，让人仿佛置身于世外桃源，却没有远离尘世的繁华，在闲散舒缓的生活节奏中体悟生命的真意，畅享30分钟慢城生活圈，真正可实现离尘不离城的生活理想。

最美中国院子 书写诗意篇章

临湖而居的极致梦想，封闭围合的中国式庭院，浸润着数千年的民族居住情结。郑西联盟新城遵循中国传统民居设计手法，回归居住本源，集合现代建筑思潮精髓，追求人居与自然共生，与文化共融，让中国千年的居住文化在世界上焕发新的智慧，力筑湖边最美的中国院落。

围合的是院落，留住的是情感。封闭围合的庭院式居住，对国人来讲，有着无法割舍的民族情结。

郑西联盟新城项目一期产品，来自东方传统人居文化与现代世界的深度交融，大量现代人居元素的引入，让建筑具有更多现代特质的同时深刻诠释东方哲学意境，与项目首创的U尚慢城生活理念完美统一。项目以打造当代中国民居为设计主题，前庭后院中天井、私享院落空间，建筑结构集合了南北中式民居的精髓，加入现代元素；利用中国传统的“一城八院”规划手法，追求人居与自然共生、人居与文化融合。建筑外观简约，棱角分明，前庭后院式的独院设计，外在私密，内在开放，让自然引入室内，让建筑与城市融合，将现代建筑由过度私密的囚笼，变成私密性与开放性兼顾的人性居所，以真正的天人合一、诗意栖居缔造当代中国人居示范区。

郑西联盟新城一期产品围湖而建，是整个项目最核心、性价比最高的产品；占地约395亩，总建筑面积23.5万平方米，建筑风格为传统经典的“新中式建筑”，筒子瓦坡屋顶，墙内墙外秩序井然，兼具通风采光的自然功效。“长城灰、羊脂白”主色调，高端大气经典古朴。双拼、联排、8层电梯洋房三种产品，户户观景，户户见景，户型整体设计非常贴合中国人的起居生活习惯，也充分体现了中式文化的精髓。

洁白的高墙划分出独立的空间，让疏朗的空间私密不再流失。前庭后院，中心庭院，墙内墙外秩序井然，院门闭合一个和畅圆融的新世界悄然诞生，原味的中国气息、陶然隐逸的梦想、和谐温馨的画卷在此悄然展露。

作为建业地产的高端生态综合体项目，郑西联盟新城不仅有涵盖餐饮、休闲、娱乐、星级影院、五星级会所、养生会馆等国际级都会生活的特色精品商业街区，还有建业小哈佛幼儿园等优质教育资源，孩子足不出户即可享受九年义务教育；一级物业管理资质，大服务体系提供24小时一对一英式贴心管家服务；市政供暖生活便利，全地下停车安全无忧……精心为广大业主打造一个集高档住宅、国际会所、度假娱乐、休闲养生等综合功能于一体的国际级生活对话空间。

园林与湖景相依相生，建筑与生态和谐共存。郑西联盟新城自立项之时即致力于为中原人居文明升级贡献力量，积极引导与世界生活潮流同步一致、自然健康的慢调生活理念，倾力筑就城市级生态湖景大盘，在远离都市喧嚣的环境优美、宁静和乐之地，缔造湖畔最美的中国院子，开启中原宜居传奇又一华丽新篇。