



# 豫发·大运城 港区添飞翼

本报记者 杨秀娜 黄晓娟

对于房子，每个人都有属于自己的“乌托邦”：你或许喜欢住在交通便利的城市华宅，抑或青睐远离尘嚣的花园洋房；你或许对面朝大海的海景房有几分梦想，抑或对于山林中的“世外桃源”抱几许隐逸情结；你或许被设计独特、具有奢华气质的房产所打动，抑或被生态环保的人文社区所折服……豫发·大运城，在1700亩的土地上，建筑22座城，满足你对生活所有的期许。



## 14年城市运营经验 豫发置业港区造城

自去年3月7日，郑州航空港区成为全国首个上升为国家战略的航空港经济发展先行区，政策接二连三的关照，使得这里成为炙手可热的投资沃土。分析人士认为，作为中国内地首个被国务院批准的航空港经济综合实验区，凭借航空、海关、保税等诸多优势，将给越来越多的房地产企业带来更多机遇，未来十年更是使得这种热度持续升温。郑州航空港经济综合实验区作为“中原梦”的翅膀，正是有着中原人民的支持和参与，有着城市建设者们的不断参与和建设，才能让“郑”能量照进现实，“中原梦”才能正式起航。

豫发置业自2000年7月公司创立以来，涉足住宅地产、商业地产、工业地产等，从地产旗舰到城市运营商，豫发置业积蕴14年的城市运营经验，终于在这次航空大都市建设中大施拳脚。2013年，豫发战略布局航空港，掀起了空前的“造城运动”。伴随着航空港区域价值的显著增长，诸多企业将目光投掷于此。但是，在这片土地成为热土之前，豫发置业已经深耕不辍。

## 白鹭源 港区繁华中心的静谧居所

走过1年光阴，豫发·大运城深得人心。而豫发·大运城住宅作品1号——白鹭源，也在市场上赢得了不错的口碑。白鹭源坐落于航空港区北部城市综合服务区中心地段，位于郑港四街与郑港六路交会处，属航空港中心地段。

在交通上，地铁2号线站点就在家门口，轻轨12、17号线也近在咫尺。除此之外，绕城高速、机场高速、京港澳高速、连霍高速、四港联动大道将航空港区与中心城区、郑东新区连为一体，实现航空、铁路、高铁、公路之间的“零”换乘。

对于居住环境来说，周边交通的便捷与否直接影响生活的质量。而对于豫发·大运城白鹭源这样的高品质社区而言，便捷的交通环境甚至在规划之初，就已被视为整个社区的一部分进行考虑了，豫发置业有限公司负责人王冰这样告诉记者。

此外，完善的配套设施，也是白鹭源的一大亮点。小学、初中、高中，12年教育一站式完成，更有郑州一中、中澳国际学校，让孩子上学的路，只有几步远；大运城旗下20万平方米高端商业仅一路之隔，楼下1公里的风情商业街，满足时尚、生活的各种追求；中国联通、邮政局等生活配套咫尺之距，保证生活的便捷无忧。

## 法式乡村园林 可以珍藏的艺术“家”

当沁人心脾的芬芳早已被爆表的PM2.5雾霾驱散，久居城市的人愈发想要寻找这样一座自然归处时，白鹭源诞生了。

白鹭源的关键词，生态与梦想，抛开社区内部的资源，单看周边的生态资源，就足以让购买者震撼。白鹭源后侧是南水北调大运河，110米宽的原生态景观河从家门前穿流而过，奔腾的河水洗涤身心的疲惫，儿时的记忆放慢时间的脚步，树上的蝉鸣，水中的蛙叫，声声触动着心弦。白鹭源北临琴台街市政公园，让孩子的童年不再孤单，还有社区大面积的水景公园，更是茶余饭后的最佳去处。

依水而居，公园环绕，从吃喝到住行，白鹭源崇尚最自然的生存理念。与家人在单纯中享受美好，与挚友分享人生的甘甜，让下一代熏陶于自然、成长于清澈、成就于未来。甚至每一次呼吸，豫发·大运城都竭力给您最好的。

据豫发置业副总经理朱洪杰介绍，为将白鹭源打造成绿色、生态、宜居的城市后花园，公司特聘了深圳奥雅景观规划公司，在历经多次规划研讨之后，法式乡村园林成为白鹭源的景观核心。

社区内部景观风格鲜明，以“鹭湖丹堤、红树春深、松月梅语、兰溪枫岸”为主题的法式乡村园林，通过水景、道路、绿植使四个社区连为一体。社区园林，萃取现代园林精华，沿祥瑞路设置商业公建带，按一定距离环绕中心景观节点形成滨水景观带；规划沿水景的岛居独栋组团和沿外围的开放并列组团，设置环形道路，在林与城之间，构筑自然的生活方式。豫发·大运城2.2的容积率，65%的绿化率，保证了社区的宜居性和舒适性。

置业顾问在给记者介绍白鹭源整体规划的时候，恰逢来自郑州市区的老王在售楼部看房，老王感慨地说：“白鹭源的设计十分人性化，尤其是中央广场，为邻里沟通创造了互动的空间。还有这个89-130平方米的户型，也迎合了大众的需求。”

# 结缘高尔夫 最美夕阳红

本报记者 杨秀娜

高尔夫，被誉为贵族运动，绅士的运动，很多人向往之。在中原这地界儿，听闻谁在打高尔夫球，可谓潮人一族；但是如果能与高尔夫结缘10年以上，一定是这个领域的“前辈”了；而如果再加上前缀“65岁以上的夫妇”，一定是令人惊叹。

在思念·果岭国际社区，常常可以看到一对身穿白色球衣、头戴球帽、手握球杆的夫妻在高尔夫球场上挥洒自如的风采，他们就是业主王春雅、刘洁茹夫妇。社区内热爱高尔夫的业主很多，但是夫妻搭档、球技甚好、从社区打到武汉等其他城市，甚至打到越南等海外城市的，确实不多见，正因为如此，他们被社区邻里称之为“神雕侠侣”。



## 高尔夫球场上的“神雕侠侣”

Golf(高尔夫)一词，拆分来看是绿(green)、氧气(oxygen)、阳光(light)和行走(foot)的组合，它代表着优雅、开放、友谊和休闲，没有哪一项运动能像高尔夫一样拥有如此丰厚的内涵，绿草如茵的比赛场地和温润清新的蓝天白云总能让人心旷神怡。

在思念·果岭国际社区睦邻某单元内，记者推门而入，眼前的两名“高尔夫”运动员休闲运动服装扮，阳光洒脱、乐观自信，他们红光满面、精神饱满，完全就像年轻夫妇一样充满活力。王春雅先生足有1.9

米高的个头，他身材健硕、步履矫健，音色浑厚有力，像足了北方传统“汉子”。刚一落座，他对高尔夫的表白就堪称经典，“老王把钱花在球场上，不把钱花在病床上”，可见高尔夫带给王先生的精神收获。

2004年，“老王夫妇”作为思念·果岭的业主，第一次接触到高尔夫。第一次打高尔夫，老王只打了9洞，就觉得筋疲力尽，用自己的话说，“回来爬上楼梯都倍觉吃力”。可是慢慢地，他能打到18洞、36洞，这个体力要求相当于绕着整个球场走50圈，但是回来之后仍然可以轻松自

如爬上楼梯。看得出，老王对高尔夫的感情至深，这项运动已经融入了他的生命。

说起王太太刘洁茹，王先生笑言“她比我打得好”。在思念·果岭高尔夫球场，周一老人享受会员制，即可以免费打18洞，周二女士享受会员制，因此，王太太可以周一周二免费打球，说起这点，王先生还颇有些“羡慕”，玩笑之间，夫妻俩的幽默感染了到访所有的人，他们的彼此欣赏、默契信任溢于言表，他们乐观豁达、年轻健康的心态让人动容。

功夫不负有心人。在去年沃尔沃国际高尔夫挑战赛上，“老王夫妇”从郑州出线，挥杆合拍，这对“神雕侠侣”的身影成为赛场上一道独特的风景。最终，他们获得家庭组“总冠军”，对于这一成绩，“老王夫妇”谦虚地评价：“不是我们实力强，是对手实力弱，我们只是侥幸”。

“高尔夫，是一种缓慢的运动，是战胜自我，而不是对抗”这是老王对高尔夫的认识，“我想呼吁更多老年朋友了解高尔夫，这是一项能让你身心受益的运动”。

## 思念·果岭国际社区的首名业主

采访中，我们还惊喜地发现，“老王夫妇”不仅是思念·果岭的“高尔夫明星”，还是思念·果岭国际社区第一家装修入驻的业主。谈及居住于此的感受，王先生感慨地说，“自从我们搬进来的第一天，我们就再也没有离开过这里”。

将老王夫妇与思念·果岭社区紧紧连在一起的，不仅仅是高尔夫。还记得十年前的一个深冬，那是老王夫妇搬进思念·果岭的第一个冬天，大雪纷纷，漫过他们的膝盖，他们度过了人生最难忘的一个

春节。那时，整个社区的业主还不多，他俩一起到树林里捉野兔子，背着摄像机，爬上鹤雀楼拍摄壮美的雪景，他们发现，自己住在世界上最美的地方。

谈及对思念·果岭物业的评价，刘洁茹提到很久之前家里的一次停水，物业得知后，不到十分钟2名年轻的工作人员，为家里提来一桶一桶的水，物业的贴心服务更加坚定了夫妇俩人要久居在此的决心。王太太说：“尽管在市区各处也有住宅，但是我们都不常去，这里空气清新，环境

优美，每天还能打高尔夫，再也没有比这里更好的地方了。”

在王先生家门前足有几十米宽的林荫大道上，浓密的树林搭落在他们家的阳台上，王太太沉醉地说，“夏天，阳台上树荫笼罩，他就在这里喝茶、下棋、看报，这种闲适恬淡的时光，很美。”

受到他们一家的影响，老王夫妇的同学、朋友都来此置业，有的甚至购置五六套房子，看到老王夫妇身体健硕，一些长期奔波于上海、深圳的朋友也放下事业，来此长住，只

为修养身心，度过一个健康、快乐的晚年。

从思念·果岭出发，老王夫妇经常开着他们的越野，开始“说走就走的旅行”。去过西藏7次，新疆、青海、云南、贵州等全国各地都留下了他们的足迹，未来，他们还有更多的目的地在地图上标红。生活，对于他们来说，永远充满冒险、精彩与希望。

“走进自然，走进高尔夫”，在思念·果岭，老王夫妇无疑收获了他们最为宝贵的人生财富，那就是健康、生态、自然、快乐的人生。