

本报讯(记者 侯爱敏 通讯员 王威凤)牛肉贵,几乎成为近两年以来消费者的共识,那么牛肉价格究竟为什么居高不下?昨日,市经济社会调查队发布调查报告指出,肉牛养殖量减少、消费需求旺盛造成的供不应求,成为牛肉价格长期高位运行的主要原因。市物价局昨日发布的上周物价显示,上周我市牛肉价格为26元/500克,猪后腿肉价格为12元/500克,1斤牛肉的价格相当于2斤多猪肉。

2008年以前,我市牛肉价格基本在15元一斤左右,2008年至2011年,牛肉均价稳定在18元至20元一斤;从2012年初开始,牛肉价格大幅攀升,2013年春节,牛肉价格涨至25元一斤;随后又涨至30元左右,这一高价位基本维持至今。

调查分析,我市牛肉价格居高不下,主要由“产量小、需求旺、成本高、积极性不高”四大因素所致。生产量下降是价高主因。统计显示,从2011年至2013年,我市肉牛数量减少加剧,肉牛规模养殖户从2011年的65户下降到去年的58户;肉牛出栏从9543头减少到5284头,肉牛存栏量从10094头减少到4386头。肉牛养殖生长周期长,补贴少,影响了养殖户肉牛养殖的积极性。

在生产量下降的同时,居民的牛肉消费量却快速增长。调查显示,我市城镇居民人均牛肉消费量由2009年的2.06公斤提高到2013年的3.4公斤;农村居民人均消费量由2009年的0.38公斤提高到0.58公斤。据对市内部分饭店调查,近一两年来牛肉消费均呈上升趋势,猪肉消费呈现下降趋势。

### 上周我市猪肉价稳 食用油菜价均下降

本报讯(记者 宋建巧 通讯员 左一平)记者昨日从市物价局价格监测中心获悉,上周我市粮食、肉类价格稳定,食用油和蔬菜价格双双走低。

**粮食价格稳定。**上周我市农贸市场面粉特一粉和精制粉主销价格(25公斤装)为1.8元/500克和1.6元/500克,与前一周一、上月价格持平,比去年同期价格上涨5.9%和3.9%。

**食用油价格下降。**受国际国内原料市场价格变化,近期食用油价格有所下调。我市主要超市金龙鱼花生油、食用调和油和菜油价格分别为109.9元/5升、67.9元/5升和50.9元/5升,分别比上月价格下降9.1%、7.4%、8.9%,与上年同期价格比分别低13.4%、9.9%和17.4%。

**猪肉价格平稳。**上周我市生猪出场价(中单报价)为5.2元/500克,与一周前价格持平,比去年同期价格下降11.9%。农贸市场猪肉后腿肉和精瘦肉主销价格为12.0元/500克和13元/500克,与前一周一、上月价格持平,比去年同期价格分别下降7.7%和7.1%。

**蔬菜价格下降。**上周气温稳定,蔬菜大量上市,价格较一周前平稳,从零售市场和批发市场的价格看,均呈下降走势。与一周前蔬菜价格相比,纬四路农贸市场29个蔬菜监测品种中,20种蔬菜价格下降,4种蔬菜价格与前一周一持平。其中冬瓜、黄瓜、韭菜、青椒等蔬菜价格下降较为明显,下降幅度分别为40%、33.3%、26.8%、24.4%。

### 今年首次发票摇号 中奖发票餐饮居多

本报讯(记者 侯爱敏 通讯员 帖霞)我市2014年首次发票摇号活动25日在郑州市地税局举行。在公证人员的监督下,现场共摇出中、地、税发票中奖者一等奖6名,二等奖8名,三等奖100名。从中奖发票来看,今年的获奖者,大部分是“吃”出来的。

以地税系统的,一、二等奖来看,一等奖3个中奖名额中,有两张发票都是餐饮类,一家是火锅店,一家是重庆小吃店;而二等奖的4个中奖名额,全部都是餐饮发票,其中一张面额为5元的热干面店发票,喜中二等奖。热爱美食的消费者,下次吃完饭后千万记得索要发票、参与摇号,也许,下一次“幸运之神”就会光顾你。

据了解,此次发票摇号共设置奖项114个,奖金总额达到88万元。其中,一等奖奖品为价值10万元左右的家庭轿车一辆;二等奖奖品为价值10000元左右的家用电器一套;三等奖奖品为价值2000元左右的物品。所有奖品均含个人所得税。据悉,我市发票摇号活动于每年4月和10月举行两次。本次获奖的所有发票号码,将于近期公布。市地税局票管局有关负责人昨日表示,中奖号码公布之日起30日内为兑奖时间,中奖者需携带身份证、中奖发票到所辖区税务机关办理兑奖手续,逾期则视为放弃。

### 经济观察

# 中国楼市：经济“重要支柱”地位会不会动摇？

新华社记者 罗宇凡 吴燕婷 华晔迪

## 降温的房地产市场

如果说此前小开发商在各地的降价促销对于市场来说还不具有太强的代表性,那么,近日国内房地产企业巨头万科在杭州的降价促销之举似乎意味深长。

随着杭州楼市的整体走低,万科在杭州的多个项目日前开始了大幅度的优惠促销活动,万科“大家钱塘府”项目推出的52套小户型降低了装修标准,相比此前开售的户型总价有40万到50万元的优惠。

然而,低价战略并没有换来成交量的迅速回升,相反倒像是推到了第一张多米诺骨牌,随之而来的是越来越多的城市加入到降价促销的行列中:常州、宁波、营口、连云港、秦皇岛等地房价纷纷开始显现出走下坡路的迹象。即便是房价坚挺的北京、广州、深圳等一线城市,近期也传出部

分楼盘打折出售、“零首付”等变相降价的现象。宏观数据同样也印证了市场风向的变化:国家统计局公布的一季度房地产数据报告显示,全国商品房销售面积同比下降3.8%,其中住宅销售面积下降5.7%;销售额同比下降5.2%,其中住宅销售额下降明显,达7.7%。其中,二、三线城市成交量萎缩最为厉害。据中原地产研究部统计,杭州今年第一季度楼市成交量环比下降幅度达到9.4%。

至于人们最关心的房价,早在今年2月,70个大中城市新建商品住宅价格涨幅就出现了自2011年2月以来首次同比、环比双回落。国家统计局4月18日发布最新数据显示,3月70个大中城市新建商品住宅价格环比停涨或是下跌的城市已经达到14个。

无论是各地频频传出的楼盘打折促销的新闻,还是最近发布的一季度房地产销售数据和房价数据,全都传递出这样一种信号:高烧不退的中国楼市终于开始出现明显的降温迹象。面对房地产增长失速,地方政府楼市政策松绑的“小道消息”不断,但终究没有城市打响“救市”的第一枪。房地产行业一向被视为国民经济发展的“重要支柱”,在宏观经济再次进入承压前进的运行周期时,房地产行业会不会再次担当起推动经济前行的“重要支柱”?

## 微妙的政府态度

无论趋势还是现实,楼市的降温已是显而易见,然而与去年火热的房地产市场突然走下坡路相比,更让人意外的是中央和地方政府在房地产调控问题上的耐性和淡定。

最近一个多月,伴随着楼市的降温,越来越多“放松调控”“退出限购”的消息也开始不断在坊间流传。包括温州、长沙、杭州、福建在内的多个城市都传出执行4年之久“限购”政策或出现松绑,二套房贷款门槛或迎来调整窗口等等“小道消息”。不过,这些陆续传

出的消息事后几乎全都没了下文。对于房地产市场的调控政策,中央政府的相关表态可谓“惜墨如金”。去年以来,新一届政府除了不断加强加大住房供应,加快推动保障房建设和棚户区改造之外,几乎没有任何涉及房产调控的直接行政干预,即便是去年房价上涨最快的时候,也没有出台任何新政策进行市场调节。事实上,随着今年两会期间“双向调控”的提出,房地产调控的市场化特征已经越来越明显。

## 回归的“支柱”地位

事实上,作为国民经济的重要支柱产业,房地产业在固定资产投资中长期占有较大比例——国家统计局的统计数字显示,2013年房地产业对GDP的贡献率为13.6%左右。不仅如此,房地产业巨大的产业关联度使其对钢铁、水泥、家电、装修等多个行业都有着举足轻重的影响,在现阶段,房地产业的健康稳定发展,对宏观经济有着不同寻常的意义。特别是随着新型城镇化战略的提出和逐渐实施,房地产业的支柱地位在未来的若干年中都不会发生根本性的变化。

然而,也正是因为房地产业的这些特点,使其很容易被当作刺激经济的切入点,当成短期内拉动增长、丰富财政的“兴奋剂”。

在宏观经济出现下行压力之时,不易易出台政策刺激房地产市场,不放松楼市既定的调控政策,宁愿承受市场回归带来的代价,也不重复以前的老路——在不少业内专家看来,这些做法正是将房地产此前的“兴奋剂”角色逐步拉回到“产业带动”的原始功效上,是房地产“支柱”作用的本位回归。  
新华社北京4月27日专电

### 我市启动单用途商业预付卡检查

本报讯(记者 成燕 通讯员 晓飞)记者昨日从市商务局获悉,为进一步做好我市单用途商业预付卡管理工作,即日起至5月20日,该局在全市范围内集中开展单用途商业预付卡专项检查活动。

据了解,此次检查旨在通过检查督促企业严格执行业务报告制度,及时准确反映实际发卡状况;严格落实预付资金保障措施,积极防范资金管理潜在风险。检查对象为已备案的规模、品牌和集团发卡企业。检查重点为全面核查备案企业业务报告的及时性、准确性和完整性。对已备案但未

按要求填报业务经营情况的、漏报业务经营信息的、业务数据异常的,相关部门将进行重点督查。同时,全面核查已备案企业预付资金管理情况,督促相关金融机构及时核实、确认资金存管或保险状态。对实际存管资金或缴纳保费不到账、资金保障比例不达标、金融机构未确认资金保障状态的企业进行重点督查。据了解,对于检查中发现企业存在违反单用途商业预付卡管理办法有关规定情形的,该局将约谈企业负责人,并责令限期整改,逾期整改不到位的,将按照相关管理办法予以处罚。



4月26日,江苏省首架双座、双操纵的AT3小型通用飞机在江苏建湖制造完成下线,这也是江苏生产的首架飞机整机。据介绍,此次整机下线的AT3飞机在民用商务办公、旅游观光、航空培训等领域有广泛应用,加满70升97号汽油可飞行近1000公里。2013年5月,民营江苏建湖蓝天航空产业园全资收购全球销售排行前十的波兰艾雷奥特AT3飞机制造公司,成立艾雷奥特(江苏)飞机工业有限公司,成为江苏省首家飞机整机制造企业。图为当日工作人员在对成功制造下线的首架AT3小型通用飞机进行养护调试。  
新华社发

### 郑州“群租”现象不普遍

公租房有望成为租房者新选择

本报讯(记者 刘招 张倩)我省近日公布了《河南省房屋租赁管理办法(征求意见稿)》,禁止“群租”,违反规定的房东将会被处以“五千元以上三万元以下罚款”。记者通过采访发现,群租现象在郑州并不普遍,而且大都集中在郊区。

“郑州市的群租现象不是很普遍,由于目前正处于城中村、棚户区改造的过渡时期,群租是区域性、阶段性现象。”市房管局住房租赁处的相关负责人介绍,随着近年来全国房价的不断上涨,群租在北、上、广一线城市很普遍,但在郑州群租的现象不多,主要集中在一些邻近三环的商品房小区内。

市房管局住房租赁处的相关负责人说,目前市区办理住宅出租房屋备案在3000户左右。由于考虑到安全和扰民问题,房东们很反对群租,市内出现的群

租现象都是房东把房子租出去后,一些中介或租客成为“二房东”,然后再租给身边的朋友或在网上发布信息寻租。

禁止群租后,租房者该如何选择?业内人士表示,“蚁族”可以把目光转向配套设施完善、价格低廉的公租房。据了解,2013年以来,市区累计受理公租房租赁申请有6075户,其中,中等偏下收入家庭2291户,新就业人员837户,外来务工人员2298户,单位申请649户。根据区域和配套设施标准,公租房市场租金每月最高为15元/平方米,最低为5元/平方米。截至目前,郑州市累计竣工(含基本建成)公共租赁住房54519套,廉租住房8294套。今年,已开工建设保障房22个项目,13537套,公租房15701套。全年计划开工19.45万套保障房,2年内完工。

### “宝宝”遭遇资金“搬家”

## 互联网理财“拼收益”转向“拼服务”

新华社广州4月27日电(记者 王凯雷 吴燕婷)曾经风光无限的互联网“宝宝”近期收益率持续下滑,已逼近5%红线;另一方面,受大额赎回条件收紧、转账、消费等功能受限影响,用户数量急剧下降,资金“搬家”趋势明显。业内专家称,互联网金融正从初期的“拼收益”向“拼服务”转变。

4月以来,市场资金面对宽松,受此影响,互联网“宝宝军团”的收益,率持续回落。截至26日,天弘“余额宝”7日年化收益率为5.13%;微信理财通“财付宝”7日年化收益率为5.24%;此外,网易“现金宝”、京东“小金库”、苏宁“零钱宝”等互联网理财产品的7日年化收益率均回落至5.0%左右。

业内分析人士称,尽管目前存款利率尚未实现完全市场化,但是在互联网“宝宝”的推动下,银行已经坐不住了,纷纷联手基金公司,推出各种互联网理财产品,收益率直逼互联网“宝宝”。

记者了解到,银行系“宝宝”无存款限额,赎回条件比互联网“宝宝”更具灵活性,一些银行还在尝试推出创新产品。如中信银行宣称即将推出名为“薪金宝”的货币市场存款账户,直接用ATM机就能赎回,信用卡账单可以直接使用货币基金偿还等。既要守住客户,更要留住存款,银行纷纷联手基金公司,推出各种互联网理财产品,收益率直逼互联网“宝宝”。截至26日,兴业银行掌柜钱包

7日年化收益率为5.87%,中银“活期宝”7日年化收益率为5.26%,民生“如意宝”7日年化收益率为5.15%,平安银行近期最高收益达5.58%。此外,由于银行的“宝宝”系产品收益不低,而互联网金融产品始终在安全性上仍有隐患,不少人开始把互联网“宝宝”账户的钱重新转回银行。

银率网金融分析师毛斌认为,现在各大银行也都推出了自己的互联网“宝宝”,但是仔细研究一下产品,就会发现,其实银行“宝宝”和互联网“宝宝”并没有实质区别。在存款竞争日趋白热化的情况下,单纯在收益率上较劲已无新意,谁的服务更贴心、谁就能赢得客户,互联网理财正在从“拼收益”转向“拼服务”。

### 管城区人民政府

#### 2014年中小学幼儿园建设工作情况通报

2014年,管城区建设中小学幼儿园项目共7个,其中新建1所初中、2所小学、4所幼儿园。截至4月底,具体进展情况如下:

项目名称	建设地址	办学规模	开工时间	当前进度
新建银莺路中学	魏庄西街东、银莺路西、安康路北	设30个班	9月	施工图设计
新建春晓小学	春晓路东、秋实路西、漓江路北	设48个班	1月	主体施工
新建银莺路小学	魏庄西街东、银莺路东、安康路北	设36个班	9月	施工图设计
新建银莺路幼儿园	魏庄西街东、银莺路南	设12个班	3月	基础施工
新建安康路幼儿园	魏庄西街西、安康路北	设12个班	10月	施工图设计
新建安徐庄幼儿园	长江东路南、七里河东B-2-1地块	设12个班	8月	图纸设计完毕
新建陇海高架安置区幼儿园	岗东路、南三环西北	设12个班	10月	方案设计

敬请监督。  
项目联系人:宋庆军 咨询电话:66357208  
管城区人民政府  
2014年4月21日

### 郑州高新技术产业开发区管委会

#### 2014年中小学幼儿园建设工作情况通报

2014年,高新区建设中小学幼儿园项目共6个,其中新建1所初中、2所小学、3所幼儿园。截至4月底,具体进展情况如下:

项目名称	建设地址	办学规模	开工时间	当前进度
新建郑州高新技术产业开发区实验中学	石楠路与木棉路交叉口西北角	设30个班	5月	地勘进场
新建郑州高新技术产业开发区实验小学	碧桃路与木棉路交叉口西南角	设60个班	5月	地勘进场
新建祝福红城幼儿园	碧桃路东、药厂街北	设12个班	10月	立面设计
新建盛世港湾幼儿园	西四环药厂街交叉口东北角	设15个班	10月	平面设计
新建莲花街小学	玫瑰街南,百合街东,锦和中路西	设24个班	10月	平面设计完成,清理场地
新建西雅园幼儿园	雪松路东,白桦街南	设12个班	5月	施工图设计

敬请监督。  
项目联系人:李奎 咨询电话:67896751  
郑州高新技术产业开发区管委会  
2014年4月18日

### 郑州经济技术开发区管委会

#### 2014年中小学幼儿园建设工作情况通报

2014年,郑州经济技术开发区建设中小学幼儿园项目共6个,其中新建1所初中、1所小学、3所幼儿园,改扩建1所小学。截至2014年4月底,具体进展情况如下:

项目名称	建设地址	办学规模	开工时间	当前进度
新建经开区第四中学	经开国际物流园区礼通街以西、晨达路以北	设48个班	9月	方案设计
新建红日路小学	经开国际物流园区龙真路以西、红日路以南	设24个班	4月	基础施工
扩建朝凤路小学	经开区朝凤路以东、经北二路以北	增18个班	1月	主体完工
新建经开区第四幼儿园	经开区祥云办事处祥云寺村	设9个班	2月	主体施工
新建锦程幼儿园	经开国际物流园区金沙大街以西、故城南路以北	设15个班	9月	施工图设计
新建锦龙幼儿园	经开国际物流园区智通街以东、凌霜路以北	设9个班	9月	施工图设计

敬请监督。  
项目联系人:柳洪亮 咨询电话:0371-55967727  
郑州经济技术开发区管委会  
2014年4月22日