

### 中小企业财政补贴 贷款年利率低至7%

符合条件者22日前申请

本报讯(记者 刘招)昨日,记者从市中小企业服务局获悉,我市第五批中小企业财政补贴贷款启动,最高授信额度为2500万元,年利率低至7%。全市符合条件的中小企业可在本月22日前提出申请。

据悉,为缓解中小微企业贷款难问题,促进我市中小微企业健康发展,市中小企业服务局、市财政局与郑州银行、招商银行东风路支行、有关担保公司进行合作,创新业务模式,开展财政补贴贷款工作,支持中小微企业贷款融资。

按照我市财政补贴贷款政策,银行对企业的年贷款利率为一年期基准贷款利率上浮30%(目前为7.8%);企业不能提供银行认可的担保,需担保公司介入,银行对企业的年贷款利率为一年期基准贷款利率上浮16.7%(目前为7%),担保公司担保费率最高为1.5%。企业单笔贷款额度不超过2500万元,贷款期限不超过一年,贷款用途为流动资金。

据市中小企业服务局相关负责人介绍,财政补贴贷款开展以来,共有20家企业获得银行8800万授信额度,计划在后期工作中再新增1至2家合作银行,力争3个月启动一批贷款,助力我市小微企业成长。

### 我省试点道路 客运联网售票

年底前在郑可省内地汽车票

本报(记者 黄永东 通讯员 侯凯耀)人在郑州能否买到从17个地市汽车站发往郑州的返程车票?这个问题预计在今年年底前可解决。记者昨日从省交通运输厅获悉,4月29日,我省被交通运输部确定为支持加快建设省域道路客运联网售票系统试点省份。按照年度工作计划,到今年下半年,我省18个省辖市、201个二级以上汽车客运站将陆续纳入全省道路客运联网售票系统。届时,省内异地之间购票、查询信息等将不再是问题。

据悉,我省道路客运联网售票系统已于去年12月正式开通运营,目前已有7个省辖市50余个二级以上客运站接入全省道路客运联网售票系统,包括郑州、开封、安阳、漯河、焦作、洛阳、新乡等城市。在刚刚过去的“五一”三天假期,该售票系统的网站(www.hn96520.com)访问量达38万次,售票量5万余张,日均售票近1.25万张,单日最高售票量1.6万张。

### 郑州北站货运打折 打折价和汽运持平

本报(记者 晁春洁 通讯员 徐春明 王栋)为响应国家铁路货运价格机制改革,自今年4月20日起,郑州北站将冷冻食品货运列为试点,推出货运打折优惠政策。记者昨日了解到,活动推出至今,该站冷冻食品货运量已由平均每月装车不足5辆,跃升至半个月36辆。

郑州北站相关负责人介绍,郑州有三全、思念等大批冷冻食品企业,早期冷冻食品主要通过铁路运输,一直是郑州北站的稳定货源,但最近几年来公路冷藏运输的竞争不断加大,货源流失严重。“2013年该站冷冻食品运输几乎陷于停滞状态,平均每月装车不足5辆。”这位负责人说,为应对这种局面,郑州北站通过与郑州铁路局、中铁特货公司联系,争取到了货运打折优惠政策。打折后的铁路货运价格和汽运持平,且能做到大批量货物一次性运送,在运送速度、时间上更有保证。

据悉,自4月20日至今,郑州北站已先后为三全、思念、双汇等7家公司,组织灌汤水饺、速冻汤圆等货物装车36辆。针对冷冻食品对运输时间、温度等要求高的特点,郑州北站还开辟冷冻食品绿色通道,合理调配装车劳力,确保随到随装,缩短货物到达时间。

相关负责人表示,这是国家铁路货运价格机制改革以来,郑州北站推出的首次打折活动。

### 加大人力物力投入 保护黄河鲤生活环境

本报(记者 朱华)为更好地保护“黄河鲤”这一特有鱼类资源,促进黄河水域生态平衡和郑州渔业的可持续发展,日前,市委黄河鲤鱼种质资源保护工作站特成立专题调研小组,分段对保护区水域生态环境现状展开调查。

本次调查发现保护区主要存在以下问题:一是南寨头附近的黄河渔家乐、农家乐和游船等,生活污水垃圾污染严重;二是工业生产及游乐活动场所污染增加,有多家作坊式工厂隐藏在花园口核心区附近,严重影响了保护区的整体生态环境;三是挖沙取沙无序违规采掘,致使保护区内水域生态环境遭到严重破坏;四是涉保护区工程建设对保护区内水生生物产卵繁衍造成了不可弥补的损失,加剧了对黄河鲤这一特有水生生物资源及其生境的威胁。

针对保护区存在的种种问题,郑州黄河鲤种质资源保护工作站采取四项措施:一是加强宣传力度,广泛深入宣传教育,增强广大市民对水产种质资源的保护意识;二是加大人力物力投入力度,为黄河鲤等黄河水域生物资源保护工作提供服务保障;三是加大保护区内渔业资源养护的投入,积极组织参与渔业资源增殖放流活动;四是配合落实好保护区2014年春季禁渔工作,把渔业资源增殖放流作为搞好禁渔期工作的重要内容,加大禁渔期间的巡护管理力度。

# 量价齐跌:楼市是否拉开“跳水”序幕?

新华社记者 崔军强 孔祥鑫 涂铭

## “五一”假期楼市惨淡 多地出现降价“促销”

“北京‘五一’假期二手房成交31套,同比下滑超八成;深圳某楼盘单价降2000元再遭老客户‘维权’;南宁限购政策松动或引发‘救市潮’……”今年以来,无论是新房还是二手房,多地楼市经历了从“一房难求”到“降价甩卖”的骤变。尤其是近期,全国楼市呈现出了观望心态渐浓,“看空”情绪弥漫的普遍特征。在全国整体信贷收紧,部分地区供应过剩的背景下,全国楼市是否拉开了“跳水”序幕?新华社“新华视点”记者为此进行了调查。



新华社发 程硕作

“五一”假期,北京东三环双井附近的合生国际一套三居室,降价150万仍无人问津的报道让舆论惊呼楼市“跳水”时代的到来。记者调查了解到,该套房从年初至今的挂牌价下降的确超过100万。这虽然是极端案例,但北京多个区域主动降价的二手房业主却比比皆是。

“附近的一套南北通透的两居室又降了50万。”这是位于北京市朝阳区北苑路附近一家知名中介的经纪人赵先生,向记者推销房子时说的第一句话。“降价50万已经不是什么新鲜事,只要买卖双方都诚心交易,一套房子砍下几十个万已不鲜见。”赵先生说。

记者近日走访多个中介门店和新房售楼处时发现,“降价”“促销”的声音不绝于耳,而看房者却寥寥无几。北京大兴区的一些刚需楼盘曾多次出现开盘即“日光”的现象,而如今某小区却推出每

## 银行开发商心态各异 买卖双方关系是否“反转”?

专家指出,今年以来房地产市场的持续低迷,除了受到长期积累的供求关系变化的影响外,信贷政策收紧是重要原因之一。

央行于4月25日发布的统计报告显示,3月末主要金融机构及小型农村金融机构、外资银行人民币房地产贷款余额同比增长18.8%,增速比上年末降低0.3个百分点,这是我国房地产贷款增速时隔两年首次出现高位回落。分析人士指出,随着市场降温,银行对楼市的风险偏好回落,收缩了对房地产的信贷投放,而一季度房贷增速的回落又意味着二季度投资增速的下滑。

“资金链紧张不仅让中小房企寸步难行,一些千亿级

平方米优惠5000元的“特价房”。一位销售人员直言不讳地说:“现在行情不行,我们就是变相降价。”

价格接连下挫的背后是成交量的持续低迷。根据中原地产研究中心统计数据,“五一”假期3天,重点监测的54个城市新建商品住宅签约套数为9887套,同比下降超30%。一二线城市下降幅度最大。例如,北京新建住宅签约169套,同比下降近八成;二手房成交仅31套,同比下跌达到82%。

“今年以来,全国楼市整体上的表现都十分低迷,降价现象也从年初的二三线城市向一线城市蔓延。”中国房地产业协会副会长陈国强表示,与以往政策出台引发楼市波动不同,这一轮变化是由于市场内部的供求关系和经济基本面变化引起的,体现出市场规律。

“这次房地产市场的低迷不仅仅是成交量和价格的下跌,而是一系列数据的全面回落。”经济学家马光远预测,今年房价全面下跌是大概率事件。

房企的日子也不好过。”截至5月4日,沪深两市共有117家上市房企披露了一季报及业绩预告。有61家公司业绩利润出现同比下滑或亏损。随着楼市预期改变,不少开发企业开始“以价换量”,甚至急于推盘。

中原地产统计数据显示,北京预计5月入市的项目达40个,合计供应住宅将超过10万套。“现在买房不仅可以精挑细选,还能讨价还价。”“五一”期间辗转于各大楼盘看房的张女士表示,行情不好的时候也怕房价继续下跌不敢出手,“我们也想再等等。现在也有个现实的问题就是贷款利率太高”。

银行对个人房贷的收紧的确增加了购房者的贷款难度和购房成本。“自去年12月起,购房者的首套房商业贷款平均利率一路走高。今年4月的平均水平达到6.18%,为近25个月以来最高。而首套房贷中享受八五折利率优惠占比仅为1.33%,去年12月这一比例则超过60%。”链家地产市场研究部分析师张旭说。

“不管开发企业和二手房业主是否情愿,当前的现实是供需格局已经悄然生变。”中原地产首席分析师张大伟表示。

## 食药监总局抽检食品企业 部分桶装水和酱油不合格

据新华社电 国家食品药品监督管理总局6日对外通报了小麦粉等11类食品监督抽检情况和餐饮服务食品安全监督抽检信息。抽检发现,部分桶装水、酱油、乳制品等不合格。

据通报,本次共抽检食品生产企业数量达到7719家,抽检样品共计21682批次。抽检数据显示:一是小麦粉、婴幼儿配方乳粉、炼乳、奶油、巧克力及巧克力制品的样品未发现不合格。二是乳制品、食用植物油以及糖果、果冻等食品存在部分不合格项目,其中5417批次液体乳样品,

不合格样品达到44批次。三是瓶(桶)装饮用水、配制酱油存在一定安全隐患。例如,抽检2846批次瓶(桶)装饮用水样品,不合格样品数为340批次,不合格样品率为11.9%;21批次配制酱油样品,3批次样品不合格,样品不合格率为14.3%。抽检不合格的原因,主要是微生物超标和超限量使用食品添加剂。

此外,抽检不合格食品生产企业大多为规模较小企业,具体不合格食品情况和企业名称将在国家食品药品监督管理总局网站公布。

## 福彩双色球规则调整 奖池资金积累更快更高

据新华社电 记者6日从中国福利彩票发行管理中心获悉,经财政部批准,中福彩中心决定从5月16日(双色球2014055期)起对双色球彩票的高奖级奖金分配比例做出调整。调整后,双色球奖池资金积累速度将会更快,在高额奖池的促进下,一等奖的单注奖金成色将会更足。

根据财政部《关于变更中国福利彩票双色球游戏规则的通知》,此次双色球游戏规则调整内容是:将原规则中高奖级的奖金分配比例调整为:“当奖池资金低于1亿元时,一等奖奖金总额为当期高奖级奖金的75%与奖池中累积的资金之和,单注奖金按均分,单注最高

限额封顶500万元。当奖池资金高于1亿元(含)时,一等奖奖金总额包括两部分,一部分为当期高奖级奖金的55%与奖池中累积的资金之和,单注奖金按均分,单注最高限额封顶500万元;另一部分为当期高奖级奖金的20%,单注奖金按均分,单注最高限额封顶500万元。二等奖奖金总额为当期高奖级奖金的25%,单注奖金按均分,单注最高限额封顶500万元。”

调整后的游戏规则有助于奖池资金更快、更高地积累,奖池资金在亿元以上的时候将会更多,彩民将有更多机会获取千万元大奖。

## 信息大爆炸 生活被“绑架”

# 微信 我还能爱你多久?

新华社记者 李峥巍 张航

沟通便利,却也加剧信息泛滥;分享快乐,却也增添过度曝光烦恼。就像硬币的两面,微信如日中天之时,用户的无奈也与日俱增。3年用户规模达6亿,尽管微信以前所未有的速度缔造社交平台的新时代,但不少日益疲惫的用户不得不问:“微信,我还能爱你多久?”

### 微信“绑架”生活?

“对我来说,微信的虚拟与真实已经没有界限,我算是深受其害!”北京白领魏康(化名)一年前开始使用微信。起初,他把微信当作是生活的一剂“调味品”。然而,接下来的几个月,这个“调味品”却变了味。魏康身边的上司、同事都渐渐用微信取代短信。老板的一句“微信上也可以交流业务”,更是让各部门先后开设几十个工作群,他也被陆续“拽入”二十多个群。魏康发现,微信变相加重了自己的工作负担,也拉低了工作效率。“以前需要处理电话、邮件和短信,现在还得加个微信,而且是信息量惊人的微信。”仅一上午,他就需要抽出近一小时来回

复,处理微信群和好友信息几十条。魏康拿出手机展示,十几分钟没刷新,他的几个群就有几百条未读信息。“如果领导在群里说点什么,自己没看见,那就耽误正事了。”更令他难以接受的是微信模糊了工作与生活的界限。“晚上10点之后,领导还会布置任务;即便假日在外,同事也在讨论工作。如果不出声,你就out了。可以说,我已经被微信绑架了。”于是,“盯防微信”已经成为魏康每天从早到晚的大事。他说,自己的工作时间被拉长,生活乐趣被冲淡。无奈之下,他退出了部分聊天群,但还不得不坚守工作群组。

### “朋友圈”还能刷出“存在感”吗?

近日,“90后”大学生小李在微信朋友圈留下一句,“我刷的不是朋友圈,而是存在感。但如今,存在感已不再,我也不必再刷,别了,朋友圈。”小李随后删除自己“朋友圈”的剩余内容。和小李一样,不少用户也渐渐对微信朋友圈失去兴趣。究其原因,用户增多带来的私密性减弱以及内容良莠不齐、有用信息减少等都让用户渐行渐远。

在微信“朋友圈”,短短几句却能畅所欲言,并可指定“给谁看”“只看谁”,“朋友圈”俨然成了不少用户“悄悄话”“吐槽”“抱怨”的私密空间。然而,随着微信用户规模几何级增长,现实社交圈已与虚拟“朋友圈”高度重合。于是,不少用户发现,发什么、不发什么的“顾虑”越来越多。微信用户“琳琳”说:“发圈要顾忌朋友、同事、领导的想法感受,与其语带保留地



“围”信 新华社发 赵乃育作

发个虚伪感想,不如就此不发。”

此外,微信“朋友圈”也渐成“广告软文”“心灵鸡汤”“盲目点赞”的聚集地,甚至不法分子也把朋友圈当作“行骗”的新渠道。

网友“HX痴爱”说,朋友圈里有卖各种包包、衣服的!都被“刷屏”。网友“老童在上海”更是具体列举了朋友圈中的大致套路:“大多数是转帖,养生、心灵鸡汤,每日大同小异的三餐、各

种姿势的自拍,及他们的日常起居、转载的人生感悟、情感抒发,并配着艳丽的图片、晒自拍、晒美食……”

更有甚者,通过“集赞”换旅游、换服务、换产品等噱头来推广盈利。但“集赞”数量达到要求,服务需要兑现时,消费者却屡遭“跳票”。相关专家也强调,朋友圈需要得到监管,否则,如果仅靠“信任”来运行,它很可能成为诈骗学生的温床。

### 微信 我还能爱你多久?

其实,早在今年2月份,中央财经大学教授黄震的“退群宣言”就曾引发关注,掀起“微信遭遇滑铁卢”的讨论。

黄震写道:“微信已绑架了生活,已有微信群和信息量太多,每天无法读完和回复……我准备先退出几百个微信群,尝试在微信上闭关静修三月。刚刚退群手指都按麻了!”

这引得很多人开始思考,微信到底还能走多远?有网友认为,微信进入瓶颈期,需要创新来增强用户黏性;也有网友分析,微信要突破,实在很难,因为这是微信的“结构性矛盾”所决定的。

微信自媒体账号运营者熊峰琦分析,一般而言,用户会选择用自己的唯一一部终端注册一个微信号,住往和手机号高度关联。这就意味着,通过手机号能找到的“你”便是现实生活中人们认识的“你”。这不同于QQ的匿名虚拟属性,也有别于隐身、离线等状态。“说白了,微信在很大程度上是实际社交关系的延伸。”

因此,这种情况下,如果你被要求谈谈工作、说说想法,或者被要求加入一个群组,你都无法拒绝。难怪黄震教授特别指出:“强烈要求微信群邀请入群规则进行修改,拉入前须经本人同意。”显然,熟人群聊之间,恐怕难以做到“情况不妙,撤腿就跑”。

艾媒咨询CEO张毅认为,现在还很难断言用户对微信的忠诚度会维持多久。不过,一些细心的调整,如“人群征询本人意见”等改进,或许会重拾一部分消费者的信心。