

郑州市城乡规划局

小王庄、西吴河村安置区项目修规方案公示

·(2014—24)·

项目名称: 郑州市管城区小王庄、西吴河村安置区项目GX01-04-02地块修建性详细规划

委托单位: 郑州市管城回族区人民政府

用地位置: 小王庄路西、瀉江路北、郑新大道东、贺江路南。

用地面积: 建设总用地面积约49722平方米。

用地规划分类: 二类居住用地。

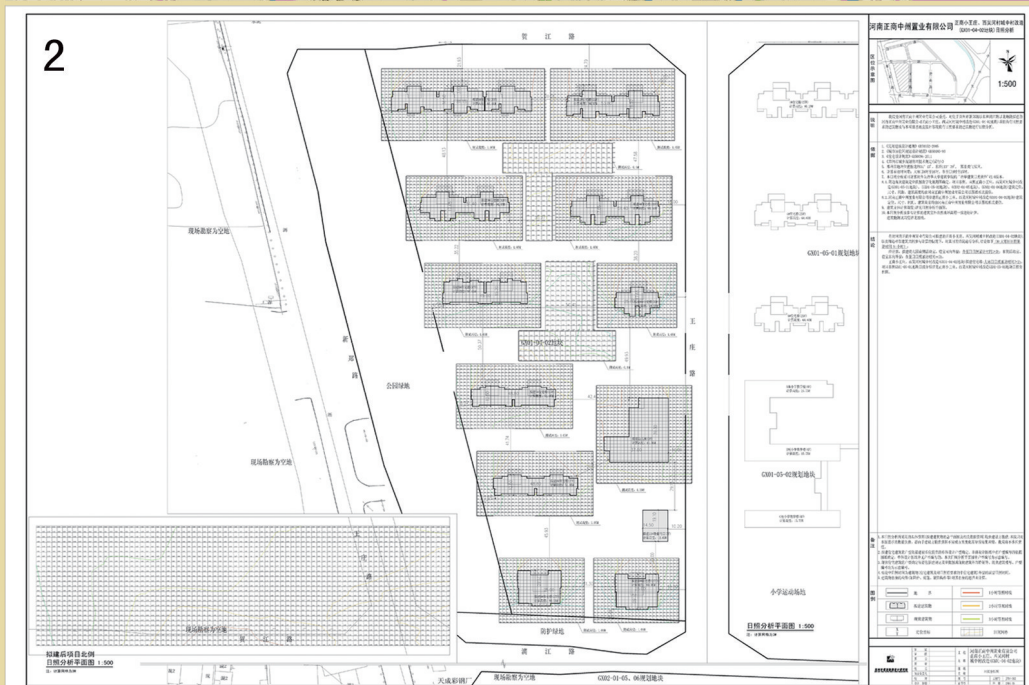
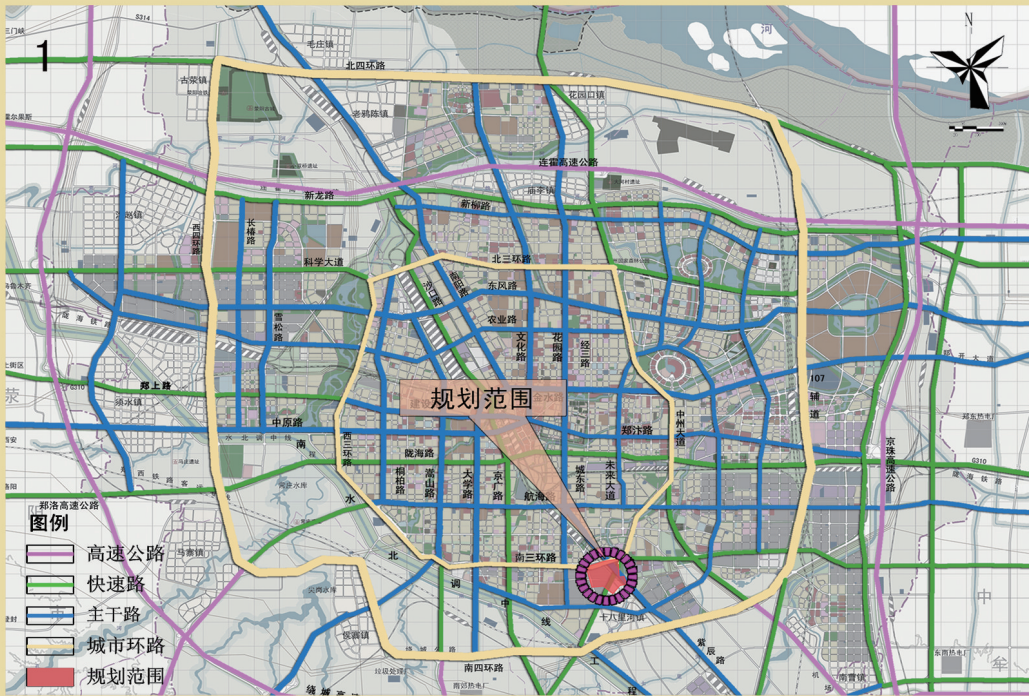
公共设施: 规划范围内设置的公共设施主要有幼儿园1所, 便民店1处, 物业管理用房1处, 治安联防站1处, 配置垃圾收集点、非机动车存车处、机动车停车场/库。

公示内容: 1. 区位图 2. 日照分析图 3. 指标计算图 4. 鸟瞰图 5. 技术指标表 6. 总平面图

公示期: 2014年5月16日至2014年6月14日

为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则, 以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化, 不断提高公众参与城乡规划的意识, 维护全社会对城乡规划的知情权与监督权, 使城乡规划更加科学、合理和规范, 保证城乡建设的健康运行, 促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目修建性详细规划方案进行公示, 欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 66598003 (郑州市城乡规划局管城分局) 67188539 (郑州市城乡规划局信访处)



G区GX01-04-02地块 主要技术经济指标:

项目	单位	数值	备注
1 建设用地面积	m ²	49722	
总建筑面积	m ²	218893.14	
地上总建筑面积	m ²	173700.30	
其中			
住宅建筑面积	m ²	160289.86	
阳台建筑面积	m ²	8417.28	
幼儿园建筑面积	m ²	3252.79	
物业管理面积	m ²	909.27	
居委会/治安联防站	m ²	188.36	
便民店建筑面积	m ²	612.96	
门卫室建筑面积	m ²	29.78	
地下建筑面积	m ²	45192.84	
其中			
地下车库建筑面积	m ²	32840.56	
主楼地下室面积	m ²	12352.28	
建筑物总基底面积	m ²	8058.51	
建筑密度	%	16.21	
公共绿地面积	m ²	5359.00	
绿地率	%	30.50	
容积率		3.493	
机动车停车位	个	1851	
其中			
地面停车位	个	180	
地下停车位	个	1671	
非机动车位	个	3529	其中地上1264个
总户数	户	1905	
居住人数	人	5252	按户均2.7人计算

公示内容网上可同时查询 www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局
2014年5月16日