

郑州市城乡规划局 城中村控制性详细规划方案公示

(2014—25)

项目名称：郑州市金水区王庄村城中村改造控制性详细规划（修改）

委托单位：郑州市城乡规划局

用地位置：中州大道、郑汴路、玉凤路、货站街围合区域。

用地面积：规划范围内总用地面积为123.78公顷（合1856.69亩），其中王庄村改造用地面积为8.9公顷（合133.5亩）。

用地规划分类：包括二类居住用地（R2）、中小学用地（A33）、医疗卫生用地（A5）、商业用地（B1）、商务用地（B2）、城市道路用地（S1）、公共交通场站用地（S41）、社会停车场用地（S42）、供电用地（U12）、消防用地（U31）、公园绿地（G1）和防护绿地（G2）。

公共设施：王庄村改造范围内设置的公共设施主要有规划中学1所，幼儿园4所，社区服务站1处，物业管理10处，居民健身设施，便民店1处，社区管理用房10处，公共厕所2处，开闭所2处，每个独立的居住地块、商务地块内均应配置热交换站、变电站、垃圾收集点、居民停车场（库）和非机动车存车处。

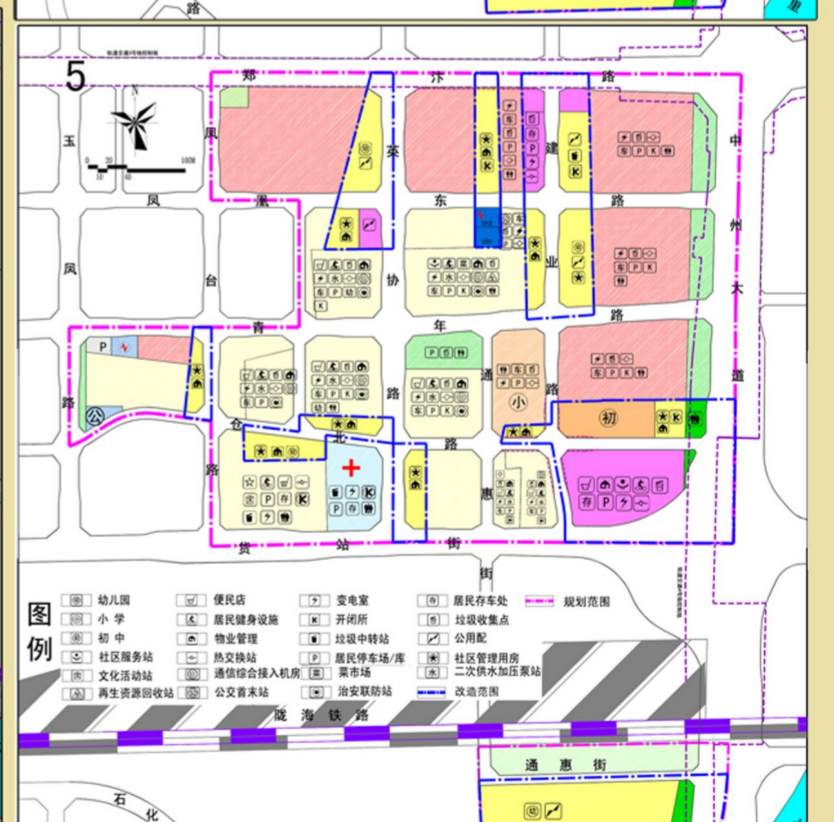
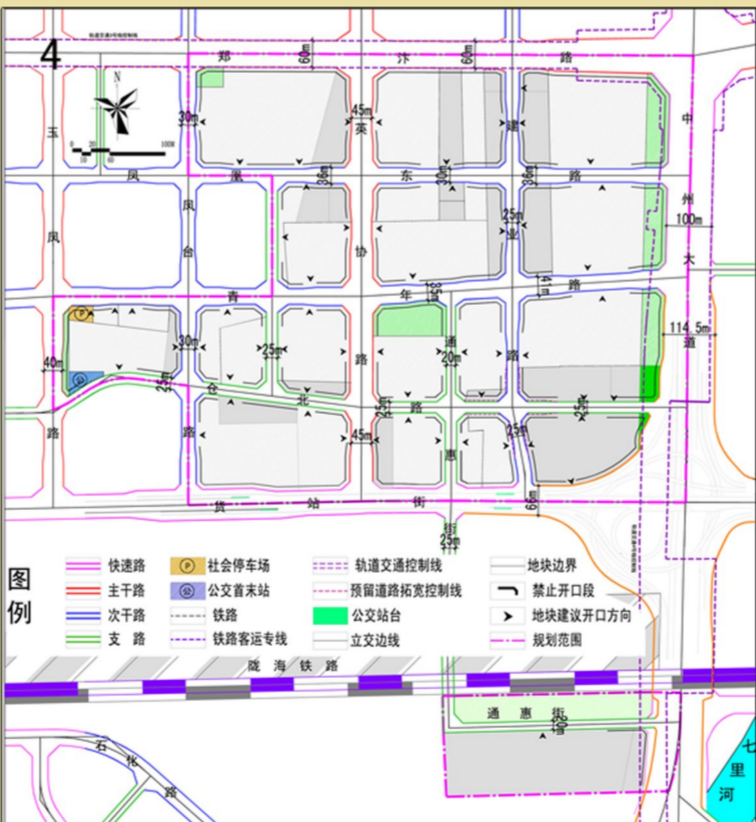
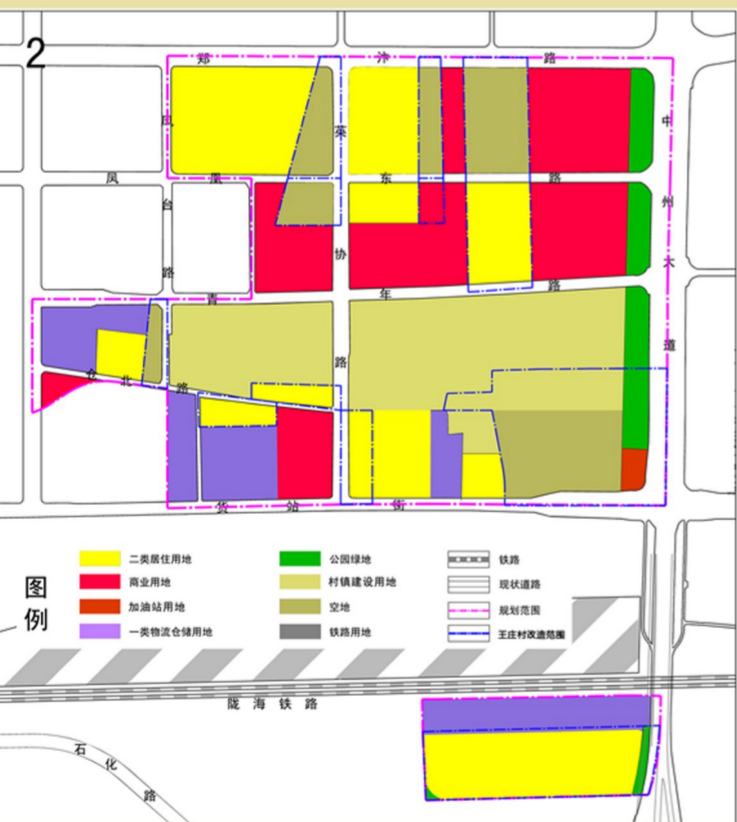
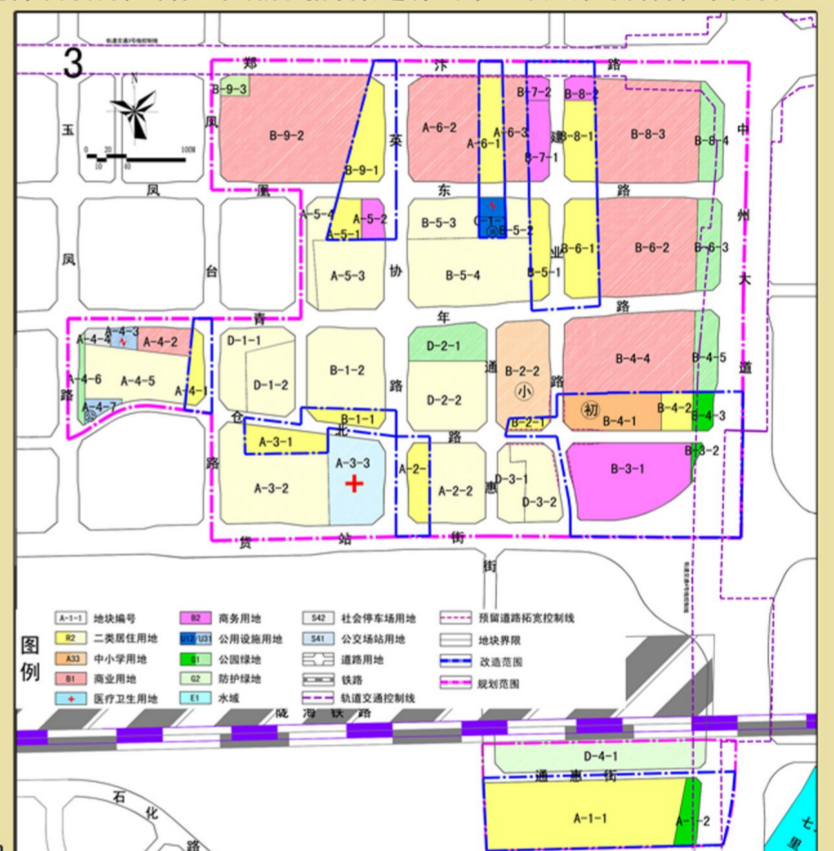
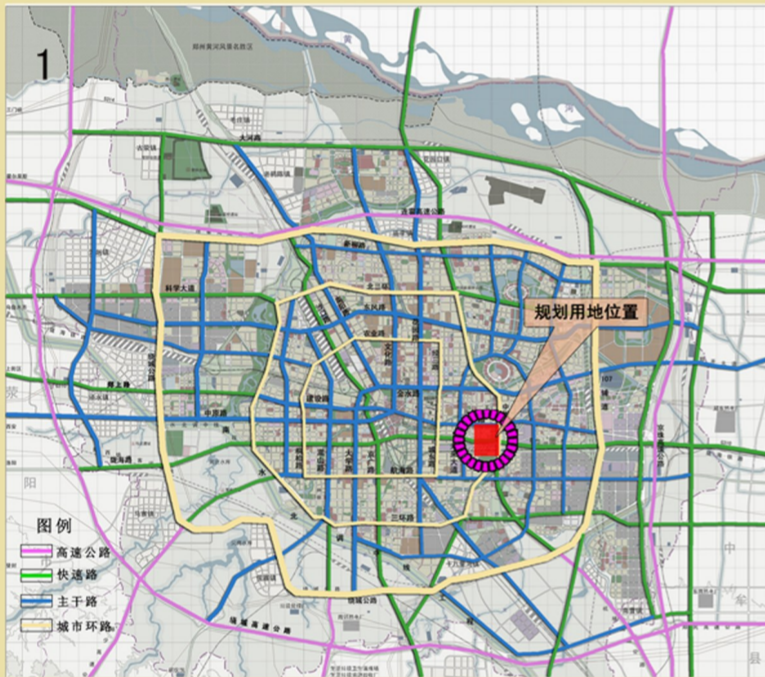
公示内容：1. 区位图 2. 现状图 3. 用地规划与地块编号图 4. 道路交通系统规划图 5. 公共服务设施配套图 6. 控制指标表

公示期：2014年5月19日至2014年6月17日

为确保该规划工作的顺利实施，依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，按照市委、市政府政务公开的要求，以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则，以实现城乡管理公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标，促进城乡规划的科学化、民主化、法制化，不断提高公众参与城乡规划的意识和维护全社会对城乡规划的知情权与监督权，使城乡规划更加科学、合理和规范，保证城乡建设的健康运行，促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划方案进行公示，欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话：67888916（郑州市城乡规划局）

67188539（郑州市城乡规划局信访处）



地块编号	性质代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (米)	建筑层数 (层)	人口容量 (人)	机动车位配建指标 (个)
A-1-1	R2	二类居住用地	58162	<2.4	<30	>30	<40	<130589	3888	≥702
A-1-2	G1	公园绿地	5669	—	—	>65	—	—	—	—
A-2-1	R2	二类居住用地	7430	<5.1	<45	>25	<100	<37893	1083	≥183
A-2-2	R2	二类居住用地	19378	—	—	—	—	—	—	—
A-3-1	R2	二类居住用地	9019	<3.3	<40	>25	<80	<29783	850	≥149
A-3-2	R2	二类居住用地	45899	—	—	—	—	—	—	—
A-3-3	A5	医疗卫生用地	21003	—	—	—	—	—	—	—
A-4-1	R2	二类居住用地	4758	<3.4	<45	>25	<80	<16177	482	≥87
A-4-2	B1	商业用地	6121	—	—	—	—	—	—	—
A-4-3	U12	供电用地	2443	—	—	—	—	—	—	—
A-4-4	S42	社会停车场用地	1873	—	—	—	—	—	—	—
A-4-5	R2	二类居住用地	22730	—	—	—	—	—	—	—
A-4-6	G1	公园绿地	2530	—	—	>65	—	—	—	—
A-4-7	S41	公共交通场站用地	2307	—	—	—	—	—	—	—
A-5-1	R2	二类居住用地	5402	<4.6	<40	>25	<100	<24849	710	≥127
A-5-2	B1	商业用地	4013	<4.6	<50	>25	<100	<18490	—	≥90
A-5-3	R2	二类居住用地	20882	—	—	—	—	—	—	—
A-5-4	R2	二类居住用地	6951	—	—	—	—	—	—	—
A-6-1	R2	二类居住用地	11615	<5.0	<40	>25	<100	<58075	1659	≥291

地块编号	性质代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (米)	建筑层数 (层)	人口容量 (人)	机动车位配建指标 (个)
A-6-2	B1	商业用地	32681	—	—	—	—	—	—	—
A-6-3	B1	商业用地	11108	—	—	—	—	—	—	—
B-1-1	R2	二类居住用地	4848	<3.2	<45	>25	<80	<15834	452	≥80
B-1-2	R2	二类居住用地	26985	—	—	—	—	—	—	—
B-2-1	R2	二类居住用地	2203	<3.3	<40	>25	<80	<7270	208	≥36
B-2-2	A33	中小学用地	23165	—	—	—	—	—	—	—
B-3-1	B2	商务用地	36140	<7.0	<55	>20	<100	<252980	1619	>1.0个/100平方米
B-3-2	G1	公园绿地	873	—	—	>65	—	—	—	—
B-4-1	A33	中小学用地	18045	<1.2	<25	>35	<50	<19254	—	—
B-4-2	R2	二类居住用地	5244	<7.0	<50	>25	<100	<36708	1049	≥184
B-4-3	G1	公园绿地	3468	—	—	>65	—	—	—	—
B-4-4	B1	商业用地	45228	—	—	—	—	—	—	—
B-4-5	G1	公园绿地	8704	—	—	>65	—	—	—	—
B-5-1	R2	二类居住用地	8545	<4.3	<40	>25	<80	<36744	1050	≥184
B-5-2	R2	二类居住用地	4192	—	—	—	—	—	—	—
B-5-3	R2	二类居住用地	12419	—	—	—	—	—	—	—
B-5-4	R2	二类居住用地	35845	—	—	—	—	—	—	—
B-6-1	R2	二类居住用地	14817	<4.7	<40	>25	<80	<69640	1990	≥348
B-6-2	B1	商业用地	42120	—	—	—	—	—	—	—

地块编号	性质代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (米)	建筑层数 (层)	人口容量 (人)	机动车位配建指标 (个)
B-6-3	G1	公园绿地	8704	—	—	>65	—	—	—	—
B-7-1	B2	商务用地	7755	<6.2	<50	>25	<100	<48081	—	>1.0个/100平方米
B-7-2	B2	商务用地	2362	<6.2	<50	>25	<100	<14644	—	≥239
B-8-1	R2	二类居住用地	11433	<6.6	<40	>25	<100	<75458	2156	≥378
B-8-2	B1	商业用地	3162	<6.6	<50	>25	<100	<20869	—	≥107
B-8-3	B1	商业用地	46836	—	—	—	—	—	—	—
B-8-4	G1	公园绿地	9485	—	—	>65	—	—	—	—
B-9-1	R2	二类居住用地	12822	<5.3	<40	>25	<100	<67957	1942	≥340
B-9-2	B1	商业用地	61461	—	—	—	—	—	—	—
B-9-3	G1	公园绿地	2579	—	—	>65	—	—	—	—
C-1-1	U1	公用设施用地	4764	<1.0	<25	>35	<30	<4764	—	≥24
D-1-1	R2	二类居住用地	13102	—	—	—	—	—	—	—
D-1-2	R2	二类居住用地	14489	—	—	—	—	—	—	—
D-2-1	G1	公园绿地	12006	—	—	>65	—	—	—	—
D-2-2	R2	二类居住用地	24001	—	—	—	—	—	—	—
D-3-1	R2	二类居住用地	8102	—	—	—	—	—	—	—
D-3-2	R2	二类居住用地	12507	—	—	—	—	—	—	—
D-4-1	G2	防护绿地	26171	—	—	>85	—	—	—	—

注：1. 居住用地内居住用地容积率大于1.0，2. B-3-1地块内住宅建筑容积率不大于1.0，6.住宅建筑层数大于等于100米的住宅建筑2层/户配建。

公示内容网上可同时查询www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局
2014年5月19日