

郑州市城乡规划局 城中村改造规划方案公示

(2014—26)

项目名称: 郑州市惠济区金洼村城中村改造控制性详细规划

委托单位: 郑州市城乡规划局

用地位置: 荷花街以东, 香山路由西, 开元路以南, 英才街以北街坊内; 香山路以东, 茂源街以西, 英才街以南, 龙源街以北街坊内; 桂圆南街以东, 桂圆路以西, 滨河路以南, 龙源北街以北街坊内。

用地面积: 规划用地面积95.81公顷(合1437.15亩), 其中金洼村权属用地面积为85.36公顷(合1280.4亩)。

用地规划分类: 二类居住用地、中小学用地、商务用地、娱乐康体用地、公园绿地、城市道路用地、公共交通站用地、排水用地、消防用地、水域。

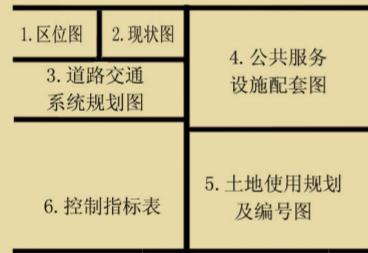
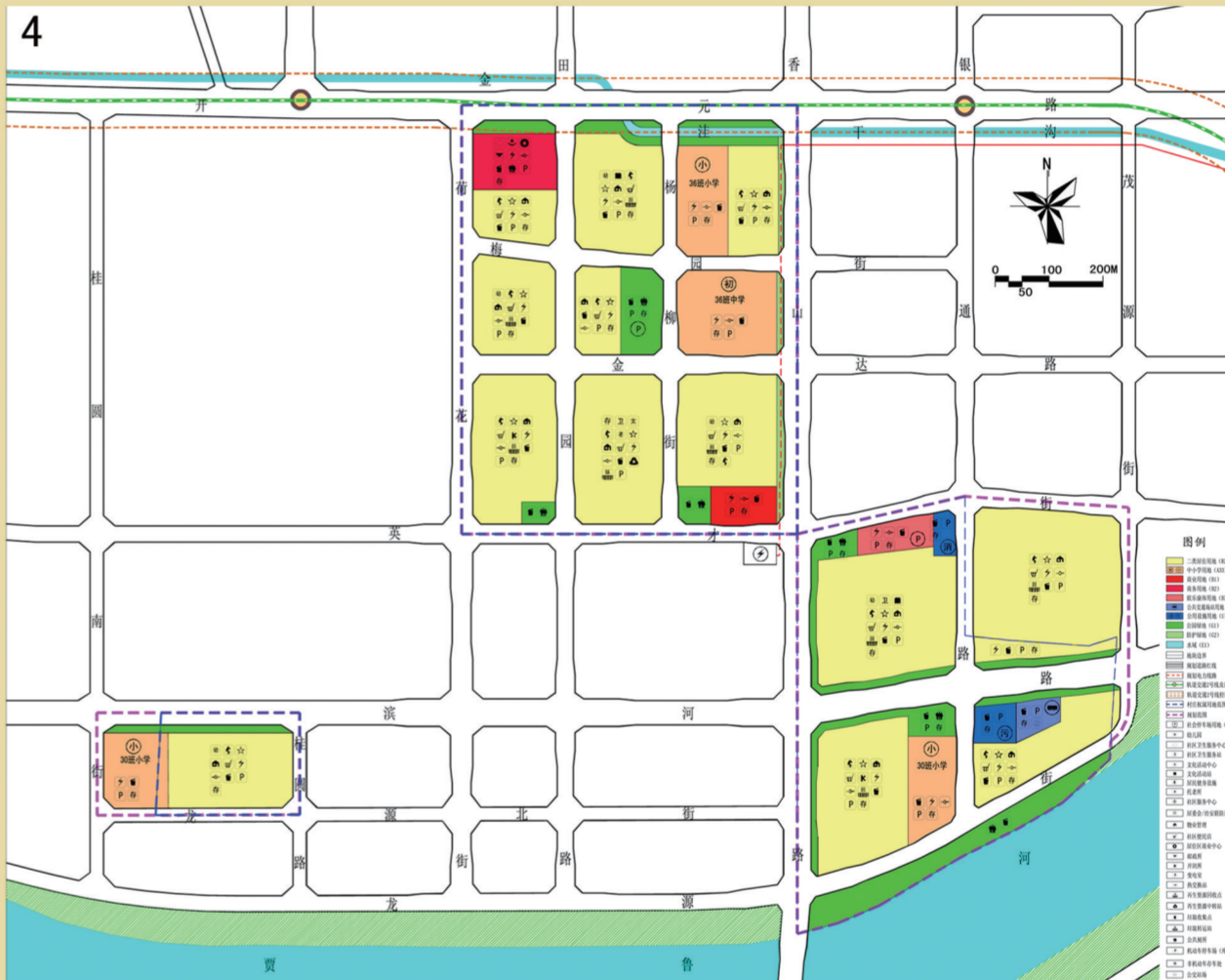
公共设施: 改造范围内设置的公共设施主要有中学1所, 小学3所, 幼儿园5所, 社区卫生服务中心1处, 社区卫生服务站2处, 文化活动中心1处, 文化活动站2处, 托老所1处, 社区服务中心1处, 居委会/治安联防站13处, 物业管理13处, 居住区商业中心1处, 邮政所1处, 开闭所2处, 变电室21处, 热交换站19处, 再生资源回收点7处, 再生资源中转站1处, 垃圾转运站1处, 公共厕所7处, 公交首末站1处, 每个独立的居住地块均应配建居民健身设施、便民店, 每个居住、商业和中小学地块均应配建垃圾收集点、机动车停车场/库和非机动车存车处。

公示内容: 1. 区位图 2. 现状图 3. 道路交通系统规划图 4. 公共服务设施配套图 5. 土地使用规划及编号图 6. 控制指标表

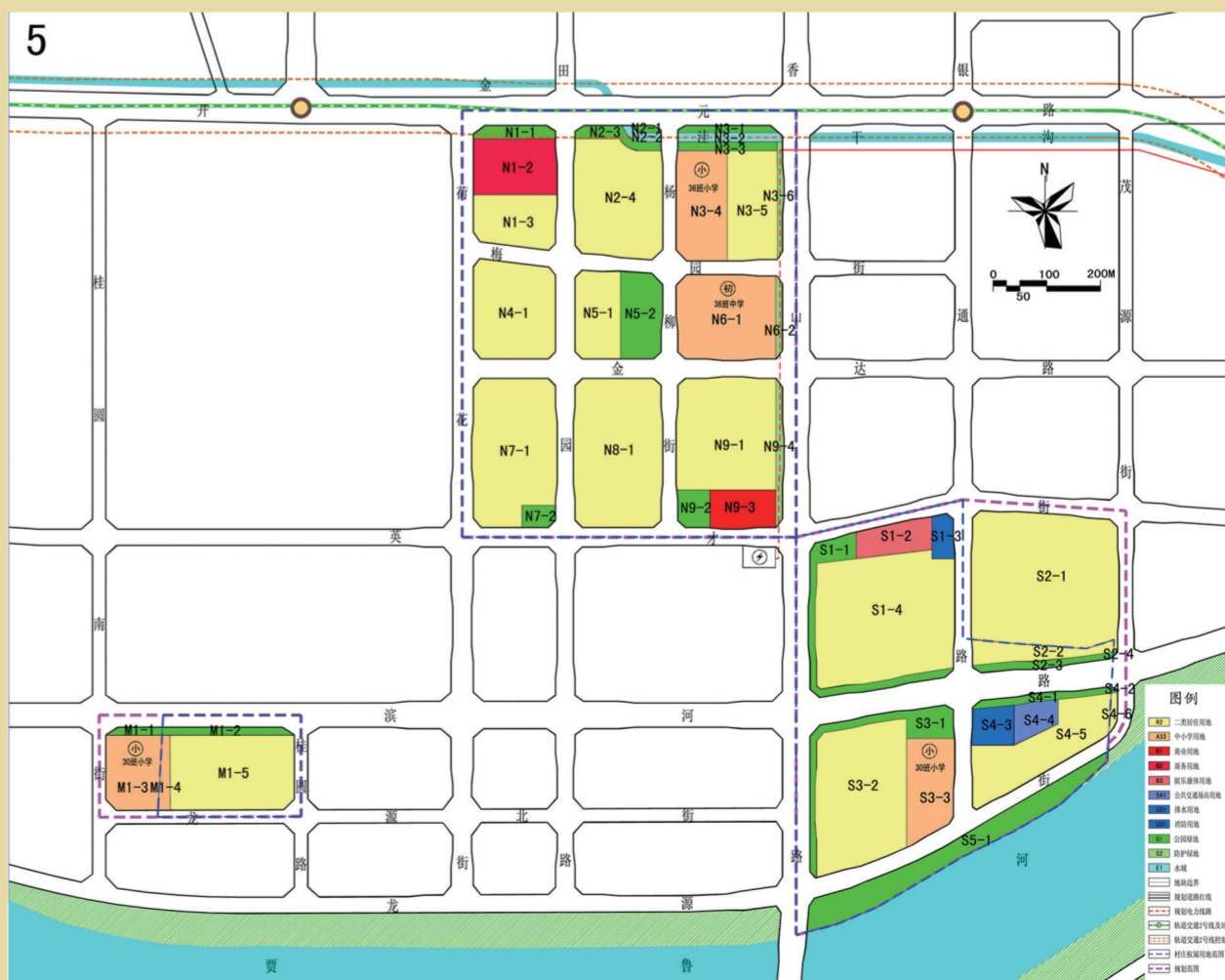
公示期: 2014年5月28日至2014年6月26日

为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则, 以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 促进城乡规划的科学化、民主化、法制化, 不断提高公众参与城乡规划的意识和维护全社会对城乡规划的知情权与监督权, 使城乡规划更加科学、合理和规范, 保证城乡建设的健康运行, 促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划设计方案进行公示, 欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 67888916(郑州市城乡规划局) 67188539(郑州市城乡规划局信访处)



地块编号	地块面积(平方米)	用地性质	用地代码	用地兼容性	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	建筑容量(平方米)	配建机动车停车位	配建非机动车停车位	人口容量(人)
M1-1	1415	公园绿地	G1	—	—	—	>70	—	—	—	—	—
M1-2	3525	公园绿地	G1	—	—	—	>70	—	—	—	—	—
M1-3	13973	中小学用地	A33	—	0.8	<25	>35	<20	2098	≥4.0车位/百师生	≥20车位/百师生	—
M1-4	2623	中小学用地	A33	—	—	—	—	—	—	—	—	—
M1-5	32086	二类居住用地	R2	—	3.5	<25	>30	<100	112301	≥1.0车位/户	≥2车位/户	3209
N1-1	3561	公园绿地	G1	—	—	—	>70	—	—	—	—	—
N1-2	16220	商务用地	B2	商业用地	5.0	<45	>20	<94	81100	≥1.5车位/百平米建筑面积	≥2车位/百平米建筑面积(商务)	—
N1-3	14566	二类居住用地	R2	—	3.5	<25	>30	<94	50981	≥1.0车位/户	≥1.5车位/户	1457
N2-1	611	公园绿地	G1	—	—	—	>70	—	—	—	—	—
N2-2	1250	水域	E1	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N2-3	3460	公园绿地	G1	—	—	—	>70	—	—	—	—	—
N2-4	34446	二类居住用地	R2	商业用地	3.3	<25	>30	<88	113672	≥1.0车位/户	≥1.5车位/户	3248
N3-1	2372	公园绿地	G1	—	—	—	>70	—	—	—	—	—
N3-2	3293	水域	E1	—	—	—	—	—	—	—	—	—
N3-3	3054	公园绿地	G1	—	—	—	>70	—	—	—	—	—
N3-4	19410	中小学用地	A33	—	0.8	<25	>35	<20	15528	≥4.0车位/百师生	≥20车位/百师生	—
N3-5	18963	二类居住用地	R2	—	3.3	<25	>30	<80	62578	≥1.0车位/户	≥1.5车位/户	1788
N3-6	2223	防护绿地	G2	—	—	—	>85	—	—	—	—	—
N4-1	27100	二类居住用地	R2	—	3.5	<25	>30	<94	94850	≥1.0车位/户	≥1.5车位/户	2710
N5-1	13696	二类居住用地	R2	—	3.3	<25	>30	<88	45197	≥1.0车位/户	≥1.5车位/户	1291
N5-2	12223	公园绿地	G1	—	—	—	>70	—	—	—	—	—
N6-1	28786	中小学用地	A33	—	0.9	<25	>35	<24	25907	≥4.0车位/百师生	≥80车位/百师生	—
N6-2	1766	防护绿地	G2	—	—	—	>85	—	—	—	—	—
N7-1	40418	二类居住用地	R2	—	3.5	<25	>30	<94	141463	≥1.0车位/户	≥1.5车位/户	4042
N7-2	2490	公园绿地	G1	—	—	—	>70	—	—	—	—	—
N8-1	45098	二类居住用地	R2	—	3.4	<25	>30	<88	153333	≥1.0车位/户	≥1.5车位/户	4381
N9-1	38468	二类居住用地	R2	商业用地	3.2	<25	>30	<80	123098	≥1.0车位/户	≥1.5车位/户	3517
N9-2	4116	公园绿地	G1	—	—	—	>70	—	—	—	—	—
N9-3	8790	商业用地	B1	—	4.2	<45	>20	<80	36918	≥1.5车位/百平米建筑面积	≥8车位/百平米建筑面积	—
N9-4	3537	防护绿地	G2	—	—	—	>85	—	—	—	—	—
S1-1	10366	公园绿地	G1	—	—	—	>70	—	—	—	—	—
S1-2	8000	娱乐康体用地	B3	—	0.8	<25	>40	<24	6400	≥3车位/百平米建筑面积	≥5车位/百平米建筑面积	—
S1-3	3305	消防用地	U31	—	0.6	<25	>25	<20	1983	—	—	—
S1-4	58840	二类居住用地	R2	商业用地	3.1	<25	>30	<66	182404	≥1.0车位/户	≥1.5车位/户	5212
S2-1	66250	二类居住用地	R2	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S2-2	7481	二类居住用地	R2	—	2.0	<28	>30	<58	14962	≥1.0车位/户	≥1.5车位/户	427
S2-3	3564	公园绿地	G1	—	—	—	>70	—	—	—	—	—
S2-4	41	公园绿地	G1	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S3-1	10614	公园绿地	G1	—	—	—	>70	—	—	—	—	—
S3-2	43491	二类居住用地	R2	—	3.3	<30	>30	<66	143520	≥1.0车位/户	≥1.5车位/户	4101
S3-3	15825	中小学用地	A33	—	0.8	<25	>35	<20	12660	≥4.0车位/百师生	≥20车位/百师生	—
S4-1	3555	公园绿地	G1	—	—	—	>70	—	—	—	—	—
S4-2	89	公园绿地	G1	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S4-3	5512	排水用地	U21	—	0.4	<25	>25	<15	2205	—	—	—
S4-4	5017	公共交通站用地	S41	—	0.5	<25	>25	<20	2509	—	—	—
S4-5	24157	二类居住用地	R2	—	3.0	<28	>30	<58	72471	≥1.0车位/户	≥1.5车位/户	2071
S4-6	886	二类居住用地	R2	—	—	—	—	—	—	—	—	—
S5-1	25750	公园绿地	G1	—	—	—	>70	—	—	—	—	—



备注:
1. 套型建筑面积大于等于130平方米的户型, 配建机动车停车位不少于2.0车位/户。
2. 居住地块容积率应大于1.0。