



# 发现森林谷正弘湾全新叠院 优雅气质 叠院生活

本报记者 杨秀娜

森林谷正弘湾全新叠院，位于千亩大盘森林谷正弘湾内核心区域，是继前期法式宫廷、英式都铎两大世界级建筑风格之后，推出的第三种建筑风格。森林谷正弘湾继续秉承“国际风情、高端圈层”生活理念，全新叠院则定位于城市中产阶级，更加强调其生活中优雅的一面。在建筑设计上，叠院更是将原汁原味的波士顿褐石院落生活，通过细节雕琢，淋漓展现出来。

## 褐石建筑 沉淀优雅

褐石建筑，在欧洲也被称为“红砖建筑”，是纽约和新英格兰大多数历史名城的标志性建筑。

19世纪末20世纪初，随着工业革命的蔓延，大批中产阶级在英国兴起。在举世闻名的英国高等学府如剑桥大学、牛津大学，诞生了一批真正属于中产阶级的、独树一帜的“红砖大学”。当第一批来到新大陆的美国人，怀着对祖国的思念，褐石在新英格兰地区诞生。到了1830年，褐石建筑风靡纽约、波士顿、费城等地。其中，纽约、波士顿是最著名的褐石城市，位于波士顿的哈佛大学、麻省理工学院以及Cobble Hill、Park Slope、Back Bay、格林威治村、百老汇大街等。

褐石风格代表着一种中产的、富足的、美好的、雅致的生活状态。厚重的墙壁、精致的挑高天花板、装饰壁炉或实木壁炉，还有雕饰的门厅，以及褐石街区独特的铁艺灯影、山花坡顶、八角飘窗、咖啡街角、被艺术化的景观小品，组合而成一幅文艺而奢雅的生活画卷，并由此演变成褐石风格。

跨越百年，再现经典。继前期法式宫廷、英式都铎两大世界级建筑风格之后，在继续秉承“国际风情、高端圈层”的生活理念之上，2014年，森林谷正弘湾，以复兴中产阶级的优雅生活为己任，以波士顿原版褐石街区为蓝本，开启国际化居住风情的第三种建筑风格——波士顿原版褐石风格，致力于打造郑州首座褐石院落——叠院，将一个多世纪的波士顿褐石风格，引入现代郑州人的生活，将那些隐藏于光阴背后的美好，以及那些弥漫着咖啡色的回忆，连同优雅的生活细节，在中原大地一幕幕上演。



## 下拥庭院 上揽星空

前有庭，后有院，上有台，下有园。以追求“别样生活”为基础设计理念，森林谷正弘湾全新叠院，充分遵从中产阶级对优雅生活的极致考究与追求，在建筑设计上，为中产阶级，刻绘出一抹前所未有的阳光庭院与鲜花露台交相辉映的“叠院生活”画卷。

时光，就该浪费在美好的事物上。试想一下：宁静的午后，婆娑的树影下，一杯咖啡，一本书，在自己的院子，闻鸟鸣，听花语，在匆忙的都市，给人生一个停歇，又何尝不是一种进步。正弘湾独有的阳光庭院让这一切从理想变为现实。

森林谷正弘湾全新叠院，依中产阶层的生活尺度，精心设计的超大露台，不仅可以打造成爱人期待已久的空中花园，更让日常生活中每一个布满星空的夜晚，都能充满惊喜与浪漫。

除却高度，抬升的还有业主的视角。以高度演绎气度，生活才有了更多挥洒的可能。6.15米双层挑高客厅，只为你的高度与众不同。

这里，可做阳光餐厅，一边享受美味，一边感受美景；可做私家外交级会客厅，待客大气、优雅亦从容。

## 考究设计 质感生活

有时候，那些无关紧要的细节，那些看不见的局部，恰恰最能体现出生活的质感。在森林谷正弘湾全新叠院，生活正是由无数个细节组成。这里的一草一木，一砖一石，甚至每一缕阳光的走向，每一扇窗的朝向，都经过无数次的考究与精心的设计，生活在这里，精心且精致。

设计团队亲赴波士顿考察，从国内外百种面砖中，甄选最具代表性且最具自然肌理的红褐色面砖，并搭配一定比例的深、浅对比，更让砖色不因时间而黯淡。

精心设计的欧式雕花铁艺栏杆，柔和的线条，配以稳重的色调，让波士顿的学院派艺术气息，融合着英式的优雅与美式的自由，在此蔓延；学院派的铁艺窗栏，混合着维多利亚时

代的精致，让一夜安睡后的你，清晨推开窗，即可拥一袭花香，任心情在明媚中绽放；林茂栖鸟，花香引蝶，园内精选1000多种花品种与树种，结合斜坡造景，让家宛若在自然中生长。

正如波士顿被认为是全美硅谷之外最重要的高新技术产业基地一样，作为河南省继郑州、洛阳、开封之后，获准批建的第四个新区——平原新区，2014年初已正式列入国家级重点开发区域。围绕建设“沿黄生态科技名城”的发展定位，平原新区将重点发展以科技研发、中试孵化和高新技术产业化生产为主导的产业，到2020年，将成为中原经济区先进制造业与高新技术产业基地、区域性商贸与物流中心，成为汇聚高端人才的宜居生态新区。

作为平原新区高端门户社区，凭借中原经济区的发展大势，并以其独具的零距离万亩林海为基础，千亩低密度大盘的气势磅礴，已得到中原各界层峰人士的一致追捧，亦如波士顿褐石之于美国的中产阶级，森林谷正弘湾全新叠院也为生态休闲主导的平原新区，增添一抹生活的优雅。

正弘湾 THE TOP ONE 全新 叠院

THE ART OF LIVING  
下拥阔院 上揽星空

# 总价99万起 住190m<sup>2</sup>叠院

1万抵6万VIP认筹5月31日盛装启幕

CBD向北20分钟 北郊湿地 万亩林海 千亩大盘

THE ORIGINAL BROWN STONE COURTYARD

波士顿 原版 褐石 院落

——致献——  
中原的优雅阶层



VIP/ 400-050-2999 0371-66059999

项目地址：平原新区中州大道与长江大道交汇处东500米 市区外展：郑州市中州大道与东风路交汇处西300米

开发商：科诚置业 投资商：上海科诚/正弘置业



新华社（网）于2014年5月28日 所有图文资料仅供参考，不作为合同要约，最终以开发商解释为准