

# 郑州市城乡规划局 城中村改造规划方案公示

(2014—28)

项目名称: 郑州市惠济区固城村城中村改造(一期)控制性详细规划

委托单位: 新城街道固城村城中村改造项目指挥部

用地位置: 鲁河路以东、滨河路以北、东风渠滨河路以西、香苑路-新苑路以南的区域

用地面积: 规划用地面积76.84公顷(合1152.6亩),其中固城村权属用地面积为42.66公顷(合639.9亩),固城村一期改造用地面积为43.54公顷(合653.1亩)。

用地规划分类: 二类居住用地(R2)、中小学用地(A33)、医疗卫生用地(A5)、商业用地(B1)、城市道路用地(S1)、公共交通场站用地(S41)、社会停车场用地(S42)、公园绿地(G1)、防护绿地(G2)、广场绿地(G3)、水域(E1)

公共设施: 固城一期改造用地范围内设置的公共服务设施主要有:初中1所、公交首末站1处、社会停车场1处、幼儿园2所、社区卫生服务站1处、文化活动中心1处、文化活动站1处、社区体育场地4处、居住区商业中心1处、菜市场1处、社区服务站2处、物业管理4处、居委会1处、治安联防站4处、公共厕所4处、开闭所3处、变电室6处、热交换站5处、再生资源回收点4处,4个居住用地地块内均应配建社区便民店,每个独立的居住用地、中小学用地、商业用地地块内均应配建垃圾收集点、非机动车存车处和机动车停车场(库);规划范围内另设置有小学1所、医院1所等公共服务设施。

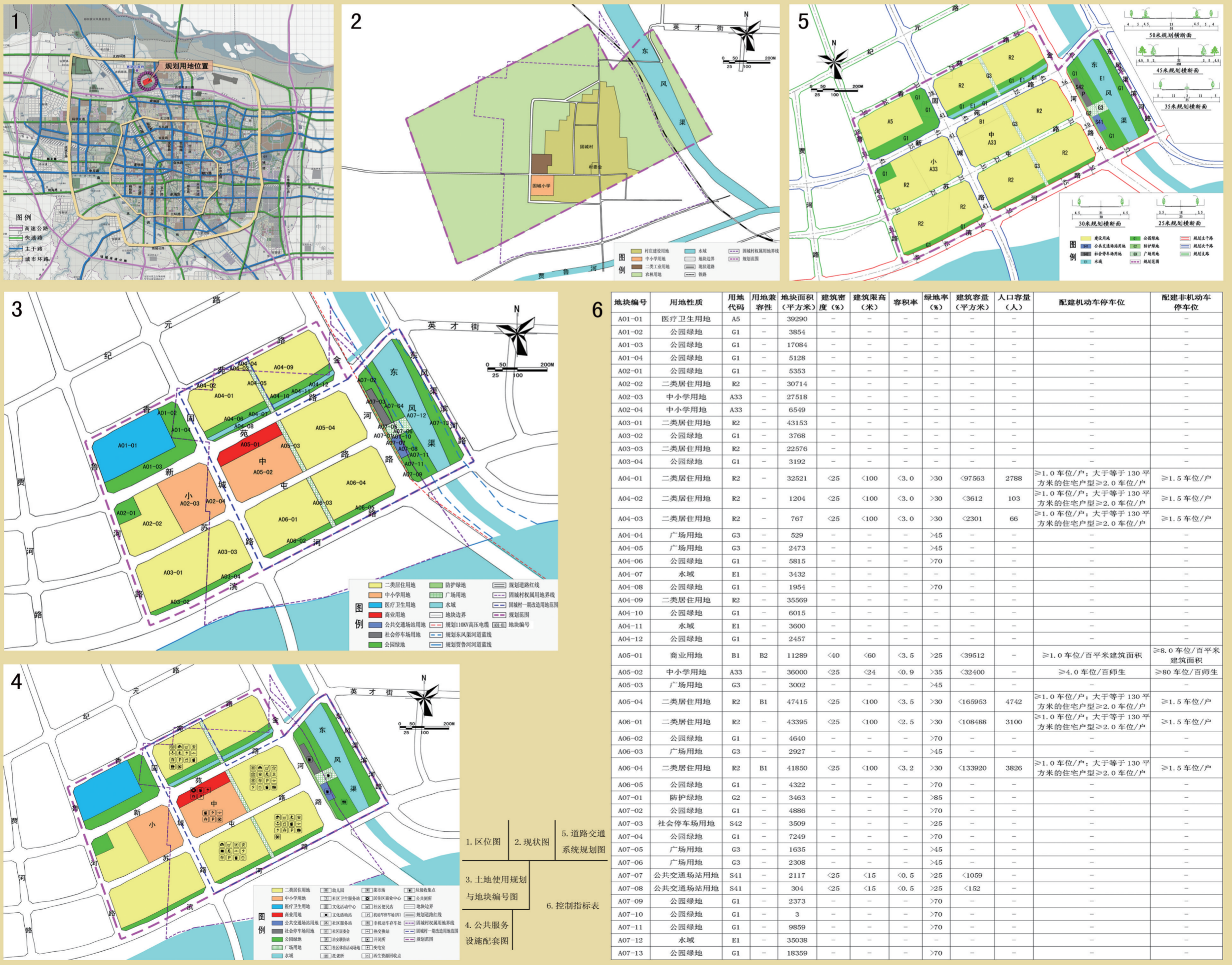
公示内容: 1. 区位图 2. 现状图 3. 土地使用规划与地块编号图 4. 公共服务设施配套图 5. 道路交通系统规划图 6. 控制指标表

公示日期: 2014年6月10日至2014年7月9日

为确保该规划工作的顺利实施,依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定,按照市委、市政府政务公开的要求,以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则,以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标,促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化,不断提高公众参与城乡规划的意识,维护全社会对城乡规划的知情权与监督权,使城乡规划更加科学、合理和规范,保证城乡建设的健康运行,促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划设计方案进行公示,欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 67888916(郑州市城乡规划局)

67188539(郑州市城乡规划局信访处)



公示内容网上可同时查询 [www.zzupb.gov.cn](http://www.zzupb.gov.cn)

郑州市城乡规划局  
2014年6月10日