

社会更和谐 生态更靓丽 百姓更幸福

郑州经开区九龙办事处科学有序推进新型城镇化建设

本报通讯员 肖留记 文/图

核心提示

今年3月27日，郑州市2014年新型城镇化工作推进大会召开。经开区九龙办事处因在交通道路、生态廊道、新型社区、产业集聚区建设等六个方面工作成效显著，被评为“郑州市2013年度新型城镇化建设十强办事处”。

今年，九龙办事处还荣膺了经开区2013年度综合评比先进单位。

九龙办事处党工委书记席俊杰告诉记者，荣誉的获得，离不开经开区党工委、管委会领导和郑州国际物流园区党委、管委会的支持。“正是因为领导的高度重视和

持续支持，九龙办事处才紧扣‘建设富裕文明和谐新九龙’的发展主题，在加快推进新型城镇化建设、积极构建区域经济繁荣、生态环境优美、社区服务优良、居民幸福文明、社会平安和谐的宜商、宜居、靓丽、和谐新九龙的道路上越走越快。”



九龙办事处党工委书记席俊杰、主任齐志强到八里湾群众家中征求意见。

重点项目夯实基础 筑巢引凤星级服务

自九龙办事处成立以来，通过科学谋划，准确定位，确定了一批投资强度大、带动性强的重点项目加以推进。2014年，市委全会提出要打造汽车及零部件千亿级特色产业集群，经开区要建立河南省对外开放主战场和百万辆级汽车城的地位。九龙办事处作为经开区和郑州国际物流园区的重要载体、重要部分，为郑州经济技术开发区在2013年度河南省省级产业集聚区获得河南省“十强”单位和郑州国际物流产业集聚区获得河南省“十快”第一名、郑州市“两快”产业集聚区第一名做出了重要贡献。

“我辖区新型产业集聚区集汽车及装备制造、机械制造、电控设备、电子电气、建材装饰、印刷包装、医药食品、仓储物流等为一体，辖区企业243家，规模以上企业40余家。”席俊杰对记者说起辖区入驻企业，如数家珍。他对记者说：“要加快新型城镇化建设，关键要增强产业项目建设和基础设施的建设，实现真正的产业融合。”

2013年以来，办事处积极推进以宇通新能源客车、宇通重工、宇通校车和东风日产汽车郑州基地年产30万辆乘用车等34个重点项目，完成企业项目及基础设施建设征地9000余亩，匡算投资总额近271亿元。实现包括宇通新能源客车、宇通重工、东风日产零部件园项目、宇通校车、普洛斯物流园等近20家企业顺利入驻并建成投产。

东风日产零部件园项目征地总面积达1500余亩，目前，入驻项目20余家，在建10余家，建成投产5家；园区规划建设道路10余条，梅香路、菊芳路、兰心路、竹韵路及杨桥大街纵横于园内，另有九龙大道等多条道路正在修建。宇通校车、研发中心和销售中心项目，征地总面积达3000余亩，土地平整基本结束，具备入驻条件。另有时尚物流园、文化创意电子商务园、国际手工创意产业园、广州邦一、鸿星尔克等项目正在建设当中。

办事处在重点推进重大项目的同时，统筹协调推进包括郑州大学第二附属医院、红日路小学等项目。规划建设配套道路30余条，全长5.2万米，总占地面积1600余亩，开工建设11条，续建道路14条，建成或基本建成9条。贯通办事处的自来水管网、电力燃气等配套设施同步建设到位，基本完成南三环电力线杆迁移，办事处规划框架初步形成，承载能力显著提升。

如果说要举例说明办事处对于项目建设的大力支持，那么被市委书记吴天君多次点评表扬的“恒发速度”可见一斑。东风日产零部件园区内恒发橡塑入驻，4月21日签订协议，5月28日厂房开工，8月29日竣工，9月28日完成设备安装调试，10月10日正式投产运营。九龙办事处及恒发橡塑公司共同缔造了一个传奇的“恒发速度”——从进驻到建成投产仅仅用时4个月。

九龙的项目建设还得到了省市领导的高度重视。省委书记郭庚茂、省长谢伏瞻、市委书记吴天君等领导曾多次到九龙办事处考察指导工作。吴天君书记曾在多种场合强调，河南恒发橡塑项目，从入区到建成投产仅用时4个月，创造了“恒发速度”，号召全市认真学习。



宇通重工项目。

安置就业政策优化 农民轻松变成市民

办事处通过项目建设和发展，积极转移劳动力，千方百计增加居民收入。房屋拆迁后，每位村民除享受多层60平方米、高层72平方米的安置房外，还可得到30平方米就业用房用于租赁，增加收入；另外村集体可以预留部分土地，建设标准化厂房等用于出租，增加村集体收入。通过安置补偿政策的不断优化，向居民提供安置住房和就业房，保证群众有房子、有票子、有路子，从而真正实现由农民变市民、由市民变富民。

同时，大量企业的入驻和发展，不仅为办事处带来了无限发展生机，也为当地百

姓提供了大量的就业机会。据不完全统计，办事处入驻企业和基础设施建设为辖区和周边居民提供了3万个以上就业岗位，加之目前在建项目建成投产后，还将为周边居民提供岗位15万个以上，使百姓不必背井离乡，在家门口就能实现轻松就业。办事处还对辖区企业岗位需求进行了全面摸底排查，根据双方需求，强化失地农民就业培训，建立辖区居民和用工企业就业“无缝隙”对接平台。同时，鼓励失地农民从事运输、餐饮等第三产业和创业，通过不断的政策优化，有效增加农民收入。

大量企业的入驻和发展，使九龙办

事处亟须进行产业集聚区的建设以及棚户区的改造。办事处规划建设锦凤、锦龙和锦祥三个安置区。在进行整体拆迁规划时，秉承先安置、后拆迁的理念，首先进行安置区的规划建设。目前，锦凤安置区一期提供安置住房607套现已交付使用。办事处同时还启动了锦龙安置区建设工程，共占地面积258亩。一期建设用地约83亩，建筑面积共计23万平方米安置房现已开工建设。锦祥安置区前期准备工作也已完成，将于下半年开工建设，预计2016年完成全部安置区建设任务。

一渠一河碧波荡漾 城乡一体无限风光

2013年以来，办事处以失地农民安置小区建设和开展安置小区文明创建为主要载体，实现了拆迁“零强拆”、安置“零过渡”、建设“零事故”，失地农民全部得到了妥善安置。通过安置区的建设和统一规划，使农民逐渐享受到了和城市居民一样的服务，初步走出了一条新型城镇化之路。

办事处所做的，不仅仅是为农民提供一个家，还要为他们的家园创造一个优美、舒适的环境。九龙办事处去年以来共完成辖区内物流大道近4000米生态廊道绿化和二十二大街绿化工程。2013年办事处还启动了占地760余亩的龙渠和占地860余亩的凤河等两条景观河道工程建设，现已开始进行渠道清理、开挖工程。龙渠、凤河贯穿九龙办事处南北，将在此形成两河相望、碧波荡漾的美丽景色。一渠一河的建设，会为喜欢逐水而居的人们带来文明和灵气。通过廊道生态环境的

不断建设和发展，九龙办事处届时将建成小桥流水、四季常青、水波潋滟的无限风光。同时建成或即将建成的道路也要实现全面绿化、亮化、自来水、燃气实现全覆盖，污水得到根本治理，各项管线全面推进，生态水系有质的变化，办事处基础设施配套全面升级，群众的居住条件和生活条件也将得到全面提升，生活品位和生活质量也将大大提高。办事处还将建设规划占地400亩的体育活动广场和文化活动中心。同时以汽车文化园项目为代表的时尚物流园区也在积极推进当中。汽车文化园总规划用地面积2719亩，该项目将被打造成为集汽车销售、售后一体化服务，汽车文化体验、休闲、旅游娱乐的综合性场所。该项目在郑带动的经济效益预计第一年不低于205.8亿元，第五年不低于308.7亿元。以汽车文化体验为主，集休闲、旅游、娱乐为一体的综合性汽车文化公园将为群众带来独特的文化艺术享受。

网格管理初见成效 为民惠民事无巨细

在推进新型城镇化的同时，办事处还全面强化了社区事务“网格化”管理工作模式，将辖区划分为7个二级网格，37个三级网格，建立“坚持依靠群众、推进工作落实”的长效机制。将办事处全体机关干部下沉到网格中。办事处还以便民服务中心为平台，促进村级便民服务中心的规范化，为辖区70岁以上的老人每月发放高龄补助，实施居民健康卡全覆盖工程。建立村级综治工作站，实行村组干部值班和民生事务代办制度，网格长和网格员定期进村入户，从群众关心的最现实、最直接的问题入手，听民声、知民意、解民需，用实际行动、实在成效践行党的群众路线。在实践中，办事处坚持活动搞得好不好由群众说了算，真正把群众评价作为检验活动成效的依据，把群众满意作为活动开展的最高标准和最终目标。为更好地服务群众，办事处深入调查研究，多方征求意见建议。办事处党工委书记席俊杰和主任齐志强亲自带队，深入到各个行政村，面对面听取老百姓、群众代表、村组干部、退休老党员、老干部的意见建议。同时，办事处依托网格化管理，全体网格员下沉各自网格中，入户、入企业征求群众意见和建议，共走访群众3000户、企业112家，涉及13000多人，征求到群众意见和建议1821条，企业意见建议95条。针对群众提出的道路破损出行困难等共性问题，办事处立即着手，自筹资金，对九龙工业园区、辖区破损道路及下水道进行重新修补和疏浚，截至目前修补道路10500平方米，清理下水道12490米，重新铺设下水道盖板1850米，更换下水道窨井盖230多个。

席俊杰最后向记者强调，新型城镇化建设不是一朝一夕、一蹴而就的事情。九龙办事处将切实按照中央、省、市、经开区有关城镇化建设要求，从实际出发，锐意进取，扎实工作，齐心协力把推进城镇化工作切实抓好抓实，为城乡居民带去更多福祉，再创新的业绩，再谱新的篇章。



物流大道路畅景美。

九龙办事处锦凤安置区。

