



正在建设中的郑州·金马凯旋家居CBD。

## 抓重点 克难点 出亮点 打造中原区新名片

本报记者 孙志刚 通讯员 乔明峰 孙文彬

台账,扎实有效整改解决,坚持动态管理、跟踪问效、坚持融入网格、强化机制,通过召开专题会研究解决措施,完善干部下沉村组制度,启动“四个一”(一张笑脸迎人、一句好话问候、一把椅子让座、一杯热茶暖心)主题服务活动,将群众服务、送温暖解难题由“一阵风”变为“四季风”。

查处一起,绝不姑息。围绕为民、务实、清廉要求强化班子建设和队伍建设,不断提升群众工作能力和和服务发展水平,努力打造想干事、会干事、干成事、不出事的干部队伍。

### 勇于担当 统筹项目建设促提升

须水街道以党的群众路线教育实践活动为载体,按照市委、市政府、区委、区政府确定的“一主导、两产业”的总体定位,以重点项目和安置房建设为重点,增强改革活力,强化稳定责任,统筹建设发展,实现了活动工作两手抓、两不误。

坚持抓重点、促发展,强化安置房建设、基础设施建设和重点项目建设。加快桐树王、三王庄、起步区安置区建设,启动须水新市场建设,完成中原新区核心区拆迁攻坚任务,中原新区南片区年内道路开工25条,基本建成10条。须水河、柳沟水库整治尽快启动,新增滨河绿地100余公顷,年底金马凯旋家居CBD、郑州产业园、锦艺国际轻纺城等3个在建项目确保开业运营,大中原汽车物流港、奔驰文化广场等4个项目加快建设。

坚持克难点、保平安,以网格化管理为抓手,强化社会治理体系建设。坚持日巡查、日报告制度,将安全隐患消除在萌芽状态,确保辖区平安。促进信访稳定工作,落实矛盾排查化解领导包案、领导下访接访等工作机制,做到排查、化解、稳控三到位,辖区大局基本稳定,对新增违法建设零容忍,实现违法建设整治长效化、常态化。

坚持做亮点、惠民生,最大限度维护和发展群众的合法权益。认真总结近年来新型城镇化建设经验,加快安置房建设速度,促进拆迁安置工作更加规范有序;加大辖区产业体系建设和社会保障体系建设,让群众早日实现“三有”(有产、有业、有保障)、“两改善”(居住条件和生活环境双改善);建立过渡群众档案,强化网格人员定期沟通和走访帮扶,确保群众安居乐业,加快农村集体经济股份制改革,积极稳妥做好村级组织换届工作,进一步夯实基层基础。



中国中部品牌中心·元通国际名品城。



大中原物流港鸟瞰图。

### 精于组织 践行群众路线促实效

须水街道认真落实中原区委部署,在践行群众路线,推进活动开展上出实招、使实劲、见实效,精心组织学习教育,夯实活动思想基础。

先后制作宣传版面12块,宣传栏122块,印制宣传彩页2000余张,活动读本1300本;坚持集中学习与自学相结合,邀请中原区检察院在街道设立检察院开展警示教育,组织街道党员干部到兰考焦裕禄纪念馆接受教育,积极开门征求意见,广泛倾听群众呼声。

在村、社区建立“四大家”制度(组织员、信息员、意见征求员、监督员),梳理街道及班子“四风”等问题15个,汇总辖区群众反映突出急盼解决的困难21个。规范细化问题

### 实干履责 聚焦作风建设不放松

须水街道聚焦作风建设,突出廉政建设,强化效能建设。进一步正学风、改文风、转会风、强作风,不断提升基层机关的凝聚力、战斗力、创造力,营造忠诚履责、务实尽责、担当负责的机关文化氛围。

须水街道党工委扎实开展党的群众路线教育实践活动,开展“四风”问题专项整治,开展批评与自我批评,严厉打击吃、拿、卡、要等行为,着力纠正慵懒、散、软和门难进、脸难看、话难听、事难办等不良风气,高标准、严要求狠抓党风廉政建设,严格落实中央八项规定等条例规定。定期开展警示教育,强化基层基础建设,对违法违纪行为发现一起、



锦艺轻纺城沿郑上路透视图。

中原区须水街道办事处在我市新型城镇化建设中“挑大梁、走前头”,率先走出一条以新型城镇化引领的“三化”协调科学发展的路子。2012年、2013年该办事处连续两年被授予“郑州市新型城镇化十强办事处称号”;2013年在中原区综合工作年度考核中成绩名列前茅。

2013年2月,市委、市政府为拓展都市区发展空间,打造新的经济增长点的需要,组建13个组团新区。中原新区为郑州市中心城区西部组团之一,与须水街道办事处实现了行政套合。该街道充分发挥行政套合优势,抓住这一千载难逢的机遇,按照中原区“一条主线,两篇文章,四个重点”的发展思路和中原新区“一带、两心、两轴、三廊、四组团”的发展格局,发挥优势,创新发展,勇于担当,务实重做。

须水街道办事处依托得天独厚区位优势和良好的投资环境吸引了总投资268亿元的郑州·金马凯旋家居CBD项目;总投资50亿元的锦艺国际轻纺城项目;总投资22.3亿元的中国中部纺织服装品牌中心项目;总投资100亿元的大中原汽车物流港等项目。项目带动,活力迸发。

“一手抓经济,一手抓党建。”须水街道党工委依托党建强队伍,改作风,树形象。今年以来,以党的群众路线教育实践活动为契机,深学细照笃行,努力建设富足须水、平安须水、美丽须水、和谐须水,积极打造“生态环保、宜居和谐”中原新区新名片。

### 建设美丽须水 构筑中原新蓝图

作为今后中原区发展的新起点、新引擎、新亮点,中原新区建设是须水街道迎来的千载难逢的机遇,须水街道也有义不容辞的历史使命和责任担当。

目前,该街道上下齐心协力、务实重做,团结拼搏,正以深入开展的党的群众路线教育实践活动为契机,大力弘扬焦裕禄精神,惜时守信、敢为人先、无私奉献努力把须水街道打造成生态环保、和谐宜居新家园,让“郑西门户、须水之翼”早日在中原这片热土上腾飞。

## 财富聚积 形象良好 居民幸福 社会和谐 铭功路街道用实干打造品质街区

本报记者 赵文静 通讯员 张亚鹏 刘蔚文

正兴街游园里,西后街社区文化带头人董秀兰带领老人们练习盘鼓舞,孩子们围在周边嬉闹学样;西陈庄前新修的柏油马路整洁宽敞,路旁的“千米文化长廊”成为一道亮丽的风景线;而与此一路之隔的铭功路以东,又是另一番景象:大项目建设如火如荼,商业楼宇鳞次栉比……走进位于郑州市中心城区的铭功路街道,不禁惊讶于这里正在发生的华丽蝶变。

激起这些闪耀变化的,是二七区铭功路街道办事处的精耕细作。铭功路街道办事处顺应郑州市建设大中原、紧紧围绕区委、区政府提出的“品牌、品质、品位”理念,以“转作风、优服务、树品牌”为主题,通过改革创新、投资增效、服务惠民,努力把街道建设成“财富聚积、形象良好、居民幸福、社会和谐”的美丽街区。

### 提质转型 锻造特色发展升级样本

“一个城市街区有没有活力,除了宜居、宜商,更要看它是不是拥有源源不绝的驱动力。”那么,铭功路街道的驱动力在哪?这里有中心城区的绝佳区位优势,但也不可避免地受到了空间狭窄等因素的制约。

棋妙一着满盘活。铭功路街道从选商引资入手,不断创新招商方式,走出一条“量质并举、以质为首”的选商引资之路。依托“二七特色商圈”的综合效应,街道凭借优势产业、以商招商,在短短的时间内,这里就成为一片招商热土。先后招引华润集团、郑州佳裕置业有限公司(正弘凯悦城项目)、郑州康居置业有限公司(汇港新城项目)、河南龙羽置业有限公司(西陈庄改造项目)等开发商落地。今年前五个月,预计实现招商引资121200万元,华润悦府、华润大厦、铭都国际、十四中改扩建等项目扎实推进,辖区面貌日益改善。

产业升级蓄潜能。街道把产业升级作为转变发展方式的主攻方向,以“差差、找点、补链”为原则,进一步优化整合辖区成熟商务楼宇产业体系,加大华润大厦、正弘大厦等商务楼宇推介力度。同时,置换落后产能,实行集团化、专业化、常态化招商,吸引电子商务、金



在建的五星级悦府酒店项目,建成后填补二七区高端五星酒店的空白。

融服务等现代服务业入驻,打造华润大厦纳税超亿元楼宇,豫港大厦纳税超千万元楼宇;帮助在建、已建楼宇进行功能定位,推动关联产业集中进驻,构建市场化、社会化、多元化招商格局,把“三厦四城”(华润大厦、豫港大厦、鸿森大厦、华润万象城、正弘凯悦城、汇港新城、锦东商贸城)打造成为各具特色的楼宇经济新亮点。

扩大成效后劲。街道以市场外迁为契机,协助产权单位对项目进行包装宣传;大力发展文化、餐饮等现代服务业,重点培育现代金融、网络信息、创意设计等高端商务业,积极探索“产品展示店+电子商务”经营模式,强力推进电子商务与实体经济的深度融合,全力打造集高档休闲、购物、娱乐、金融为一体的“铭功路、自由路西延、二道街黄金十字架高端服务业街区”,以招商带动辖区商业向品质化、现代化、多元化方向发展。

### “五化”并进 长效机制深化规范提升

在全市深入开展长效机制工作的当下,铭功路街道按照“深化规范提升”的总要求,在创新工作思路,深化条块融合等方面进行

了大胆探索。“三级网格长专职化、群众参与多元化、条块融合规范化、服务群众常态化、督查考评一体化”,“五化并进”的工作模式促使干部职工围着群众转、围着问题转,形成了人人有责任、事事有人管的良好局面。辖区环境得到美化,干部职工工作作风明显转变,党群干群关系更加和谐。

让群众“掌话筒”,以评议“赢满意”。街道创新网格工作评议方式方法,开展“到群众中述职,让群众评议”活动。网格长工作成效好不好,让群众说了算。通过定向邀请和自愿参加相结合、集中评议和网格互评相结合、共性部分和个性部分相结合“三结合”的方式确定评议代表。评议结束后,街道及时整理公布评议结果,奖优罚劣。针对评议中存在的突出问题,梳理意见建议,制定整改措施,完善规章制度,适时开展群众评议“回头看”,明查暗访等多种形式的跟踪问效,确保各项整改措施落到实处,让群众评议变为群众受益,用实际行动彰显街道为民服务的决心,赢得了群众的满意。

开展“四联四查一评”,实现从“坐等居民上门”到“主动上门服务”转变。针对网格化管理中条块融合这一难点,铭功路街道探索建立了“四联四查一评”工作机制,即:坚持以“联合巡访、联席研判、联动执法、联心服务”推进工作,以“暗访明查、日常巡查、专项督查、动态督查”加强督办。街道一级网格长随机对二三级网格工作情况进行抽查、实地暗访,并根据工作情况实行“白、黄、红”三色交办单制度。网格之间由此形成了同频共振,服务群众的“最后一公里”更加畅通。街道连续两年被评为郑州市“坚持依靠群众推进工作落实”长效机制工作先进街道办事处。

### 务实为民 着力提高居民生活品质

以教育实践活动为契机,铭功路街道全面提升党员干部服务群众、服务发展的意识、能力和水平。在西陈庄改造房屋征收工作中,街道以群众利益为出发点,通过召开居民大会、群众代表建议、聘请专业规划设计人员为居民讲解等多种方式方法,增加群众知情权、参与权。根据居民意见,修改安置补偿方案30多次,充分满足群众的诉求。在动迁过程中,又进行了个性化服务,为动迁户提供房屋信息、复杂情况调解等服务,赢得民心。用了约半个月的,就顺利完成了房屋征收任务,创造了“西陈庄速度”;建立党员“1+1”爱心帮扶平台,108名党员干部与108名社区困难群众结成帮扶对子,开展了“续写雷锋日记”、“争当义务送菜员”等活动,帮助68位困难群众,帮扶慰问群众3600余人次。

托举民生加大马力,铭功路街道对辖区无主管楼院和街巷进行了改造。仅在去年,街道就投资60余万元,对辖区47个无主管楼院的卫生、地面、墙体、绿化等进行整治。为了扮靓辖区环境,便利居民生活,街道还对道路进行了改造。西陈庄前街原来是条断头路,住在这里的居民出行十分不便。经过办事处多方协调,终于打通了断头路工程。现在的西陈庄西前,新修的柏油马路以及路旁的“千米文化长廊”,成了一道亮丽的风景线。

### 社规民约涵养新风尚。

精神文明建设把文化“软实力”变成了发展“硬支撑”。近年来,铭功路街道致力于打造“15分钟文化圈”,让辖区居民家门口即有文明氛围、推窗即有文化气息、出门即见文化设施。结合楼院改造,办事处以街道“石”文化、廉政文化、中华优秀传统文化等为主题,精心打造了二道街文化一条街,市郊联社廉政文化墙,中亨4号院的孝文化熏陶和教育。同时,积极发动居民积极分子和热心人士成立文化志愿服务队,开展了丰富多彩的群众文化活动。今年,街道从引导居民践行社会主义核心价值观入手,在各社区制定、公布了《社规民约》,通过发动居民自拟公约、开展践行公约各类活动,评选最美居民等措施,不断推动辖区居民自治,提升居民文明素质,铸就居民幸福之路。

建设“财富聚积、形象良好、居民幸福、社会和谐”美丽街道是一个整体的良性互动,铭功路街道积极顺应全市、全区发展大势,抢抓机遇,大胆探索,一步赶一步,步伐稳健,璀璨而素朴,厚实而厚重。



铭功路街道解放路社区二级网格长向群众述职。



【社规民约】