

## 政策东风助力 润园前景无限



腾飞

国家发展战略重中之重，港区助力中原梦

2012年11月，国务院正式批复《中原经济区规划》，标志着中原经济圈的发展正式纳入国家战略，以郑州都市区为核心，辐射周围5大省43个地市区，成为全国主体功能区规划的重点开发区域。可见，郑州经济腾飞的纪元已经到来。

从古至今，郑州都是丝绸之路的重要节点，又占据郑州航空港和郑欧班列的巨大优势，“陆、空、管道、网络”四路并举，飞连连接亚太经济圈和欧洲经济圈，全方位构建无缝接轨的经济通道。如你所见，郑州占据得天独厚的优势，坐享其成，接轨国际，不仅把控着整个中国中部未来经济命脉的动向，还将引领中原经济的发

展巨浪冲向世界的潮流，并从此势不可挡。

2013年3月，国务院正式批复了《郑州航空港经济综合实验区发展规划(2013—2025年)》，由此，全国首个航空港经济综合实验区便落户郑州。《规划》指出，要进一步发展连接世界重要枢纽机场和主要经济体的航空物流通道，完善陆空衔接的现代综合运输体系，提升货运中转和集疏能力，将郑州航空港区逐步发展成为全国重要的国际航空物流中心。

同年4月，国务院新闻办公室在北京举行的郑州航空港经济综合实验区发展规划新闻发布会上表示，国家将在口岸通关、航线航权、财税金融、土地管理、服务外包等方面给予航空港区相关政策的支持，毫无疑问，港区的发展建设又新添了一股强劲的动力。

从世界各大航空城市来看，孟菲斯从先前美国南部最不活跃的城市变成了大都市，迪拜在一片沙漠中崛起成世界繁华之都，阿姆斯特丹从一个普通的海港城市一跃成为世界500强总部争相入驻的大枢纽。

如今，越来越多的国家经济政策利好将指向港区，使得这片土地一直在不断的“贴金”，“2025年建成国际化航空大都市”的战略目标一定能够飞速实现。毋庸置疑，航空港即成为中原发展战略的重中之重，“港区”也一定会是郑州大未来新篇章的落笔之处。

聚富

产业之港，聚集世界财富的投资目光

从世界航空大都市发展的历史轨迹和现实经验来看，当代世界航空都市的发展，已经完成了从美国孟菲斯式的以物流和制造业为主的发展模式，向中国香港和韩国仁川航空港以物流和高端服务业为主的发展模式转变。因此，坚持高端产业带动全局发展，是郑州航空港建设大产业发展的重要战略选择。

在郑州航空港经济综合实验区发展规划中，国家明确提出航空港建设的五大战略定位，即将航空港建设成为国际航空物流中心、以航空经济为引领的现代产业基地、内陆地区

对外开放重要门户、现代航空都市、中原经济区核心增长极。

2013年以来，航空港积极参加各类经贸活动约20场，吸引了世界及国内500强企业和国内外各类协会团体等近100批次前来参观考察、投资洽谈，航空港实验区对外开放形象得到进一步提升。

2013年是郑州航空港经济综合实验区建设开局之年，也是招商引资工作取得重大进展之年。这一年航空港实验区围绕主导产业，紧盯世界500强、国内500强和行业20强三类企业，高标准、高起点、高要求招商。截至目前，航空港实验区累计签约项目近50个，涉及航空物流、高端制造、现代服务等领域，总投资约1456亿元。友嘉精密机械产业园、菜鸟网络公司、京东商城、正威科技城、绿地会展城等一批具有国际影响力的项目签约航空港区。

以富士康为龙头，其所带来的“雁阵效应”正在逐步形成，统一、UPS、联邦快递、惠普、德信克、德迅等20余家世界500强企业也随之重磅入驻，航空港的产业经济时代骤然来临，这也意味着一个新兴的中心城市将在这里以划时代的速度拔地而起，郑州的城市中心向这里位移，郑州的财富将向这里汇聚，郑州人的眼光也将向这里看齐。

宜居

生态之城，生活之港，未来的魅力新城

城市规划是一门艺术，郑东新区的“高起点、大手笔”让郑州一举脱掉了“大县城”的帽子。而如今，航空港区由“港”到“城”的转变，使其成为郑州新区的起步区和先行区。放眼望去，纵横交错的高速公路、四通八达的高速铁路、波光潋滟的南水北调运河、绿意盎然的枣林……被这些环绕着的这座亮丽航空新城，被定位为临港区产业园区与低密度生态宜居新城。而不久的将来，这座举全省之力打造的航空新城，将成为中原地区走向世界的门户。

作为新兴的发展板块，航空港区的定位是：中原之门——国际化综合交通枢纽；智慧

之港——临港区新型产业园区；生态之城——低密度生态宜居新城。航空港区遵循“区港一体、协调发展”的建设理念，由机场核心区、北部物流商贸区、南部临空产业区和围绕三个功能单元的南水北调封闭生态廊道，构成“一核两区一环”的空间布局，打造一座森林式、环保型、园林化、可持续发展的空港新城。

航空港区作为郑州新区总体规划的一个重要组成部分，是全省经济社会发展的核心增长极和改革发展综合试验区之一，也是河南省对外开放的重要窗口和基地。在中原崛起中，作为郑州的“门面”，郑州航空港区有能力和责任担当起“形象大使”的重任。

郑州新郑综合保税区(航空港区)管委会主任张延明曾不止一次袒露，未来的航空港区将建设成为一个全国大型复合枢纽机场和国际货运枢纽，一个以航空客货物流、临空制造业、现代商贸等为主要功能的现代化生态型航空新城。

“创业在港区、成功在港区、生活在港区、休闲在港区”这句航空港区对外宣传的口号，随着港区生态工程的相继启动，一步步得以落实。基础设施逐步完善，公共服务体系全面优化……航空港区全力打造宜居宜业的魅力城区。

关怀

郑报置业的华美新篇章，书写港区法式人文新作

自1949年起，《郑州晚报》便开始见证中原的发展历程，书写了千万篇城市生活，65年的品牌沉淀，65年的人文关怀，与城市65年的融合共生，比郑州人更懂城市生活。

2013年3月，为践行“发展多元化”的战略，郑州报业集团以敏锐的洞察力，高瞻远瞩，全面进军港区房地产市场，由集团旗下的郑州郑报置业有限公司投资，并由河南新瑞置业有限公司开发，全力打造首部重要人居之作——郑报·润园，必将为郑州城市人居生活书写华美篇章，为中原人居幸福之梦插上腾飞的翅膀。

郑报·润园地处航空港北部综合服务区，郑港二街与郑港四路交会处东北。北临港区

邻里中心(市政便民机构及市民活动中心)，东近南水北调运河支渠，南临郑港四路，西临城市主干道郑港二街，距地铁2号线郑港三路站仅500米，距郑州机场城际轻轨亦只有800米，驱车通过四港联动大道、机场高速，30分钟即达主城区，轻便生活意犹未尽。

奥特莱斯购物中心、丹尼斯百货、沃金商业广场、世纪联华、金星商业广场、锦荣悦汇城等多个大型集中商业百货随意可达，未来看不尽的中心繁华。

省卫生厅、人社服务中心、邻里中心、郑州第一人民医院港区第一分院、河南中医院港区分院、省公共医疗中心等省级最优质的市政医疗配套环拥四周，360亩琴台街市政公园、兰河公园、南水北调干渠公园、张庄森林公园环绕四周；整个北港规划有22所学校，郑报·润园所在之处是港区教育资源最集中的地段，紧邻重点中学，郑港初级中学，郑州一中分校、中澳国际双语学校、绿苑小学等，随后还将引入河南知名幼儿园进驻社区，优厚教育资源云集，滋养着优雅极致的生活。

在产品设计上，特别聘请上海中建建筑设计院来进行项目总体规划，采用法式建筑风格，使得建筑充满着法兰西的优雅气息；园林景观设计上，则由国内知名的园林景观公司打造，萃取了法式园林的精髓范本，让凡尔赛的浪漫氤氲着整个社区。

郑报·润园为区隔港区的其他产品，不惜把城区中央金贵的土地“空”出来，打造港区罕有的一梯两户纯板户型的墅级小洋房，形成超低密度空间，让房子为人们创造更多空间来承载舒适安逸的时光。

在生活细节上，郑报·润园设置了绿荫环景观慢跑跑道、休闲娱乐健身等设施，为居民打造一个健康运动的休闲社区；采用人车分流设计，充分体现了小区的人性化设计；采用品牌建材，如蒂森克虏伯电梯、品牌开关面板，充分彰显高端生活；统一采用一卡通门禁管理设施，可视门禁对讲、红外线监控安保系统，入户指纹密码锁、雾森系统，港区首家24小时热水系统等先进的物业管理及便民系统，未来将会引进品牌物业公司，保证物业真正从实处贴心服务大众。

王亚平



昌建·誉峰  
TOP MANSION  
环内地铁口 楼王艺术墅

## 楼王誉品 六甲及第

昌建·誉峰，最后珍藏6号楼王，压轴呈现。86-138 m<sup>2</sup>升级户型炙热认筹中

科技甲郑州：环内科技配置最全住区，新风系统、直饮水系统等八项科技智造生活。  
规划甲郑州：2.99超低密度准现房，六号楼王尊享百米楼间距，无可争锋。  
景观甲郑州：15000m<sup>2</sup>溪谷景观园林，落差达5米的墅级造景手法，仅为楼王一阅。  
户型甲郑州：86-138m<sup>2</sup>考究户型，精奢舒适，中心难觅如此楼王。  
学区甲郑州：环内贵族级名校圈，小哈佛双语旗舰教育幼儿园与外国语小学环伺。  
进度甲郑州：一期精品房源及完美园林交付在即，二期楼王提前封顶，实景呈现。

41-72m<sup>2</sup>挑高双气小豪宅0元入会，70年产权地铁口黄金铺公开发售

城中心 / 地铁口 / 优学区 / 三环快速 / 8大科技生活家



扫一扫 转发朋友圈有惊喜

8660 2666 住销 / 888 商租  
0371 宅售 / 业售 项目地址 / 郑州南阳路与博颂路交汇处

开发商 / 郑州昌建地产有限公司 建筑规划 / 北京中外建 景观设计 / 北京北林

本广告为形象宣传，所有图文资料仅供参考，不作为合同要约，最终解释权归开发商所有。

