

郑州市城乡规划局 城中村控制性详细规划方案公示

(2014—31)

项目名称: 郑州市金水区常砦村城中村改造项目控制性详细规划

委托单位: 郑州市城乡规划局

用地位置: 农业路、经一路、丰产路、姚寨路围合区域。

用地面积: 规划范围内总用地面积为18.81公顷(合282.15亩), 其中村庄参与改造用地面积为13.38公顷, 国有土地参与改造面积0.32公顷。

用地规划分类: 二类居住用地(R2)、行政办公用地(A1)、商业用地(B1)、商务用地(B2)和城市道路用地(S1)。

公共设施: 改造范围内设置的公共设施主要有幼儿园1所、社区卫生服务站1处、文化活动站1处、居民健身设施1处、便民店1处、社区服务站1处、物业管理1处, 居委会/治安联防站1处、开闭所1处、再生资源回收站1处、公共厕所2处, 每个独立的居住、商业商务地块均应配建变电室, 热交换站, 垃圾收集点、机动车停车场(库)和非机动车存车处。

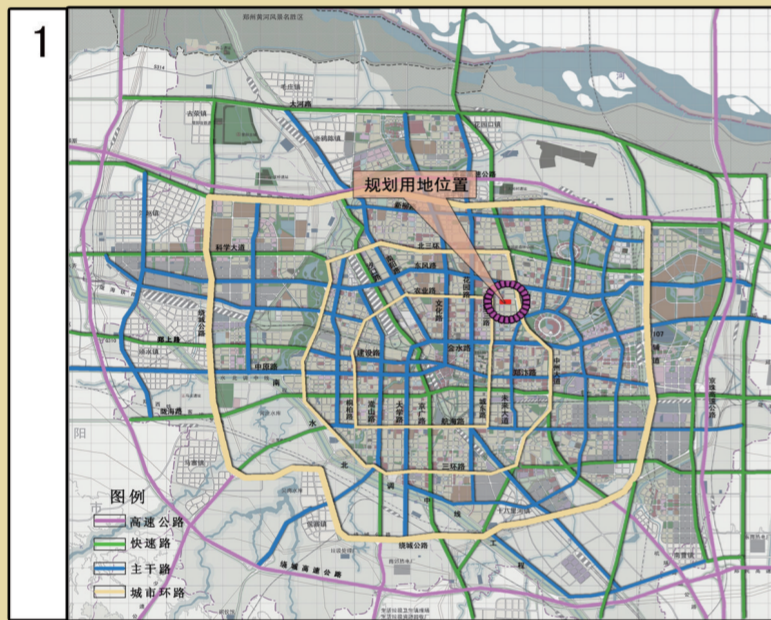
公示内容: 1. 区位图 2. 现状图 3. 用地规划与地块编号图 4. 道路交通系统规划图 5. 公共服务设施配套图 6. 控制指标表

公示期: 2014年7月3日至2014年8月1日

为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则, 以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化, 不断提高公众参与城乡规划的意识和维护全社会对城乡规划的知情权与监督权, 使城乡规划更加科学、合理和规范, 保证城乡建设的健康运行, 促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划方案进行公示, 欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 67888916 (郑州市城乡规划局)

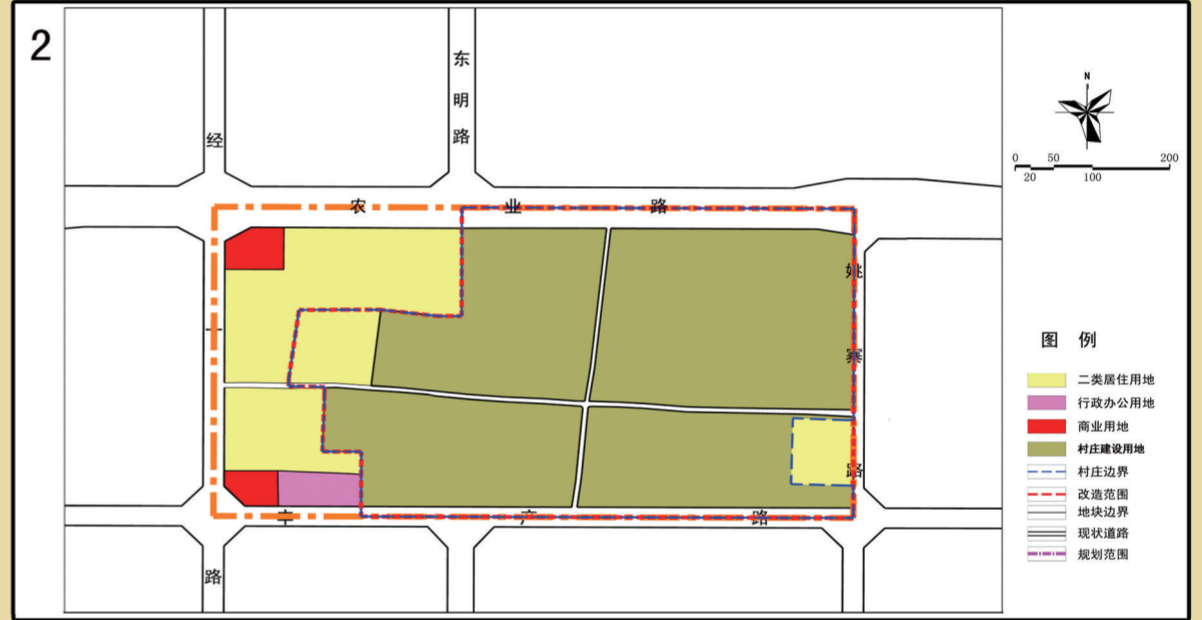
67188539 (郑州市城乡规划局信访处)



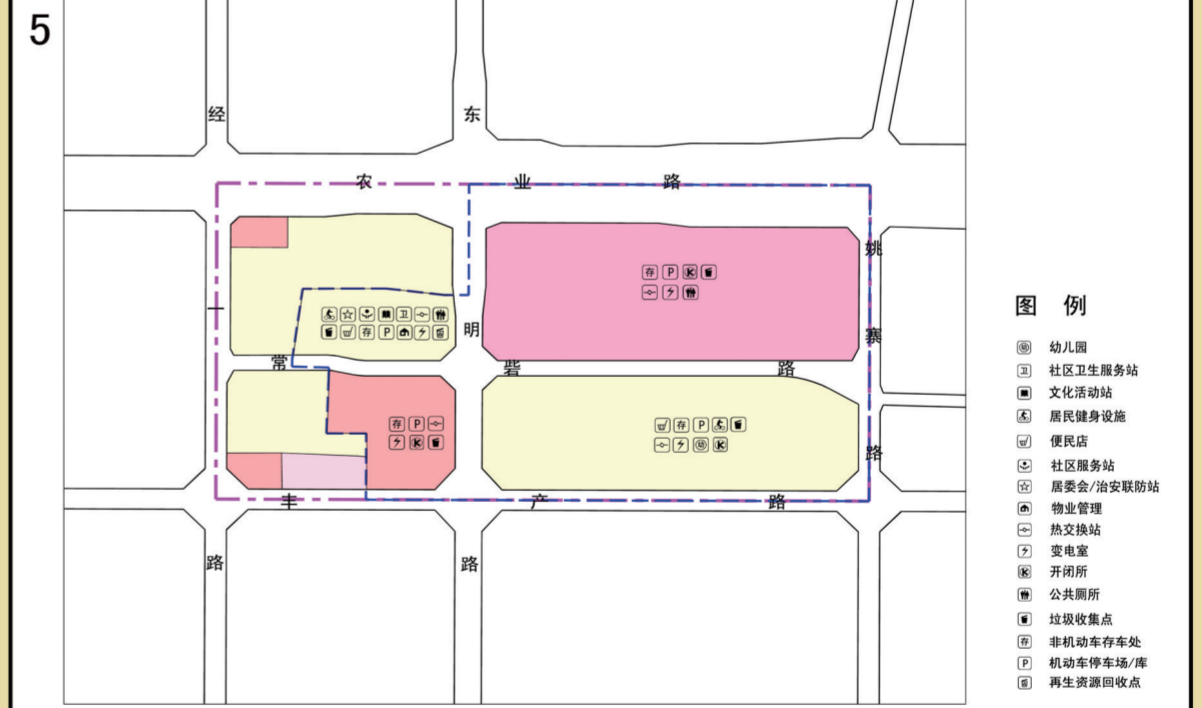
1. 区位图

3. 用地规划与地块编号图

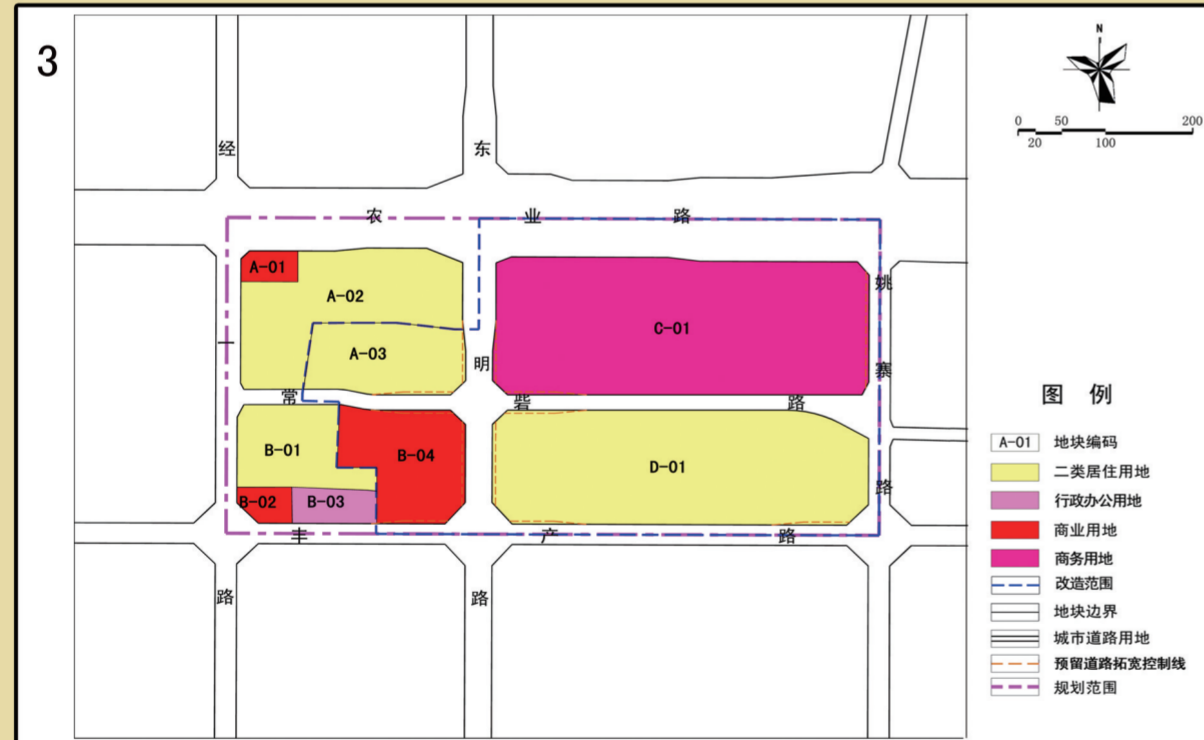
4. 道路交通系统规划图



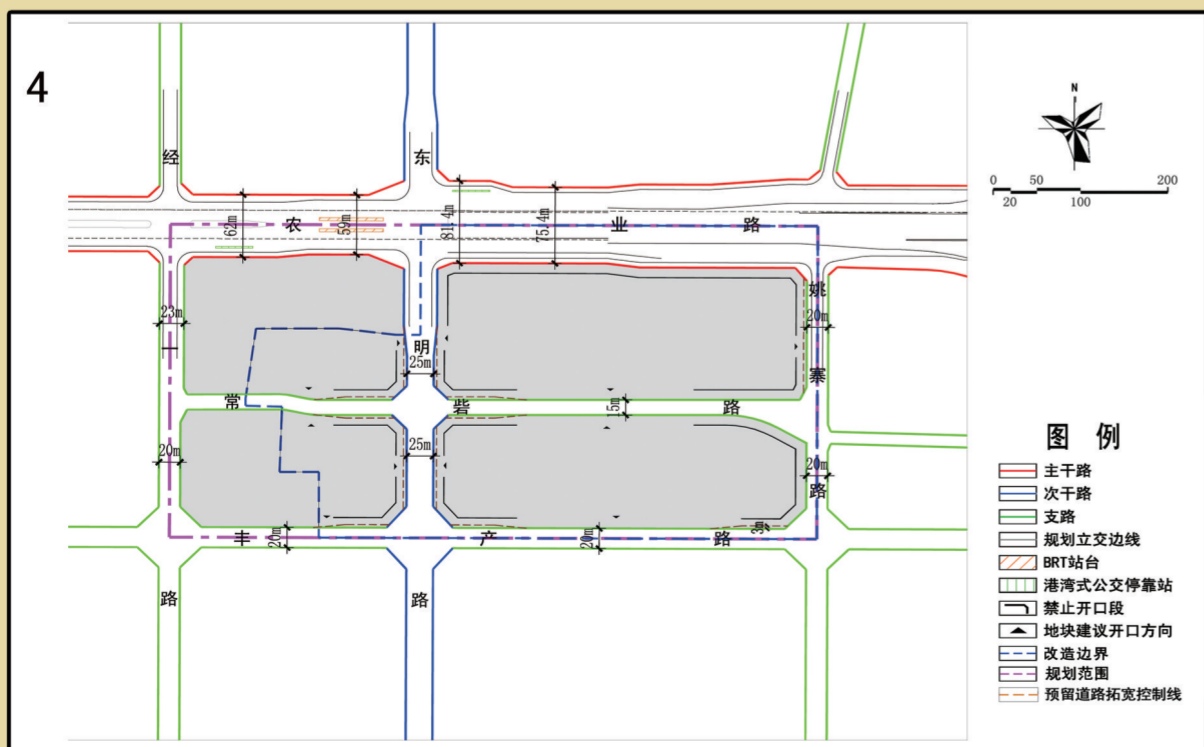
2. 现状图



5. 公共服务设施配套图



3. 用地规划与地块编号图



4. 道路交通系统规划图

6. 控制指标表

地块编码	性质	用地性质	用地兼容性	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	建筑面积(平方米)	人口容量(人)	机动车位配建指标
A-01	B1	商业用地	-	1573	-	-	-	-	-	-	-
A-02	R2	二类居住用地	-	17320	-	-	-	-	-	-	-
A-03	R2	二类居住用地	B1	9728	<5.0	<35	>25	<100	<48640	1390	≥1.0 车位/户
B-01	R2	二类居住用地	-	8417	-	-	-	-	-	-	-
B-02	B1	商业用地	-	1619	-	-	-	-	-	-	-
B-03	A1	行政办公用地	-	2677	-	-	-	-	-	-	-
B-04	B1	商业用地	B2	10986	<6.4	<50	>20	<100	<70310	-	>0.8 车位/百平方米
O-01	B2	商务用地	B1	46067	<8.4	<55	>17	<200	<386963	-	>1.0 车位/百平方米
D-01	R2	二类居住用地	B1	38045	<5.9	<30	>25	<100	<224466	6413	≥1.0 车位/户

注: 1. 规划范围内居住用地容积率应大于1.0。
2. 居住户90㎡以下户型按户均90㎡建筑面积折算户数, 再进行相关指标计算。
3. 住宅建筑面积大于等于130㎡的按2.0车位/户配建机动车位。
4. 社会停车场设于地下, 详见郑州市金水区常砦村改造地下空间开发利用控制性详细规划图则。

6. 控制指标表

公示内容网上可同时查询www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局
2014年7月3日