

高标定位 主动作为 务实求进 荥阳贾峪镇快速推进新型城镇化建设

本报记者 史治国 通讯员 郭桂元 楚政伟 文/图



万宝生态园

贾峪镇位于荥阳市区东南12公里,郑州市区西南15公里,新密市区东北20公里,为三者之间“金三角”地带。下辖26个村1个居委会,5.7万人,总面积83.7平方公里。境内有全国重点文物保护单位千尺塔,始建于东汉末年的洞林寺,600亩碧波荡漾的洞林湖等名胜古迹,人文底蕴浓厚,自然风光优美。

2012年定为郑州市新型城镇化建设新市镇以来,贾峪镇紧紧围绕“三大主体”战略部署,以网格化管理为载体,坚持“依靠群众推进工作落实”长效机制建设,充分发挥区位优势,坚持发展与转型互为促动,全域推进新型城镇化建设,着力推进产业结构优化升级。截至目前,累计投入资金15.79亿元,完成拆迁面积32.54万平方米,建设安置房69.61万平方米,在建安置房11万平方米,回迁群众约2171户,8553人;完成道路建设41.73公里,廊道建设31公里,初步形成了“三化”协调发展的良好态势。2012年、2013年连续两年被评为郑州市新型城镇化建设“十快”乡镇。



环境优美的路网拆迁安置北沟小区

高标规划,合理布局城乡空间结构

按照“借力省会,转型发展,勇于跨越”总体战略部署,高标准完成了《贾峪镇“三化”协调发展空间布局规划(2012-2030年)》、《贾峪镇总体规划》和《贾峪镇工业规划》等规划编制方案。依据总体规划,在空间布局规划上,将镇域26个行政村布局为两个点:贾峪镇区和槐林社区(其中贾峪镇区含贾峪社区和洞林湖社区)。在产业布局上构建“一心、三板块、六片区”的发展结构。一心:构建新市镇现代服务业发展核心。三板块:南部休闲观光旅游板块;中部综合板块;北部都市农业板块。六片区:生态文化旅游区、休闲农业旅游体验区、商贸文化核心区、新田城综合服务片区、工业、高效农业示范区。依托合理的城乡空间布局结构,贾峪镇新型城镇化建设的步伐不断加快。

交通先行,路网廊道齐头并进

新型城镇化建设以来,完成32公里路网廊道拆迁清除工作任务,累计投入资金达1670多万元,拆迁农户798户、企业86家,拆迁总面积达25万平方米。通过大力实施交通道路和生态廊道建设,初步形成了便利的交通路网格局。

市区通往镇区的桃贾路贾峪段升级改造,全长5公里,宽43米,双向4车道,两侧各15米绿化带,2013年11月建成通车;投资850万元完成桃贾路生态廊道建设。马公路贾峪段升级改造10公里;投资180多万元完成马公路两侧各30米生态廊道建设。镇区至洞林湖社区道路全长12.7公里,宽43米,两侧各10米生态廊道,双向四车道,按城市道路标准设计为二级公路,目前已基本建成通车。投资1000多万元完成全长9.3公里新田大道的生态廊道建设,郑州市级道路陇海路西延2.64公里,目前道路水稳层铺设已经接近尾声,预计年底建成通车。

新型社区,惠民为本改善环境

贾峪镇坚持以政府为主导,科学运作,强力推进新型社区建设,群众居住环境显著改善。在新型社区建设上,贾峪社区起步区分北沟安置区和龙卧洼安置区。北沟安置区12栋楼,总建筑面积5.3万平方米,共396套房,主要安置6个村164户路网拆迁户,已分房到户。龙卧洼安置区6栋楼,总建筑面积2.6万平方米,共192套房,主要安置龙卧洼村179户路网拆迁户,已分房到户。按照先建后拆、以建促拆的原则,规划建设贾峪社区洞林·水岸安置区,计划投资12亿元,建设安置房约119栋40万平方米,在建的洞林·水岸安置区项目11栋楼336套房主体已全部封顶,今年再开工16栋楼456套房,目前新建安置楼地正在土方平整,水电路设施已到位。洞林湖社区投资11亿元,把14个自然村近20万平方米的破旧村落,集中改造为5处具有城市特色共40万平方米的小区,1675户,6150名群众均已搬进基础设施完善、环境优美的小区。槐林社区起步区分槐林安置区和楼李安置区,槐林安置区设计楼房10栋,总面积为43533.65平方米,共324套房,安置槐林村120户路网拆迁户。楼李安置区设计楼房4栋,总面积为15596.39平方米,共120套房,安置楼李村41户路网拆迁户。目前均已分房到户。

统筹安排,完善基础配套设施

在基础设施建设方面,对镇区供水管网进行了改扩建,铺设了荥阳至贾峪的天然气管道,对贾峪现有镇区街道进行升级改造工程,投资45万余元购置新型太阳能环保路灯66盏,LED景观灯45盏,对洞林路(五龙路至老烟站)1.6公里、桃贾路(高杆灯至马公路)1.5公里照明系统进行升级改造。实施了镇区卫

生院新建病房楼以及镇区中小学校改扩建工程,新建占地6亩、日供水量3500吨的自来水厂一处,基础设施累计完成投资6718万元。同时,计划投资8400万元,建设规划占地35亩、日处理能力2万吨的污水处理厂一处,目前合作协议已签订,项目正在进行土地预审。

积极构建现代产业体系

在农业方面,大力实施了优质粮工程,把祖始等四个村建设成优质小麦生产专业村。积极发展休闲观光的现代高科技农业。在楼李村建设1300亩的荥阳现代农业生态循环产业园,一期占地500亩,建设有6.5万平方米的智能连栋温室和9000平方米的日光温室,种植有各种水果以及160多种蔬菜,建设循环式鱼塘6600平方米、农家餐馆等配套服务项目。在洞林湖社区规划建设面积700余亩的设施农业观光园,集采摘、婚纱摄影、风味农家餐厅、农耕文化等为一体,一期建设170余亩的



镇区通往社区的道路

一中心 三基点 三个板块七片区 荥阳广武镇打造自然之美新市镇

本报记者 史治国 通讯员 李政 代中和 文/图

产业布局结构图



科学创新,总体规划思路高屋建瓴

按照郑州市委“四个合理”、“四个城市化”的总体要求,广武镇高标准完成了“三化”协调发展空间布局规划的编制审批。依据总体规划,在空间布局方面,按照“全域城镇、集聚发展”的思路,规划形成“一中心、三基点、三个板块七片区”的城乡空间布局结构。“一中心”即广武镇镇区,由南部组团中心社区及北部组团桃花源社区两个片区构成。“三基点”即分布在镇区周边的唐垌、孙寨一后王、南董三个新型农村社区。“三个板块七片区”即北部旅游板块、中部工贸板块、南部农业板块,北部旅游板块以桃花峪景区、汉霸二王城景区、江南春温泉度假区、中原影视城和百果庄园等景点为依托,由沿黄生态文化旅游区、体验式农业度假区(农业部郑州果树研究所科研基地)和温泉度假一养老服务产业区、都市高效农业区构成;中部工贸板块由以卡特彼勒郑州分公司项目为依托的装备制造产业集聚区和以中心镇区为依托的商贸文化核心区构成;南部现代农业板块由以种植粮食为依托的优质粮食生产示范区构成。在交通路网方面,规划了45公里“两横四纵”6条不同层级的道路。

脚踏实地,新型城镇化建设如火如荼

“一中心”即广武镇镇区,由南部组团中心社区及北部组团桃花源社区两个片区构成。镇区中心社区起步区2012年投资2310万元,建成安置房1.8万平方米,2013年10月分房到户,2014年计划投资4500万元,开工建设安置房3.1万平方米。目前续建项目已开工。镇区董庄安置区主要涉及董庄、胡村2个行政村,共计2560户,9770人,新型社区规划占地570亩。计划总投资8.2亿元,总建筑面积约62万平方米,配套公共服务、完善水、电、路、网等基础设施。镇区桃花源社区主要涉及桃花峪、霸王城、汉王城、陈垌、王顶、樊河、张垌7个行政村,共计2196户,9150人,新型社区规划占地590亩。计划总投资10.5亿元,建安置房75万平方米。“三基点”即唐垌、孙寨一后王、南董三个新型农村社区,是对镇域40个村庄(移民村东魏营、西魏营、丹阳村除外)进行合并点形成。唐垌社区主要涉及唐垌、水泉2个行政村,共计1154户、4643人。新型社区规划占地311亩。后王社区起步区2012年投资2730万元,建安置房2.2万平方米,2013年10月分房到户。主要安置三官村、孙寨村、军张村、军张路拆迁户120户、513人。2014年计划投资1500万元,开工建设安置房1.1万平方米,主要对南水北调干渠8户拆迁户及军张路拆迁户剩余住房进行安置。计划7月底开

工建设。在路网及廊道建设过程中,广武镇紧紧围绕“以拆促建、交通先行”的工作思路,大力开展了以路网、廊道建设为切入点的新型城镇化建设。自2012年3月底至今,完成全部市区通往镇区、镇区通往社区的道路沿线拆迁工作,拆迁面积75万平方米,涉及拆迁户800多户、3400多人,企业、商户400多家。其中,市区通往镇区的广武路拓宽改造项目,总投资2.6亿元,全长12.98公里,路面宽34米,双向六车道,两侧各25米绿化带,2013年8月建成通车,2013年12月底完成两侧廊道补植补造,2014年5月完成廊道提升。投资2000万元完成S314拓宽改造项目。2013年11月完成道路两侧30米范围内拆迁,涉及宅基地119户、企业20家、商户23户。2014年5月完成廊道建设及提升任务。沿黄快速通道广武段已完成拆迁15万平方米,目前道路正在积极施工,预计年底建成通车。桃贾路、唐垌路、江南路道路及廊道建设已结束,补植补造工作完成。郑云高速、连霍高速、南水北调干渠两侧廊道建设完成约460万平方米。

协调发展,现代产业体系构建风生水起

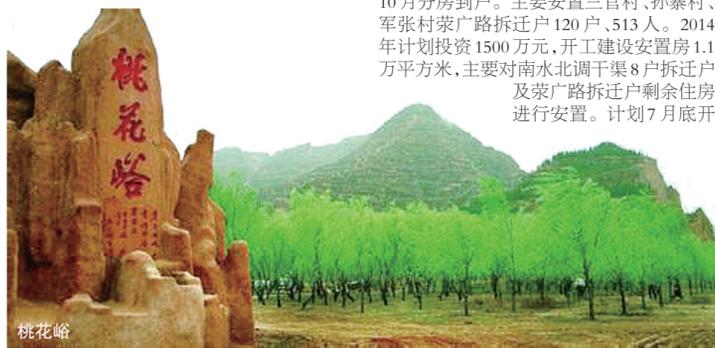
在农业方面,广武镇坚持“三化”协调科学发展道路,严格按照“两不三新”的要求,投资1300万元,完成董庄、樊河、张河、广武村1万亩高标准农田改造任务,该工程已于2013年3月通过省市验收;投资1400万元,完成后王、三官、军张、南董、插洞、孙寨六个行政村1万亩高标准农田建设任务,该工程已于2013年10月通过省市验收;投资1370万元,完成三官庙、广武、闫村、倪店、西魏营五个行政村5000亩新菜田建设任务,该工程已于2013年10月通过省市验收;投资1100万元,完成广武镇黄河滩区5000亩新菜田(水产)基础设施建设项目。在工业方面,广武镇坚持“产城融合”的发展理念,在镇区周边规划了约4500亩以生产装备制造业为主的产业集聚区,目前土地

规划调整已到位,总规已通过评审,修规正在编制。为了加大工业投资力度,镇政府多渠道招商引资,新落地项目8家,其中重点项目4家:卡特彼勒郑州分公司项目、康达精密齿项目、中储恒科物联网项目、郑州光鸣实业项目。卡特彼勒郑州分公司项目一、二期工程建设已基本结束,完成投资11.9亿元;康达精密齿股份有限公司精密齿生产线建设项目,计划总投资6.3亿元,新建年产30000吨精密齿研发、加工、销售、展示产业化项目。目前该项目已开工建设,2014年计划投资2.5亿元,一期恒温车间预计今年完工,第一季度投资7000万元,完成投资28%;中储恒科物联网系统有限公司称重物联网系统生产线建设项目,总投资12亿元,建设年产7000套称重物联网系统。现在正在进行土地预审、组卷等工作。郑州光鸣实业项目计划总投资5.5亿元,占地100亩,建设8条水利连续疏孔机和高端液压支架控制器生产线,该项目土地前期手续正在办理。项目建成后最终实现城镇居民在新型社区居住,在产业集聚区就业,以生产方式的转变促进生活方式改变。

在三产方面,广武镇充分利用当地丰富的生态、文化、地质等旅游资源,重点围绕东北部山区对广武山进行保护性开发:一是广武山古战场开发项目。项目区面积19344亩,总投资估算为人民币50亿元,建设周期10年。项目完成后,预计接待游客1000万人次,实现综合营业额12亿元,新增3000个服务性岗位就业机会,解决当地居民的就业问题,带动的就业人数超过15000人,该项目已完成概念性规划,2014年3月获准省文化旅游景区重点项目,完成投资5000万元改造桃花峪森林公园。二是中原文化影视城及综合服务配套建筑,截至目前,摄影棚、风铃寨、三河镇工程已全部完工。三是江南春温泉度假酒店项目,由河南翰荣旅游产业投资有限公司开发建设,度假景区总体规划总占地面积5000余亩,按国家四星级度假酒店及国家AAAA级温泉景区标准建设,客房总量达400余间,温泉日接待量可达5000多人。



百果庄园



桃花峪

2012年,广武镇被确定为郑州市新型城镇化建设新市镇、试点镇。荥阳市“三化”协调展示示范区以来,该镇党委、政府,牢牢把握以道路建设为切入点,以社区建设为抓手,以现代产业体系构建为支撑,全面启动了新型城镇化建设。截至目前,投入资金约12亿元,完成拆迁75万平方米,建成安置房23万平方米,在建安置房33万平方米,回迁群众约760户、3000人;完成道路建设35公里,廊道建设60公里,初步形成了“三化”协调发展的良好态势。2012年、2013年连续两年被郑州市人民政府评为新型城镇化建设“十强”乡镇。