

深耕郑州 高端引领

## 雅宝·东方国际花园 好房知时节 夏华为秋实

本报记者 刘文良

“千万别带我去金水东路，政府机关林立、写字楼巍峨耸立，更有雅宝·东方国际花园的学区现房在等着我，我担心，我去了那里，我就不忍离去，我便不想错过。我要在此永久驻足，我要在此守望梦想，我要将家安放在那里。”上周三，本报《中原楼市》封面版编发记者署名文章“雅宝·东方国际广场：夺冠郑东住宅‘世界杯’”，并经郑报房产微信公众号广泛传播后，记者收到了一位业内人士的微信回复。

选择，意味着沉甸甸的责任，因为选择什么样的房子，意味着选择什么样的生活方式；守望，意味着对梦想的坚守，对理想的执着，对好房子的情有独钟，对奢适生活的极致追求。7月19日，雅宝·东方国际花园珍藏的学区现房燃夏开盘，所有珍稀房源全部公开，此举则意味着——

### 醇熟生活： 只为你懂、懂你的人绽放

虽时值夏日，夏花炫丽，但是我更爱秋实。秋是丰硕的、是醇熟的、是温润的、是澄澈的、是优游的、是闲适的。如果将生活比作秋天，秋天就是俄罗斯美学家车尔尼雪夫斯基所称道的“应当如此的生活”；如果将楼盘开发的全程比作一年四季，那么春天、夏天是期房，春耕夏耘，播下的是种子、是希望、是梦想；秋天则是现房，收获的是硕果、是成功、是风景。

7月19日，雅宝·东方国际广场的住宅组团东方国际花园将燃夏开盘。与郑州其他在售项目迥然不同的是，东方国际花园此次开盘销售，是现房开盘，业主甫一购买即可领取钥匙并可进行装修，如果业主孩子到了入学年龄，急等进入家门的心怡路小学就读，在开盘当日购买，旋即进行装修，仍有在今秋入学，因此，对于购买东方国际花园的业主而言，等于是一步走过春天、越过夏天，直接步入秋天的丰硕季节，用夏花等秋实来取譬实在是再恰当不过。

现房开盘，在房企众多、楼盘如林的郑州楼市，应该是特别引人瞩目特别令人期待的。谈及为何选择现房开盘，河南雅宝地产营销总监吴志斌给出了自己的答案：“东方国际花园选择以现房形式开盘，并且是郑东金水东路上的学区现房，一则表明了雅宝地产的资金实力，二则表明了雅宝地产的社会责任。在西方国家，几乎所有的项目都是现房销售或定制式销售。纵观我国房地产市场，为确保业主权益，商品房预售制度正在一部分

一线城市逐渐要求为封顶预售，特别是上周三上海全国地王的出让文件已经要求现房销售、全装修交付。具体到郑州，现房销售目前还是比较奢侈，甚至被误读为房子滞销、销势不畅，出现这种现象的确发人深思。如今，东方国际花园大作既成，完美收官，无论是建筑品质，还是户型设计、景观配套、超宽的楼间距，乃至地下车位，如今均是实景呈现，和盘托出，既可接受客户、业主的检视，还能经得起客户和业主挑剔的眼光。这是一种阳光透明的心态，更是一家品牌企业的信心体现。”

现房开盘销售对于购房者所带来的眼见为实的直观冲击力和购房信心保障，更是一种醇熟生活的范本和模式。期房像青苹果，虽则色彩鲜艳，但是不能甘之如饴；现房则像红苹果，苹果熟透了，入口甘甜，唇齿留香，余味无穷。吴志斌告诉记者，不唯现房，单就东方国际花园所处的地段和区位而言，也是我们这座生生不息的城市最为醇熟又活力四射的得天独厚之处。金水路，被公认为郑州的“长安街”，一条路，镌刻着城市印记，奔涌着城市血脉，跃动着城市乐符，书写着城市性格，演绎着城市风华，见证着城市万象，借用当年热播电视剧《渴望》主题曲来表述，真可谓：故事多多，宛如岁月一首歌，过去、未来共斟酌。入住金水路，是全郑州、全河南人民的梦想，但是就算踏破铁鞋，金水路上目前在售的现房住宅，仅有东方国际花园一席，路以金水为尊，房以东方国际花园为贵，这种稀缺性、唯一性、首位度，恰恰就是东方国际花园的价值所在。再者，东方国际花园距亚洲最大的高铁枢纽中心——郑州东站保持着适度的距离，直线距离700米，若即若离，坐上“陆地飞

船”，不仅千里京深一日返，而且一日赏尽中原花。地铁、机铁（轻轨）入地上天，“三铁”合一，立体交通成就“家天下”，世界很小是个家庭；省政府和省直机关举步即至，更有五星级酒店簇拥，鳞次栉比的高端商务写字楼环伺，一城锦绣，满目繁华，铸就了东方国际花园这座生长于政务商务中心的“都心”华宅，如此醇熟生活，舍东方国际花园，全城绝无仅有，罕有其匹。深圳华润中心的高端住宅幸福里，让全深圳的金字塔尖上的财智人士回归都市，回归成熟生活，因为他们深知：幸福在哪里？幸福就在“幸福里”。郑州向东，东有雅宝·东方国际花园，东有醇熟生活。

### 奢适生活： 只为你爱、爱你的人收藏

世界顶级奢侈品，之所以奢侈，之所以一品难求、为世人渴望拥有，不仅在于其精雕细刻的精品品质，更在于其中蕴藏的深厚文化内涵，在于其中彰显的品位品质，在于其稀缺性。

美国的比弗利山庄，之所以被誉为全球最尊贵的顶级豪宅，不仅仅因为其中云集了好莱坞明星和洛杉矶的富豪，更因其留下了收藏关于建筑、关于居住、关于生活的思想的空间。

奢侈品让人渴望，比弗利山庄让人仰望，但是对于芸芸众生，更多的则是可望而不可及。然而在东方国际花园，这种奢适的生活既可望又可及，并非高不可攀，完全可以拥有和收藏，虽然这只剔透的红苹果并非人人皆可得以及之，但是你独具慧眼，只要你用心发现，只要你痴心不改，奢适生活就在你的眼前，幸福就在你手中。

如果你希冀孩子赢在起跑线上，请选择东方国际花园，因为郑东知名重点小学——心怡路小学就在你家大门口，数十所大学就在你的东邻，书香满屋，书声朗朗。郑州儿童医院新址近在咫尺，呵护你的孩子如同捧在手心。

如果你问我，在哪里陪着孩子慢慢长大，请选择东方国际花园。高达40%的绿化率、法式宫廷园林、17000平方米中央景观、8大花园、6重水系、600年紫薇树种的全冠移植、儿童乐园等锦簇而成的“公园家”，让你的孩子活在风景中，永远是主角。

如果你问我，在哪里寻找最浪漫的事陪着岁月慢慢变老，请选择东方国际花园，郑大一附院新址、郑州人民医院颐和医院为你的人生“保驾护航”，享誉全国的绿城物业“善待你一生”、“关爱你一生”。

如果你是商务人士，你想忙中偷闲中午时分回家吃顿午饭享受小睡也别有风情，让天伦之乐、膝下之欢的亲情不因为你的繁忙而疏远，让孩子在你怀中尽情呢喃；你想在周五的傍晚签完最后一份合同、回家收拾一下行李、坐上晚间的高铁赶回乡村老家，看望你的白发亲娘，陪她细数天下的星星，听她细说你童年的趣事，请选择东方国际花园。

如果你是品位生活人士，你想坐享出则繁华、入则宁静的尊崇生活，请选择东方国际花园，新风系统让你远离自然界的雾霾和心灵的雾霾；7.5米的挑高大堂让你享受五星级酒店般的回家礼仪；1:1.2全地下停车位配比让你停车无忧；最宽120米的楼间距让你的思想自由驰骋。

来吧，7月19日，让我们齐聚东方国际花园，让醇熟生活之花自此绽放，让奢适生活之果永久收藏。

(2012) 郑房管预字第D0454号

雅宝地产 YUBAO REAL ESTATE 高端地产运营商 五星酒店运营商



EAST INTERNATIONAL PLAZA

## 雅宝·东方国际广场

……臻品华宅·旗舰商务·璀璨商业……

# 醇熟美宅·奢适现享

郑东新区·金水路·双地铁·知名小学一墙之隔·86-190m<sup>2</sup>实景现房

## 7月19日盛大开盘

### · 4重钜惠享全城 ·

第一重：单价立减300-700元/m<sup>2</sup> 第二重：认筹即享5万-15万元/套装修基金  
 第三重：世界杯购房季特别优惠2万元/套 第四重：开盘当天额外神秘优惠XXX元/m<sup>2</sup>

以上优惠累计使用，开盘当天全部兑现（仅限7月19日）



> 微信关注 了解项目更多信息 <



FLAGSHIP BUILDINGS  
高铁大枢纽



FLAGSHIP BUILDINGS  
七里河湾景



FLAGSHIP BUILDINGS  
80米楼间距



FLAGSHIP BUILDINGS  
心怡路小学



FLAGSHIP BUILDINGS  
金水路省府旁



FLAGSHIP BUILDINGS  
39亩法式园林



FLAGSHIP BUILDINGS  
科技新风系统



FLAGSHIP BUILDINGS  
龙子湖高校区



GREEN TOWN PROPERTY  
绿城物业服务

☎ 6127 5555/6666 项目地址：金水东路与东风南路交汇处东500米  
 开发商：河南雅宝地产有限公司 营销代理：同致行 整合传播：上海SOLVA索为