

# 郑州市城乡规划局 控制性详细规划修改必要性公示

( 2014 - 33 )

郑州市第29-116-K01街坊控制性详细规划正在我局办理相关手续, 根据相关法律、法规要求, 现就其修改必要性予以公示:

项目名称: 郑州市第29-116-K01街坊控制性详细规划修改

建设单位: 郑州市土地储备中心

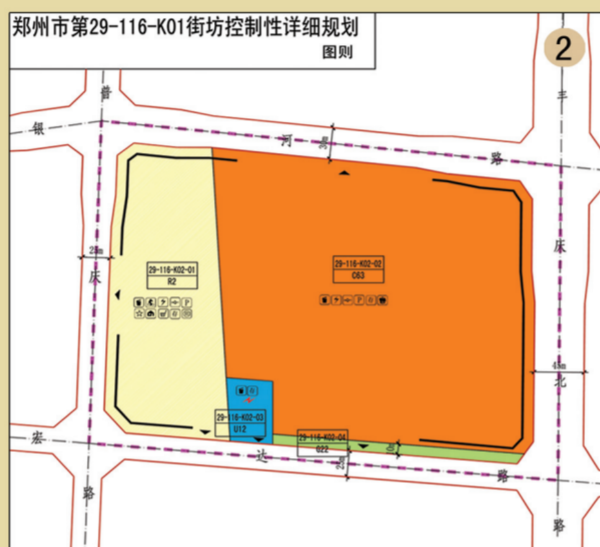
用地位置: 西至普庆路、东至丰庆路、南至宏达路、北至银河路

修改内容:

1. 用地性质调整: 将第29-116-K01街坊02号地块由成人与业余学校用地调整为居住用地。
2. 指标调整: 控制性指标依据相应的国家及地方性规范做出合理性调整。

附图: 1. 区位图 2. 修改前用地规划图 3. 修改前控制性指标一览表

公示期: 2014年7月22日至8月20日 联系电话: 67188533 (郑州市城乡规划局规划二处)



控制性指标				
地块编号	29-116-K01-01	29-116-K01-02	29-116-K01-03	29-116-K01-04
用地性质	二类居住用地	成人与业余学校用地(C63)	供电用地(U12)	防护绿地(G22)
用地兼容	-	-	-	-
建筑密度(%)	-	<20	<50	-
建筑限高(米)	-	<60	<24	-
绿地率(%)	-	>40	>25	>85
容积率	-	<1.2	<0.6	-
配建停车位	-	>5.0车位/百师生	-	-
配套设施	市政基础设施	如图示		
	公共服务设施	如图示		
住宅日照	住宅日照标准应符合《城市居住区规划设计规范(GB50180-93)》和《民用建筑设计通则(GB 50352-2005)》有关规定。			
防火间距	防火间距标准应符合《建筑设计防火规范(GB50016-2006)》和《高层民用建筑设计防火规范(GB50045-95)》有关规定。			
总用地面积(平方米)	126629			
地块面积(平方米)	27367	71960	2411	2237
建筑容量(平方米)	-	<86352	<1446	-
地块出入口方位	西、南		南、北	南
建筑后退道路红线(米)	东(丰庆路)	10	12	15
	南(宏达路)	6	8	10
	西(同庆路)	-	-	-
	北(银河路)	6	10	12
人口容量(人)	-	-	-	-
备注	1、人防设施按国家规定和《郑州市中心城区人防工程及地下空间开发利用规划》的要求配套建设, 相应指标在修规中予以落实。 2、非委托规划地块配建的配套设施是这些地块进行开发建设时的最低配套要求。 3、建筑后退绿线控制: 相邻地块为城市绿地的, 建筑后退城市绿线的最小距离为5米。			

公示内容网上可同时查询www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局

2014年7月22日

# 郑州市城乡规划局 控制性详细规划修改必要性公示

( 2014 - 34 )

郑州市第625-5街坊1#地块控制性详细规划正在我局办理相关手续, 根据相关法律、法规要求, 现就其修改必要性予以公示:

项目名称: 郑州市第625-5街坊1#地块控制性详细规划修改

建设单位: 郑州市土地储备中心

用地位置: 新柳路南、杨君路东, 地块东至黄家庵北路、南至杨君北路

修改内容:

1. 用地性质调整: 将第625-5街坊1#地块由公共设施用地调整为商业金融业用地。
2. 指标调整: 控制性指标依据相应的国家及地方性规范做出合理性调整。

附图: 1. 区位图 2. 修改前用地规划图 3. 修改前控制性指标一览表

公示期: 2014年7月22日至8月20日 联系电话: 67188533 (郑州市城乡规划局规划二处)



控制性指标		
地块编号	A	
用地性质	公共设施(C)	
建筑密度(%)	<45	
建筑限高(米)	<25	
绿地率(%)	>30	
容积率	<1.5	
建筑容量(平方米)	<22191.99	
停车位(个)	>275	
配套设施	市政基础设施	变电室、垃圾收集点、公厕、存车处、停车场
	公共服务设施	健身设施、治安室
住宅日照	住宅日照标准应符合《居住区规划设计规范》表5.0.2.1和表5.0.2.2有关规定	
防火间距	防火间距标准应符合《建筑设计防火规范》和《高层民用建筑设计防火规范》有关规定	
规划用地面积(平方米)	18217.241	
地块面积(平方米)	14794.657	
地块出入口方位	东 南	
建筑后退道路红线(米)	东(黄家庵北路)	15
	南(杨君北路)	15
建筑后退地界(米)	西	按照郑州市规划管理技术规范(讨论稿)执行
	北	
人口容量(人)	-	
用地兼容	-	
备注	郑州市金水区五馆合一综合楼项目为体育馆、图书馆、档案馆、文化馆、科技馆。	

公示内容网上可同时查询www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局

2014年7月22日