

专项检查 铁腕监察 信用评级

郑州“组合拳”推动房地产业规范运行

本报记者 刘招 通讯员 江文静 王盼盼

良好的运行环境和消费环境,是房地产市场健康平稳发展的前提。今年以来,为推动全市房地产一、二、三级市场逐步规范化,我市多措并举,打出“专项检查、铁腕监察、信用评级”的组合拳,向全市人民展示了切实维护房地产市场秩序、维护消费者合法权益的决心,同时也推动我市房地产市场进入规范化发展新轨道。

专项检查及时发现

7月30日,市房管局发出通知,从8月5日至9月15日,在全市开展房地产中介市场秩序专项检查,检查重点围绕全市房地产经纪机构或从业人员16个方面的违法违规行为进行,对违反法律法规的,将视情况给予限期整改、暂停网签、行政处罚等处理或移交司法机关。同时,对于违法违规机构,陆续在新闻媒体曝光。此前,从4月底开始,到6月中旬,市房管局

已组织两个检查组对市内五区和航空港区的房地产开发项目进行了专项检查。

同时,按照市委、市政府安排,登封市、新密市、荥阳市、中牟县、上街区、郑东新区、经开区、高新区房地产管理部门按要求各自成立了检查组,对辖区房地产开发项目进行了检查。

检查围绕在售和待售房地产项目进行,共检查项目254个,涉及销售现场信息公示、住房限购政策执行、商品房买卖合同规范签约、房地产广告发布、预售款监管、房地产经营秩序等6个方面,并先后对43个项目现场下达了整改通知书,要求限期整改,目前,经复查已全部整改到位,相关检查结果也已记入企业信用档案。维护群众权益,主动解决问题,是市房管局开展市场秩序专项检查的根本出发点,今后,这项工作将成为常态,切实维护房地产市场秩序、保障群众权益。

铁腕监察震慑违规企业

房地产市场形势千变万化,房地产市场问题错综复杂,各类违法违规行为不仅扰乱了市场秩

序,更损害了群众的合法权益,因此,需要主管部门时刻关注,需要执法部门铁腕处理。房地产市场监察工作就是一把震慑违法违规企业和违法违规行为的锋利之剑。

上半年以来,市房管局房地产监察队在坚持日常巡查和集中巡查相结合的市场监察制度的同时,对群众反映的热点和问题多发环节进行重点监管,累计出动执法人员595次,巡查房地产开发项目、物业服务项目、经纪服务机构369个,及时发现、制止违法违规行为126起,对65个房地产开发项目进行调查核实和重点盯防,对16起严重违法违规企业依法执行了行政处罚,调解处理各类房产纠纷55起,为群众挽回经济损失173.1万元。

信用评级维护良性运行

将信用评级引入房地产市场管理工作,让任何一项合法经营行为都能得到肯定,任何一项违法违规行为都能受到约束,是保障房地产市场良性运行的一项新举措。自2012年开始,我市几经调研和探索,陆续出台和完善了郑州市房地

产开发企业、物业服务企业、房地产中介服务行业信用评级评定管理办法,力争将各类房地产企业经营行为纳入信用评级评定体系,营造公平、公开的竞争环境,切实维护消费者合法权益。

今年年初以来,在上述管理办法的指导下,市房管局共记录房地产开发企业信用信息不良信息139条、良好信息59条,有33家企业信用评级升级,10家企业信用评级降级;同时,认真实施物业服务企业动态考核,公布了454家合格三级(含暂定三级)资质物业服务企业和初审合格的87家一、二级资质物业服务企业名单,并根据日常监督检查,对不符合资质条件的部分物业服务企业资质证书予以撤销,进一步净化了市场环境。

据市房管局相关负责人介绍,下一步,将探索与全市信用体系建设的信息共享,完善对开发企业、物业服务企业、中介企业的信用评价工作,同时加强对销售异常或滞销项目的监测、监管,针对市场运行过程中的一些重大置业隐患及消费陷阱,及时发布消费警示,防范市场风险,真正为全市人民营造一个能够安心置业、明白置业、放心置业的良好环境。

今日再迎高温炙烤 明起降温或有阴雨

本报讯(记者 朱华)今日,我市又将迎来一次高温炙烤。市气象预报显示,今天最高气温38℃,局部地区气温可能接近40℃,从明日开始,气温逐步下降,可能会迎来阴雨天气。

据市气象预报,今日,全天晴天,最高气温38℃,最低气温27℃;明日,多云转阵雨,最高气温33℃,最低气温24℃;周三,小雨转阴天,最高气温29℃,最低气温21℃;周四,阵雨转小雨,最高气温27℃,最低气温21℃;周五,小雨转阴天,最高气温28℃,最低气温22℃;周六,小雨转阴天,最高气温27℃,最低气温21℃。

气象专家表示,本周的阴雨能否在一定程度上缓解旱情,还有待观察,有关部门仍要积极开展行动,广辟水源,全面开展抗旱保秋工作。

地铁供电昨日出故障 东区站点短时受影响

启动预案公交接驳乘客

本报讯(记者 黄永东)地铁1号线市体育中心站至博学路站之间昨日17时许发生供电系统故障,致使郑州东站往东区段通行受阻。郑州地铁临时启动公交接驳预案,并紧急抢修,至19时20分许故障排除,运营恢复正常。

据悉,故障地点位于市体育中心站至博学路站之间的上行线区段,由于地铁运行主要是依靠电网供电,供电系统出现故障后,致使地铁列车无法顺利通过该区段。为了避免影响更多的乘客,郑州地铁临时决定大部分列车行驶至郑州东站后即折返,由此造成郑州东站往东至博学路站和市体育中心站之间的列车运行间隔加大。由于正值周日晚高峰,部分由西向东至龙子湖大学城方向的乘客滞留郑州东站,郑州地铁为此紧急启动了公交接驳预案,派出公交车在郑州东站和市体育中心站之间来回摆渡,疏散乘客。

经积极抢修,至19时20分许,供电系统故障排除,地铁1号线随即恢复全线正常运营。

三本省内院校生源冷热不均

本科二批昨日开考 部分院校投档分超二本线

单位计划招生30452人,理科369个招生单位计划招生44745人。

一志愿半数院校生源不足

本科二批第一志愿昨日8:00开考,共投出档案65337份,其中,文科25482份,理科39855份。文科第一志愿不足计划数的院校177所,约占文科招生单位数的51%;计划缺额6683,约占文科计划数的22%。理科第一志愿不足计划数的院校185所,约占理科招生单位数的50%,计划缺额7821,约占理科计划数的17.5%。

从第一志愿投档情况看,本科二批生源分布不均现象依然显著。一志愿文理科生源不足的院校占一半左右,计划缺额占各自计划的1/5左右。计划缺额主要是地域相对偏远或收费较

高的学校。

省外文科招生院校中,文华学院(原华中科技大学文华学院)、北京中医药大学东方学院、南京审计学院金审学院、华中科技大学武昌分校、武汉科技大学城市学院、西安交通大学城市学院等投档最低分都在480分以上;省外理科招生院校中,厦门大学嘉庚学院、南京审计学院金审学院、燕山大学里仁学院、安徽财经大学商学院、华中科技大学武昌分校等投档最低分都在470分以上。

省内院校生源差别较大

省内各高校生源分布差别较大,个别院校生源充足,竞争激烈。从本省学校看,47个文科招生单位中有25个生源不足,约占省内文科招生单

位数的53%;52个理科招生单位中有31个生源不足,约占省内理科招生单位数的60%。文科计划缺额5363,理科计划缺额5753。

文科学校中的河南师范大学与河南教育学院联合办学,投档最低分是484,高出本批录取分数线59分,达到二本录取分数线;河南师范大学与焦作师范高等专科学校联合办学、南阳理工学院与南阳医学高等专科学校联合办学,投档最低分均是482,高出本批录取分数线57分;河南财经政法大学与河南检察职业学院联合办学,河南理工大学,投档最低分均为480,高出本批录取分数线55分。

理科中的南阳理工学院与南阳医学高等专科学校联合办学,投档最低分470,高出录取线70分;河南师范大学与河南机电高等专科学校联合办学、河南师范大学与河南教育学院联合办学,投档最低分均是468,高出录取线68分;河南财经政法大学与河南检察职业学院联合办学,投档最低分462,高出录取线62分;河南师范大学与焦作师范高等专科学校联合办学,投档最低分460,高出录取线60分。

本报讯(记者 王红)昨日8时起,全省本科三批开始投档录取,第一志愿共投出档案65337份。从第一志愿投档情况看,生源分布不均现象依然显著,文、理科第一志愿计划缺额14504。

6日征集志愿 7日录取结束

省招办新闻发言人陈大琪介绍,本科三批录取工作从8月3日开始,8月7日结束。具体安排是:8月3日8:00至8月4日12:00投放运行第一志愿,8月4日15:00至8月5日12:00投放运行第二志愿,8月5日15:00至17:00投放运行预录志愿,8月6日8:00至18:00对本批次计划余额公开征集志愿,8月7日投放征集志愿档案,本批录取结束。

统计显示,参加本科三批录取的共有372所院校,计划招生75197人。其中,文科347个招生



有你有未来 城市精英聚天伦

寻找郑州“城市精英”活动圆满落幕

20位候选人获奖 7位精英进入城市精英名人堂

(上接一版)“一个城市的外貌,需要钢筋水泥、绿水青山来打造;而一座城市的内在,则需要新锐昂扬、创新魅力的精英来构筑。”在城市精英颁奖典礼上,郑州晚报社负责人告诉记者,城市精英作为社会的中坚力量、城市发展的灵魂人物,以其独特的专业技能和号召力,引领着行业和城市未来的发展方向。新一代城市精英,他们不一定是老板也不一定是巨富,但是,他们代表着年轻,代表着时尚,代表着激情,更代表着趋势、未来和希望。当前,郑州这座古老而年轻的城市,正迎来前所未有的发展机遇,在腾飞崛起的道路上,需要梳理和定义城市精神,更需要树立起城市榜样,这也是媒体不遗余力寻找城市精英树立青年榜样的初衷。媒体应该承担社会责任,借助精英的奋斗和成就,弘扬郑州城市精神,引领郑州市民成就创业的典范,点亮未来智慧的引擎。

评选精英 为城市带来正能量

作为此次活动的全程支持方,河南天伦集团总裁洗振源也在现场谈起了他们参与该活动的原因。

“作为中部最重要的城市之一,郑州正在发生着新一轮变化。城市化水平快速提升,新经济、新思维、新模式正在深入影响这个城市的各个方面。”洗振源说,作为最重要的人的因素,新一代城市精英日益崛起,正在赢得越来越广泛的关注,他们作为新的标志性人物,以城市中坚的力量,不仅支撑郑州的现在,更引领郑州的未来。

洗振源说,评选城市精英,是能够给城市带来正能量,引导城市不断向上的举动,这与天伦地产专门服务于城市精英阶层的天伦庄园三期所希望传递的理念如出一辙。因此对城市精英活动的支持,既是一种社会责任,也是将天伦庄园三期对产品的定位更加形象化、具体化。

20位获奖者代言“城市精英”

随后,作为本次活动的高潮环节,颁奖授予仪式开始。郑州市道远投资咨询有限公司CEO张道远,大山教育集团董事长张红军,河南省肿瘤医院肿瘤内科副主任、主任医师陈小兵,河南正永会计师事务所有限公司董事长杜海波等20人被授予“城市精英”称号。

此外,由于在创意产业、新技术新材料等领域贡献突出,并且以阳光、新锐和健康的形象示人,郑州市道远投资咨询有限公司CEO张道远、紫光通和技术(郑州)有限公司董事长罗建辉、河南省希芳阁绿化工程有限公司董事长王洋、河南麦草动漫科技有限公司董事长黄涛、法国玛隆酒庄(香港)品牌运营有限公司董事长许铭哲、金博大律师事务所何红艺、维体时尚集团总裁靳伟等7人作为最能代表郑州城市未来发展趋势的行业精英,首批进入城市精英名人堂,同时也将受邀担当天伦庄园三期的形

象代言人。

“城市精英论坛”将正式启动

有交流,才有进步;有沟通,才有合作。举办“新郑州城市精英峰会”的目的,不仅仅是一次单纯的推选“城市精英”活动,更希望能搭建一个城市精英之间相互交流与合作的常态化平台。

因此,在活动的最后,天伦庄园被授予城市精英永久会址牌匾,宣布城市精英永久会址落户天伦庄园。

接下来,“城市精英论坛”也将正式启动。从今年8月份开始,会有更多“城市精英”被邀请参加“新郑州城市精英前沿论坛”,每个一个主题,涉及地产“英伦”风、高端物业行业与思、新技术革命、商业模式重构、发现转型期的商机、豫企出海等。

同时,天伦庄园将于今年9月份举行斯诺克世界天王对抗赛,届时丁俊晖、特鲁姆普将莅临天伦庄园。

“城市精英”获奖名单

- 张道远:郑州市道远投资咨询有限公司CEO
- 樊胜武:河南阿五美食有限公司董事长
- 黄涛:河南麦草动漫科技有限公司董事长
- 张红军:大山教育集团董事长
- 李金保:博思人才网CEO
- 靳伟:维体时尚集团总裁
- 许铭哲:法国玛隆酒庄(香港)品牌运营有限公司董事长
- 陈小兵:河南省肿瘤医院肿瘤内科副主任、主任医师
- 黄琨:睿智源律师事务所主任
- 王洋:河南省希芳阁绿化工程有限公司董事长
- 罗建辉:紫光软件集团、紫光通和技术(郑州)有限公司董事长
- 杜海波:河南正永会计师事务所有限公司董事长
- 何丽丽:企汇网总经理
- 何红艺:金博大律师事务所执行合伙人、建业住宅(中国)集团有限公司首席顾问
- 张春生:郑州八方人才资源开发有限公司总经理、河南八方建筑工程劳务公司总经理、招聘之家人才网总经理
- 魏晓静:河南威佳汽车集团副总裁
- 吴高远:郑州微企企业管理咨询有限公司董事长、智游教育集团董事长
- 王建涛:河南超凡装饰设计工程有限公司总经理
- 朱赵波:郑州一汽汽车租赁有限公司董事长
- 许群:郑州大学材料科学与工程学院副教授

寻找郑州“城市精英”引各方热议

网友评论:这组报道整个就是励志大片

快速发展的郑州更需要精英的引领

航空港、国际陆港……一个个新鲜的词汇出现在郑州的历史上,郑州的未来也有了无限的可能。城市建设日新月异,城市框架不断拉大,经济总量不断提升……这一切意味着郑州发展的速度,也意味着有更多人需要在快速发展中不断调整自己。

寻找郑州“城市精英”恰逢其时,代表着一个行业一个群体的城市精英们不仅是行业的引领者,也是郑州城市精神的灵魂所在,正是因为有更多的城市精英,引领着更多的人昂扬奋进,为自己所处的行业,为这个城市奋斗并勇敢担当。

因此,寻找郑州“城市精英”活动的举办,也引来各方热议,有专家指出,榜样的力量是无穷的,通过寻找城市精英,可以带动更多的市民做好本职工作,对郑州发展做出更大贡献。

提炼精英精神 关注企业发展

紫光通和技术(郑州)有限公司董事长罗建辉说,寻找城市精英,就是希望通过寻找城市精英,找出城市精英身上共同的思想、价值、理念,从中提炼精英精神。“你们这个创意应该一直延续下去,这次活动只是个开始。”罗建辉说,以后通过活动的延续持续地提醒城市精英们共同为这个城市的明天努力。

法国玛隆酒庄(香港)品牌运营有限公司董事长许铭哲说:“以前,报纸和地产行业通常是以广告的形式合作,这次以论坛的形式携手寻找城市精英,不仅创造了双赢效果,而且更具有深远的社会效应,使更多的郑州市民关注城市精英,争当城市精英。”

荣获首届郑州城市精英,并且成为首届郑州名人堂成员的许铭哲说他倍感荣幸。但是比拿奖更重要的,是论坛将他们这些忙碌于各行各业的企业家们聚集在一起,相互交流,相互沟通,多听听行业外的声音,对自己的企业也大有裨益。“我衷心地希望郑州城市精英论坛和郑州名人堂越来越好,也希望越来越多的企业家参与其中,共同推动郑州大都市的崛起。”许铭哲说。

挖掘精英故事 助力城市更好更快发展

何红艺作为本届城市精英评选中为数不多的女性之一,在家人的陪伴下一起来到颁奖现场,平日里严谨缜密的律政佳人,也向我们展现了柔情的一面:与家人亲密无间地低头耳语,为了在不麻烦现场工作人员,自己为家人安排座位……在之前的采访中,提到在当下的社会中,女性精英应有的特质时,何红艺认为,女性精英要能够在自己的领域有一定贡献,又能很好地经营家庭,这才是成为一个精英女性的基础。

“我们不是寻找精英,而是在寻找精英背后的故事,在这次活动中,不管是通过媒体的宣传也好,其他媒介的传播也好,每个精英代表的成长过程和身上的特质可以让大家看到,只有在大家都看到之后才能形成一种合力,去真正地对这个社会产生一些影响,从而助力城市更好更快发展。”在何红艺看来,城市精英的报道和评选是助力城市发展,传递正能量很好的方式。

发现新经济创业者 展示郑州博大开放

这次城市精英评选活动让大家看到了许多在新经济领域发光发热的年轻人,郑州微企企业管理咨询有限公司董事长吴高

远、郑州市道远投资咨询有限公司CEO张道远、河南省希芳阁绿化工程有限公司董事长王洋,这些郑州不同行业的“明星”,正在逐渐引领着城市新型经济的发展。

随后,活力充沛的黄涛,接过奖杯与精英代表们一起合影,兴奋地“掂起了”挂在胸前的“二兔”,冲着镜头咧出一个大大的笑脸,现场的嘉宾也都被他逗笑了。

“以后,我们应该多发现新经济的创业者和新商机,多发掘有创意、有想法的年轻人,这样对整个城市形象的外传传递更加有利,在向外界展示我们郑州博大、开放的同时,也能突出郑州城市精神中的创新,让城市的形象更加年轻有活力。”黄涛说。

快速发展的郑州更需要精英的引领

此次活动自开启以来,便受到了很多市民和网友的关注,在8月2日的颁奖典礼上,《郑州晚报》官方微博、微信、19楼等也进行了全程的直播,网友们也各抒己见,纷纷评论和转发。

对于罗建辉的事迹,网友“数码小强”评价说:感谢哦!有点为河南人民服务的感觉哈!

网友“张大花”、“张玛丽”则说:原来郑州还有这么多“高大上”的牛人,看来郑州真是卧虎藏龙啊!上市豫企最年轻CEO王洋,28岁的张道远……我晕,汗颜啊!他们都干出了一番事业,我十年来都在原地踏步!看来真得好好努力了!

网友“没脾气小老实”则感叹:这组报道整个就是励志大片啊!只是他们的创业过程再详细些就好了,意犹未尽……除了网友热议,河南省商业经济学会秘书长宋向清说,郑州目前的状态,可以用“骚动”这个词来概括,而“骚动”有两层含义,一种是内部积蓄力量很大,另外一层意思则是在快速发展的时期,各行各业的人会出现出“不安”的情绪。宋向清说,如果用一个词来形容郑州,那么这个词一定是个动词,比如说“流动”、“腾飞”、“奔跑”更为切合郑州的实际。

正是因为郑州目前所处的状态,更需要通过“寻找城市精英”这种活动来寻找城市的精神,通过精英的表率作用引领更多的郑州人昂扬奋进。宋向清说,举办“寻找郑州城市精英”这样一个活动,非常有意义,因为榜样的力量是无穷的。通过寻找城市精英,让精英们在城市的发展建设中起到表率、榜样作用,进而带动更多的市民做好本职工作,对郑州发展做出更大的贡献。