

郑州市城乡规划局 郑州市管城区绿都紫荆华庭项目修规方案公示

(2014—39)

项目名称: 郑州市管城区绿都紫荆华庭项目修建性详细规划
委托单位: 郑州绿基置业有限公司
用地位置: 紫荆山南路以东、南三环以南、郑新大道以西
用地面积: 17-033-K01-02地块39453.01平方米、17-034-K01-01地块15219.27平方米、17-037-K01-03地块19636.12平方米、17-038-K01-01地块83821.99平方米
用地规划分类: 二类居住用地
公共设施: 规划范围内设置便民店4处、开闭所3处、幼儿园1处、社区卫生服务中心1处、文化活动中心1处、综合健身馆1处、托老所1处,居民停车场/库等
公示内容: 1. 区位图 2. 鸟瞰图 3. 总平面图 4. 经济技术指标 5. 日照分析图 6. 临街效果图
公示期限: 2014年8月4日至2014年9月2日

郑州市管城区绿都紫荆华庭项目由郑州绿基置业有限公司开发建设。按照控规要求,委托河南徐辉建筑工程设计有限公司进行了修建性详细规划方案编制工作。为确保该规划工作的顺利实施,依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定,按照市委、市政府政务公开的要求,以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则,以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标,进一步推进城乡规划的科学化、民主化、法制化,不断提高公众参与城乡规划的意识,维护全社会对城乡规划的知情权与监督权,使城乡规划更加科学、合理和规范,保证城乡建设的健康运行,促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目修建性详细规划设计方案进行公示,欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。
联系电话: 66838822 (郑州市城乡规划局管城分局) 67188539 (郑州市城乡规划局信访处)

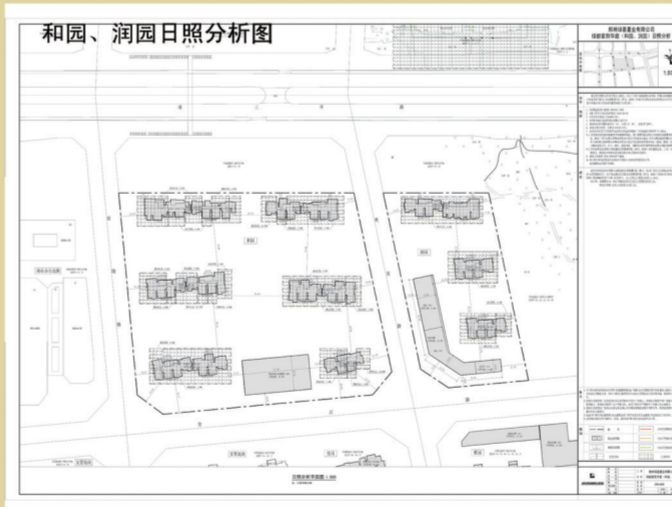


4

绿都紫荆华庭园经济技术指标 (17-033-K01-02地块)			绿都紫荆华庭园经济技术指标 (17-034-K01-01地块)			绿都紫荆华庭园经济技术指标 (17-037-K01-03地块)			绿都紫荆华庭园经济技术指标 (17-038-K01-01地块)		
项 目	数 值	备 注	项 目	数 值	备 注	项 目	数 值	备 注	项 目	数 值	备 注
1. 总建筑面积	2485.47		1. 总建筑面积	13239.27		1. 总建筑面积	3630.12		1. 总建筑面积	4920.00	
2. 地上总建筑面积	2485.47		2. 地上总建筑面积	10239.58		2. 地上总建筑面积	4800.18		2. 地上总建筑面积	3200.18	
3. 地下总建筑面积	0.00		3. 地下总建筑面积	3000.00		3. 地下总建筑面积	0.00		3. 地下总建筑面积	1700.00	
4. 容积率	0.63		4. 容积率	0.67		4. 容积率	0.25		4. 容积率	0.38	
5. 建筑密度	18.3		5. 建筑密度	21.14		5. 建筑密度	25.00		5. 建筑密度	15.00	
6. 绿地率	35.1		6. 绿地率	30.2		6. 绿地率	30.2		6. 绿地率	30.2	
7. 停车位	180		7. 停车位	120		7. 停车位	120		7. 停车位	120	
8. 机动车停车位	180		8. 机动车停车位	120		8. 机动车停车位	120		8. 机动车停车位	120	
9. 非机动车停车位	0		9. 非机动车停车位	0		9. 非机动车停车位	0		9. 非机动车停车位	0	
10. 建筑限高	24.00		10. 建筑限高	24.00		10. 建筑限高	24.00		10. 建筑限高	24.00	



5



1. 区位图
2. 总平面图
3. 鸟瞰图
4. 经济技术指标
5. 日照分析图
6. 临街效果图

1	4
2	5
3	6

