

简政放权 避免“两头跑”

我市房管业务审批提速

本报记者 刘招 通讯员 李金山 王盼盼

简政放权 注重主动服务

职能整合 办事更加透明

近年来,随着我市房地产业的快速发展,市房管部门的行政审批业务量占到了全市的40%以上。为此,去年10月份市委、市政府把市房管局列为行政审批“两集中、两到位”改革工作试点单位。

按照试点要求,市房管局立足于简政放权、依法审批、提升效能、有效治理,在推进职能转变、规范审批行为、创新监管方式等方面进行了积极探索。目前,市房管局已按照全面简政放权的要求,对各项审批事项进行全面梳理。

削减审批事项。通过合并、上解及转为日常监管方式,将13项行政审批事项缩减为7项,项目削减率达到53.8%。

压缩审批环节。审批环节由

原来的52个环节(13项),压缩至21个环节(7项),时限压缩率为59.6%。

缩短办结时限。行政审批时限由原来的10、7、3个工作日依次减少为7、3、1个工作日,平均时限压缩了55%。

在简政放权的同时,提供更加多样的便民服务,向服务对象提供上门服务、预约服务、延时服务、绿色通道等特色服务;畅通了服务热线、微博、微信等交流平台,为群众排忧解难,群众的满意度持续提高。

近日,国家行政学院在对我市“取消和下放行政审批事项、激发企业活力”的政策落实情况进行评估时,对房管部门的做法给予了高度评价。

让老百姓办事快些,更快些,就必须将原来分散在各单位、各部门的审批职能进行整合。为此,市房管局在职能整合方面大胆探索,并对整合后的审批职能予以规范。

整合资源。将原来分散在多个处室和部门的审批职能进行整合,组建行政审批办公室并进驻大厅窗口一线,全部实现大厅窗口平行受理,集中审批。涉及行政审批业务的单位由原来的8个归并为5个;分管领导由原来的8个减少到5人,实现了一个首席代表负责,窗口授权到位的目标。

规范运行。资源整合后,行政审批事项的申报材料、办理流程、承诺时限、法律依据都在郑州市房地产市场网站上进行了公开,并制作成“办事指南”在大厅显著位置张贴和摆放;所有审批业务全部纳入了电子监察系统,所有审批窗口、审批工作人员全部纳入360度视频监控范围,审批文件全部统一编号,统一录入电子监察系统,全部实行红黄牌督查管理,避免了体外循环、超时审批,审批工作更加透明,更加规范。

细心的市民发现,近一年来办理房地产业务比以前准备的材料少了,等待的时间短了,甚至多了一些立等可取的业务。

数据为证。今年上半年,房管业务行政审批工作共受理165452件,业务受理占全市受理总量的34.9%,业务办结占全市办结总量的34.2%。通过问卷调查、电话回访了解到,企业及群众满意度普遍提高,并体现出明显的成效。

在全市39个审批职能部门审批工作开展情况绩效考核中,综合评定得分104分以上,连续6个月综合排名均在前2名。

部门职能更加顺畅。行政审批制度改革后,不仅改变了以往以审代管和重审批轻监管的局面,也避免了企业和群众在部门与窗口之间“两头跑”、部门之间“来回跑”的现象发生。办理流程变为一个窗口对外,实现窗口受理、内部流转、集中审批,实行了一站式服务。审批过程建立受理回执单、不予受理告知单、一次性告知、首问负责等制度,使群众办事更加方便快捷,窗口排队次数明显减少,窗口现场办结率和办事效率明显提高,普遍增加了企业和老百姓的满意度。

避免“两头跑” 群众满意度提高

企业活力有效激发。对于取消的审批事项均改为日常监管和服务事项,在提供主动服务的同时,制定了具体监管办法,完善各领域、各环节的监管制度和动态考核机制。这样做不仅节约了企业的时间成本、管理成本,还激发了企业的经营活力和自主性。数据显示:今年上半年,我市市区商品房住房投放面积432.66万平方米,同比增长20.64%,在全国房地产市场整体低迷的情况下,我市房地产市场保持了良好的投资和投放势头,这也得益于简政放权后激发了企业的活力。与此同时,市房管局还注重发挥行业协会组织的服务、监督和协调作用。

据了解,我市开展的房地产开发企业信用等级评定、房地产开发项目交付使用评审等工作,均是依托郑州市住宅与房地产业协会进行的,这在群众、企业和政府之间搭建了沟通交流的平台,帮助政府提供服务,有效化解了社会矛盾。

农产品质量安全报告

水果营养丰富,味道鲜美,是人们生活中离不开的食物。怎样才能安全购买水果,健康营养地食用呢?

一是选购新鲜、时令水果,避免购买外形奇特的水果。经过长期贮藏或表面光亮的水果要经过保鲜处理,最好选购新鲜时令、没有经过保鲜处理的水果。

二是对于离时令期不远的瓜果则应多注意是不是经过催熟的。如用乙烯催熟的产品会表现出上色过于均匀,用二氧化硫催熟的产品,其表面一般会残留有硫磺的气味等。

三是食用前浸泡清洗。在食用水果之前要清洗水果,能有效减少农药残留。可以选择水果专用洗涤剂或添加少量的食用碱浸泡,然后用清水冲洗。

四是食用要削皮。农药残留主要集中在水果的表皮,由于很多农药不溶于水,简单浸泡还不能解决农残,食用之前尽可能要削皮以去除水果表皮中的农残。

五是霉烂水果不要吃。水果霉烂后会产生一些毒素,如霉菌毒素危害人体的安全,食用时只将腐烂部分挖除还不够,因为毒素已扩散到没烂的地方,因此腐烂水果最好不要吃。

六是购买水果尽量到正规的农产品批发、

农贸市场、大型超市,尽量避免购买流动摊贩销售的水果,以防发现问题,便于追溯。

2014年7月28日至8月3日,市农产品质量检测流通中心检测、执法人员按照农产品质量安全检测标准(速测),共抽检蔬菜27942批次,合格率99.91%;抽检水果1593批次,合格率99.69%;抽检水产品751批次,合格率为99.73%;抽检原(杂)粮1531批次,合格率为100%;抽检干菜(果)1524批次,合格率为99.54%;抽检茶叶1522批次,合格率为100%。销毁不合格农产品338.6公斤。

郑州市农业农村工作委员会
郑州市农产品质量检测流通中心

推进三城联创 改善城市环境

居民自费万元 筹建充电车棚

本报(记者 贺贤喜 通讯员 陈楠)老旧小区“空中充电”难道就没治了吗?非也!这不,花园路街道办经三路23号院的赵俊华就想出了一个“金点子”:自掏腰包近万元,聘请专业公司引来自家电源,在院内老车棚处建起了一座电动车智能充电车棚,并加装了4路监控。

据了解,该院虽然只有45户居民,但属于无主管楼院,院内车辆乱停放,乱扯电线严重。赵先生作为一楼的住户既担心电动车充电自爆影响自家的安全问题,又看着满院乱停的电动车忧心。赵先生思谋着:人家楼院都在搞居民自治,我为什么就不能从自费人走向自治,安个充电车棚呢?这样我家也会安全一些,大家都方便了,楼院也就整洁了。结果,充电车棚安装好当天,用户就满了。

刚而立之年的赵先生是一位事业有成的眼镜店老板,自家根本就不缺钱,就图个为邻里提供方便。所以,他还专门在院内贴出“公示”:专业公司安装,绝对可靠,充电车棚内10个充电插座,每小时收费收0.2元,按照这种算法,赵先生需要8年多才能收回成本。

多措并举 整治环境卫生

本报(记者 梁月琳 通讯员 王艳军)根据国家卫生城市创建要求,管城区航海东路街道多项措施积极开展城中村、出入口、城乡接合部及铁路沿线整治工作。

航海东路街道位于城市东南城乡接合部,辖区环境复杂,有陇海铁路、京广铁路及多条企业专用铁路通过,环境治理难度很大。街道成立城中村、出入口、城乡接合部及铁路沿线环境整治指挥部,部署城中村、出入口、城乡接合部及铁路沿线整治工作,及时增加环卫工人50人,封闭式环卫车辆4辆,调整保洁时间,定人定责一天两次对辖区公厕、道路进行保洁。果树研究所社区、金色港湾社区、航东社区等相关社区在加大楼院、居民小区环境卫生清理力度的同时,还安排专人清理铁路沿线、河道沟渠等卫生死角,共清理城中村、河道沟渠卫生死角20余处,清理陇海铁路、京广沿线存垃圾20余处,清运垃圾60余车,260余立方米。街道社区加大非法小广告、乱贴乱画打击力度,建立非法小广告治理长效机制,加大对非法小广告的打击力度,清理城中村小广告、乱贴乱画及乱晒乱挂150余处,软体条幅10余条,有效遏制了非法小广告、乱贴乱画情况蔓延扩散。

街道城管科联合执法中队、城乡规划局等部门,加大清理辖区及铁路沿线乱搭乱建工作力度,已拆除辖区及铁路沿线违法乱搭乱建10处,确保创建“国家卫生城市”各项指标有效落实。

6万余平方米 违建被拆除

本报(记者 孙志刚 通讯员 魏少杰)日前,中原区西流湖街道办事处出重拳治理违建,依法拆除6万余平方米。

为加快推进市民公共文化服务区建设,今年中原区把常西湖新区区域内村庄改造列为重点。根据中原区委、区政府的安排部署,日前常西湖新区组织执法、公安、城建等职能部门400余人联合执法,对刁沟村3处违法建筑进行了依法拆除,拆除面积达6万余平方米。这也是今年以来,西流湖街道办事处辖区组织的规模最大、集中拆除面积最大的一次治理违建行动。

为进一步巩固拆违成果,西流湖街道办事处已在辖区各村进行安排,按照属地管理、自查自纠、突出重点、注重实效的原则,集中开展专项整治违法占地、违法建设工作,重点整治违法占地、违法建设行为。还公布了24小时举报电话,多措并举努力把违建消灭在萌芽中。

党员干部带头 整治老旧楼院

本报(记者 孙志刚 通讯员 王保森)老旧楼院由于无单位主管,业主自管卫生环境不容乐观。日前,中原区林山寨街道办事处碧沙岗社区对辖区一些老旧楼院脏乱差现象进行集中整治。

碧沙岗社区内的友爱路60号院和52号院,百花路38号院3个家属院,因各种复杂原因,无主管单位,平时依靠业主自治,卫生环境不容乐观。为改变无主管单位楼院面貌,为居民营造良好的生活环境,碧沙岗社区组织党员干部和社区志愿者开展集中整治行动,党员干部带头清理楼院垃圾、卫生死角、小广告、建筑垃圾等,并对楼院公共区域杂物乱堆乱放情况进行归整、治理,租来车辆将垃圾清理出楼院。

党员干部和志愿者们冒着酷暑早出晚归,干得汗流浹背,一身灰土。通过连续多日的整治行动,发挥业主自觉和社区协助的作用,改变了无主管楼院的面貌,为居民营造了良好的生活环境。

最低工资标准上调 多项劳动者权益调整

本报(记者 王红)昨日,郑州市人力资源和社会保障局发布通知,随着我市最低工资标准7月1日起全面上调,试用期工资、病假工资以及伤残津贴等多项与劳动者密切相关的劳动保障权益也随之调整。

据介绍,以调整后的全市最低工资标准每月1400元为基础。试用期工资,劳动者在试用期的工资不得低于本单位相同岗位最低工资或者劳动合同约定工资的80%,并不得低于用人单位所在地的最低工资标准。被派遣劳动者无工作期间工资,被派遣劳动者在无工作期间,劳务派遣单位应当按照所在地人民政府规定的最低工资标准,向其按月支付报酬。

病假工资或疾病救济费,职工患病或非因工负伤治疗期间,在规定的医疗期间内由企业按有关规定支付其病假工资或疾病救济费,病

假工资或疾病救济费可以低于当地最低工资标准支付,但不能低于最低工资标准的80%。

用人单位非因劳动者原因停工、停产,在劳动者一个工资支付周期内的,应当视同劳动者提供正常劳动支付其工资。超过一个工资支付周期的,可以根据劳动者提供的劳动,按照双方新约定的标准支付工资,但不得低于当地最低工资标准;用人单位没有安排劳动者工作的,应当按照不低于当地最低工资标准的百分之六十支付劳动者基本生活费,但不可抗力导致用人单位停工、停产的除外。

职工因工致残被鉴定为一级至四级伤残,伤残津贴实际金额低于当地最低工资标准的,由工伤保险基金补足差额;职工因工致残被鉴定为五级、六级伤残的,伤残津贴实际金额低于当地最低工资标准的,由用人单位补足差额。

新车核心部件出问题 该退车还是该换件儿

4S店:按规定只能换件
律师:退换车要求合情合理

本报(记者 宋建巧 实习生 崔盈盈)市民张长贵刚买的新车,发动机即出现质量问题,要求退换新车,4S店却只愿意更换发动机。在省消协 and 媒体介入协调下,昨日,记者从消费者口中得知,4S店已同意退车。

7月4日,市民张长贵在航海路和淮南街交叉口的合众明德大众汽车4S店购买了一辆车,14日即发现发动机声音异常,并且加满油门车子滑行速度跟人行差不多。在4S店拆检后,检修人员检查出发动机核心部位缸桶、连杆、小瓦都有断裂碎片,检修人员介绍,这可能是配件质量问题,安装也不合格导致的。消费者认为,核心部件出了问题,更换后对整车质量仍存疑虑,要求更换新车;4S店则称,去年10月1日起,我国开始实行的新汽车“三包法”规定,家用汽车产品自销售者开具购车发票之日起60日内或者行驶里程3000公里之内,发

动机、变速器的主要零件出现产品质量问题的,消费者可以选择免费更换发动机、变速器,并不能更换新车。8月4日,消费者向省消协投诉,经过省消协 and 媒体介入,记者昨日从张长贵口中得知,4S店已同意退车。

发动机出现严重质量问题的情况下,消费者到底能否要求更换新车?河南文丰律师事务所律师周伟林告诉记者,新汽车“三包”法,规定的是最基本的义务和责任,而消费者的新车,由于核心部件发动机产生严重质量问题,进而会对整体车辆的质量存疑,是可以理解的,所以,他认为,要求退车或换新车的诉求,是合情合理的。另外,对于“三包”期间产生的各项费用,周伟林认为,购买汽车发生的必要的上牌费用等应当由经营者承担,对于购车选择按揭所发生的费用等,消法没有明确规定,应当根据过错比例来承担。

88家单位存重大火灾隐患被点名 至今52家仍未整改销案

本报(记者 王译博 刘伟平)自今年5月28日以来,郑州市消防支队在全市进行了重大火灾隐患集中整治专项行动,排查了103处重大火灾隐患单位和区域性火灾隐患,其中重大火灾隐患单位88家(市级重大火灾隐患单位22家,县级重大火灾隐患单位66家),区域性火灾隐患15处。其中,整改销案的36家,区域1处,至今未整改销案的重大隐患单位52家,区域14处。

据了解,此次火灾隐患专项行动排查中,火灾疏散标示磨损、缺失,安全出口被封堵,排烟设施不能正常使用,火灾自动报警系统故障等火灾隐患普遍存在,多存在于大型商场、娱乐场所、酒店、学校和写字楼等建筑。

据郑州市消防支队统计,至今未整改销案的重大火灾隐患单位为:大商集团河南超市连锁发展有限公司郑州天明路店、大商集团郑州新玛特

购物广场有限公司绿城广场店、郑州易初莲花连锁超市有限公司(紫荆山店)、郑州弘润华夏大酒店有限公司、郑州信基建材家居城、河南省宇宇体育竞技俱乐部、郑州市惠济区大众热舞健身俱乐部、郑州市十一中新校区、登封市区域缤纷年代俱乐部、郑州玉林木业有限公司、河南盛威餐饮文化发展有限公司、巩义市鸿科网吧、巩义市永安路盛世快捷酒店、巩义市旭安隆快捷酒店、巩义市孝义龙凤商务酒店、河南大地果商贸有限公司福彩路分公司、郑州鑫达实业有限公司、郑州市二七区德盛易客酒店、郑州市二七区德庄餐饮长江路店、郑州市管城区快乐王国歌舞娱乐会所、郑州居之宝置业有限公司、安得物流有限公司、郑州福祥物业管理有限公司、中牟县白沙镇高成商务酒店、河南美科物业管理有限公司郑州分公司、机场宏扬快捷宾馆、安泰公寓、航空宾

馆、头等舱快捷酒店、河南畅泰服装有限公司、郑州金海威科技实业有限公司、河南东生物科技有限公司、郑州市上街区爆米花商务会所、上街区金海岸休闲商务会所、河南盛大互联网上网服务有限公司(鑫富一店)、郑州市二七区豫鑫招待所、登封市骨科医院、登封市市场发展局豫鑫苑商贸城、登封市市区夜宴娱乐会所、郑州瑞龙医院、荥阳市健康商务会所、荥阳市招待所、新郑市人民路居快捷酒店、新郑市金鑫网吧有限公司、新郑市香江音乐会所、新密市区鑫水桶足浴、新密市草原兴发羊羔湖酒店、新密市区川渝九江鱼火锅店、新密市西大街网民部落网吧、中牟县泰安购物广场、中牟新世纪购物广场有限公司(中牟世纪花园超市有限公司)、河南万邦国际农产品物流股份有限公司,这些火灾隐患单位被消防支队责令限期整改。

社区举办爱国主义教育报告会



管城区政协、南关街道武装部近日在锦艺新时代社区举办“弘扬苦干精神,开展爱国主义教育”报告会,社区老党员、毛泽东主席生前卫士李丙霖为大家作报告。辖区退伍军人、军烈属、社区党员和青少年等100余人参加报告会。