

# 推行“三房合一” 郑州喜传佳讯

## 首批2517套公租房向社会供应 年底再供应4521套

本报讯(记者 刘招)我市去年率先在全国推行“三房合一”的保障房新政策,引起社会各界的广泛关注。经过一年半的努力,市房管局传出喜讯:首批2517套公租房将于近日向社会供应。

### 2517套公租房阳光轮候

为有效解决中等偏下收入家庭、外来务工人员、新就业职工等家庭的住房困难,我市从2013年1月1日起率先在全国推行“三房合一”的新政,即“经适房、公租房、廉租房”并轨,统称“公租房”。

按照新的保障房政策,目前我市按地段分五类区域,公租房市场租金每月最高15元每平方米,最低5元每平方米,个人最高承担市场租金的70%,其余由政府分级进行补贴。同时,公租房租金标准将按年度实行动态调整并向社会公布。

“三房合一”实施后,市房管部门一方面加快工程进度,另一方面各区房管部门开始就近接受辖区申请,进行公租房资格申请核查。经过一年半的努力,首批2517套公租房达到了供应条件。“我们全程实行“阳光化操作”,做到轮候供应的公平、公正、公开,目前

各区(管委会)前期准备工作已基本完成,11日至15日,首批2517套公共租赁住房正式面向社会公开轮候。”市保障性住房办公室主任王书江介绍。

### 属地选房网上公示

本次公租房的供应遵循属地化供应原则,即市民在哪里申请、在哪里分房,各区(管委会)负责本辖区轮候供应相关工作。

为增加分配的透明性,市住房保障办将通过媒体发布首批2517套公共租赁住房项目位置、数量、户型等情况,参加此次供应分配的家庭在各区(管委会)和市住房保障网进行公示。公示选房时间、选房地点、选房人员名单、选房程序和规则及选房注意事项。按照公示人员名单进行排序选房。选房结束后,将选房结果,在各区(管委会)和市住房保障网进行公示。

### 公租房只租不售

据悉,此次公共租赁住房轮候供应共计项目17个项目,2517套。其中,中原区1个(同汇花园);二七区4个(联合雅园、联合花

园、京澳芙蓉花苑、正商城福苑),惠济区2个(泰力小区、裕华美欣),高新区4个(全威花园、西湖春天、通和盛世、盛世港湾),经开区1个(紫东河小区),惠济区5个(滨河花园、中州花园、高塘月色、芳草园、永恒尚东)。

王书江介绍,2012年以来,为加快解决中等偏下收入家庭的住房困难,我市不断加大公租房建设力度,由于项目多属高层建筑,建设周期相对较长,同时还要进行装饰装修、竣工验收等一系列工作,因此房源交付有一个逐步的过程。根据项目工程进度,明后年公共租赁住房房源将进入一个集中交付使用期,预计将有更多的中等偏下收入家庭圆住房梦,今年年底将有11个项目4521套房源基本达到分配条件。在建的共计30个项目11699套房源将于明年供应社会。

“目前发现部分中介及个人散布虚假信息,在此特别提醒广大市民,公共租赁住房只租不售,对于公共租赁住房五年以后可出售给个人,目前没有任何政策。”王书江说,我市公共租赁住房实行统一供应、统一分配、统一管理,申请租住公共租赁住房请走正规渠道,望广大人民群众不要轻信谣言,以免上当受骗造成经济损失。

## 我市住房保障办事服务大厅11日启用

本报讯(记者 刘招)我市住房保障办事服务大厅将于11日正式启用,市民可在大厅内完成保障房的咨询申请。

据悉,市住房保障办事服务大厅位于建设路与百花路交叉口房地产大厦一楼西头。面积300多平方米,分为项目展示区、等候区、登记区、办公区等区域。具备了房源位置展示、项目展示、供应咨询、轮候登记、电话通知等功能,主要承担经济适用住房常态化轮候供应。

为了让广大群众随时随地更加便捷地了解我市住房保障的相关政策和动态,市房管局特推出郑州住房保障微信公众平台。该平台是市保障性住房办公室在微信公众平台上开设的官方认证服务号,目前公众平台提供以下服务:资格查询、办事指南、机构简介、政策法规、通知公告和新闻中心。

## 全省启动治理重点污染源专项行动

本报讯(记者 侯爱敏 实习生 王卫锋)记者从省环保厅获悉,本日起,我省将针对重点污染源,开展一次历时近半年的环保治理专项行动。

据悉,此次专项行动以污染严重的流域、区域为重点,突出大气污染防治。结合我省大气污染防治工作实际,此次大气污染防治专项检查将从今年8月持续至明年3月,重点检查各地组织实施钢铁、水泥、电解铝、平板玻璃等重点行业淘汰落后产能、化解过剩产能、停建违规在建项目情况;燃煤小锅炉拆改情况;淘汰黄标车和老旧车辆,提升燃油品质等情况。同时加大对重点工业污染企业的执法检查查处力度,主要涉及电力、焦化、水泥、钢铁、电解铝、平板玻璃等。

专项行动还将开展涉重金属重点行业和医药制造业“回头看”活动。继续深入开展涉重金属重点行业整治,在加强执法检查的同时,督促涉重金属和医药制造业重点企业建立特征污染物产生、排放台账和日常监测制度,定期报告并向社会公布。据悉,此次环保专项行动将持续至年底结束。

## 自驾车旅游产业博览会10月举行

本报讯(记者 成燕 实习生 王辉)记者从省旅游协会获悉,由该协会主办的2014中国(郑州)自驾游旅游产业交易博览会将于10月18日至19日在中原国际博览中心举办。

该博览会旨在搭建自驾游产业合作交流贸易平台,展示近年来自驾游产业发展水平,进一步推动旅游、汽车、户外用品、互联网等自驾游上下游产业发展。本届博览会总展区面积1万平方米,其中室内展区面积4000平方米,室外展区面积6000平方米,设有自驾游目的地类、自驾游服务商家类、户外装备用品类、自驾游车辆及用品类、自驾游媒体类等5大展区。参展范围包括旅游景区(点)、酒店、汽车4S店、房车供应商、旅游俱乐部、自驾游服务商等与自驾游相关的各行业参展商。

据悉,展会期间,主办方将举办千车万人自驾游活动,河南省自驾游俱乐部联盟成立仪式、精品自驾游线路评选、自驾游产业贸易洽谈采购发承包等多项主题活动。预计届时将有来自国内外的自驾游相关行业专业买家5000人、普通观众逾10万人次参会。

### 上半年

## 全省中小企业完成增加值8772.95亿

本报讯(记者 刘招)昨日,记者从省工信厅获悉,截至今年6月底,我省中小企业单位数达到41.53万家,完成增加值8772.95亿元,同比增长13.43%。

据悉,截至6月底,我省中小企业单位数达到41.53万家,同比增长4.61%;从业人数达到1203.35万人,同比增长6.74%;完成增加值8772.95亿元,同比增长13.43%;完成总产出30027.44亿元,同比增长18.60%;实现营业收入29811.39亿元,同比增长21.51%;实交税金762.33亿元,同比增长19.90%。

其中,中型企业单位数达到1.63万家,完成增加值3614.89亿元,同比增长3.87%;实现营业收入12295.64亿元,同比增长14.15%;实交税金378.7亿元,同比增长27.16%;实现利润总额1227.27亿元,同比增长16.76%。

小型企业单位数达到12.49万家,完成增加值3667.54亿元,同比增长17.20%;实现营业收入12478.26亿元,同比增长23.80%;实交税金285.7亿元,同比增长14.39%;实现利润总额1198.77亿元,同比增长20.71%。

微型企业单位数达到27.41万家,完成增加值1490.52亿元,同比增长32.57%;实现营业收入5037.49亿元,同比增长36.76%;实交税金97.93亿元,同比增长11.03%;实现利润总额465.02亿元,同比增长36.86%。

## 省旅游局发警示:涉水游注意安全

本报讯(记者 成燕)随着立秋天气转凉,不少市民热衷利用暑假后期踏上清凉舒适的“亲子游”之旅,为让市民快乐安全出游,昨日,省旅游质监所发布了出游警示。

警示一:暑假期间,滨海、漂流等涉水旅游项目深受游客欢迎。游客参加涉水活动受伤情况时有发生,建议游客参加涉水项目时,要充分考虑自身状况。购买相关保险,选择有安全保护的区域,做好准备活动,穿着救生衣,备好防护设备,熟练掌握相关旅游设备的性能。

警示二:近期发生一些人员利用网络论坛、户外活动等提供旅游服务活动。专业人士建议游客选购此项产品时,应了解对方是否具备旅行社经营资质。最好选择在本地设有旅游经营实体的旅游网站,索取纸质合同、旅游发票,以便维护合法权益。

警示三:依法理性维权。在旅游过程中发生旅游服务质量问题或旅游纠纷时,应当采取适当措施防止损失的扩大,不要把旅行社过错发展为双方过错,完成行程后,旅游者可通过向旅游质监部门投诉、申请仲裁机构仲裁或向人民法院提起诉讼等方式,依法维护权益。

又讯(记者 成燕 实习生 王辉)昨日,省旅游局公布的今年二季度全省旅游投诉受理情况分析显示:全省共受理旅游投诉311件,其中,正式立案受理252件,涉及旅行社的90件,占投诉总数的36%,同比增长80%;涉及景区的159件,占投诉总数的63%,同比增长190%;涉及酒店的3件,占投诉总数的1%,同比减少60%。全省共处理游客电话投诉89件,现场调解75件,接受游客咨询1425人次。

## 中高级导游员考试报名启动

本报讯(记者 成燕 实习生 王辉)记者从省旅游局获悉,2014年全国中高级导游员等级考试将于11月9日举行。8月31日前,我省考生可到位于郑东新区的龙潭毛尖大厦701室报名。

据了解,初级导游报考同语种中高级导游和初级外语导游报考中级中文(普通话)导游的,学历不限;初级中文(普通话)导游和中级中文(普通话)导游报考中级外语导游的,需具备所报考语种大专以上学历;报考前3年内,一次性得分达4分以上(含4分)或一年内扣分累计达10分的导游员,不得参加当年中高级导游员等级考试。报考高级导游员考生要求具有本科及以上学历或旅游类、外语类大专学历;取得中级导游员证书满3年,并且在报考前3年内以中级导游员身份实际带团不少于90个工作日;报考前3年内,一次性得分达4分以上(含4分)或一年内扣分累计达6分的导游员,不得参加当年高级导游员等级考试。

据悉,全国中高级导游员等级考试分中文(普通话)和外语考试。中文(普通话)导游员考试科目为“导游知识专题”和“汉语言文学知识”。外语导游员考试科目为“导游知识专题”和“外语”。全国高级导游员等级考试分中文(普通话)、英语两个语种。中文(普通话)导游员考试科目为“导游综合知识”和“导游能力测试”。英语导游员考试科目为“导游综合知识”和“导游能力测试”,以英语命题并作答。

## 36城市限购松动 救市措施或升级

据新华社北京8月7日专电(记者 郑钧天)7日起,广东省佛山市正式放松楼市调控政策,成为该省首个松绑“限购”的城市。实施三年多的楼市“限购令”正在多地以各种各样的形式退出历史舞台。据记者不完全统计,截至目前,已经有36个城市在限购方面有不同程度的松动,几乎占到全部46个限购城市的八成。

从刚开始的“遮遮掩掩”逐渐变成明确发文,近期出台的“救市”政策花样也在不断翻新。记者梳理各地楼市新政发现,目前地方政府的“救市牌”主要分为三种类型:

第一种是“全面松绑型”,以呼和浩特、济南、海口等为代表的城市,目前已明确全面松绑“限购”。

第二种是“局部有限型”,以武汉、苏州、无锡、杭州、宁波等为代表的城市,采取了局部放开的方式,即对大户型住宅交易不再设限。

第三种是“曲线救市型”,如有的地方以放宽户籍、购房落户、购房补助、减免契税等政策变相松绑。南宁、呼和浩特、海口、武汉等城市相继出台了类似政策。

松绑“限购”被证明短期内无效后,地方政府救市的措施已不仅限于取消“限购令”了。近期,成都和包头等地开始以财政补贴的形式鼓励和引导当地商业银行松动“银根”,支持首套房贷款。

虽然业界对于政府是否应该以财政资金补贴购房者争议颇多,但多数专家认为,目前制约楼市走势的关键在于信贷环境,刚需购房者对房贷的依赖程度很高,相比松绑限购,房贷松动的影响将更大。

同策咨询研究部总监张宏伟认为,在限购之后,地方政府可能还将祭出包括调整普通住宅标准、调整公积金政策、降低首付比例、取消“限价”政策等升级措施。如果后续其他城市跟进,加之开发商以价换量力度的加大,预计楼市可能在“金九银十”成交相对活跃。

本报讯(记者 侯爱敏 实习生 王卫锋)看起来依然红火的餐饮行业,似已告别大把挣钱的黄金岁月,步入微利时代。市统计局昨日披露的数据显示,上半年,全市164家限额以上餐饮企业,主营业务收入14.5亿元,利润总额扭亏为盈,实现利润651万元,营业利润率1.1%。

从登记注册类型看,限上餐饮企业的96.3%为内资企业,其资产总量、主营业务收入分别为8.7亿元和5.7亿元,占全部餐饮业的60.4%和39.6%。内资企业利润总额为负增长,而外资企业则凭借良好业绩带动整个餐

饮业实现盈利。数字显示,上半年肯德基、麦当劳、德克士实现主营业务收入54.84亿元,同比增长0.14%;但三家的利润额同比增长54.1%,达到3361万元。即便是微利时代,也依然是有人喝粥、有

## 2017年郑州市区主次干道机械化清扫将实现全覆盖

本报讯(记者 裴其娟)为进一步提高环境卫生机械化清扫、保洁水平,昨日,省住建厅下发《关于提高城市市容环卫机械化作业的通知》,要求高度重视机械化清扫工作,年底前,郑州等9个城市建成区主要车行道机械化清扫率要达到50%。

《通知》要求,城市环境卫生作业服务是城市公共服务的重要组成部分,树立城市美丽形象的重要窗口。提高城市机械化作业能力,对减轻环卫职工的劳动

强度具有重要意义。各城市要高度重视机械化清扫工作,认真落实《河南省蓝天工程行动计划》的任务,执行机械化清扫作业的有关规定和标准。到今年12月底,郑州、开封、洛阳、平顶山、安阳、新乡、焦作、许昌、三门峡9个城市建成区主要车行道机械化清扫率要达到50%以上。到2015年,城市建成区快速路以及主、次干道机械化清扫率达到80%以上。到2017年,9个省辖市城市建成区快速路

以及主、次干道达到全面机械化清扫的目标。其他省辖市建成区机械清扫率力争达到90%以上。

《通知》还对机械化清扫的技术标准进行了明确,要求实现机械作业不扬尘、路面见本色,高压冲洗不积水,机械车辆干净整洁,作业噪声低的目标。路面作业时,洒水车速为15km/h~25km/h,高压冲洗车速为10km/h~15km/h。环卫作业车辆尽量避开交通高峰时段作业。



## 河南因干旱 损失逾40亿

在宜阳县上店镇庙岭村,一位村民在查看因干旱几近绝收的春玉米(8月5日摄)。

今年入夏以来,河南省持续少雨,加上持续高温,水源出现严重不足,致使中西部地区发生了严重干旱灾害。截至8月5日17时统计,河南省因干旱造成受灾人口1426.28万人,因旱需生活救助人口93.49万人,其中因旱饮水困难需救助人口88.68万人,造成直接经济损失40.09亿元,其中农业损失33.77亿元。

新华社记者 王颂 摄

## 百度诉奇虎360不正当竞争案一审宣判

### 百度获赔70万元

新华社北京8月7日电(记者 熊琳 林苗苗)北京市第一中级人民法院7日就360搜索引擎是否违反Robots协议而引发的不正当竞争纠纷一案作出一审判决,认为360的行为违反《反不正当竞争法》相关规定,应赔偿百度经济损失及合理支出共计70万元。

2012年8月,被告奇虎公司(简称“360”)推出360搜索引擎,采用一系列较有争议的营销手段推广其业务,迅速获得相当部分的市场份额,也引起百度公司的强烈反应。两公司间针锋相对的口水战和

经营措施引起业界和媒体的高度关注,更被网民称为“3B大战”。2012年开始,百度公司陆续向奇虎公司发起诉讼,这也使“3B大战”在诉讼方面冲突升级。

2013年10月16日,本案在北京市第一中级人民法院公开开庭审理。案件主要围绕被告奇虎公司是否遵守搜索引擎的机器人协议(Robots协议)展开,焦点集中在360未遵守机器人协议的行为是否构成不正当竞争。百度方请求法院判令360立即停止不正当竞争行为,在媒体上刊发道歉声明,消除影响,赔偿经济损失1亿元以及

为制止侵权的合理支出20万元。

法院经审理认为,Robots协议被认定为搜索引擎行业内公认的、应当被遵守的商业道德,被告奇虎公司在推出搜索引擎的初始阶段没有遵守百度网站的Robots协议,其行为明显不当,应承担相应的不利后果。

北京市第一中级人民法院一审判决认定,被告北京奇虎公司的行为违反了《反不正当竞争法》,应当承担相应的民事责任。一审判决奇虎公司赔偿百度公司经济损失及合理支出共计人民币70万元,并驳回百度公司的其他诉讼请求。

从行业来看,正餐服务亏损、快餐行业赚钱的特征愈来愈明显。数字显示,全市正餐企业个数、资产规模和主营业务收入分别占全部餐饮企业的91.5%、77.4%和57.6%,利润总额亏损0.3亿元;快餐企业个数、资产规模和主营业务收入分别占全部餐饮企业的6.1%、20.8%和39.7%,利润总额为0.3亿元,同比增长55.9%。

### 相关链接:

限上指限额以上。年主营业务收入200万元以上的餐饮企业为限上餐饮。

## 餐饮业进入微利时代

### 164家限上企业利润率1.1%

业资产总计分别为34.9亿元和8.9亿元,占全部餐饮业的79.6%和20.4%;主营业务收入分别为8.7亿元和5.7亿元,占全部餐饮业的60.4%和39.6%。内资企业利润总额为负增长,而外资企业则凭借良好业绩带动整个餐

饮业实现盈利。数字显示,上半年肯德基、麦当劳、德克士实现主营业务收入54.84亿元,同比增长0.14%;但三家的利润额同比增长54.1%,达到3361万元。即便是微利时代,也依然是有人喝粥、有