

郑州市城乡规划局 郑州市31-019-K01-09地块修建性详细规划调整公示

·(2014—42)·

项目名称：郑州市31-019-K01-09地块修建性详细规划调整方案

委托单位：河南正商置业有限公司

用地位置：绿洲路南、惠丰街西

用地面积：53600.58平方米

用地规划分类：二类居住用地

公共设施：规划范围内设置的公共设施主要有：物业管理用房、社区服务中心、社区综合用房、便民店、公厕、开闭所

公示内容：1. 区位图 2. 调整后鸟瞰图 3. 调整前总平面图 4. 调整后日照分析图 5. 调整后总平面图 6. 调整后技术指标

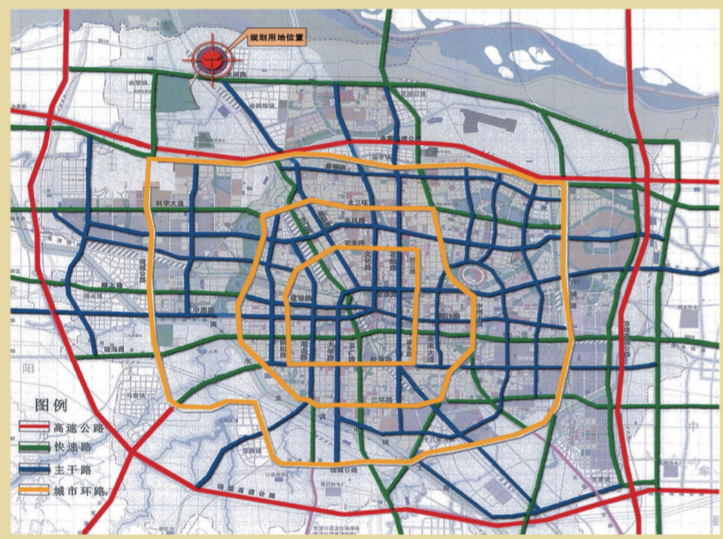
公示期：2014年8月8日至2014年9月6日

变更说明：郑州市31-019-K01-09地块原修建性详细规划方案不符合现行国家及地方政策要求，本着节约、集约利用土地的原则，在满足控规的前提下，拟对郑州市31-019-K01-09地块原规划方案进行调整。调整后规划方案日照分析及技术指标已经郑州市环境艺术设计研究院复核。

该项目由河南正商置业有限公司开发建设，按控规要求，委托河南省城乡规划设计研究总院有限公司进行规划方案编制工作。为确保该规划工作的顺利实施，依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，按照市委、市政府政务公开的要求，以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则，以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标，促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化，不断提高公众参与城乡规划的意识，维护全社会对城乡规划的知情权与监督权，使城乡规划更加科学、合理和规范，保证城乡建设的健康运行，促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目修建性详细规划方案进行公示，欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话：63671259、63671258（郑州市城乡规划局惠济分局）

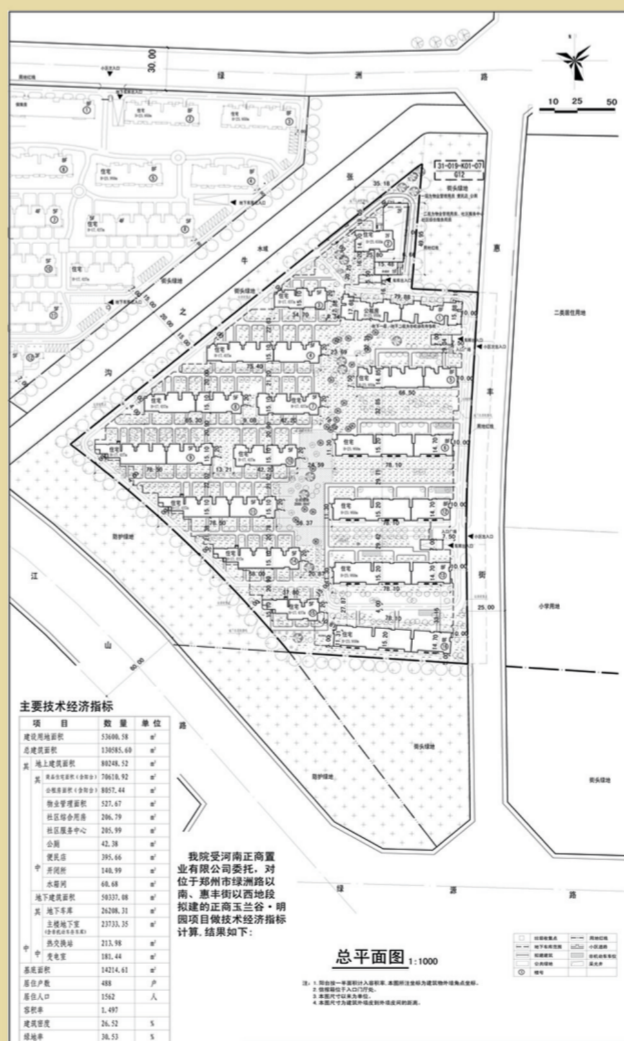
67188539（郑州市城乡规划局信访处）



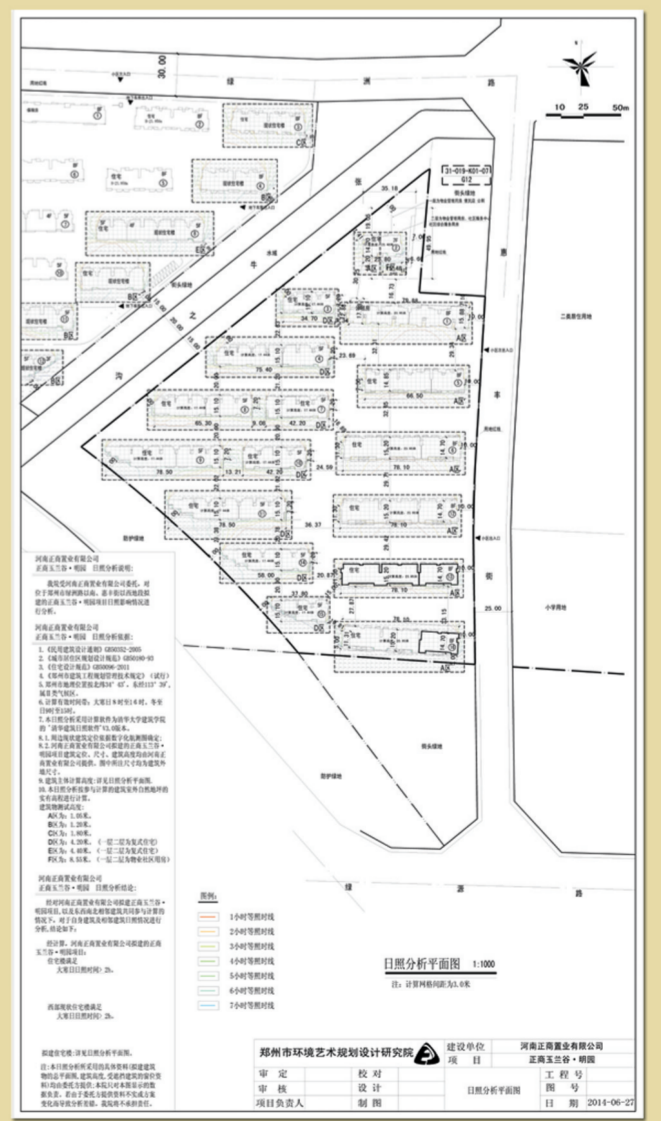
2



3



5



4

主要技术经济指标

项目	数量	单位
建设用地面积	53600.58	m ²
总建筑面积	130585.60	m ²
地上建筑面积	80248.52	m ²
其中		
商品住宅面积(含阳台)	70610.92	m ²
公租房面积(含阳台)	8057.44	m ²
物业管理面积	527.67	m ²
社区综合用房	206.79	m ²
社区服务中心	205.99	m ²
公厕	42.38	m ²
便民店	395.66	m ²
开闭所	140.99	m ²
水箱间	60.68	m ²
地下建筑面积	50337.08	m ²
其中		
地下车库	26208.31	m ²
主楼地下室(含非机动车库)	23733.35	m ²
换热站	213.98	m ²
变电室	181.44	m ²

1. 区位图
2. 调整后鸟瞰图
3. 调整前总平面图
4. 调整后日照分析图
5. 调整后总平面图
6. 调整后技术指标

基底面积	14214.61	m ²
居住户数	488	户
居住人口	1562	人
容积率	1.497	
建筑密度	26.52	%
绿地率	30.53	%
公共绿地面积	2000	m ²
人均公共绿地面积	1.28	m ²
机动车停车位(地下)	804	辆
非机动车停车位(地下)	850	辆
(使用面积: 1692.38m ²)		

公示内容网上可同时查询www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局
2014年8月8日