

“不动产登记”揭开面纱

“姗姗来迟”的不动产登记制度，终于在7年后揭开“面纱”。近日，国务院法制办公布《不动产登记暂行条例（征求意见稿）》，要求建立统一的不动产登记信息管理基础平台，集体土地和房屋所有权、宅基地和建设用地使用权等，都纳入登记范围。

此外，《征求意见稿》还要求，确保公安、税务、工商、审计等部门要与登记实现信息互通共享，并保证权利人、利害关系人可依法查询。

统一登记告别“五龙治水”

此次整合，国务院提出，由国土资源部负责指导监督全国土地、房屋、草原、林地、海域等不动产统一登记职责，基本做到登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台“四统一”。行业管理和不动产交易监管等职责继续由相关部门承担。各地在中央统一监督指导下，结合本地实际，将不动产登记职责统一到一部门。

宅基地使用权纳入登记

条例要求登记的不动产权利，包括集体土地所有权，森林、林木所有权，耕地、林地、草地等土地承包经营权，宅基地使用权等10类。在这10类不动产权中，“宅基地使用权”最为引人注意。中国房地产



学会副会长陈国强表示，在暂行条例中提出宅基地，对农村宅基地的确权工作，意义重大。“农民的财产性收入，是建立在同步不动产登记的基础之上的。若没有证书来证明产权关系，为未来宅基地用权在市场化基础上流转，便无从谈起。”他表示，确定不动产本身，对于未来新型城镇化推进和户籍制度改革，打下了一个好的基础。

四级登记信息实时共享

条例规定，各级不动产登记机构登记的信息应当纳入统一的不动产登记信息管理基础平台，确保国家、省、市、县四级登记信息的实时共享。

据相关专家介绍，不同的信息归不同的部门管辖，信息不互通，这是各个相关部门以往一直存在的情况，都怕泄露自己管辖

领域的信息。信息关卡，是多年来推动住房信息全国联网却一再落空的关键原因。统一不动产登记信息管理基础平台的建立和信息共享，以及执行层面上的统一管理，无疑是实现住房信息联网的关键。

群众称赞寄予厚望

反腐利器、调控重拳、房产税开征前兆……不动产登记被寄予众多期望。本意是摸清家底的不动产登记制度，最终将产生哪些影响？

控房价。对于被寄予厚望的降房价功能，业内人士普遍认为，不动产登记的根本目的是厘清此前分散于多个部门和系统的不动产信息，摸清家底，保障不动产所有者的权利，降房价并不是其直接目的。不过不动产登记确实将给一部分多套房持有者带来压力。财政部财政科学研究所所长贾康表示，不动产登记制度的建立是房产税开征的前提，有利于摸清家底后，对存量房开征房产税。

融城乡。不动产登记的另一大作用，是有利于融化城乡二元结构“坚冰”。长期以来，我国城乡间土地权属不一样，城市土地属于国有，农村土地属于集体所有，但集体所有没有明确的规定怎样划分个人利益，导致农村的大量房屋、土地、林地等不动产权权益无法有效厘清。意见稿明确，要将宅基地使用权、集体土地所有权等纳入不动产登记制度的实施进程，补上了“农村短板”。

微资讯

《人民日报》与“河南好人”

还记得花书增和“托举三兄弟”吗？一周内，他们先后登上了《人民日报》，再次成为众人关注的焦点。选择报道他们，人民日报记者也有话说：传播河南人厚道、诚信的品质，是媒体的责任。《人民日报》头版一周内两次报道“河南好人”的背后，是源远流长的河南文化，专家称，是朴实的中原文化造就了朴实的中原人。

2016年取消档案管理费

近日，国家发改委价格司有关负责人表示，最迟到2016年，各地都不得再收取档案管理费。届时，财政拨款解决档案管理问题。人事关系及档案保管费属于政府行政事业性收费的一种。近年来我国针对行政事业性收费出台了一系列的管理和改革，已经累计取消、停征、减免数百项行政事业性收费。专家指出，类似档案保管费这样针对基本公共服务的“高收费”“乱收费”各地还存在不少，其背后有政策制定时财政短缺“以费养人”的时代性，也有当前环境下衍生出的收费利益链、“小金库”“自留地”等问题。相关政府部门需要拿出“破釜沉舟”的决心和勇气推动改革。

上海公务员改用国产加密手机

有消息称，上海部分公务员弃用 iPhone 改用国产加密手机。最近苹果 iOS 系统发生的“后门”事件，更是加重了国内对手机信息安全的担忧。虽然苹果方面称留有“后门”是出于诊断功能需要，但曝光苹果“后门”的著名黑客扎德尔斯称，美国执法机构或恶意组织完全能在用户不知情的情况下，通过“后门”获取用户个人隐私信息。多位国内信息安全界人士因此呼吁，党政机关、重要行业企业人士不应用 iPhone 手机。分析人士表示，受此消息影响，国产手机厂商将迎来曙光。

河南科技创业最高补助10万

日前，省政府下发《关于促进高新技术产业开发区发展的意见》，为助力我省高新产业区发展，出台了众多新政策。三年内，我省省级以上高新区将达到30家。为推进高新技术企业发展和科技成果转化等，我省出台一系列新举措：高新区企业要有省级以上科技企业孵化器，对新培育的国家级科技企业孵化器、省级大学科技园，省财政将连续3年每年给予100万元的孵化资金扶持。同时，科技人员以科技成果作价出资创办科技企业，科技成果作价份额最高可占注册资本总额的70%。对科技人员创办小微科技企业的，将给予一次性不超过10万元的创业补助。

郑州再提城乡低保标准

8月14日，郑州市民政局和财政局下发《关于提高城乡低保标准的通知》，从2014年7月1日起，郑州市城市低保标准由430元/月/人提高到470元/月/人，农村低保标准由240元/月/人提高到260元/月/人。据悉，目前郑州市城乡低保标准为全省最高水平。按照要求，此次要做好农村五保供养标准与农村低保标准衔接工作。具体来说，各县(市、区)要从2014年7月1日开始提高农村五保供养标准，并做好已经享受农村五保供养待遇人员的资金补发工作。新调整的农村五保供养标准：市区农村五保集中供养标准每人每年不低于7896元，分散供养标准每人每年不低于4738元；县(市)农村五保集中供养标准每人每年不低于6240元，分散供养标准每人每年不低于3744元。

花露水被网友封为“保密神器”



网购包裹上的快递单，往往粘得很牢不容易撕下来，如果把快递单和包裹一同扔掉，又很容易泄露个人信息。近日网上流传花露水“神效”引网友纷纷试验并展示消除效果。记者注意到，“用花露水消灭快递单上隐私”的生活妙招在网上广泛传播，不少网友还拍照展示“消字”成果，花露水也被封为“保密神器”。

12秒尽除快递单字迹

在网上，消除快递单字迹方式还有用清水或牙膏涂抹。昨日，记者试验了这两种方法后发现确实能抹掉字迹，但都不如花露水高效。

在三张机打的快递单上，记者分别使用花露水、清水和牙膏清除字迹。喷洒花露水后，字迹在12秒后消除，而用纸巾蘸牙膏和清水擦拭字迹，用时分别为18秒和22秒，花露水明显胜出。

有机溶剂是消字“秘诀”

相关专家表示，快递单用的是无碳化学型压敏记录纸，含无色或浅色的染料以及显色剂，快递单受笔或其他物体压迫时，染料释放，遇到显色剂显色，形成蓝色、黑色、红色等各种颜色。这些颜色大都可被有机溶剂溶解。花露水水中的主要成分包括乙醇、丁二醇、丙二醇，均属于有机溶剂，这些有机溶剂可以有效溶解快递单字迹中的染料，因此可以将快递单上的隐私信息“清洗”干净。除了花露水外，香水等含有乙醇的产品均有此效果，但此类产品使用时应远离明火。

高屋建瓴

绿水青山就是生产力

党的十八大以来，习近平总书记对生态文明建设作出了一系列重要论述。这些重要论述包含尊重自然、谋求人与自然和谐发展的价值理念和发展理念，为努力建设美丽中国，实现中华民族永续发展，走向社会主义生态文明新时代，指明了方向。

深刻认识生态文明建设的重大意义

我们既要绿水青山，也要金山银山。宁要绿水青山，不要金山银山，而且绿水青山就是金山银山。
——2013年9月7日，习近平在纳扎尔巴耶夫大学谈到环境保护问题时指出

解读：经过三十多年的快速发展，我国积累下来的生态环境问题日益显现，进入高发频发阶段。比如，全国江河水系、地下水污染和饮用水安全问题不容忽视，有的地区重金属、土壤污染比较严重，全国频繁出现大范围长时间的雾霾污染天气等等。随着社会经济和人民生活水平不断提高，人民群众对干净的水、清新的空气、安全的食品、优美的环境等的要求越来越高，生态环境在群众生活幸福指数中的地位不断凸显，环境问题日益成为重要的民生问题。正像人们总结的那样：老百姓过去“盼温饱”现在“盼环保”，过去“求生存”现在“求生态”。

生态环境是中国特色社会主义的一部分，衣食住行无不与环境有关，是老百姓最基础最现实的考虑，所有人概莫能外。保护生态环境，关系广大人民的根本利益，关系中华民族发展的长远利益，是功在当代、利在千秋的事业。只有深刻意识到环境对国家发展的深刻意义，才能切实做出行动保护环境，才能拥有蓝天、碧水、青山、绿地。

正确处理“生态环境和生产力”的关系

要正确处理经济发展同生态环境保护的关系，牢固树立保护生态环境就是保护生产力、改善生态环境就是发展生产力的理念。
——2013年5月，习近平在中央政治局第六次集体学习时指出

解读：实践证明，脱离环境保护搞经济发展是“竭泽而渔”，离开经济发展抓环境保护是“缘木求鱼”。经济发展决定人们的生活水平，生态环境决定人们的生存条件。生态问题不能用停止发展的办法解决，保护优先不是反对发展，其核心是要正确处理保护与发展的关系，在发展中保护生态环境，用良好的生态环境保证可持续发展。事实证明，我们可以把生态文明建设同环境保护工作与推动产业发展、群众脱贫致富紧密结合起来。

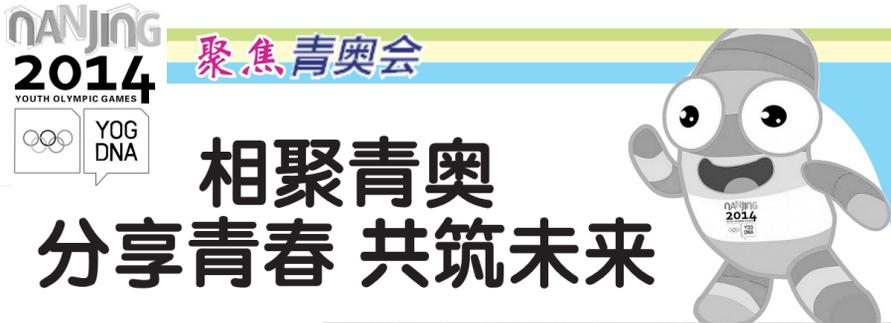
我们只有更加重视生态环境这一生产力的要素，更加尊重自然生态的发展规律，保护和利用好生态环境，才能更好地发展生产力，在更高层次上实现人与自然的和谐。要克服把保护生态与发展生产力对立起来的传统思维，下大决心、花大力气改变不合理的产业结构、资源利用方式、能源结构、空间布局、生活方式，更加自觉地推动绿色发展、循环发展、低碳发展，决不以牺牲环境、浪费资源为代价换取一时的经济增长，决不走“先污染后治理”的老路，探索走出一条环境保护新路，实现经济社会发展与生态环境保护的共赢。

郑州直飞香港 又添一条客运航线

近日，记者从郑州新郑国际机场获悉，从9月26日起，该机场将开通郑州往返香港航线，届时，我省直飞香港客运航线增加至3条。

同时，香港快运航空宣布，9月26日正式开通郑州往返香港航线，这标志着继昆明和宁波航点之后，郑州航点成为香港快运航空进驻华中地区的重要交通枢纽。郑州航点的开通将河南与香港的距离缩短到不到3小时。

据了解，目前，我省直飞香港的客运航班共有两班，南方航空的CZ3073航班和香港港龙航空的KA741航班。除客运航班外，豫港之间的货运航班也有3条航线，均为全货机。



相聚青奥 分享青春 共筑未来

青年奥林匹克运动会(The Youth Olympic Games)，是国际奥委会专门为年满14周岁至18周岁青少年设计的综合运动会。青奥会与奥运会一样也是每4年举办一届，分为冬季青奥会和夏季青奥会。2010年8月，新加坡举办首届夏季青年奥运会，2014年的夏季青奥会举办权花落南京。第二届夏季青奥会已于2014年8月16日晚在南京开幕，来自204个国家和地区的3787名运动员将在12天里参加28个大项222个小项的比赛。作为东道主，中国派出了本届中最大规模代表团，123名运动员将参加28个大项、91个小项的比赛。



巴赫开幕式致辞 现场自拍发微博

开幕式现场，国际奥委会主席巴赫登台致辞，讲话将结束时，他掏出手机，号召全场观众说：“这是你们年轻人的盛会，现在请大家拿出手机，让我们一起完成一项自拍的纪录，然后一起把它上传到社交媒体上去。发送#YOG selfie(注：YOG是青奥会缩写，selfie意为自拍)，让更多人感受到青奥会的激情。”

金秀贤中文唱青奥主题曲 张靓颖张杰引爆全场

开幕式上，凭借《来自星星的你》走红的韩国“都教授”金秀贤、中国歌手张靓颖和张杰、俄罗斯歌手玛丽娅合体亮相，他们一同用流利的中文唱起青奥会开幕式主题曲——《点亮未来》，再次掀起了全场高潮。在谈到为什么选择这四位歌手的时候，总导演陈维亚表示，青奥会是青年人的盛会，开幕式就是为年轻人定制的，因此邀请在年轻人中广受欢迎的偶像明星。

河南少林小子完成 不可复制“筑梦之塔”

河南塔沟武校的120名“少林小子”被吊上威亚，他们利用身体力量盘旋而上，在42米高空表演柔美的空中舞蹈。地面上，400名演员则配合着空中表演，合成了瀑布、满天星、万马奔腾、漩涡等多种造型……520个“自由因子”伴随音乐不断变化造型，观众看到了青年们从梦想到行动的“筑梦”过程。青春之光灿烂四射！这就是被南京青奥会开幕式主创人员称为“史无前例且不可复制”的“筑梦之塔”。

“这个节目是整个节目最重要的一个章节之一，它是将高难度的技巧和优美的造型结合起来，带来震撼的情感辐射，无论是从表演形式还是情感的有效传递，这都是以前没有过的。”南京青奥会开幕式总导演陈维亚表示，南京青奥会开幕式文学总撰稿朱海参与了开幕式全部创意过程，他在接受中新网记者专访时，将“筑梦之塔”称为“第一次立体化、腾空化表演中国功夫”，“这本身就不容易，应该说是对中国功夫的一大贡献。”据悉，“筑梦之塔”将申请吉尼斯世界纪录，这或许将是青奥会创下的一项特别的“世界纪录”。

