

郑州市城乡规划局 城中村改造规划方案公示

(2014 - 43)

项目名称: 郑州市管城区小王庄、西吴河村城中村改造项目开发区修建性详细规划
委托单位: 郑州市管城回族区人民政府
用地位置: 郑州市中州大道、紫辰路西、新州路北、郑新大道东、南三环路南
用地面积: 建设总用地面积约204715.21平方米
用地规划分类: 二类居住用地、商务用地、中小学教育用地
公共设施: 规划范围内设置的公共设施主要有: 小学1所, 幼儿园1所, 社区卫生服务站1处, 文化活动站1处, 便民店3处, 社区服务中心1处, 物业管理用房3处, 居委会/治安联防站3处, 热交换站3处, 开闭所1处, 变电室5处, 公共厕所1处, 配置垃圾收集点、非机动车存车处、机动车停车场/库。
公示内容: 1. 总平面图 2. 日照分析图 3. 技术指标 4. 区位图 5. 鸟瞰图
公示期: 2014年8月21日至2014年9月19日

为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则, 以实现城乡管理公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 促进城乡管理的科学化、民主化、法制化, 不断提高公众参与城乡规划的意识和维护全社会对城乡规划的知情权与监督权, 使城乡规划更加科学、合理和规范, 保证城乡建设的健康运行, 促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目修建性详细规划方案进行公示, 欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

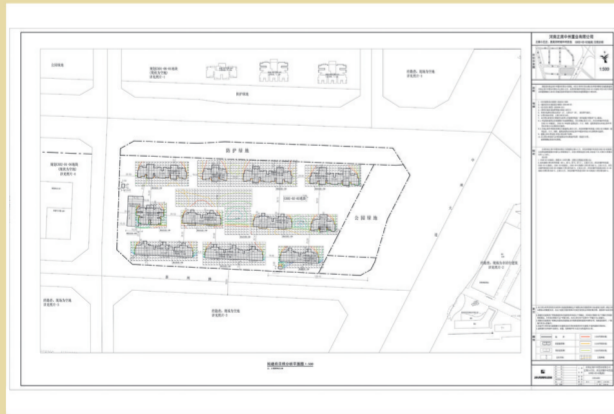
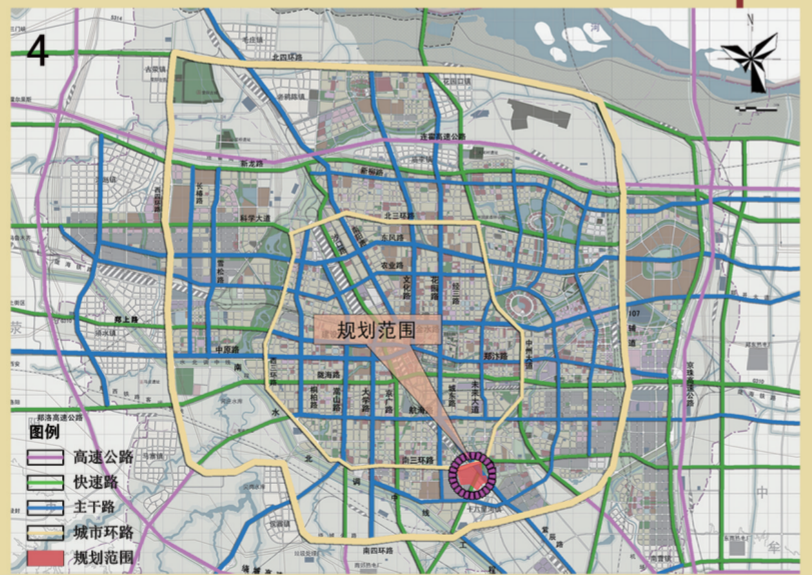
联系电话: 66598003 (郑州市城乡规划局管城分局) 67188539 (郑州市城乡规划局信访处)



项目	数值	单位	备注
1 总建设用地面积	38506.25	m ²	
2 总建筑面积	153032.72	m ²	
地上总建筑面积	123151.42	m ²	
其中: 商业建筑面积	1534.14	m ²	
住宅建筑面积	120021.53	m ²	其中阳台建筑面积为6330.04m ²
开闭所建筑面积	140.09	m ²	
便民店建筑面积	603.87	m ²	
物业管理用房建筑面积	623.79	m ²	
治安联防站/居委会建筑面积	183.33	m ²	
门卫室建筑面积	44.67	m ²	
地下总建筑面积	30681.30	m ²	
其中: 1-7#楼地下室建筑面积	7119.39	m ²	其中非机动车库面积为421.66m ²
地下车库建筑面积	23561.91	m ²	其中非机动车库面积为177.72m ²
容积率	3.94	-	
建筑总基底面积	6337.46	m ²	
建筑密度	16.44	%	
绿地率	30.2	%	
集中绿地面积	3990.00	m ²	
体育场地面积	1198.10	m ²	
总户数	1240	户	
总人数	3968	人	3.2人/户
地上机动车停车位(库)面积	2086.00	m ²	约2086辆, 地上1.3m ² /辆
地上机动车车位	1217	个	
地下机动车车位	1097	个	其中非机动车位1063个

项目	数值	单位	备注
1 总建设用地面积	21992.11	m ²	
2 总建筑面积	23615.70	m ²	
地上总建筑面积	17861.84	m ²	
其中: 教学建筑	9382.24	m ²	
办公建筑	3628.97	m ²	
学生食堂	2194.63	m ²	
多功场馆	2029.13	m ²	
门卫室	37.06	m ²	
架空层	389.81	m ²	供公共开放、交流、休闲、健身、活动及公共使用
地下总建筑面积	5753.86	m ²	其中非机动车库面积为205.02m ²
容积率	0.794	-	
建筑总基底面积	4956.50	m ²	
建筑密度	22.54	%	
绿地率	35.04	%	
地下非机动车库(库)面积	755.48	m ²	约472辆, 地下1.6m ² /辆
地上机动车车位	72	个	
地下机动车车位	23	个	

项目	数值	单位	备注
1 总建设用地面积	29342.53	m ²	
2 总建筑面积	147726.72	m ²	
地上总建筑面积	102526.40	m ²	
其中: 住宅建筑面积	127076.45	m ²	
商业建筑面积	88096.42	m ²	
物业管理用房	526.87	m ²	
治安联防站	35.36	m ²	
地下总建筑面积	45200.32	m ²	其中非机动车库面积为333.14m ²
其中: 地上非机动车库(库)面积	4763.86	m ²	约308辆
地下非机动车库(库)面积	4046.46	m ²	约263辆, 地下1.3m ² /辆
地上非机动车库(库)面积	4385.73	m ²	约284辆, 地上1.6m ² /辆
容积率	5.09	-	
建筑总基底面积	7107.94	m ²	
建筑密度	24.26	%	
绿地率	31.02	%	



项目	数值	单位	备注
1 总建设用地面积	20370.18	m ²	
2 总建筑面积	20672.61	m ²	
地上总建筑面积	20672.61	m ²	其中住宅面积为20672.61m ²
其中: 住宅建筑面积	20672.61	m ²	
其中: 住宅套内建筑面积	19262.52	m ²	
物业管理用房	1624.00	m ²	
治安联防站	102.70	m ²	
便民店	183.29	m ²	
门卫室	100.19	m ²	
文化站/社区中心	502.30	m ²	
社区卫生服务站	307.55	m ²	
开闭所	116.50	m ²	
幼儿园	452.85	m ²	其中幼儿园建筑面积为452.85m ²
门卫室	58.56	m ²	
地下总建筑面积	7866.42	m ²	
其中: 地上非机动车库(库)面积	1826.34	m ²	其中非机动车库面积为1826.34m ² , 地上1.3m ² /辆
地下非机动车库(库)面积	6040.08	m ²	其中非机动车库面积为6040.08m ² , 地下1.3m ² /辆
容积率	1.016	-	
总户数	2899	户	
总人口	9665	人	3.2人/户
机动车停车位	2858	个	
其中: 地上机动车停车位	285	个	其中非机动车位为285个
地上非机动车库(库)面积	2725.11	m ²	约1816辆, 地上1.3m ² /辆
地上非机动车库(库)面积	972.13	m ²	
集中绿地面积	2029.00	m ²	
体育场地面积	2962.15	m ²	
容积率	3.091	-	
建筑密度	30.45	%	
绿地率	30.49	%	

项目	数值	单位	备注
1 总建设用地面积	31891.16	m ²	
2 总建筑面积	111479.96	m ²	
地上总建筑面积	111402.93	m ²	
其中: 住宅总建筑面积	109075.23	m ²	
其中: 住宅套内建筑面积	107704.82	m ²	
其中: 阳台建筑面积	5176.41	m ²	
商业建筑面积	586.62	m ²	
便民店	603.44	m ²	
治安联防站	385.44	m ²	
门卫室	29.78	m ²	
地下总建筑面积	126.02	m ²	
其中: 地上非机动车库(库)面积	3093.69	m ²	
地下非机动车库(库)面积	126.02	m ²	其中非机动车库面积为126.02m ² , 地上1.3m ² /辆
地上非机动车库(库)面积	3093.69	m ²	其中非机动车库面积为3093.69m ² , 地上1.3m ² /辆
容积率	3.490	-	
建筑总基底面积	4998.27	m ²	
建筑密度	15.67	%	
绿地率	35.50	%	
户数	1019	户	
人数	3261	人	3.2人/户
机动车停车位	925	个	
其中: 地上机动车停车位	90	个	
地上非机动车库(库)面积	835	m ²	其中非机动车位为716辆
非机动车停车位	2493.94	m ²	约1663辆
其中: 地上非机动车库(库)面积	3093.69	m ²	约2062辆, 地上1.3m ² /辆
地上非机动车库(库)面积	1342.92	m ²	约895辆, 地下1.6m ² /辆
集中绿地面积	3481.88	m ²	
体育场地面积	1040.69	m ²	