

郑州市城乡规划局 控制性详细规划修改必要性公示

(2014-45)

原《郑州市中原区东陈伍寨城中村改造控制性详细规划》已经市政府批准，由于中原区董寨、牛砦村城中村改造安置开发需要，拟对原批准控规中部分内容修改，根据相关法律、法规要求，经专家论证，现就其修改必要性予以公示：

项目名称：郑州市中原区东陈伍寨城中村改造控制性详细规划（D-1-1地块）

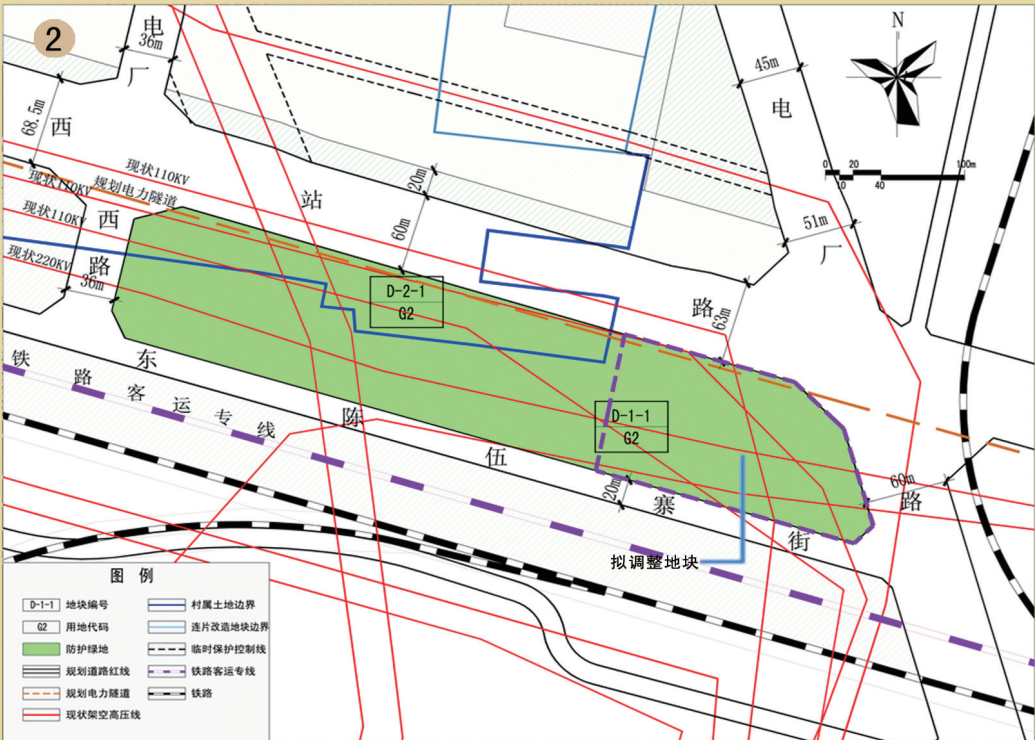
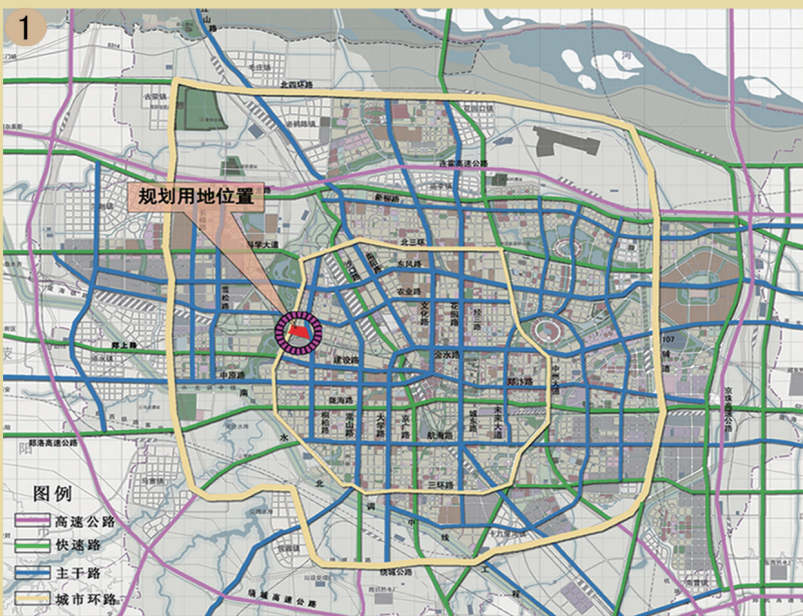
用地位置：电厂路西、西站路南

修改内容：1. 高压电力线调整：电厂路西、西站路南现状110KV及220KV高压架空线均调整为入地敷设。
2. 用地性质调整：D-1-1地块部分防护绿地调整为安置或配套设施用地。

附图：1. 区位图 2. 用地规划图（修改前） 3. 控制性指标一览表（修改前）

公示期：2014年8月22日至9月20日

联系电话：郑州市城乡规划局 67666528 67170803 郑州市城乡规划局信访处 67188539



控制性指标	分区编号	
	D	
1. 图中规划电力隧道为示意性表达。 2. 各类市政管线的具体接口位置，应在修建性详细规划中结合规划地块总平面及走向确定。 3. 人防设施按国家规定和《郑州市中心城区人防工程及地下空间开发利用规划》的要求配套建设，且相应指标在修建性详细规划中予以落实。		
图例		
例		

公示内容网上可同时查询www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局
2014年8月22日

郑州市城乡规划局 控制性详细规划修改必要性公示

(2014-44)

原《郑州市二七区孙八砦城中村改造控制性详细规划》已经市政府批准，由于该村原控规局部地块与该区域经济发展和郑州市地铁发展规划已不相适应，拟对原批准控规中部分内容修改，根据相关法律、法规要求，经专家论证，现在就其修改必要性予以公示：

项目名称：郑州市二七区孙八砦城中村改造控制性详细规划

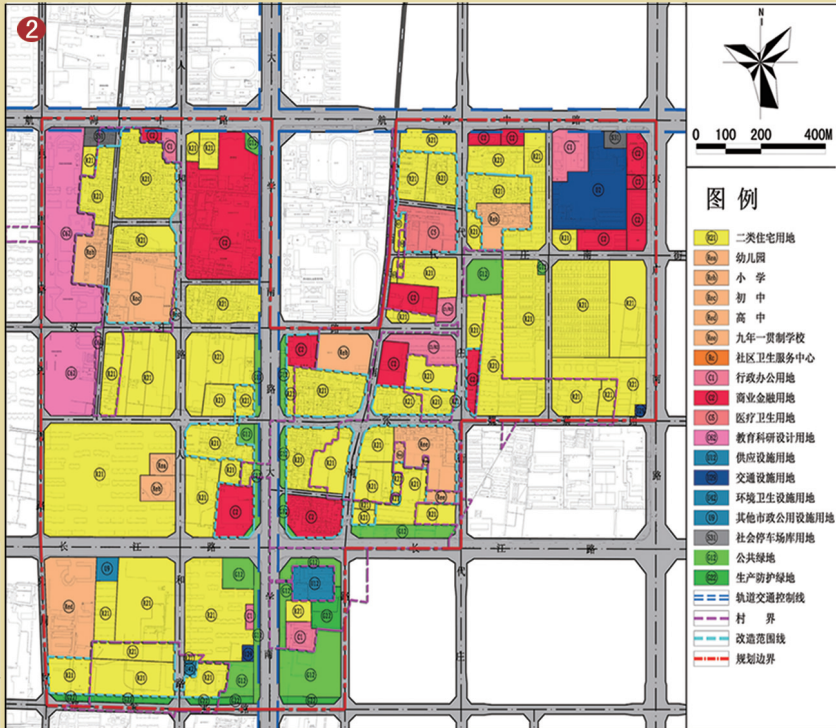
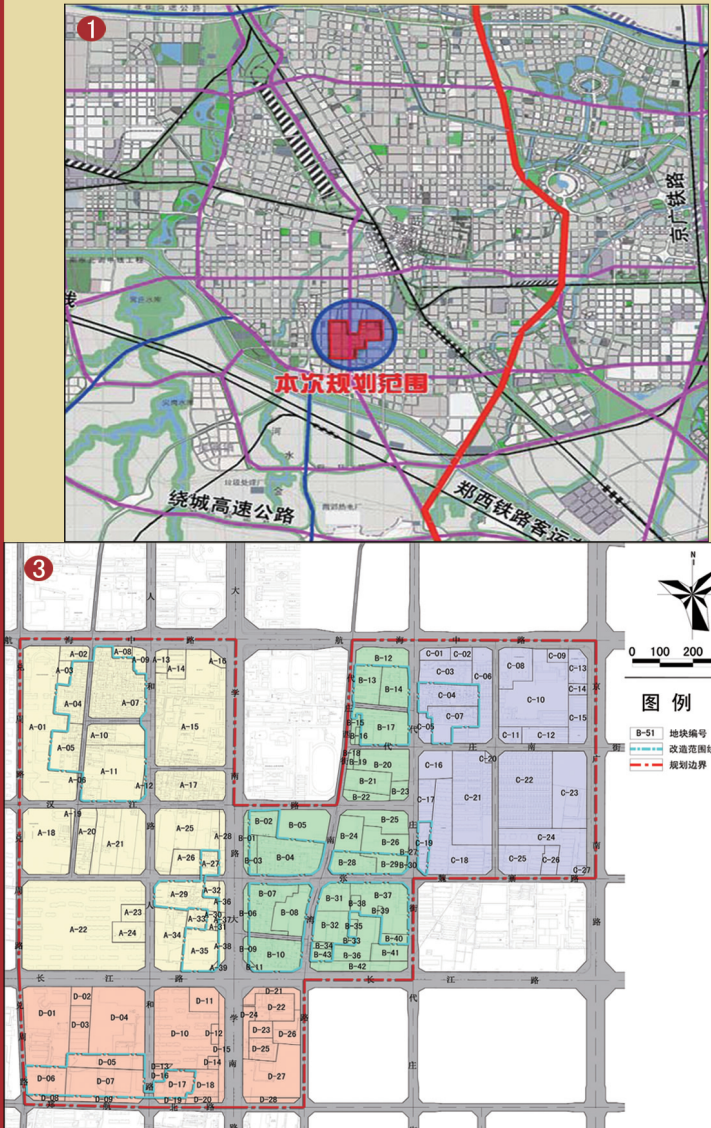
用地位置：京广南路西，兑周路东，航海中路南，郑航北路北。

修改内容：1. 新增地块纳入改造整合，新增地块编号为：A-08、A-09、A-26、A-33、B-35、B-36、B-41、C-05。2. 改造范围内部分地块用地性质进行调整。3. 医疗用地、教育用地等公共设施在改造区域范围内进行位置优化调整。4. 开发强度、建筑密度、绿地率等进行调整，将重点区域内规划的建筑物限高调整为150米，按照用地性质合理调整控规相关经济技术指标。

附图：1. 区位图 2. 用地规划图（修改前） 3. 地块编号图（修改前） 4. 地块指标一览表（修改前）

公示期：2014年8月22日至2014年9月20日

联系电话：郑州市城乡规划局 86070172 67170803 郑州市城乡规划局信访处 67188539



用地编号	用地编号	用地面积 (m ²)	可兼容 性质	容积率	建筑容量 (m ²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)		人口容量 (人)	主要出入口 方位
A-X											
A-04	R21	15707.4	C2	<5.0	<78537.0	<35%	>25%	<100	1.0个/百平米建筑面积	<1795	E
A-05	Reb	14687.2	/	<0.8	<11749.7	<25%	>35%	<24	1.5个/百师生	/	E
A-07	R21	37808.4	C2	<5.0	<189042.1	<35%	>25%	<100	1.0个/百平米建筑面积	<4321	E/S
A-10	R21	13916.7	C2	<5.0	<69581.9	<35%	>25%	<100	1.0个/百平米建筑面积	<1590	N
A-11	Rec	38255.6	/	<0.9	<34430.1	<25%	>35%	<24	1.0个/百师生	/	E/W
A-12	Rec	1047.8	/	<5.0	<943.0	<25%	>35%	<24	1.0个/百师生	/	E
A-27	R21	5071.4	C2	<5.0	<25356.8	<35%	>25%	<100	1.0个/百平米建筑面积	<580	S
A-29	R21	17313.9	C2	<5.0	<86569.4	<35%	>25%	<100	1.0个/百平米建筑面积	<1979	N
A-30	R21	2272.7	C2	<5.0	<11363.6	<35%	>25%	<100	1.0个/百平米建筑面积	<260	E
A-31	R21	287.2	C2	<5.0	<1436.0	<35%	>25%	<100	1.0个/百平米建筑面积	<33	E
A-35	C2	15905.5	R2	<6.0	<95433.1	<50%	>20%	<100	1.0个/百平米建筑面积	<1636	S/E
B-X											
B-02	C2	8419.9	/	<3.0	<25259.6	<50%	>20%	<100	1.0个/百平米建筑面积	/	N
B-03	R21	3334.4	C2	<5.0	<16672.0	<35%	>25%	<100	1.0个/百平米建筑面积	<381	W
B-04	R21	26422.8	C2	<5.0	<132114.0	<35%	>25%	<100	1.0个/百平米建筑面积	<3020	S/E
B-07	R21	18112.5	C2	<5.0	<90562.3	<35%	>25%	<100	1.0个/百平米建筑面积	<2070	S/N
B-08	R21	15335.6	C2	<5.0	<76678.8	<35%	>25%	<100	1.0个/百平米建筑面积	<1753	E
B-10	C2	18339.5	R2	<6.0	<110036.9	<50%	>20%	<100	1.0个/百平米建筑面积	<1886	N/E
B-13	R21	11525.8	C2	<5.0	<57629.1	<35%	>25%	<100	1.0个/百平米建筑面积	<1317	S/W
B-14	R21	13062.2	C2	<5.0	<65311.0	<35%	>25%	<100	1.0个/百平米建筑面积	<1493	S/E
B-17	C5	19625.6	/	<1.2	<32550.7	<30%	>30%	<50	1.0个/百平米建筑面积	/	S/N
B-28	R21	10334.0	C2	<5.0	<51670.0	<35%	>25%	<100	1.0个/百平米建筑面积	<1181	W/S
B-29	R21	7476.5	C2	<5.0	<37382.5	<35%	>25%	<100	1.0个/百平米建筑面积	<854	E/S
B-30	R21	382.9	C2	<5.0	<1914.3	<35%	>25%	<100	1.0个/百平米建筑面积	<44	E
B-31	R21	9591.6	C2	<5.0	<47957.8	<35%	>25%	<100	1.0个/百平米建筑面积	<1096	W
B-32	R21	12460.9	C2	<5.0	<62304.4	<35%	>25%	<100	1.0个/百平米建筑面积	<1424	W
B-33	R21	704.4	C2	<5.0	<3522.1	<35%	>25%	<100	1.0个/百平米建筑面积	<81	W
B-34	R21	1627.7	C2	<5.0	<8138.3	<35%	>25%	<100	1.0个/百平米建筑面积	<186	W
B-37	Ree	24573.9	/	<0.9	<22094.1	<25%	>35%	<24	1.5个/百师生	/	N/E
B-38	Ree	1778.8	/	<0.9	<1600.9	<25%	>35%	<24	1.5个/百师生	/	N/E
B-39	Ree	531.0	/	<0.9	<477.9	<25%	>35%	<24	1.5个/百师生	/	N/E
B-40	Ree	3139.5	/	<0.9	<2825.5	<25%	>35%	<24	1.5个/百师生	/	E
B-43	R21	3002.5	C2	<5.0	<15012.4	<35%	>25%	<100	1.0个/百平米建筑面积	<343	W
C-X											
C-04	R21	16093.8	C2	<5.0	<80486.8	<35%	>25%	<100	1.0个/百平米建筑面积	<1839	W
C-07	Reb	15146.2	/	<0.8	<12117.0	<25%	>35%	<24	1.5个/百师生	/	S
C-19	C2	6571.9	/	<5.0	<32859.7	<50%	>20%	<100	1.0个/百平米建筑面积	/	W
D-X											
D-05	R21	12770.6	C2	<5.0	<63853.0	<35%	>25%	<100	1.0个/百平米建筑面积	<1459	E
D-06	R21	12836.2	C2	<5.0	<64181.1	<35%	>25%	<100	1.0个/百平米建筑面积	<1467	W
D-07	R21	24815.6	C2	<5.0	<124078.2	<35%	>25%	<100	1.0个/百平米建筑面积	<2836	S
D-17	R21	10774.3	C2	<5.0	<53871.4	<35%	>25%	<100	1.0个/百平米建筑面积	<1231	W

公示内容网上可同时查询www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局
2014年8月22日