

郑州市城乡规划局 民安·尚郡项目规划方案公示

(2014-48)

项目名称: 郑州市管城区民安·尚郡项目05-563-k02-05地块修建性详细规划

委托单位: 郑州逸泉房地产开发有限公司

用地位置: 帆布厂街南、信誉路西(陇海南里8号)

用地面积: 规划用地面积22607.14平方米(合33.91亩)

用地规划分类: 二类居住用地

公共设施: 规划范围内设置的公共设施主要有: 便民店, 社区服务中心, 物业管理, 开闭所, 热交换站等。

公示内容: 1. 区位图 2. 鸟瞰图 3. 总平面及公共道路网图 4. 技术指标 5. 日照分析图 6. 指标复核图

公示期限: 2014年8月29日至2014年9月27日

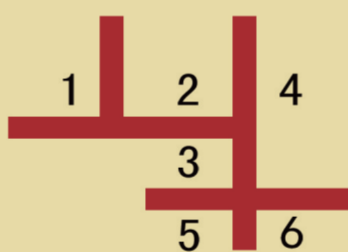
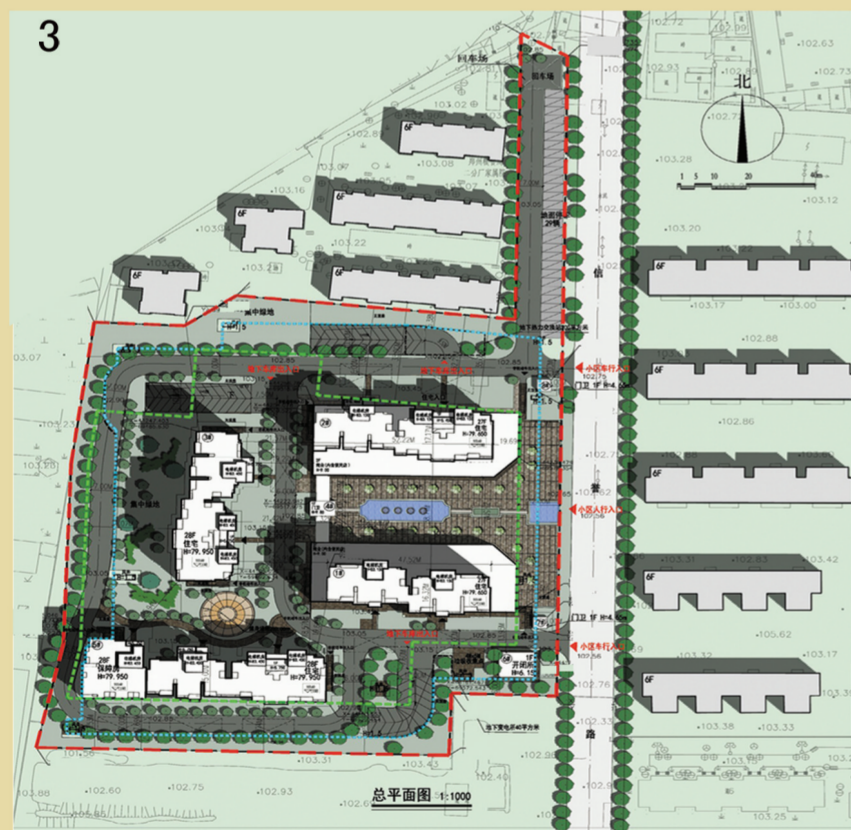
郑州市管城区民安·尚郡项目05-563-k02-05地块由郑州逸泉房地产开发有限公司开发建设, 按控规要求, 委托河南徐辉建筑工程设计有限公司进行了修建性详细规划编制工作。为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则, 以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化, 不断提高公众参与城乡规划的意识, 维护全社会对城乡规划的知情权与监督权, 使城乡规划更加科学、合理和规范, 保证城乡建设的健康运行, 促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目修建性详细规划设计方案进行公示, 欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 66598005 (郑州市城乡规划局管城分局)

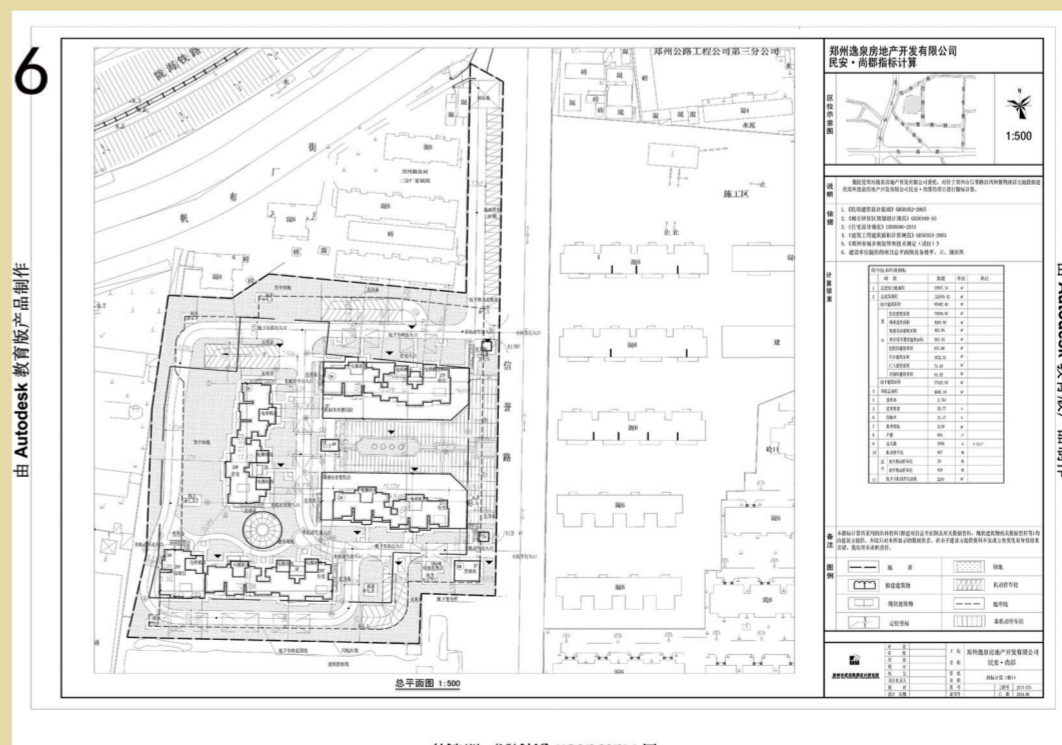
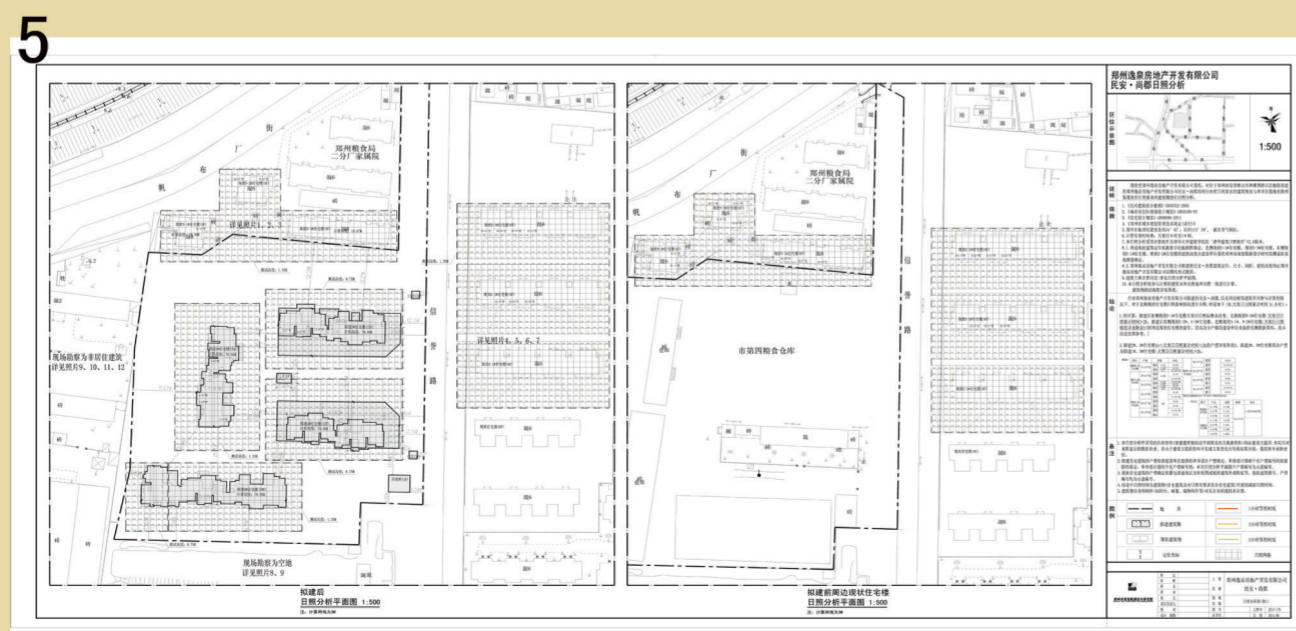
67188539 (郑州市城乡规划局信访处)



综合技术经济指标			
项目	数值	单位	备注
1 总建设用地面积	22607.14	m ²	
2 总建筑面积	122535.42	m ²	
地上建筑面积		85102.49	m ²
其中	住宅建筑面积	75559.96	m ²
	商业建筑面积	4263.92	m ²
	物业用房建筑面积	492.95	m ²
	社区综合用房建筑面积	363.35	m ²
	便民店建筑面积	637.06	m ²
	阳台建筑面积	3622.31	m ²
	门卫建筑面积	71.42	m ²
开闭所建筑面积	91.52	m ²	
地下建筑面积		37432.93	m ²
3 基底总面积	4695.18	m ²	
4 容积率	3.764	-	
5 建筑密度	20.77	%	
6 绿地率	31.47	%	
7 集中绿地	2149	m ²	
8 户数	893	户	
9 总人数	2858	人	3.2人/户
10 机动停车位	867	辆	
其中	地上机动停车位	29	辆
	地下机动停车位	838	辆
11 地下非机动车位面积	2290	m ²	



1. 区位图
2. 鸟瞰图
3. 总平面及公共道路网图
4. 技术指标
5. 日照分析图
6. 指标复核图



公示内容网上可同时查询 www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局
2014年8月29日