

# 郑州日报

ZHENGZHOU DAILY

权威决定影响 品质引领未来

毛泽东亲笔题写报名  
创刊于1949年7月1日

今天白天到夜里 阴有阵雨 风力 东北风3级 温度 最高17℃ 最低14℃ 降水概率 90% 新闻热线:6765551

2014年9月

16日  
星期二

甲午年八月廿三

中共郑州市委机关报  
郑州报业集团出版

国内统一刊号

CN41-0048

邮发代号:35-3

第12978号

今日12版

http://www.zynews.com

## 穿黄工程隧洞充水试验成功 南水北调中线具备通水条件 丹江口水库水位持续上涨确保“有水可调”

据新华社北京9月15日电(记者林晖)记者从国务院南水北调工程建设委员会办公室获悉,南水北调中线穿黄隧洞充水试验15日取得圆满成功。至此,南水北调中线干全线具备通水条件。

据了解,穿黄隧洞是南水北调工程中规模最大、单项工期最长、技术含量最高、施工难度最复杂的交叉建筑物。充水试验旨在检验隧洞结构的安全性,为工程运行前的安全性

评估、顺利投运提供重要支撑。充水试验期间,穿黄工程上、下游隧洞工程结构性能良好,满足设计要求。穿黄工程于2005年9月27日开工建设,位于河南省郑州市以西约30公里处,全长19.3公里。

据新华社郑州9月15日电(记者宋晓东)9月以来,由于汉江流域降雨较多,南水北调中线工程源头丹江口水库水位持续上涨。截至14日14时,丹江口水库

水位已攀升至148.38米。据长江水利委员会专家预测,近期丹江口水库水位有望升至155米,为南水北调中线工程今年汛后如期顺利调水,提供水源保障。据了解,近期汉江流域还将出现较大降雨,长江水利委员会将优化调度,减少丹江口水库发电量,减小向下游地区的下泄流量,近期水位有望升至155米,高于死水位5米,将完全具备实施调水的条件,确保清水如期北送。

吴天君在市委常委(扩大)会议上要求

## 保增长 强开工 招大商 促转型 全力冲刺 合力攻坚 确保圆满完成各项目标任务

本报讯(郑州报业集团记者王继兵 刘俊礼)昨日,市委书记吴天君主持召开市委常委(扩大)会议,就做好当前工作、确保全年目标任务和三年行动计划圆满收官,谋划好明年工作和下一个三年行动计划进行研究部署。吴天君强调,全市上下要认清郑州的使命和责任,主动担责,尽职尽责,把握关键,突出重点,集中攻坚,大干一百天,争取各项工作都有一个更好的成效,确保全年目标任务和三年行动计划圆满收官,给省委、省政府和全市人民交一份满意答卷。

市领导马懿、王璋、胡荻、高建慧、郭錫昌、孙金献、王哲、薛云伟、王跃华、张建慧以及在郑的副市领导级领导干部出席会议。

吴天君指出,今年只剩最后三个半月,各项工作都进入了冲刺收尾阶段。全市各级各部门要落实省委、省政府“调中求进、变中取胜、稳中向好、改中激活”和“扩大增长、转化拖累、抓好关键点、抢占制高点”的部署,把“保增长、强开工、招大商、促转型”作为今后一百天的工作主线,全力冲刺,合力攻坚,确保圆满完成各项目标任务。一是加强经济运行调控,重点抓好企业运行、固定资产投资、“四个一批”产业项目建设,以房地产为重点的社会消费、财税征管、经济指标分析监控等六个方面的工作,确保经济平稳较快增长;二是强力推进省市重点工程开工竣工;三是抓好三年行动计划收官工作,确保向社会承诺的工作落实到位,力争硬性指标对表交账,

对受宏观经济形势和国家政策调整影响完成有难度的任务要真正分析原因,按照“实事求是、加压奋进、力求最好”的原则,调整和分解落实工作目标;四是持续抓好招商引资和产业集聚区建设;五是抓好省委、省政府关注的经济运行、航空港实验区产业项目落地开工、国际陆港和E贸易试点、超职数干部消化等工作的落实推进;六是严格标准,善始善终抓好整改工作;七是高度重视和切实做好社会稳定工作。

吴天君强调,要高起点、高标准谋划好明年工作和新三年行动计划。要落实中央适应经济发展“新常态”所形成的决策部署,着眼于深化改革、开放创新“双驱动”和转型发展,坚持“三大一中”战略定位,坚持

“三大主体”工作、十大发展重点不动摇,着力在三个方面提升:一是结合新型城镇化建设,围绕习近平总书记提出的关于人民群众期盼“更好的教育、更稳定的工作、更满意的收入、更可靠的社会保障、更高水平的医疗卫生服务、更舒适的居住条件、更优美的环境”的“七个更”期盼要求,以构建15分钟便民生活圈为目标,加快推进各类民生项目;二是坚持“引外”与“培内”并举,加快构建大都市战略支撑产业体系;三是依托网格化管理,深化提升坚持依靠群众推进工作落实长效机制,推进“双基双治双安”建设,强化基层基础,切实加强各级领导班子和干部队伍建设,形成风清气正、心齐劲足的干事创业氛围。

本报讯(郑州报业集团记者王继兵 刘俊礼)昨日,市委书记吴天君主持召开廉政教育集体谈话会,传达贯彻省委常委(扩大)会议精神,对全市党风廉政建设和反腐败工作进行安排部署。

市领导马懿、王璋、胡荻、高建慧、郭錫昌、孙金献、王哲、薛云伟、王跃华、张建慧以及在郑的副市领导级领导干部出席会议。

会上,吴天君传达了省委常委(扩大)会议精神和省委书记郭庚茂就落实“两个责任”、严格廉洁自律、加强党风廉政建设的重要讲话精神。吴天君指出,全市上下要增强政治责任感和政治敏锐性,切实把思想和行动统一到中央精神和省委要求上来,深化认识中央从严治党、从从严治党、严惩腐败的坚定决心和信心,深化认识中央强化责任追究、严格责任追究的鲜明导向,深化认识当前反腐败斗争的严峻形势,切实解决好立场问题、态度问题、站队问题、定力问题,“坚定总坐标”,向中央基准看齐,既要看到主流,增强信心,又要看到存在的问题,看到反腐败斗争的长期性复杂性艰巨性,始终绷紧反腐败这根弦,以高度的政治自觉、思想自觉、行动自觉,坚定不移地落实好中央和省委关于党风廉政建设的各项部署。

吴天君要求,全市各级党组织要牢固树立“抓好党风廉政建设是本职、抓不好党风廉政建设是失职、不抓党风廉政建设是渎职”的理念,坚决把党风廉政建设的责任扛稳抓实,推进党风廉政建设和反腐败斗争深入开展。各级领导班子要切实担负起党风廉政建设主体责任,主要负责同志要履行好第一责任人的责任,各班子成员要认真履行好“一岗双责”,各级纪委(纪检组)要切实承担起党风廉政建设监督责任,坚持按照“加强教育、强化预防、及时警醒、查早查小、坚决防止影响恶劣的腐败分子产生”的理念完善反腐倡廉体制机制建设,“零容忍”惩治腐败,始终保持反腐败的高压态势。

吴天君强调,要落实好“三严三实”要求,切实做到自身“净”、腰板“硬”。党员干部特别是领导干部要自觉加强世界观改造和党性锻炼,坚持讲大局、讲原则、讲纪律,树立正确的权力观、地位观、利益观,正确处理好人情、讲友情、讲义气与讲原则、讲纪律、讲党性的关系,恪守廉洁底线,克服侥幸心理,严守生活细节,坚持奋发有为、履职尽责、克己奉公,做让党信任、让组织放心、让群众满意的好干部。

## 我市召开廉政教育集体谈话会 传达省委常委(扩大)会议精神 安排部署我市党风廉政建设

## 我省政风行风首次当面评议

郑州评议结果公布

本报讯(记者张乔甫)300多名评议代表人手一个平板电脑,进入评议界面,轻触屏幕,点击提交,全市43个政府部门和31个公共行业政风行风评议结果立现。昨日下午,在2014河南省政风行风面对面电子测评会议郑州分会场上,省、市有关部门首次采用平板电脑电子测评方式,进行政风行风评议。

据了解,政风行风评议以往采用的是光电识别答题卡、问卷调查、电话调查、短信调查等方式进行。此次采用平板电脑电子测评方式,简便高效、保密性强,保证了调查过程的公开、透明。参加本次测评会的300多名评议代表是从我市“万人评议代表库”遴选出来的。他们中有人大代表、政协委员、三级网格员、纠风监督员、企业商户和农民代表。本次面对面评议结果将纳入2014年全省民主评议政风行风综合考核结果。

经过现场测评,位于满意度前三位的政府部门是:市地税局、市国税局、市民政局,位于满意度后三位的政府部门是:市物价局、市住房保障和房地产管理局、市城乡规划局。位于满意度前三位的公共行业是:郑州银行、郑州人民广播电台、郑州轨道公司,位于满意度后三位的公共行业是:中石油、中石化、移动公司。(排名见2版)

## 郑州增11家 院士工作站

本报讯(记者武建玲)记者昨日从科技局获悉,郑州市院士工作站办公室近日组织专家对申报建立院士工作站的11家单位进行评审和考核,同意这11家单位建立院士工作站。至此,由院士工作站办公室批准建立的市级院士工作站达61家。

此次获批建设的11家院士工作站分别为:低品质矿产资源开发院士工作站、天线罩工程研究院院士工作站、税控云平台院士工作站、交通用铝合金带箔生产及应用技术院士工作站、城市水环境保护与生态修复院士工作站、高血压络病研究院院士工作站、大数据分析决策院士工作站、微系统技术院士工作站、肿瘤生物学院士工作站、生物饲料与健康养殖研究院院士工作站、安全生猪健康养殖院士工作站。

据悉,目前我市成立的院士工作站涉及汽车和装备制造、电子信息、生物医药、新材料等产业和环境保护、医疗卫生等领域,由院士率领的“顶级团队”在帮助建站单位攻克重大关键技术难题、推动科研成果转化和产业化、培养高素质创新人才等方面发挥了积极作用。

## 关于警报鸣放有关事项的公告

根据《中华人民共和国人民防空法》规定,我市将于9月18日上午9:30至10:00进行防空警报鸣放,望市民做好心理准备,在警报鸣放期间,保持正常的工作和生活秩序。  
警报信号规定:预先警报——鸣36秒,停24秒,反复三遍为一个周期;空袭警报——鸣6秒,停6秒,反复十五遍为一个周期;解除警报——连续鸣3分钟。  
郑州市人民政府  
2014年9月16日

## 河南发出首张电子港澳通行证

启用第一天我市567人申请



本报讯(记者王译博 通讯员刘心怡)昨日是我省正式启用电子往来港澳通行证的第一天,截至18时,郑州市公安局共受理567位市民的办理申请。根据取证流程,在10个工作日内,首批申请人即可领到电子港澳通行证。

上午9点,家住金水区的市民李女士来到办证窗口补换即将过期的旧版港澳通行证,她也成为当天我省申请新版电子港澳证第一人。

为让新版港澳通行证更快与市民见面,昨日,郑州市公安局加快受理了前4枚通行证取证时间。下午4点,全省第一枚电子港澳通行证发放到市民李女士手中。

据介绍,新电子往来港澳通行证与身份证大小相同,内植电子芯片,有指纹和个人信息,带有防伪标识,正面附有照片,背面印签注信息。

## 买“城中村别墅”惹官司

房价上涨几十倍 卖家反悔起诉讨要  
法官:市民买农村住宅 合同无效 不受法律保护

市区房价昂贵,能不能到城中村买幢便宜的楼,享受“有天有地”的别墅生活?

很多城里人都有这样的梦想,但是,购买了“城中村别墅”的市民杨先生近日却为此吃了官司。

原来,房价上涨后,卖房的农民反悔了,因此起诉请求法院判决认定“房屋转让合同无效”。

交易16年之后,周边房价涨了几十倍,这个时候,卖出去的房子还能收回来吗?近日,厦门中院开庭审理了这场卖房引发的官司。

### 仅花13万 买岛内三层房

家住厦门岛内的城镇居民杨先生已经年近五旬,他一直想买一幢“有天有地”的房子,好好享受生活。但是,面对市区高昂的房价,杨先生只能“望房兴叹”。

1998年年底,杨先生偶然从朋友处得知,思明区莲前街道何厝村的村民老何有一幢三层楼的房屋要转让。这幢房屋面积193.49平方米,当时的转让费很便宜,只有13万元,每平方米差不多仅671.8元。

杨先生当时心里盘算,市区房价高昂,而何厝村房价如此便宜,成本低,离市中心也最近,而且,这幢房屋面积又大,当时又是刚建不久的新

房,完全是他理想的“乡间大别墅”。

于是,求房心切的杨先生与老何见面沟通后一拍即合,随后,双方很快就签订了一份《房屋转让合同》。

双方约定,老何自愿将新建房屋转让给杨先生,金额13万元,该房屋位于思明区何厝村何厝社内。由购房者杨先生自行对房屋进行装修,装修资金将投入10万元。

当时,杨先生担心农屋交易原本就不受法律保护,如果老何事后反悔,自己恐怕要吃亏。

### 发生在这起事件,是个值得人引以为戒的个案,它告诉我们一个再简单不过的道理,那就是——合法权益才受法律保护。

也许有人为购买农屋的城镇居民抱屈,但是,法律是严肃的,其威慑力不容削弱。无论何时何地,无论是谁,只要轻视法律,必将受到惩罚。法律规定,农村集体所有土地的使用权不得出让、转让。农村宅基地不能转让,宅基地上的农屋同样不能买卖,城镇居民当初选择向农民买房时,不是没有过这种担心和顾虑,但

于是,杨先生特意要求在合同中写明违约责任。约定说,如果老何要毁约或更改合同,杨先生可以全部要回该房屋的转让费、装修费、安置费及利息,利息由杨先生来定。

### 购房之后 房价一路飙升

这一份合同签订后,老何当年就依约向杨先生交付了房屋,之后,也把自己的集体土地使用权证及农村房屋所有权证交给杨先生。

杨先生随后花了一笔钱,对房屋进行了装修。此后,杨先生一家人一直住在这幢“乡间别墅”里。

但是,杨先生没有想到,时隔16年,房价暴涨了几十倍之后,老何竟然会毁约,回来找自己讨房子。

近日,老何找到杨先生说,宅基地不能交易,同样,宅基地上的房屋也不能交易,因此当年的交易无效,他要收回房屋。

对此,杨先生很气愤,称自己已经花了钱装修,而且,现在房价涨了这么多,怎能说收回就收回?

也愈加频繁,已经成为一个不容忽视的社会问题。所以,应当高度重视农村集体土地确权登记发证工作,并进一步加大工作力度,对成果进行深化完善,抓好政策落实,维护好群众利益。

依法治理是一个多层次、全方位的系统工程,涉及立法、执法、司

法、护法、普法和社会治安综合治理等多方面。如今,它已经超越“学法必须用法”的视角和把依法治理仅仅当作普法的一个环节的眼界,发展成为中央推向各级地方、各行各业和所有基层单位的宏伟局面。

社会转型期,矛盾错综复杂,但只有以法律为准绳,依法治理,才能最大维护群众的根本利益;群众也只有在法律框架内行事,才能受到法律保护,得到最大实惠。群众是法治国家的主体,法治建设离不开群众的共同参与和积极努力。

为此,最近双方闹上了法庭。最先起诉的是村民老何,他请求法院判决认定“房屋转让合同无效”,并要求杨先生将三层房屋腾空,退还给他。

### 卖出的房 16年后还能讨回?

杨先生获悉自己被告上法庭后,也提出了反诉。他起诉要求,老何退还13万元房屋转让费、10万元装修费,并支付利息17万多元。

与此同时,杨先生还要求老何赔偿因毁约给他造成的损失375万多元。杨先生说,讼争房屋面积193.49平方米,而2013年上半年思明区住宅平均市场单价每平方米27730元,按这个价格算,他的损失高达500多万元。现在,他只要老何承担70%的责任,即赔偿375万多元。“房子已经卖了16年,现在起诉要求退房,这是不诚信!”杨先生还说,现在,他无法也不愿腾退房屋。(下转3版)

## 合法权益才受法律保护

郑实

依然心存侥幸,做出了不受法律保护的决定,结果还是吃了亏。

从这起事件中,我们看到了加大依法治理的重要性和紧迫性。由于历史原因,农村集体土地因其集体属性,经常引发群众之间的利益纠纷。放眼全国,不少城镇居民选择向农民买房,由此引发的矛盾

也愈加频繁,已经成为一个不容忽视的社会问题。所以,应当高度重视农村集体土地确权登记发证工作,并进一步加大工作力度,对成果进行深化完善,抓好政策落实,维护好群众利益。

依法治理是一个多层次、全方位的系统工程,涉及立法、执法、司

法、护法、普法和社会治安综合治理等多方面。如今,它已经超越“学法必须用法”的视角和把依法治理仅仅当作普法的一个环节的眼界,发展成为中央推向各级地方、各行各业和所有基层单位的宏伟局面。

社会转型期,矛盾错综复杂,但只有以法律为准绳,依法治理,才能最大维护群众的根本利益;群众也只有在法律框架内行事,才能受到法律保护,得到最大实惠。群众是法治国家的主体,法治建设离不开群众的共同参与和积极努力。