

上月我市商住房均价 8183 元

取消限购后销量增加 房价平稳

本报讯(记者 刘招)昨日,记者从郑州市房管局获悉,8月份市区商品房销售9142套(间),环比上涨15.23%,同比下降8.24%;商品房销售均价9006元/平方米,其中商品住宅销售均价为8183元/平方米,环比上涨了0.28%,同比上涨了7.83%。

8月份,市区批准预售面积115.12万平方米,环比下降13.98%,同比上涨50.46%;商品住宅批准预售面积87.23万平方米,环比下降了15.55%,同比上涨89.07%。

市区商品房销售9142套(间),环比上涨

15.23%,同比下降8.24%;商品房销售面积97.15万平方米,环比上涨14.44%,同比下降11.63%;商品房销售均价为9006元/平方米,环比下降1.16%,同比上涨6.93%。

市区商品住宅销售7845套(间),环比上涨16.45%,同比下降6.06%;商品住宅销售面积79.08万平方米,较上月上涨19.08%,较去年同期下降8.46%。商品住宅销售均价为8183元/平方米,环比上涨0.28%,同比上涨7.83%。

市区二手房共成交3382套(间),环比下

降了11.26%,同比下降了6.96%;成交面积为30.52万平方米,二手房均价为7256元/平方米,环比上涨了0.43%。其中,市区住宅二手房共成交3281套(间),环比下降了12.2%,同比下降了5.93%,均价为7035元/平方米,环比下降了0.45%。

取消限购后对我市房地产市场有无影响?市房管局发布的数据显示:6、7、8月份市区商品住宅销售量分别为63.6万平方米、66.4万平方米、79.08万平方米,这3个月商品住宅的销售均价为8045元/平方米、8160元/

平方米、8183元/平方米,商品住房8月份销售量环比上涨了19.08%,均价环比上涨0.28%。综合数据分析显示,取消限购后,我市商品住房销量增幅明显,但房价平稳。

省房地产业商会常务副会长赵进京认为,取消限购后,一些原来需求被积压的客户会有一个短期释放,但从其他取消限购的城市情况来看,往往是取消限购后的两三个月销量会有一个上涨,但之后又回到原来的状态,在这种情况下,房产商需要趁消化库存,因此房价不会大幅上涨。

加强节日市场监测 确保国庆市场供应

本报讯(记者 成燕)记者从省商务厅获悉,国庆节长假将至,为保障我省节日市场繁荣稳定,省商务厅专门下发通知,要求各省辖市成立节日市场供应领导小组,指导商贸企业拓宽货源渠道,保障市场供应,丰富节日市场。

按照要求,各地应重点保障粮、油、肉、禽、蛋、菜、奶等主要生活必需品供应,加强肉类、蔬菜、食糖等储备商品管理,做好应急投放准备。同时加强商品集散地和供应点的应急管理,建立完善快速反应机制,确保重要商品市场供应不断档、不脱销。此外,节日期间,各级商务部门还将加强市场监测,及时报送监测数据和信息,同时及时向社会发布市场监测信息、保供措施、消费动态等,指导企业经营,引导居民消费。

10月底前我市乡镇有望全部通邮

13个空白乡镇邮政局力争开通运营

本报讯(记者 成燕 通讯员 张志远)农村邮政是邮政服务的重要组成部分,如何尽快实现我市邮政服务“乡乡设所、村村通邮”?记者昨日从市邮政管理局获悉,我市正在加快推进空白乡镇邮政局(所)建设和运营,完善邮政企业的普遍服务网络。截至目前,13个需“补白”的乡镇邮政局(所)已有7家开业运营。

据介绍,为落实国家邮政局关于空白乡镇邮政局(所)补建工作要求,实现“年底前开工率100%、竣工率90%、运营率60%力争实现80%、2015年上半年全部竣工并投入运营”这一目标,我市今年专门成立推进空白乡镇邮政局(所)补建工作领导小组,负责推进空白乡镇邮政局(所)补建工作。

据了解,我市空白乡镇邮政局(所)共计13处,其中市区5处,分别位于管城区圃田乡、南曹乡,惠济区古荥镇、花园口镇,二七区侯寨乡;县(市)8处,分别位于荥阳市金寨乡、乔楼镇,新密市袁庄乡、牛店镇、岳村镇,中牟县刁家乡、城关镇、官渡镇。截至目前,这些网点中,管城区圃田乡、南曹乡,惠济区古荥镇,花园口邮政所,新密市袁庄乡、牛店镇邮政所和荥阳市乔楼镇邮政所等7处已开业运营,中牟刁家乡、城关镇和官渡镇邮政所即将投入使用,二七区侯寨乡、新密岳村镇邮政所已完成验收,荥阳市金寨乡邮政所力争10月底前开业运营。

南航向郑大捐赠 100万元助学金

本报讯(记者 王红)昨日,中国南方航空公司“十分”关爱基金向郑州大学捐赠100万元助学金,用于资助品学兼优、家庭困难的大学生。郑大是该基金今年我省唯一一个签约高校。

据悉,南航“十分”关爱基金会是中国南方航空股份有限公司于2005年5月出资2000万元在国家民政部注册成立的。基金会成立以来,南航从每张售出机票中捐出“10分”钱注入“十分”关爱基金,年注入额度达500万元,用于全社会助学兴教、扶危帮困、救孤助残、赈灾救援和抗击疫情等社会公益活动。

动力煤期货上市 近两年成交32亿吨

本报讯(记者 宋建巧 通讯员 张晨晨)昨日,由郑州商品交易所、交通银行和香港交易所联合主办的2014年煤炭产业转型升级暨动力煤期货衍生品研讨会在我市举行,50多位煤炭现货企业代表和业内人士参加会议。

自2012年9月26日动力煤期货在郑商所上市以来,市场运行平稳,期货价格逐渐成为现货定价的重要依据。数据显示,截至9月16日,动力煤期货共成交1608万手(每手200吨),折合32亿吨。目前持仓量10.3万手,折合2060万吨,其中法人客户总持仓量占44.7%。

据业内人士介绍,动力煤期货上市后,其价格在与现货价格保持较高相关性的同时,表现出明显的领涨领跌特点。目前动力煤期货1401、1405、1409合约上发生过3次交割,1401交割8.5万吨,其中3万吨为期货;1405合约交割1万吨;1409合约交割33万吨,8万吨为期货。交割的顺利完成对期货规则制度进行了全面验证,同时涌现出了拓展国有企业利用期货工具的“锦盈模式”、通过期现结合稳步发展现货贸易的“瑞茂通经验”等现货企业利用期货市场的典型案例,受到市场好评。

西三环塌陷路面 昨日开挖查原因

判定结果立即回填 市民尽量绕行

本报讯(记者 张倩)昨日,记者从西三环快速化工程项目部了解到,原计划于9月16日晚开挖西三环中原路塌陷路面查明原因,但因受天气影响,开挖探查工作于18日下午进行。

据了解,西三环中原路立交桥下路面塌陷后,引起了市政府及相关部

门高度重视,市政府立即组成专家组,每日召开一次专家分析会议,对塌陷路段进行查明原因、判定结果、提出整改意见等。西三环快速化工程项目部相关负责人告诉记者,因该路段地下管线复杂,涉及部门众多,完成开挖工作的时间尚不明确。不

过,待查明塌陷原因后,将立即对路面进行回填修补,尽早还路于民。同时,因塌陷围挡,中原路西三环立交桥下南北方向,由原双向8车道变成了双向6车道,在开挖、修补期间,该路口将会承担很大的交通压力。该负责人表示,在施工期间,市交巡警二大队将对该路段进行交通管制,同时也提醒市民在施工期间尽量绕行此路段。

市民李女士告诉记者,西三环路面塌陷一事,她关心的是何时路面能恢复通行。同时也希望,相关部门能建立起长效工作机制,防微杜渐,避免此类事故再发生,这样市民出行才能更安心。

推进三城联创 改善城市环境

排查高层住宅 消除安全隐患

本报讯(记者 梁月琳 通讯员 叶青 史东晓)消防安全也是城市创建的主要内容之一,为预防重大火灾事故发生,保障城市居民人身安全,管城区紫荆山南路办事处安全办、城管科近日联合消防大队,对辖区高层住宅开展消防安全排查整治集中行动。

紫荆山南路街道办事处地处城乡接合部,按照“预防为主、消防结合”的管理原则,紫荆山南路街道工作人员与消防大队官兵组成若干联合检查组,对辖区95栋已入住的高层住宅楼逐一进行检查,检查的重点为高层住宅消防安全措施是否落实到位、消防设施是否完好、消防器材是否配备、消防通道是否畅通、物业服务人员消防知识技能掌握程度等。

每到一处,联合检查组都认真细致查看各处消防部位,他们进楼道、入车库,查资料、看设备,逐个楼层检查消防设施情况,考察物业服务人员消防设备操作熟练程度,向物业指出存在的消防安全问题,并对存在的安全隐患进行登记,提出整改意见,对问题严重者下达《限期整改通知书》。此次行动,现场整改安全隐患27处,下达《限期整改通知书》31份,切实消除安全隐患。

雨中社区送医 方便老人就诊

本报讯(记者 党贺喜 通讯员 周凯)连日的雨水,使得路面非常湿滑,许多老年人出门就医非常不方便。17日,凤凰台街道办邀请河南省人民医院呼吸内科、心血管内科、神经内科、儿科、骨科专家共15人,到建业城市花园社区开展义诊活动。

义诊中,人民医院的大夫逐个向前来咨询的居民讲解病情、治疗建议以及注意事项,同时免费为有需要的群众测量血压、血糖等,义诊现场人头攒动,共有100余名居民前来咨询。

“社区义诊活动真好,方便了咱们这些老年人。最近天气阴雨不断,好多小孩和老人得了感冒,呼吸内科和儿科的专家提供了详细的预防、治疗方法,非常实用。希望以后这种活动可以定期举行。”社区居民李帅高兴地说。

“今后我们在条件允许的情况下,力争每月开展一次义诊活动,为群众办实事、办好事。下次义诊活动前,社区将提前两周分发调查问卷,让居民自己选择医院和专家,争取满足更多居民的需求,更好地服务群众。”社区书记刘丽华说。

东大街办事处连获 市区爱卫杯流动红旗

本报讯(记者 王思俊 通讯员 帖迪生)管城区东大街办事处先后两次夺得今年前两季度“全市爱国卫生杯流动红旗”。在近日创建评比中,又一次荣获“管城区8月份流动红旗”。

东大街办事处位于老城区,棚户区面积多,外来人口多,污水横流、路灯不明的问题比较突出,在创卫复审工作中,按照“迎接大考不怕难”、“明确责任全覆盖”、“对照标准求提升”、“形成氛围掀高潮”、“加强督导重奖罚”工作要求,严格落实领导分包责任制,组织了一支包括300多人的爱心党员、社区义工等参加的志愿者服务队,每天全覆盖、无缝隙地在各个网格内进行巡逻,建立一套“你发现我解决”的工作机制,形成良性互动,问题在一线解决。办事处多次对占道经营、突出门店、食品卫生、五小门店进行了“点、线、面”全方位的综合整治。同时,采取多种形式多方位进行宣传,如在中原珠宝城设置户外大屏、悬挂条幅50条,出动宣传巡逻车200余次,“致群众的一封信”2万份等,收到良好的效果。

充满活力的郑州让人振奋

(上接一版)也是全国首家获批、最先开始业务测试、信息化平台最先投入使用的综合性试点项目。“通过这次集中参观,更多人看到了一个改革开放、充满活力的新郑州,让人振奋和自豪,没想到郑州这么国际化,未来郑州会建成内陆对外开放的重要门户。”不少参观者感慨道。

11个参观点个亮点纷呈

此次活动的参观点,个个是精品,个个是“亮点”。参观团先后考察了中原西路生态廊道、威科姆国际软件园、北三环中州大道立交工程、郑州东站、跨境贸易电子商务、郑州东风日产、机场二期工程、新郑市鸡王社区等11个参观点,引发大家拍照、摄像留念的是一个个参观点的巨大成就。

省地方史志办周慧杰说,这11个参观点都是郑州发展的龙头项目,串起来比很多所谓的旅游精品线路还精彩,平时真的没机会这么全面系统地了解郑州,这么真切地感受郑州巨大变化。

参观团还听取了我市生态廊道建

设、畅通工程建设、科技创新、跨境贸易电子商务服务试点项目、国际陆港规划建设、商贸物流业规划、汽车和装备制造业规划建设、航空港实验区规划建设情况。

一个项目实景,一次次的实地汇报,向省直机关参观团全面集中展现了我市积极抢抓中原经济区建设和航空港实验区建设两大历史机遇,以新型城镇化引领、现代产业体系构建和依靠群众推进工作落实长效机制建设“三大主体”工作为主导,建设自然之美、社会公正、城乡和谐的都市区所取得的成绩、实际效果和发生的新变化。

省直机关干部建言献策

十天的参观活动在省直机关产生了强烈反响,许多单位踊跃报名,省委

宣传部、省政法委、省卫计委等单位参观人数大大超过了预定人数。

这次活动期间还向省直机关干部部发放了征求意见表,个别访谈交流、市直对口陪同单位对口征求意见等方式,广泛征求郑州未来发展的建议。广大党员干部都踊跃建言献策,既有对郑州取得的新成就、新变化、新发展的由衷赞叹,也有对郑州工作的建设性意见建议,更多的是对郑州加快发展的殷切希望。

来自河南省邮政管理局的向娟娟告诉记者:“郑州E贸易打通了郑州连接世界的通道,希望将国际商品引进来的同时,也能够有更多河南商品走出去、走向世界,让更多国外人士了解中国、了解河南。”中化地矿厅的张建军说:“希望郑州多建生态廊道,已建的生态廊道加强后期管理和维护,让大众生活在空气清新的城市里。”

省直工委副书记孙春永告诉记者:“省委‘四个河南’建设需要举全省之力,万众一心,共同奋斗,这次活动组织得非常棒,展现了郑州的大思路、大发展、大变化,能够使更多的人进一步地了解郑州、认识郑州,进而加深对加大省直机关干部支持郑州发展力度,强化服务大局、服务中心的意识和观念,为中原精彩做出应有的贡献。”

注册登记新政实施半年以来 我省新增市场主体中部夺魁

本报讯(记者 宋建巧)记者昨日从省工商局获悉,自3月1日新的注册登记制度实施以来,民间创业热情高涨。截至8月31日,全省新登记各类市场主体41.2万户,同比增长13.0%,占全国总户数的6.6%,排名全国第3位、中部六省第1位。

据介绍,新增市场主体呈现4大特点。企业数量大幅增长,规模实力显著提高。改革以来全省新登记企业数量同比翻了一番有余,

创下了近年来历史新高。与此同时,规模实力明显提高,单体资本额显著增长,全省新登记企业的资本总额同比增长了两倍有余,户均资本额达560.1万元,较去年同期增长42.3%;私营企业地位突出,民间投资极为活跃。改革以来全省新登记的企业中,私营企业达8.8万户,占企业总户数的93.8%,同比增长102.2%;资本结构趋于合理。改革以来新登记的企业中,认缴资本在1亿元以上的

有701户,仅占0.7%,1元公司仅10户,这表明企业大多能够理性响应注册资本认缴制,没有出现畸高畸低认缴注册资本的情况;企业核名数量巨大,增长势头仍将持续。改革以来,全省各级工商机关共核准企业名称41.1万个,是新登记企业数量的4.4倍,仍有近30万户企业处于已核准名称、待设立登记的状态,这预示着未来一段时期我省企业仍将保持高位增长势头。

郑州市违法建设情况拆除通报

第三十五期

以下为市内五区数据汇总

序号	所属区	办事处名称	建设单位(建设人)	具体位置	建筑物分类	建筑面积(m ²)	结构	层数
1	二七区	福华街街道办事处	个人	苗圃社区14号楼9单元楼后	其他	25	彩板铁架	1
2			个人	苗圃社区14号楼8单元与9单元楼后	其他	20	铁皮石棉瓦	1
3			个人	苗圃社区15号楼8单元1楼西侧	其他	25	铁架	1
4			个人	苗圃社区424号楼3单元1楼东侧	其他	35	铁皮石棉瓦	1
5	惠济区	老鸦陈街道办事处	双桥村奇石场	双桥村中心街与双师路交叉口西100米路南	围墙	15	围墙	
6			中心街小吃店	薛岗村中心大街东头路北	商用	400	彩板	1
7			花园口镇	个人	老黄河桥公路收费站向东500米索须河北3处	商用	4500	钢架
8	金水区	东风路街道办事处	小李快餐	东风路7-6号	车库	20	砖混	1
9			张振雨	机北西干道东侧	商业	1200	砖混	1
10			高广远	机北西干道东侧	商业	200	砖混	1
11			胡永胜	机北西干道东侧	商业	10	砖混	1
12			高建香	机北西干道东侧	商业	380	砖混	1
13			白留营	机北西干道东侧	商业	30	砖混	1
14	经开区	九龙办事处	肖永磊	肖庄村一组	简易房	80	彩板房	1
15			肖随庆	肖庄村二组	简易房	50	彩板房	1

郑州市违法建设专项治理活动领导小组办公室 2014年9月19日