



# 国税局:优化服务蓄足发展后劲

本报讯(记者 李伟彬 通讯员 王树娟)今年以来,新郑市国税局积极推进税源管理专业化改革,不折不扣地落实税收优惠政策,坚决杜绝“过头税”,为地方经济社会的发展蓄足后劲。今年前8个月,新郑市医药制造业税收同比增长26.1%,农副产品加工业同比增长27.7%,货币金融服务业同比增长64.5%,保持较快的发展速度。

新郑市国税局广泛宣传小微企业税收优惠政策内容,办税流程、申报要求、资料报送及管理方式等,做到“家喻户晓”,让小微企业充分享受优惠政策,扶持小微企业发展;为80

户符合条件的农、林、牧、渔企业实行增值税免备案,为14家企业进行所得税备案,最大限度支持第一产业的发展;为4家资源综合利用企业减免增值税,为2家煤炭企业购进环境保护设备、安全生产设备减免所得税,为企业加大保护环境投资、改善自然环境方面做出了积极贡献;通过落实税率优惠、加计扣除等优惠政策,使4家高新技术企业享受所得税减免,助力企业进一步改进技术,增加科技含量,使新郑成为高新技术企业投资创业的乐园。这些税收优惠政策的落实,在为本市经济社会发展蓄足能量的同时,也起到了涵

养税源、增加税收潜力的作用,为部分行业的稳健发展提供了持续的动力。同时,该局成立专门的风险管理办公室,依托税收分析监控系统、增值税抵扣分析系统等统一开展税收风险分析,深化数据分析,创新分析手段,最大程度减少各行业的税收风险。

该局积极推行了“便民办税春风行动”,努力为纳税人提供便捷、高效、贴心的纳税服务,进一步优化了办税流程。在办税大厅设置7个综合服务窗口,实行“AB”角岗位互补制度,对225项即办业务和52项流转业务进行了梳理,占受理即办业务量95%的11项

常用业务,纳税人到任一窗口均可当场办结,让纳税人走进一扇窗,办完所有事,不多跑一步路;开办纳税人学校,利用每月的第一个星期五,抽调专门的业务精英,针对不同类型的纳税人开展不同的政策宣讲和辅导,帮助辖区纳税人更好地了解最新税收政策动态,准确理解政策、用好政策、享受政策;开展“访企业、听意见、解难题、办实事”活动,班子成员深入纳税人和基层一线,并通过座谈、调研、问卷调查等形式,了解纳税人的实际情况,广泛征求群众意见和建议,为纳税人办实事、办好事。



企业资讯

## 好想你、雏鹰参加“诚信公约食品企业阳光行”活动

本报讯(记者 刘冬 高凯)日前,由河南省证监局指导、河南上市公司协会主办的2014年河南上市公司“诚信公约食品企业阳光行”活动隆重举行。新郑市两家本土食品上市企业好想你、雏鹰农牧参加了该活动。

来自全国的机构投资者代表、个人投资者代表、中国社科院、河南省食品药品监督管理局的专家、河南上市公司代表、新三板上市公司代表、非上市公司中小企业负责人、河南上市公司协会代表等300余人参加了本次活动。与会嘉宾们实地参观考察了好想你、雏鹰农牧等河南6家食品类上市公司的食品展示区、厂区等。

据悉,早在2012年,河南省63家上市公司就在河南省证监局指导下,由河南上市公司协会发起,签订《河南上市公司诚信公约》。为检验履约情况,自2013年7月起,河南证监局指导河南上市公司协会每年组织开展河南上市公司“诚信公约阳光行”系列活动,并得到资本市场及广大上市公司和投资者的充分肯定,在锻造企业诚信经营软实力方面也发挥了诸多积极的作用。



财经速递

## 限购松绑带动房市上扬

本报讯(记者 赵聪聪 高凯)近日,记者从新郑市住建局获悉,取消限购后,新郑市房地产市场新房审批预售和销售量有所上升,房价继续保持稳中有所升温态势,二手房交易量继续保持平稳。8月份,该市批准预售面积34.36万平方米,同比增长145.78%;商品住宅批准预售面积32.24万平方米,同比增长130.62%。

同月,新郑市商品房销售2197套(间),同比增长78.33%;商品房销售均价5370元/平方米,其中商品住宅销售均价为5259元/平方米,同比增长2.88%。

其中,市区商品房销售553套(间),同比增长105%;商品房销售面积5.97万平方米,同比增长112%;商品房销售均价为4380元/平方米,同比增长8.15%。

市区二手房共成交62套(间),同比下降42.06%;成交面积为7513.44平方米,二手房均价为3102元/平方米,同比增长28.61%。

## 中原证券入驻新郑

本报讯(记者 刘冬)近日,中原证券股份有限公司抢滩入驻新郑。随着该公司的进驻,势必会对新郑证券市场带来新的变化。

据了解,中原证券组建成立于2002年年底,是河南省唯一的一家法人证券公司。在河南财政证券公司、安阳市信托投资公司证券营业部合并重组的基础上,联合其他符合条件的公司增资扩股组建而成。目前该公司业务范围遍布全国,在河南省省内各市区和县(市)以及上海、北京、深圳等地共设有60多家分支经营机构,形成了以证券业务为主体,期货、基金、直投、资产管理等多业务齐头发展的金融控股模式。

今年6月25日,中原证券在香港上市,成为全国省级证券公司中首家在香港上市的券商,也是我省第一家上市的金融企业。该公司入驻新郑,将带来该证券市场投资理念的转变,为该市企业发展提供投融资平台,加快地方企业上市步伐,也能够为市民投资理财提供帮助。

## 公积金贷款可贴息

本报讯(记者 赵聪聪 高凯)日前,记者获悉,今年住房公积金贷款贴息工作已于9月1日启动。

据介绍,凡在郑州市住房公积金管理中心新郑管理部正常缴存住房公积金,并且已办理住房公积金贷款的借款人,同时符合借款人已连续、正常缴存住房公积金满2年并无断缴;贷款所购房产为拥有完全产权的商品住房或经济适用房;面积小于或等于90平方米,且为家庭唯一住房;在2013年,夫妻人均月收入未超过2400元或家庭成员患住房公积金提取规定中所列九种重大疾病等4个条件的,可申请贷款贴息。申请贴息最高金额可达4000元。

# 住宅小区分批建电动车充电棚



图为小区居民为电动车充电,安全方便。

本报讯(记者 刘冬 沈磊 文/图)统一存放电动车,投一块钱硬币,充电5小时,既挡风遮雨,又安全方便。近日,记者在新郑市秀水新城小区见到了这种电动自行车充电棚,小区群众对此赞不绝口。

记者看到,智能供电管理系统有操作流程提醒,居民选择空闲的插座,投币或刷卡后按下与插座编号相对应的白色按键,控制器会给相对应通道的插座供电,与此同时,显示器会倒计时显示,充电时间结束后可实现自动断电。

“电动车不用推进车库充电,也不用提电瓶回家,直接在车棚里充电,方便多了。”该小区一居民说。

电动自行车充电棚大多使用的是钢结构和耐力板等材料,底下由水泥整体浇筑,稳定性好,安全性较强。一个中型充电棚一般配备两个充电桩,可同时供48辆电动自行车充电。

据了解,随着电动车的日益普及,电动车充电安全日益重要,电动车需要定期进行充电,出于便利,用户一般都将车停放在走

道或楼梯间内,一旦发生火灾,火焰和浓烟很快封堵建筑的安全出口、逃生通道,极易造成人员伤亡甚至群死群伤火灾事故。

小区物业人员表示,利用这种集中供电管理系统对电动车集中存放、集中布线、集中充电,有效杜绝了小区内混乱停放电动车,尤其是在楼道内私拉乱接电线,堵塞疏散通道等现象,消除了因为充电时间过长引发火灾事故的隐患,更好地方便了业主,赢得了好评。

新郑市相关负责人介绍,为切实加强电动自行车火灾防范工作,该市将逐渐在新建小区、公寓楼等住宅小区建立充电棚。目前,已在秀水新城、丽水华庭等五个小区建立了电动自行车充电棚。下一步,新郑市将对照建设标准,加大资金投入,强化源头管控,严格倒查问责,深入推进电动自行车充电棚建设工作。对已经投入使用但缺少电动车充电棚的住宅小区,将进行分批增建。对未规划电动自行车充电棚的新建居住类建设工程,相关部门将不予以规划手续和消防审核。

## 地税局:「三驾马车」拉动车船税增收

本报讯(记者 赵聪聪)近日,记者获悉,新郑市地税局创新思路,创建了纳税人自行申报、保险机构代收和车管所年检把关“三驾马车拉增收”的管理新模式,取得明显成效。截至8月底,该局累计入库车船税719万元,同比增收298万元,增长70%。

加强宣传,营造良好征纳氛围。在办交强险的保险公司、售车公司、车辆管理所和办税服务大厅等地点张贴、摆放宣传资料,利用门户网站进行税法宣传解释,加强对纳税人的政策辅导和思想疏通,营造良好征纳氛围,提高依法诚信纳税意识。

严格审批,认真落实优惠政策。凡涉及车船税减免的车辆,在接到减免税申请时,严格审核申请手续是否齐全、程序是否规范、内容是否真实,认真审查车辆所有权证明文件,对符合减免税规定的做到应免尽免,对不符合减免税规定的车辆一律不予减免,并严格按照减免税程序执行。

密切配合,协同推动工作开展。积极借助由政府牵头建立的综合治税平台,加强与工商、交通、公安等部门的沟通协调,实施部门联动、信息共享,全面解代收代缴工作进展。不定期深入保险机构进行调研,结合保险机构反馈的涉税信息,有效解决代征工作中遇到的新问题、新情况,不断提高车船税扣缴率。

强化监督,确保税款足额入库。针对保险公司代收代缴是车船税收入主渠道、占该项税收收入巨大的特点,该局积极借助六部门联合成立的综合治税平台,定期对保险机构的代扣代缴工作进行监督,规范代扣代缴程序。并决定每年对保险公司代收代缴车船税全面检查一次,强化整体代收代缴管理,提高代收质量,减轻车管所前台审核压力。



9月18日,群众在新郑市辛店镇便民服务中心申请办理农机购置补贴。据了解,今年该市第二批农机购置补贴资金为814万元,补贴机具种类包括田间管理机械、收获机械、设施农业设备和其他机械等12大类38个小型105个品目。本报记者 李伟彬 通讯员 李宏松 摄

# 新郑农商银行:普惠金融的引领者

本报记者 刘冬 通讯员 董建升 李永敏

### 扩大普惠金融服务覆盖面

早在2013年底,新郑农商银行就已经实现了自助设备辖乡镇100%的覆盖率。今年,该行又着力推动自助服务进社区、进企业、进市场,使广大市民、农民都切实体验到真诚而便捷的金融服务。截至8月底,该行正式运行各类自助终端154台,自助网点52处,累计布放POS机1083台,发展特约商户685户。

为建立起“微客服”、“微营销”、“微支付”的服务渠道,为客户提供更直观更全面的金融服务,该行还积极探索微信银行的建设,6月份,该行总行和各支行的“微信服务”已逐步投入运营。7月份,该行开展了“学子圆梦 金融相伴”普惠金融进校园活动,活动展开了与辖城各类院校的全面合作,合作范围包括“零费率且参与抽奖活动的POS收款方案,教师消费贷款和大学生创业贷款,具有‘闪付’和电子现金功能并能满足各种日常消费需求的金融IC卡,方便快捷、费用优惠、功能齐全、安全大额的网上银行和手机银行以及正在研发中的B2C代缴费业务系统”等等,为院校师生带去最方便最快捷最优惠的金融服务。

除此以外,该行还对万佳超市所有店面的MIS-POS进行了升级改造,发行了居民健康卡等,极大地方便了辖城居民的生产生活。

### 提升普惠金融服务内在品质

9月初,从河南省银行业协会传来令人振奋的好消息:新郑农商银行港区支行荣获“2014年度河南省银行业文明规范服务示范单位”荣誉称号。这是继今年4月份港区支行获得第18届“河南青年五四奖章集体”后,获得的又一殊荣,这一殊荣是对新郑农商银行实施“服务制胜”战略的极大肯定。

服务在于品质。新郑农商银行在保障基础服务设施配备齐全基础上,还配置免费WiFi网络、网银体验机及96288直拨电话机,为客户提供上网休闲娱乐、网银体验及电话咨询业务。

记者了解到,该行常用非处方药品、轮椅、婴儿车等凡是客户用得着的物品,常年备用并及时更新清洁。包括小心台阶、爱心座椅、小心触电等在内温馨提示随处可见,贵宾室多样的饮品、各种报刊、各色怡人的绿色植物等种种细节,都使客户感受到宾至如归的感觉,大大提升了服务内涵。

为了让残疾人、紧急客户能快速有效地办理业务,新郑农商银行的港区支行还特设爱心窗口,快速办理通道。工作之余,该行积极深入周边村庄普及金融知识,开展反假币、反洗钱、反非法集资等宣传活动,为困难群众提供贴心金融服务的同时,也搜集和了解了许多客户的新需求,为其不断更新、改进、完善服务方式和手段积累了第一手材料。

### 引导普惠金融服务地方经济

“宁可发展决不出风险,宁可发展慢决不违规干。”新郑农商银行负责人掷地有声。他介绍,该行建立起了“影子银行”链接防火墙,坚决杜绝信贷资金“脱实向虚”,严禁信贷资金流向民间借贷市场,将有限的额度优先分配在“涉农项目、小微企业、重点产业”上来,切切实实支持地方实体经济的发展。

新郑农商银行积极引导各支行研究支持联户经营、专业大户、家庭农场、农民专业合作社等新型农业经营主体发展的具体措施,灵活确定信贷主体,满足其资金需求,有效促进农业规模化、集约化经营水平的提升。截至8月底,该行为郑州市正兴生态农业有限公司、新郑市民升种植专业合作社、新郑市利民种植专业合作社、国民蔬菜种植专业合作社等多家企业提供前期蔬菜大棚建设信贷支持千余万元,共建设大棚520座,预计年实现产值5000万元以上,可解决农村剩余劳动力600名以上。

为进一步提高小微企业贷款覆盖率、申贷获得率和综合金融服务覆盖率,该行突出“四个重点支持”,即重点支持批发零售业、商贸餐饮业、农林牧渔业等劳动密集型小微企业;重点支持“行业新、模式新、股权结构新、资产结构新”的创新驱动型小微企业;重点支持与农业产业化、合村并城、农村劳动力转移相关的县域小微企业;重点支持绿色、生态、节能减排型小微企业,在小微企业经营领域深耕细作,切实将有限的资金投入支持实体经济发展中。

“爱出者爱返,福来者福往”,普惠金融的发展使该行获得了百姓充分的信赖与认可。截至8月底,该行银行卡存款较年初增加7亿元,实现银行卡业务手续费收入500余万元。新郑农商银行正在新型城镇化建设的进程中,以引领者的姿态,努力实现“让每一位客户都获得有尊严的金融服务”的目标。

