

“认贷不认房”新政落地看房客骤增

专家称不会波及楼市价格

河南松绑首套房贷认定 楼市新政“双向放松”

新华社郑州10月8日专电(记者 李鹏)继央行、银监会出台首套房贷松绑政策之后,国庆期间,河南省出台《关于促进全省房地产市场平稳健康发展的若干意见》,首套房贷松绑新政落地河南。除房贷政策调整之外,河南省还对房地产供给端的融资需求和土地供应予以了匹配放松,这意味着河南楼市进入供给需求“双向放松时代”。

在购房需求端,河南省出台的最新意见规定“要积极开展居民家庭合理的住房贷款需求。”在维持首套房商业贷款首付比例不低于30%的政策基础上,银行金融机构可根据风险情况将首套房贷利率最低调至贷款基准利率的0.7倍;而对于公积金首套房贷,首付比例最低则可降至20%,并允许探索提高公积金贷款额度和公积金异地贷款等优惠政策。

此外,《意见》还规定,对于拥有1套住房并已结清相应购房贷款的家庭,为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房,银行业金融机构执行首套房贷政策;在已取消或未实施“限购”措施的城市,

对拥有2套及以上住房并已结清相应购房贷款的家庭,又申请贷款购买住房,银行业金融机构可审慎把握并具体确定首付款比例和贷款利率水平。

而在房地产供应端,河南省最新出台的楼市新政对房地产开发企业的融资需求和土地供应予以了相应的放松。《意见》规定,银行业金融机构在防范风险的前提下,可积极支持资质高和市场信誉好的房企融资需求,对于建设144平方米以下中小户型、普通商品房项目,项目最低资本金可按20%执行,其他房地产开发项目的最低资本金比例则按30%执行。

对于商品住房供应不足的市、县,《意见》则规定,原则上下一年度住房用地供应计划总量可以适当放宽到上年度实际供应量的120%~150%;同时,各地可根据当地市场的供求关系,在房地产项目建设中,对套型建筑面积比例全部放开,这也意味着此前“套型建筑面积90平方米以下房型比例不低于70%”的“90/70政策”废止。

本报(记者 刘超)“认贷不认房”新政在河南落地后,记者走访我市部分楼盘发现,看房人数骤然增多,但观望者多下单者少。专家认为,“认贷不认房”对购买改善性住房群体是个利好,但不会波及整个楼市价格。

新政落地第二天,恰逢十一黄金周。按照地产销售惯例,“金九银十”是一年地产销售的黄金周,但在一系列调控政策下,今年的“九”并没有带来太大惊喜。而“认贷不认房”新政则引发看房者骤增。“十一黄金周很热闹,每天来看房者是9月份一周的人数。”桐柏路与棉纺路附近一楼盘的樊姓销售总监说,10月2日当天接待了200余人,由于人多,黄金周所有销售人员不得不延长下班时间。而在该楼盘隔壁,在数量不多的三期楼盘售罄后,不少看房人主动要求售楼人员登记信息,等待选四期楼盘。

除了主城区的热闹楼市,龙湖的楼盘也迎来了一个小阳春。华南城附近的几大楼盘销售人员说,十一黄金周期间,各大售楼部门前都停放了很多看房的车,双湖大道两侧也停放了不少。

看房人多,成交量如何?“买房跟买小件物品不一样,一锤定音的几率很小,但如果没购房意向的话,他也不会来看。”某销售人员说,十一黄金周的成交量并没有太大增长。

记者在走访中发现,为促进客户早日下定决心下单,一些楼盘销售和房产中介人员声称,近期我市房价将上涨。

针对这种说法,市住宅与房地产业协会秘书长叶琦认为,“认贷不认房”新政对购买改善性住房人群是一个利好,减轻了这部分群体的经济压力,但不会波及整个楼市价格。省房地产业商会常务副会长兼秘书长赵进京认为,新政会刺激一部分改善型人群入市买房,但是开发企业不应因此而盲目涨价,而是要加快推盘速度回笼资金。同时,经过这一轮市场化为导向的调控政策之后,市场会更为理性,再次出现房价量价齐升的可能性并不大。

仁川亚运捷报 我省选手获12金

本报(记者 刘超)10月4日晚,历时16天的第17届(仁川)亚运会落幕。河南28名选手在14个大项28个小项中参加角逐,共获得12枚金牌。

这12枚金牌分布在游泳、射击、赛艇、武术散打、跆拳道、乒乓球等河南优势项目中,最为惊艳的当属游泳“四金王”宁泽涛。先是在男子50米自由泳决赛中成功击败亚洲纪录保持者、日本选手盐浦慎理夺冠,为中国男子游泳夺取亚运首金,同时也是河南游泳史上第一块亚运个人项目金牌。在随后的4×100米自由泳以及男子100米自由泳、4×100米混合泳比赛中,宁泽涛一鼓作气,最终获得4枚金牌,超过当今人气指数最高的孙杨。

值得一提的是,参加本届亚运会赛艇、自行车、乒乓球以及射击比赛团体项目的7位河南健儿,全部与队友协作,拿到了金牌——歌亚莉、赵宝芳在场地自行车女子团体追逐赛中夺冠;吕扬在赛艇女子四人双桨项目中称后;刘航在男子八人单桨有舵手项目中折桂;周雨成为中国乒乓男团卫冕的其中一员;常静射落女子步枪三姿团体金牌;杜宇收获男子飞碟团体赛冠军。此外,我省名将郭松非在跆拳道女子67公斤级比赛中轻松卫冕,塔沟少林小子孔洪星摘金,另外在田径、空手道等传统项目中,我省也有奖牌入账。

全省开展为期两年 工程质量专项治理

本报(记者 张倩)昨日,记者从省住房和城乡建设厅获悉,为规范全省建筑市场秩序,有效保障工程质量,促进建筑业持续健康发展,《河南省工程质量治理两年行动实施方案》日前出台。

按照方案,我省将通过两年治理行动,全面落实工程建设七方主体责任,遏制建筑施工违法发包、转包、分包及挂靠等多发势头。

在严厉打击建筑施工违法转包分包行为方面,省内各级住房城乡建设主管部门按照相关规定,建立在建项目台账,每季度对辖区内在建房屋建筑和市政基础设施工程项目的承包情况组织一次全面检查,对认定有违法发包、转包、分包及挂靠行为的单位和个人,除依法给予罚款、停业整顿、降低资质等级、吊销资质证书、停止执业、吊销执业证书等相应行政处罚外,还将采取限期不准参加招投标、重新核定企业资质、不得担任施工企业项目负责人等相应的行政管理措施。

本月起举办会展 须提前30天登记

本报(记者 成燕)记者从省商务厅获悉,本月起,《河南省促进会展业发展暂行办法》正式实施。按照《办法》,在我省行政区域内举办的会展均应登记。

按照规定,省商务主管部门负责登记“河南省”的会展,境内举办对外经济技术合作及其他国际性会展,以及由党政机关主办或者由财政资金出资的会展进行登记;省辖市商务主管部门负责对冠名“xx市”的会展进行登记;县(市)、区商务主管部门负责除上述规定以外的会展登记。各办展单位在会展展前信息发布的30日前须进行登记。

各办展单位在进行会展信息登记时,先登录省商务厅网站服务贸易外子站“会展信息登记管理系统”下载并填写河南省会展信息登记表。填好后连同表内所列材料,分别到省商务主管部门或所在地商务主管部门进行登记。

各商务主管部门对登记的会展信息进行审核汇总,并于当年1月5日前、7月5日前分别将上半年、下半年拟办会展信息上报省商务主管部门。

市场看台

上周我市菜价走高 猪肉价格稳中有降

本报(记者 成燕)昨日,市商务局发布的市场运行监测结果显示:上周,纳入监测范围的51种商品中,近五成价格走高。其中,蔬菜涨幅较大,粮油和禽类涨幅上扬,猪肉价格小幅回落。

蔬菜综合批发价格持续走高。被监测的18种蔬菜综合批发均价为3.85元/公斤,周环比上涨6.7%。受阴雨天气及国庆节影响,蔬菜价格整体上行。如油菜和生菜,批发均价分别为6.5元/公斤和5.75元/公斤,环比分别上涨26%和7%;白萝卜和冬瓜正值上市期,批发均价分别为1.18元/公斤和0.73元/公斤,环比分别下降30%和8%。随着天气转凉,外地菜陆续上市,加上节日效应影响,后期我市蔬菜价格仍将呈上行趋势。

禽蛋价格总体持稳。鸡蛋零售均价为10.95元/公斤,环比下降0.6%,白条鸡均价14.39元/公斤,环比上升0.8%。禽蛋市场供需平稳,零售价总体持平。预计近期我市蛋价或将稳中走高。

桶装食用油价格总体持稳。桶装食用油零售均价为17.41元/升,环比上涨0.2%。预计近期我市食用油价格将阶段性持稳。

粮食零售价格保持稳定。粮食零售价格为5.69元/公斤,环比上涨0.2%。其中小包装大米零售价格为6.08元/公斤,环比上升0.3%;小包装面粉零售价格为4.77元/公斤,环比下降0.2%。随着天气转凉,粮食消费需求上升,价格或将稳中上行。

猪肉价格稳中有降。猪肉零售价格为24.82元/公斤,环比下降0.2%。随着天气转凉,猪肉进入消费旺季,预计后期随着气温下降,猪肉价格或将步入上行通道。



河南首家慈善主题便利店开张

我省第一家以慈善为主题的便利店国庆节期间开业,开启了我省慈善公益体验新模式。据了解,便利店将在未来一到两年投资1亿元在郑州发展分店500家,通过超市将企业捐赠变现,建立“救助站”向持证低保户、残疾人发放物资,向困难群众实行特殊折扣或发放爱心卡,把慈善理念融入经营中。

本报记者 唐强 摄

让文明出游成为美丽风景

本报记者 成燕

“十一”长假期间,秋高气爽,省内外各大景区客流如织,频频“井喷”。记者随家人自驾游从郑州一路南下,来到南阳浙川、西峡及湖北襄阳、丹江口等地,游览神农架野人谷、丹江口大坝、西峡恐龙遗迹园等多家景区。欣赏美景的同时,沿途所经历种种细节令人感叹:文明出游渐成风尚,但仍任重道远。

沉醉于美丽山水之间,不时会看到在峡谷山坡、青青草地上丢弃的饮料瓶、食品袋等杂物,不知随手一丢者可否想过:自然山水景区而积动辄几十平方公里,您的“随手一丢”将给清洁工带来多么大的工作量?在湖北神农架天燕景区,个别游客还手攀树枝荡起秋千照相,全然不顾树木的“痛楚”。在一家知名文化景区门前,部分汽车随意停放,调头造成交通暂时堵塞,值班交警不得不冒雨指挥疏通。

当然,除了这些不和谐现象,记者也欣喜地发现,旅游途中,不少家长带领孩子随身携带环保袋随时捡拾垃圾;来自洛阳的两位摩托车骑行“驴友”随车带着个大环保袋,里面装着一路搜集的垃圾废物。和他们闲聊时,这两位资深旅游爱好者

深有感触地说,“要实现文明出游,不先要提升游客素质,也要提升景区及城市公共设施服务能力。比如游客乱扔垃圾是不是因为垃圾桶不够或位置不合理?城市卫生间设置间隔距离是否合理?”

采访中,不少游客建议,景区可以多策划推出“垃圾换水”、“垃圾换门票”等活动,对游客文明出游进行正面引导;各级政府也应不断提升公共服务设施承载能力,对不文明

出游者加大处罚力度。

记者从市旅游局了解到,该局正在积极引导我市景区开展“文明出游”系列活动,为郑州营造文明出游的浓厚氛围。黄河风景名胜、绿博园、康百万庄园等多家景区已经把培育文明出游工程列为重要工作持续推进,先后举行“志愿者在行动”、“小手拉大手·文明伴我行”等系列活动,吸引广大青少年踊跃参与。

文明出游,从我做起。提高游客文明程度是一项长期的系统工程,不可能一蹴而就。就让我们从每一个长假出游起步,用“文明出游”为大自然增添一道更加美丽的人文风景!

省高院公布司法建议促依法行政

首批公布6项 今后将形成制度

本报(记者 武建玲 通讯员 孙志平 乔良)昨日,省高院召开新闻发布会,通报近年来我省法院开展行政审判司法建议工作情况,并首批公布6项典型司法建议。

司法建议落实不足一成

司法建议是人民法院针对诉讼案件中存在的非裁判的有关问题,向有关国家机关或单位发出的开展某项工作或解决某项问题的建议,行政审判工作中的司法建议则主要是人民法院就有关依法行政和社会矛盾解决向行政机关提出的建议。近年来全省三级法院每年向行政机关发出司法建议500份左右,收到回复70份左右。当前司法建议工作存在的突出问题是行政机关对司法建议不重视,特别是对司法建议的落实不积极,实际落实司法建议的情况不足十分之一。

建议主要针对四个方面问题

司法建议内容主要针对四个方面的问题:一是某些行政执法工作中普遍存在的问题,比如行政处罚领域,行政执法人员调查取证时不向证人出示证件、表明身份,处罚前不听取当事人申辩等。通过司法建议督促有关行政机关积极采取有效措施,减少违法现象。二是行政执法中的不合理问题,特别是由于政策和法律滞后产生的执法不合理问题。三是对于个案中有关行政执法人员严重违法、失职问题,向有关行政机关提出追究执法人员纪律或法律责任的司法建议。四是对于历史遗留问题、信访问题等目前不能通过行政诉讼解决而当事人强烈要求法院进行裁判的问题,发出司法建议督促有关部门运用其他方法解决或化解社会矛盾。

省高院将每年公布两期建议

为全面推动全省法院行政审判司法建议公开工作,最近省高院下发文件,对开展司法建议公开工作提出明确要求。下一步,我省将实现司法建议工作的制度化。省高院和各中级人民法院、基层人民法院都要定期公布司法建议。中级人民法院、基层法院每年至少公布一期,省高院每年公布两期。同时,逐步推动《行政案件司法审查报告》(白皮书)的公开工作,让社会公众更多、更全面地了解行政审判工作的基本情况,了解行政执法中存在的问题,让人民群众更好地对行政审判和行政执法工作进行监督,推动法治政府建设。

建议一 推进行政首长出庭应诉

省高级人民法院于今年6月16日向省政府发出《关于共同推进行政首长出庭应诉工作的司法建议》。

【建议内容】建议省政府在全省建立行政首长出庭应诉制度,并建立一整套奖惩机制,确保行政首长出庭应诉制度得到切实贯彻落实。该建议发出后,省政府高度重视,正在研究起草有关文件,拟在全省建立行政首长出庭应诉制度。

【典型意义】行政首长出庭应诉制度对推进行政诉讼法的修订将起到极大的推动作用,对推进法治建设意义重大。一是有利于行政执法人员,特别是领导干部增强法治观念,用法思维和法治方法解决问题;二是能够体现行政机关对法律的尊重和人民群众对司法的尊重,有利于改善行政机关与群众之间的关系。三是有利于行政首长发现行政执法中存在的突出问题,便于采取针对性的措施加以解决。四是行政首长与群众面对面交流,有利于解决群众反映的突出问题,实现案结事了。

建议二 中止复议案件审理期限要合理适当

郑州市中级人民法院于2013年11月18日向省政府法制办发出司法建议。

【建议内容】针对行政复议机关以协调化解矛盾为由中止复议案件审理的问题,一是建议复议机关要跟踪督促下级行政机关做好矛盾化

解工作;二是建议复议机关如实记录下级行政机关开展矛盾化解工作的情况;三是建议复议机关中止审理期限要合理适当,如申请人不同意协调化解,复议机关要及时做出复议决定。省政府法制办在接到该司法建议后及时向郑州市中级人民法院进行反馈,明确表示将按照建议的内容规范复议案件的审理,解决复议案件不合理中止问题。

【典型意义】有些复议机关审理行政复议案件期限过长,特别是以协调为由将案件无限期中止,当事人对此意见很大。该建议的意义在于明确行政机关与司法机关的合理分工,能够促使行政复议机关自我规范,在执法中不仅要确保行政行为合法,还要确保行政行为合理,及时满足群众诉求,妥善化解相关争议。

建议三 行政机关申请强制执行应合法

南阳市中级人民法院于2013年12月16日向南阳市人民政府法制办发出司法建议。

【建议内容】针对行政机关申请强制执行的行政行为存在实体和程序方面的诸多瑕疵,提出四点建议:一是注意申请强制执行的期限。二是完善相应的催告程序。三是依法送达行政文书。四是提交完备的申请执行案件的材料。南阳市政府法制办积极采纳该司法建议,并将司法建议在网站上全文公布,指导全市行政机关执法。

【典型意义】行政机关申请强制

执行的行政行为存在瑕疵较多,常常造成法院不能准予强制执行,影响了行政机关管理职能的实现。该建议有利于行政机关规范行政行为,解决行政行为为实体方面、程序方面存在的瑕疵问题,提升行政机关的公信力,促使当事人自觉履行相应的义务。

建议四 劳动保障部门直接确认劳动关系

安阳市中级人民法院于今年3月1日向安阳市人力资源和社会保障局发出司法建议。

【建议内容】劳动保障部门应当及时做出工伤认定,并可以直接认定是否存在劳动关系,无须先通过仲裁程序确认劳动关系是否存在,避免认定工伤案件久拖不决。

【典型意义】安阳市中级人民法院在审理有关工伤认定案件时发现,当事人一般要先通过仲裁程序确认劳动关系,再进行工伤认定,这就导致工伤认定周期过长,受伤职工难以得到及时救济。该建议有助于很好地解决工伤认定时间过长的问题,劳动保障部门直接确认劳动关系,可以快速完成工伤认定,让受到事故伤害的职工得到救济。

建议五 “电子眼”应定时“体检”

郑州市金水区人民法院于2013年7月3日向郑州市公安局交通警察支队发出司法建议。

【建议内容】规范对全市交通电

子监控设备的管理,建立完备的初装、维护、检验等管理档案,定期将列入国家强制检测目录的设备委托法定机构进行检测,确保电子监控设备符合相应标准,保证电子监控记录的准确性。郑州市公安局交通警察支队根据该建议的要求,对全市所有电子监控设备进行了检测。

【典型意义】随着机动车辆不断增多,“电子眼”在交通管理中的作用日益突出。但由于“电子眼”在安装、检测和管理方面存在的诸多问题,其执法的权威也受到质疑,由此引发的诉讼逐年增多。该建议提出,“电子眼”在安装前应当依法经过有关部门的检测,符合国家相关标准的才可以进行安装,并且在安装后还要按照有关规定进行年检,确保“电子眼”设备准确、正常运行,真实记录车辆行驶情况。

建议六 考生作弊行为查处要规范

郑州市金水区人民法院于今年6月13日向河南省考试中心发出司法建议书。

【建议内容】针对查处考生作弊行为提出三点建议:一是注意收集违纪考生的相关违纪方面的证据;二是做出处理决定前,应当对违纪事实进行核实,告知考生做出处理决定的事实和理由;三是告知考生救济的权利和渠道。

【典型意义】对于考试中的作弊行为,大家深恶痛绝,希望严惩。但是,由于有关人员执法水平不高,查处作弊行为时常敷衍,影响了考试的公平性。该建议对规范作弊行为的查处,促进考试公平具有重要作用。从考试中心反馈的情况看,为查处考生违纪问题,他们运用了许多高科技手段,一方面预防考生作弊,另一方面对考试进行全程监控,为查处违纪问题留下原始证据。

化肥市场稳中有升 水泥价格小幅下挫

本报(记者 成燕)据市商务局监测,上周,我市生产资料市场价格总体运行平稳。其中,化肥价格稳中有升,钢材价格稳中有降,水泥价格小幅下挫。

化肥价格稳中有升。化肥均价2272元/吨,环比上升3.2%。其中氮肥、磷肥、钾肥和复合肥均价分别为1693元/吨、2716元/吨、2330元/吨和2293元/吨。近期国内尿素市场农业用肥需求平淡,工业采购订单相对多,且国际尿素市场短期仍向好,预计后期国内尿素市场部分地区价格或将上调。

钢材价格稳中有降。钢材均价为3520元/吨,环比下降0.3%。受宏观经济增速回落、原料价格下跌、国内需求不旺等影响,钢材企业降价促销全面开启。总体来看,当前虽是传统消费旺季,但目前钢铁生产已处较高水平,再进行大幅增产可能性很低,预计后期钢价将呈低位波动走势。

水泥价格小幅下挫。水泥均价为259元/吨,环比下降0.4%。其中普通硅酸盐水泥均价为265元/吨,复合硅酸盐水泥均价为253元/吨,环比均小幅下降。金九银十建材旺季,我市开工项目较多,下游需求呈现缓慢回升态势,水泥价格均有上调预期。