

公积金新政策利好百姓

多项举措缓解购房之困

新华社记者 杜宇 韩洁 叶锋

房价尚在高位,商业银行惜贷,在此背景下,住房公积金个人贷款一系列新政策出台,将利好缴存职工。

究竟这些政策能为百姓购房带来哪些便利,记者采访了有关部门官员和专家。

二套房可享公积金贷款 首套贷款额度有望提高

根据新政策,住房公积金贷款对象为购买首套自住住房或第二套改善型普通自住住房的缴存职工。

而2010年,有关部门出台的文件要求,实行支持首套、限制二套、严禁三套的住房公积金贷款政策。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉表示,这体现了住房公积金对缴存职工改善住房的支持,符合其支持基本住房消费的原则。

另外,三部门要求,住房公积金个人住房贷款发放率低于85%的设区城市,可根据当地商品住房价格和人均住房面积等情况,适当提高首套自住住房贷款额度。

住房城乡建设部住房公积金监管司司长张其光表示,住房公积金贷款额度是影响制度互助作用发挥的重要因素。适当提高首套自住住房贷款额度体现了住房公积金制度支持基本住房消费、资金充分运用等原则。

取消4项收费项目 异地贷款“破冰”

根据新政策,取消住房公积金个人住房贷款保险、公证、新房评估和强制性机构担保等收费项目。

据业内人士介绍,这些中间费用一般占公积金贷款总额的千分之三至千分之四,最高可达千分之八。

假设缴存职工申请到100万元的公积金贷款,取消4项收费,意味着最高可节省8000元。

刘洪玉说:“这些中间费用涉及不少中介机构,现在一下子取消4项收费项目,可见政策力度很大。”

值得关注的是,新政策要求,各地要实现

住房公积金异地互认和转移接续,并推进异地贷款业务,即职工可持就业地住房公积金管理中心出具的缴存证明,向户籍所在地住房公积金管理中心申请住房公积金个人住房贷款。

贷款条件放宽 钱荒地区支持“组合贷”

当前,各地住房公积金个人住房贷款业务发展不平衡,部分城市对贷款条件要求过严,住房贷款发放率较低,影响了缴存职工的合法权益,也削弱了住房公积金制度的互助作用。

为此,新政策提出,职工连续足额缴存住房公积金6个月(含)以上,可申请住房公积金个人住房贷款。对曾经在异地缴存住房公积金、在现缴存地缴存不满6个月的,缴存时间可根据原缴存地住房公积金管理中心出具的缴存证明合并计算。

另外,新政策要求,住房公积金个人住房贷款发放率在85%以上的城市,要主动采取措施,积极协调商业银行发放住房公积金和商业银行的组合贷款。

张其光表示,这项政策出台旨在缓解部分城市贷款发放率较高,资金流动性紧张,职工贷款排队等候等现象。

投诉举报有热线 资金安全定期查

新政策提出,要全面开通12329服务热线和短讯平台,向缴存职工提供数据查询、业务咨询、还款提示、投诉举报等服务。还要求积极探索建立全省统一的12329服务热线和短讯平台。

另外,还要求各省、自治区、直辖市住房和城乡建设部门要加强对各市住房公积金个人住房贷款业务的考核,定期进行专项检查。

对此,上海财经大学不动产研究所副所长陈杰表示,加大对贷款发放率低的城市督促检查力度,有利于提高资金使用效率,保障住房公积金有效使用和资金安全。

新华社北京10月14日电



异地互认

新华社发 赵乃育 作

相关链接:

截至8月末

全国住房公积金个人住房贷款余额达2.43万亿元

截至2014年8月末,全国住房公积金个人住房贷款余额达2.43万亿元,保障性住房建设试点项目贷款余额431亿元,购买国债余额62亿元,资金使用率为70%,结余资金1.07万亿元。这是记者14日从住房城乡建设部获悉的。

住房城乡建设部住房公积金监管司司长张其光表示,住房公积金资金不良率为0.038%,累计提取贷款风险准备金764亿元,资金总体安全。

截至8月末,全国住房公积金个人住房贷款余额达2.43万亿元,保障性住房建设试点项目贷款余额431亿元,购买国债余额62亿元,资金使用率为70%,结余资金1.07万亿元。这是记者14日从住房城乡建设部获悉的。

住房城乡建设部公布的最新数据显示,全国缴存住房公积金职工为

1.07亿人,缴存总额7.03万亿元,职工提取总额3.49万亿元,缴存余额3.54万亿元。

新华社北京10月14日电

短评

公积金改革更应关注“劫贫济富”倾向

新华社记者 韩洁 杜宇

住建部等部门14日出台了公积金新政策,支持缴存职工购买首套和改善型自住住房,推进异地贷款业务。不过,百姓长期以来最为关注的公积金缴纳“肥瘦不均”、使用“劫贫济富”等“公平鸿沟”问题,仍值得下更大力气予以破解。

当前,公积金管理中暴露出来的不公平突出表现在缴纳不公。不同行业、不同地区之间公积金的缴纳“肥瘦不均”,有的垄断国企高管缴纳高额公积金,而有的单位的员工缴纳不足百元,更有大量新进城镇农村人口甚至没有机会享受公积金福利。

不少人吐槽,公积金“缴钱容易提取难”,高房价面前,中低收入者无力承担购房首付,实际上无法使用公积金,这就使得公积金事实上成为买房起房、付得起首付这一特殊人群专享的优惠贷款,呈现出劫贫济富的倾向。有统计显示,2013年广州市住房公积金缴存人中,9%的贷款人使用了约80%的公积金余额,而大约80%的缴存人仍未使用住房公积金。

伴随此次公积金管理新政策,备受关注的《住房公积金管理条例》修订也有望继续推进。期待借助这一条例修改,对公积金的缴缴上限有更加科学的界定,推动缴费由“制度全覆盖”迈向“人群全覆盖”,进一步拓宽公积金提取范围,补上公积金制度在公平方面的短板,切实让公积金为职工的安居梦想发挥出更加积极的作用。

新华社北京10月14日电

公积金改革新动向

新华社记者 杜宇 叶锋 韩洁

聚光灯下的住房公积金制度,如同一枚硬币的两面,成绩显著与诟病并存。如今它又将向哪个方向走,备受社会关注。

14日公布的《关于发展住房公积金个人住房贷款业务的通知》,尽管只是一份文件,但是长期关注这一领域的专家还是从中捕捉到住房公积金制度改革的新动向。

改革动向一:

为流动人口的购房需求提供支撑

对于文件首次提出“推进异地贷款业务”,国务院发展研究中心专家任兴洲表示:“这是公积金制度改革中的主要内容。以往画地为牢,这次是很大的进步。”

任兴洲说,目前,住房公积金是属地化归集使用,界限清晰。但是随着城镇化快速推进,人员流动的速度越来越快,范围越来越广,属地管理在一定程度上束缚了这种流动。

据清华大学房地产研究所所长刘洪玉说,如果住房公积金在哪儿都可以缴,哪儿都可以用,就可以进一步扩大住房公积金制度覆盖面、提升制度的公平性,更好地服务于“住有所居”的住房政策目标,促进“三个1亿人”城镇化发展目标的实现。

改革动向二:

提高资金使用效率

公积金使用效率低,是公众诟病的一个突出问题。据有关部门统计,全国342个住房公积金管理中心,贷款发放率高于85%的只有49个。大部分管理中心的贷款发放率集中在50%到75%之间,有的更是低至百分之三四十。

专家认为,这一问题,与公积金分散在606个中心及分中心、各中心及分中心独立运作、不能互通有共的管理体制密切相关。

此次三部门文件要求,设区城市统筹使用资金,统一制度、统一决策、统一管理、统一核算。受访专家认为,此举是很大的突破。

刘洪玉说:“此次先在设区城市统筹使用,将来应在此基础上进一步实现省级统筹、全国统筹,就可以大大提高住房公积金的使用效率,有效管理流动性风险。”

改革动向三:

探索政策性住房金融形态

文件提出,“有条件的城市,要积极探索发展住房公积金个人住房贷款资产证券化业务。”在受访专家看来,释放出探索政策性住房金融形态的信号。

专家介绍,实行住房公积金信贷资产证券化,将住房公积金管理中心持有的住房抵押贷款转化为证券,在资本市场上出售给投资者,住房公积金管理中心可以将这部分变现资金用以发放新的个人住房贷款,从而拓宽住房公积金管理中心的筹集渠道。另外,还有利于降低住房公积金管理中心的经营风险。

“目前住房供给端的政策性住房金融随着国家开发银行住房金融事业部建立已经大体成型,但住房需求端的政策性住房金融形态还在持续地研究探索中。”刘洪玉说。

任兴洲表示,由于这项业务专业性很强,还需要一整套规范的方案,大规模推进更适宜在市场更加成熟后推出。

新华社北京10月14日电

发改委新闻发言人: 一批政府定价商品和服务价格将放开

据新华社北京10月14日电(记者 安蓓 赵超)国家发展和改革委员会秘书长、新闻发言人李朴民14日说,发展改革委将进一步推进价格改革,放开一批政府定价的商品和服务价格。同时,为进一步推进审批制度改革,增强审批事项和发展改革工作透明度,发展改革委政务服务大厅即将于近期开业。

“价格司正按照发展改革委的要求积极开展价格管理和调控方面的工作,正在研究进一步放开价格的改革措施,另一方面,密切关注物价走势,加强价格监管和调控工作。”李朴民说。他说,发展改革委将进一步加大简政放权力度,同时加强事中事后监管。包括再次修订政府核准的投资项目目录,大幅缩减中央层面审批核准的投资项目内容。

发展改革委投资司副司长张明伦说,2014年本《政府核准的投资项目目录》目前已经国务院常务会议审议通过,下一步将修改完善后报请国务院尽快发布实施。据测算,本届政府前两年中央层面的核准工作量总共减少约76%。

开封菊花文化节 将于本周六启幕

本报讯(记者 成燕 通讯员 雪冰)九月花潮人影乱,香风十里动菊城。记者昨日从省旅游局获悉,为期一个月的中国(开封)第32届菊花文化节将于本周六启幕。

据介绍,作为我省为推动经贸、旅游、文化深度融合的大型综合性经济文化节日,从去年起,该文化节已升格为国家级节日。本届菊花文化节期间,将举行开幕式、菊花展、菊花插花艺术展、开封市菊花大赛等系列活动,主会场设在风光旖旎的龙亭湖风景区,辖清明上河园、龙亭公园、中国翰园、铁塔公园、天波杨府等景区,分会场设在开封府、大相国寺、中国菊园、朱仙镇等景区。届时,开封市将布展菊花200多万盆,数十个珍稀品种将集中亮相,充分体现开封菊花高超的栽培技艺和悠久的栽培传统。

餐饮业发票整治 清查税款193万元

本报讯(记者 侯爱敏 通讯员 杜志刚 刘霖)昨日从市地税稽查局获悉,为期5个月的餐饮业发票专项整治工作日前正式收官。共查处违法企业54户,查补税款、滞纳金、罚款共计193.45万元。

据悉,此次活动主要以企业自查为主,检查人员辅导为辅。自5月份专项整治活动开展以来,截至目前,市地税稽查部门共组织餐饮酒店行业靠前的140家企业进行了自查,自查发票715.5万份。查处的发票违法类型主要为:将大额用餐费用分割成小额发票,将餐费开成非餐费等。据悉,为保持餐饮行业发票使用的规范有序,市地税稽查部门今后将有重点的对餐饮企业进行不定期抽查,以巩固专项整治工作成效。

上月我省金融运行整体平稳

本报讯(记者 宋建巧)记者昨日从人行郑州中心支行获悉,9月份我省金融运行整体平稳,各项存款增速持续放缓,贷款保持平稳较快增长。

存款增速连续3个月放缓。9月末,金融机构本外币各项存款余额为42138.2亿元,较上月、上年同期分别回落0.7和6.3个百分点;当月增加147亿元,同比少增225.1亿元;较年初增加4547.1亿元,同比少增1017亿元。其中,金融机构人民币各项存款同比增长12.3%,较上月、上年同期分别回落0.5和1.6个百分点。分项目看,财政性存款减少较多。

各项贷款保持平稳较快增长。9月末,金融机构本外币各项贷款余额为26804亿元,同比增长17.1%,较上月、上年同期分别提高0.2和2.3个百分点;当月增加273亿元,同比多增78.6亿元;较年初增加3191.9亿元,同比增加673.8亿元。分期限看,短期贷款和中长期贷款增加较多,票据融资少量增加;分项目看,个人贷款及透支、单位固定资产贷款和单位经营贷款增加较多。其中,农村商业银行和农村信用社短期经营贷款增加较多,二者合计占全省短期经营贷款总量的58.2%;中长期固定资产贷款当月增加98.3亿元,主要投向棚户区改造、农村基础设施建设、高铁及高速公路建设。

会展业商会牵手慈善机构建公益服务平台

本报讯(记者 成燕 实习生 王辉)明日为“郑州慈善日”,昨日,省会展业商会与郑州慈善总会金翅公益联盟正式签署战略合作协议。

据了解,该商会是由我省从事会议展览及相关企事业单位、社会团体和个人联合发起的,具有法人资格的非营利性社会团体,目前,商会会员已达491家,其中大型企业(集团)10家。该商会内设包括“河南省会展业商会慈善公益委员会”在内的各类专业委员会12个。郑州慈善总会金翅公益联盟由金翅公益大使联盟、爱心联盟、媒体联盟、中原高校志愿者联盟等组成,宗旨为“安老、扶孤、助学、济困”。2013年,该联盟共举办、参与慈善公益活动43场,受益人群达数十万人(次)。

今后,双方将尝试在全省会展业逐步建立慈善公益服务平台,开展捐赠贫困学生、帮助孤寡老人、走进基层进行慈善宣传等系列活动。

前三季度我国新注册企业同比增长超五成

据新华社北京10月14日电(记者 谭谟晓 高敬)今年前三季度,全国新登记注册市场主体920.24万户,注册资本(金)14.67万亿元,同比分别增长13.12%、88.35%。其中,新登记注册企业264.8万户,注册资本(金)13.42万亿元,同比分别增长52.44%、99.76%。

国家工商总局14日发布上述数据时表示,全国市场主体快速增长,特别是3月1日注册资本登记制度改革全面实施以来,激发了市场活力,平均每天新注册企业超过1万户。

数据显示,1-9月,全国新登记注册企业在三次产业数量分别为11.29万户、45.3万户、208.21万户,同比增速分别为38.40%、35.93%、57.47%。注册资本登记制度改革对第三产业的带动作用明显,新增企业中第三产业占比达78.63%,增速明显高于其他产业,符合产业结构调整方向。

截至9月底,全国实有各类市场主体6670.37万户,同比增长13.60%,注册资本(金)121.95万亿元,增长25.74%。

中国多行业急需业务拓展人才

新华社北京10月14日专电 专业招聘机构瀚纳仕日前发布报告说,当前想要拓展中国业务的众多行业需要大量业务拓展人才,尤其是那些能够帮助公司进入新市场的人才。

据最新一期的瀚纳仕季度报告,业务开发与战略营销人才、资深销售主管及质检专员是制造和运营行业最急需的人才。报告说,一些近期经历市场低迷的制造公司正在寻找具有强大行业网络的销售主管。

瀚纳仕中国区总监兰熙蒙解释说,伴随越来越多高科技行业寻求与中国国有企业合作,业务开发人才变得非常抢手,应聘者既要了解本地市场,又要有全球视野与战略思维。同时,制造业企业也需要战略营销人才来帮助企业将新项目引入中国,并协助制定市场渗透战略。

兰熙蒙说,另一方面,某些中国公司正在努力拓展其海外市场,因此需要更多国际销售与业务开发人才。那些专门从事全球化战略的销售人才的市场需求量大。

瀚纳仕是一家负责招聘专业技术人才的国际招聘机构,在全球33个国家和地区设有240个办事处拥有超过7900名员工。



由于连日来我市被雾霾天气笼罩,空气净化器逐渐成为热销品。雾霾天气对人体健康危害最大的是细颗粒物,即PM2.5,它直径小于等于2.5微米,能直接进入肺部,引起呼吸道疾病。近期,在市场上推出的空气净化器,内置高效空气过滤器,基本可以全过滤掉细颗粒物。某家超市负责人告诉记者,今年9月份以来,空气净化器的销量比去年同期的三倍还要多。

本报记者 宋晔 摄