

前9个月商品住宅均价7887元/平方米

非住宅供销形势好转

本报讯(记者 刘招 聂春洁)昨日,记者从市房管局获悉,1~9月份,全市房地产开发投资额完成1263.07亿元,同比增长27.2%,全市商品房销售1345.92万平方米,同比增长13.55%。其中,商品房销售均价8982元/平方米;其中,商品住宅销售均价7887元/平方米。

为8982元/平方米;其中,商品住宅销售均价为7887元/平方米。

2014年,郑州市区商品住房销售均价一直保持稳中有升的态势,但8月开始价格增幅放缓。前7个月我市商品住房价格每平方米累计上涨870元,月均每平方米上涨124元,而8月、9月月均上涨63元。

住房信贷政策调整的传闻使得一些购房者期待房贷新政,又观望心态,导致9月份商品住房销量回落。全市商品住房销售131.54万平方米,市区销售62.99万平方米,环比分别下降5.28%和20.34%,基本恢复到取消限购之前的水平。

限购对改善性需求有明显的刺激作用。

非住宅供销形势好转。1~9月份,全市非住宅投放327.2万平方米,同比下降31.46%,销售221.67万平方米,同比增长13.6%,供销比为1.48:1,较去年同期的2.45:1有较大缩减;其中市区非住宅投放210.91万平方米,同比下降41.79%,销售172.05万平方米,同比增长7.86%,供销比由去年同期的2.27:1缩减至1.22:1;截至9月底,市区非住宅累计可售面积882.7万平方米,占商品房的比重由4月底(历史最高)的66.92%下滑至59.2%。

刚需旺盛 非住宅供销好转

8月初郑州取消限购政策后,购房者需求出现一些变化。8~9月份,80~120平方米刚需户型的销售面积比重为50.12%,虽仍占绝对优势,但比重较1~7月份降低11.13个百分点;80平方米以下商品住房销售面积比重为12.67%,较1~7月份提高2.36个百分点;120平方米以上商品住房销售面积比重为37.21%,较1~7月份提高8.76个百分点;特别是180平方米以上的户型销售比重为9.5%,较1~7月份提高4.84个百分点,取消限购对改善性需求有明显的刺激作用。

月均每平方米上涨124元

1~9月份,全市房地产开发投资额完成1263.07亿元,同比增长27.2%。全市商品房投放面积1833.17万平方米,同比增长23.63%;其中商品住房投放面积1505.94万平方米,同比增长49.79%。全市商品房销售1345.92万平方米,同比增长13.55%。市区商品房销售759.48万平方米,同比下降0.89%;其中,商品住房销售587.43万平方米,同比下降3.18%。市区商品房销售均价

销售平稳 8月份创新高

纵观前三季度我市商品房销售情况看,除2月份外,其他各月销量均在154万~163万平方米之间,波动不大,其中销量最高的月份出现在8月份。8月初,我市取消住房限购政策,部分受到政策限制的改善性需求和非郑州户籍人员具备了购房资格,购房需求短期放大,当月全市商品住房销售138.87万平方米,市区销售79.08万平方米,环比分别增长9.99%和19.08%。而到9月份,关于

高新区一科技领军人才入选国家“万人计划”

本报讯(记者 裴其娟)日前,国家公布了“万人计划”第一批入选名单,我省共有12人入选,其中经河南省大学科技园推荐,位于高新区的郑州联普电子科技有限公司负责人李冀入选科技创业领军人才。

国家高层次人才特殊支持计划,简称“国家特支计划”,亦称“万人计划”,是经中央批准,中组部、人社部、科技部等11个部委于2012年8月联合推出的一项涵盖领域广、涉及部门多、实施周期长的宏大计划,准备用10年时间,面向国内分批次遴选1万名左右自然科学、工程技术和哲学社会科学领域的杰出人才、领军人才和青年拔尖人才给予特殊支持,加快培养造就一批为建设创新型国家提供坚强支撑的高层次创新创业人才。在有关部门原有支持的基础上,国家将对入选计划的重点对象提供与国家“千人计划”专家大致相当的“重点支持经费”,并授予“国家特殊支持人才”称号。

成人高考本周六开考

省会共设49个考点

本报讯(记者 王红)昨日,记者从省招办获悉,2014年成人高考考试将于10月25日至26日举行,今年省会考区共设49个考点。23日起,郑州市考生可凭身份证、报名信息确认表自行到报名确认点领取准考证。

据介绍,今年郑州市成人高考共设49个考点,1382个考场,41158名考生将参加本次考试,其中,专升本13120人,高起本1120人,高起专26918人。

按照规定,成人高校招生考试的所有科目(小语种除外)实行网上评卷。试题卷和答题卡完全分离。除专升本考试的医学综合科目只有客观题(选择题)外,其他科目试题卷均有客观题(选择题)和主观题(非选择题)两部分内容。高起本、高起专的统考科目每门考试时间为120分钟;专升本的统考科目每门考试时间为150分钟。

成人高考考试成绩通知本人,不公布,不对考生查卷。考生可以通过“河南省招生办公室网站”(http://www.heao.gov.cn.)、“河南招生考试信息网”(http://www.heao.com.cn.)查询考试成绩和录取结果。11月20日以后,可以上网查询考试成绩;12月30日以后,可以在网上查询录取结果。

今年我省成人高考全部使用标准化考点。考试期间,省、市招生办公室将开启网上视频监控查卷系统、考生身份验证系统和作弊防控系统。省招办提醒考生诚信应考。

按照计划,全省2014年成人高考征集志愿时间为12月14日~15日。



为孩子更好地开阔视野,昨日,纬一路小学开展综合实践课,孩子们走进紫荆山公园,与大自然亲密接触。 本报记者 宋晖 通讯员 张芮豫 摄

管城区环卫工人之家竣工

■ 在全市面积最大标准最高 ■ 将安置700名外来环卫工人



本报讯(记者 裴其娟 文/图)黄白相间的公寓楼、窗明几净的套间,独立洗手间、有线电视、网线接口一应俱全,我市面积最大、标准最高的环卫工人之家经过一年的建设已基本竣工,首批环卫工人将于26日入住。

昨日,记者在管城区金岱工业园文兴路中段探访了这处特殊的住宅,只见路东一个占地10余亩的院内,3幢6层高、外墙黄白相间的公寓楼已

经建成(如图),楼前楼后预留的绿地已经换好土,工人们正在进行绿化和电动车充电区建设的准备工作。进入楼内,从40多至60多平方米不等的套间内墙壁已经粉刷到位,地面已铺上了白色的瓷砖,水管已经出水,吊灯已经通电。“工程从去年11月开工,目前已基本完工,进入扫尾阶段。三幢楼总面积10180平方米,共288套360间,全部使用塑钢门窗、双

层玻璃窗、保温墙,是目前全市环卫工人之家中建筑面积最大,建设标准最高的。”管城区市政建设管理局环卫工人之家工程建设负责人王振杰说,“每个房间都统一配备床、小柜子、桌椅,23日这些家具将陆续到位,26日环卫工人节到来时,首批环卫工人将入住。全部投用后可安置约700名外来环卫工人。”

管城区外来环卫工人约占环卫工人总数的一半,他们大部分租住在简陋的工棚,有的甚至住在民房自行车棚里。为解决环卫工人“居住难”问题,稳定环卫工人待遇,管城区按照郑州市的要求,借鉴天津市环卫工人之家建设经验,规划建设了这处环卫工人之家,并配建了400平方米的餐厅、图书室。“建成后只收取极低廉的租金,目的是让外来的环卫工人有个稳定的住所,体现政府对他们的人文关怀。”管城区市政建设管理局负责人卢保刚说。

据市城管局有关负责人介绍,今年以来,我市提出通过优先为环卫职工提供公共租赁住房和建设环卫工人之家两项措施,用3年时间基本解决外来环卫职工的住宿问题。截至目前,全市已建成面积22651平方米,金水区、二七区、高新区的环卫工人之家正在建设之中。

10月26日是环卫工人节,昨日,郑州航空港区综合执法局为环卫工人发放御寒生活用品,并表彰了近300个环卫战线的先进单位和先进个人。 本报记者 唐强 摄

瞩目世纪工程 共迎南水北调

移民安置:郑州新生活(下)

本报记者 朱华

移民“搬得出”,只是迈出了移民搬迁安置工作的第一步,如何让移民“稳得住、能发展、可致富”,才是移民搬迁安置工作的最终落脚点。

鉴于此,我市先后出台系列文件,有机整合多种资源,广泛动员各方力量。市直单位有37个局(委)参战,派出22个驻移民村工作队搞帮扶,将移民工作从部门任务提升为政府行为,进而转化为全社会的力量。

为了移民“能致富”的终极目标,我市提出要把移民新村与社会主义新农村建设结合起来,把移民新村建设成为奔小康的先进村和新农村建设的示范村。对省直厅局的帮扶资金,我市进行1:1配套,市新农办、扶贫办、农业、林业、水利等有关部门先后投入资金近亿元,用于移民新村的建设和生产帮扶(每村约400万元);县、乡两级政府每村投入300万~500万元,用于移民村的建房补贴、防水处理及后续工作开展。

中牟县北沟石井移民村位于郑开大道与连霍高速之间,紧邻仓粮公路,总安置人口1117人。在省、市、县各级各部门的引导和支持下,该村通过招商引资与河南瑞亚牧业有限公司合作,流转土地1066亩,用于奶牛饲养、生态牧草及高效无公害莲藕种植。截至目前,已建现代化高标准奶牛棚五座共3300平方米,引进新西兰和澳大利亚纯种奶牛2000头。仅此一项,就安置劳动力100余人,村民人均增收1720元。

通过项目实施和带动,丹江口移民村的生产发展迅速成熟。目前,全市丹江口库区移民村共建成各类蔬菜大棚217个,各类养殖大棚84个,发展农家饭店29家,专业养殖户115户,种植各类果树946亩,规模流转土地10808亩,完成招商引资近4亿元。

郑州虽然是新家,但移民们居住环境好了,钱包鼓了,新生活开始了。

上周蔬菜价格上涨 粮油肉禽价格平稳

本报讯(记者 成燕 实习生 王辉)昨日,市商务局发布的市场运行监测结果显示:上周,纳入该局监测的51种商品中,蔬菜价格持续走高,粮油和肉禽价格保持平稳。

蔬菜综合批发价格持续走高。被监测的18种蔬菜的综合批发均价为3.9元/公斤,周环比上涨1%。随着天气转凉,本地菜逐渐退市,市场上外地菜占据主导,物流成本推高菜价。上周市场上土豆和辣椒品质较好,批发均价分别为2.58元/公斤和3.3元/公斤,环比分别上涨7.5%和4.8%;黄瓜即将退市,供应较少,批发均价上涨18%。后期随着气温降低,预计我市蔬菜价格将步入上行通道。

桶装食用油价格总体持稳。上周,我市桶装食用油零售均价为17.24元/升,环比持平。其中:大豆油、花生油、菜籽油和调和油的零售价格分别为12.82元/升、25.89元/升、15.84元/升和14.42元/升。食用油市场供需平稳,价格保持稳定,预计后期我市食用油价仍将呈平稳态势运行。

粮食零售价格保持平稳。上周,我市粮食零售价格为5.58元/公斤,环比下降0.2%。随着天气转凉,粮食消费需求上升,粮食价格或将稳中上行。

猪肉价格稳中有降。上周,我市猪肉零售价格为24.61元/公斤,环比下降0.2%。随着天气转凉,猪肉进入消费旺季,预计后期随着气温下降,猪肉价格或将步入上行通道。

创业推介会“开”进校园

250个项目等你来挑

本报讯(记者 王红)无论你是打算自主创业的大学生,还是希望通过求职实现就业的毕业生,明日不妨到黄河科技学院瞧一瞧,250个创业项目和50个招聘专场免费等你来挑。这是昨日记者从郑州市人力资源和社会保障局获得的信息。

近两年,受经济增速影响,今年全省就业形势激烈,其中,尤以高校大中专毕业生面临的就业压力较大。因此,本次全市创业推介会首次直接“开”进大学校园,一方面,可以在校园内为大学生们面对面提供创业服务,另一方面,现场还为应届毕业生提供专场就业招聘,大会旨在重点为大学生送项目、送政策、送岗位,通过项目交流为自主创业大学生和求职应聘大学生搭建对接平台。

本次推介会上,将有来自市创业指导中心在全市范围筛选的200个创业推介项目、50个创业成果、50个就业招聘展位。与以往不同,本届大会项目筛选针对性更明确,入选的创业项目覆盖新兴科技、文化教育、食品加盟等多个行业,多数项目具有投资少、见效快、市场前景好、易于实施的特点,比较适合大学生初始创业。

此外,推介会设有创业咨询服务区,咨询专家和相关工作人员将现场为有创业意向的未就业大学生提供创业指导,解答小额担保贷款等疑问。

运用刑事速裁 提高庭审效率

中原区法院13分钟审结两起刑事案件

本报讯(记者 武建玲 通讯员 王新 穆童)21日上午,中原区人民法院刑事审判庭审结了两起危险驾驶案件。与以往不同的是,由于运用了速裁程序,仅仅用了13分钟就审理完毕。

2013年10月29日,被告人王某驾驶无牌摩托车将被害人李某撞伤,后经鉴定,其行为属于醉酒驾驶机动车。王某接到公安机关电话后主动投案。

2013年11月29日,被告人付某酒后驾驶轿车,在倒车时撞上了被害人王某停在路边的轿车。后经交警部门认定,付某负事故全部责任。案发后,付某向被害人赔偿17000元。后检察机关以危险驾驶罪分别对两名被告人提起公诉,法庭上两名被告人当庭自愿认罪,愿意接受处罚。

21日上午10时许,中原区人民法院刑事审判庭准时开庭,运用速裁程序审理这两起案件。庭审一开始,主审法官首先征询被告人关于采用速裁程序审理案件的意见。6分钟后,第一起案件审结完毕。7分钟后,第二起案件审结完毕。1小时之后,两名被告人均拿到法院的判决书:王某、付某犯危险驾驶罪,分别被判处有期徒刑两个月,缓刑六个月,并处罚金500元。



昨日,二七工商分局将今年以来查获的假酒和假饮料,在机关大院进行了集中销毁,共销毁假酒1950瓶、假饮料52244瓶。 本报记者 宋晖 摄