

楼市资讯

开封建业七盛角
迎50家媒体组团参观

本报讯(记者 田晓玉)一日赏尽七盛角,一夕照亮京华梦。11月7日,全国及省内近50家媒体、百余名媒体人从郑州集结出发,跟随建业品牌部的大部队,驶往开封建业七盛角仿古民俗商业街,体验不一样的开封不一样的中原文化。

七盛角坐落于清明上河园景区东侧,是建业内在开封打造的一个全开放式的休闲旅游街区。总建筑面积两万平方米,街面全长600米左右,是清一色的宋式建筑。自今年5月31日正式开街以来,短短几个月,接待游客量超过35万人次,仅十一期间,七盛角平均每天接待的客流量超过一万人次。据介绍,项目之所以定名“七盛角”,是因为开封作为八朝古都,经历过八朝盛世,开封古地名有“7个角、8个巷、72个胡同”,古语云“七角盛,天下昌”,“七盛角”便由此而来。

一个七盛角,不是建业内在开封要打造的全部。紧邻着七盛角,一个叫“半亩园”的项目建设正酣。建成后将成为中原首个院落式文化休闲商业街区。根据规划,这里要引入私人博物馆、专业博物馆、国学书院、主题会所、客栈等更精华的文化交流项目。除此之外,一个名为“万膳街”的项目已经封顶。这是一个专门为全国各地小吃打造的美食街区,总建筑面积有6000多平方米,目前这个项目已经全部通过验收,开始招商,将于2015年开街。

在七盛角售楼部的沙盘上,沿两公里长的御河两岸,34个地块、1200亩土地已被建业收入囊中,建业将这个庞大的项目命名为“东京梦华”,并提出了“城市整体复兴工程”的概念。建业的目的是打造一个河南最好玩的古城休闲街,满足的是游客“吃住行游购娱”的需要,瞄准的是体验式和休闲式旅游,力争打造成为中原的“锦里”和“四方街”,成为来中原的必游地。

参观行程结束后,很多媒体人感慨犹未尽,也让更多人看到了文化的力量,有建业的龙头作用,一定会有更多的文化体验街区项目出现。

龙湖壹号·总部中心
载誉加推

本报讯(记者 杨秀娜)龙湖壹号·总部中心继10月25日首开3小时狂销2.6亿后再度发力,商务楼VIP目前全球招募中。6层英伦花园城堡,抢占郑东龙湖价值头筹倒计时中。

提起郑东龙湖,郑州人都能打开话匣子。从十几年前,郑东国际会展中心打下第一根桩基,到现在众多金融机构入驻、地产大鳄抢滩、“中原华尔街”形成,历经十多年发展,在郑东新区版图上,已然形成了一个看不见的圈层,预见着这座城市的发展。11月6日,郑东新区龙湖金融中心正式启动建设,龙湖金融中心的正式启动为整个郑东新区的发展前景涂上了最浓墨重彩的一笔。

龙湖壹号·总部中心,取源英伦管家服务礼仪,为影响时代的大人物,定制专属商务服务;1.96超低容积率,50%超绿地率,英伦三大王朝主线串联出“有故事的园林”;香港CCD、太平洋、贝尔高林三大顶级团队联手打造适商务礼遇;约7.8米挑高五星级奢华酒店式入户大堂;每栋6部通力电梯,单梯单层服务面积仅380平方米,高效尊贵;72:1超高车位配比,909个机动车位,酒店式智能泊车,定制级停车系统;智能指纹安保,5重安防系统,皇家安防服务商务王国;地下车库机械排风系统,85%排风量,即使在地下车库也可享受清新空气。

龙湖壹号·总部中心的盛大开盘回应了郑东龙湖CBD高端商务的长期期盼,作为龙湖板块商务首推项目,它也将成为商务领袖们率先分享龙湖价值头筹的机遇,更成为见证龙湖商务时代崛起的奢贵收藏。

澳洲房产项目
首次来郑推介

本报讯(记者 杨秀娜)11月8日,澳大利亚Handle地产集团在郑州举行了首次澳洲房产推介会,重点对澳大利亚珀斯地区的房产投资进行了介绍,推介会也吸引了近百位郑州地区的高端客户参加。

据悉,此次推介会的主办方Handle地产集团为澳大利亚知名房地产开发商,该公司成立于2008年,是一家垂直整合的地产投资、开发以及销售公司。在推介会上,Handle地产集团董事长Peter Burke首先对Handle地产集团的情况进行了介绍,随后对其公司在珀斯开发的极具投资价值的房产项目、珀斯的地产资源进行了推介,还现场为参与客户深度解析了贷款购置海外房产,以房养老、移民加分、物业购置一举三得的投资技巧。

此次Handle地产集团来郑推介的房产分为公寓和别墅两种类型,项目主要是在珀斯地区。据了解,珀斯早前也被誉为全球十大最适合人类居住的城市之一,同时,珀斯还是澳洲发展最快的地区,也是澳洲房价价格上涨最快的地区。据Peter Burke介绍,在珀斯投资房产投资回报率可达12%以上。

Peter Burke向记者表示,近年来珀斯的房价一直处于飙升的态势,根据澳大利亚统计局发布的相关数据显示,珀斯房屋价格指数年增长率达11个百分点。并且,目前珀斯地区住房供需缺口仍然比较大。

中原地产人共赴“奥斯卡”

河南财经政法大学房地产专业二十年庆典侧记

本报记者 刘文良 杨秀娜 田晓玉

盛典：“中原地产人共同的节日”

小时候,我们挂在嘴边的童谣是:“大人盼种田,小孩子盼过年”,待到走上工作岗位,职场中人则言必称:“一年三百六十五天,天天都盼星期天。”对中原地产人特别是从财大房地产专业毕业后走上地产前沿的校友以及郑州地产同仁来说,今年最孜孜以求的,就是11月8日财大房地产专业20年庆典,借用毕海涛的话来说:“今天,不仅是我们的节日,也是中原地产人共同的节日,是中原地产人前来赶大会、过大年。”

含英咀华二十载,桃李芬芳誉中原。1994年,我国的住房制度处于变革前夜,

顺应我国城市化进程方兴未艾,房地产业风起云涌对专业人才培养的激增需求,财大前身原河南财经学院房地产专业脱颖而出,成为我省唯一、全国仅有三家的房地产本科系科,执河南牛耳,拔全国头筹。历经20年的春风化雨,终于在今年迎来了20年的秋实满园,财大房地产专业与盛世同行,与地产同辉,被誉为“河南省房地产业黄埔军校”,我省城市化进程、房地产行业发展中的“财大现象”,“财大力量”。

上午9时,学术报告厅座无虚席,翘首以盼的“河南财经政法大学房地产专业创立20周年庆典”暨以

“成长·反思·嬗变”为主题的“地产20年中原高峰论坛”正式开启,财大宣传部部长、曾在该学院工作过多年的武彩鸿挥戈上阵,亲自主持,让人耳目一新。

财大校长李小建代表校方在致辞中表示:房地产行业是国民经济的支柱产业,不仅过去是,未来相当长的时间仍然是。财大房地产专业的成长、进步和发展,既顺应时势,是时势造就、时势成就,也是我们应时而为、顺势而上的结果。房地产行业20年,桃李满中原,人才遍行业,离不开社会各界的大力支持和帮助,今后,财大将会与时俱进,

全力支持学院的各项事业,为房地产行业培养更多优秀人才。

学院院长关付新的发言情动于中,“感谢”连连:感谢这个时代,欣逢城市化进程、房地产行业迅猛发展的二十年;感谢学校领导对学院的倾力支持;感谢社会各界,特别是校企合作的办学基地、众多地产企业、新闻媒体所给予的通力合作;感谢校友,学有所成、学以致用是学院的骄傲,也是今后继续前行的动力;感谢学院的老师、同事,感谢他们诲人不倦,让房地产专业薪火相传、基业常青。

盛举：“反思精进更是一种力量”

记者获悉,财大主办的中原高峰论坛迄今已成功举办了四届,适逢财大房地产专业创立20年庆典,今年的中原高峰论坛自然赋予了特殊的元素、符号、价值、意义,使本次庆典和论坛在强烈的喜庆氛围之外,又负载了更为浓郁的思辨色彩,不仅要回顾过去20年房地产业的发展历程进行盘整和归结,在面向未来进发的当下,又多了一份不容辞舍我其谁的反思,因之本届论坛不仅规格高、分量重、影响大、人气旺,而且与会的演讲嘉宾阵容更是今胜于昔。

作为我省乃至全国地产界的领军人物,胡葆森虽然社会职务等身,但是当日最为引人瞩目的,乃是他的财大建业房地产研究院名誉院长的特殊身份和建业集团董事长陈俊来了,河南豫发置业有限公司董事长王建树来了,和昌地产集团董事长韩恺来了,河南万科总经理蔡平来了,碧桂园河南区域董事长杨海波来了,扑面而来的,群贤毕至的,还有一张张熟悉而亲切的面孔,毕海涛、张子玖、武泓君、白伊剑、王刚、宋晓鸣、付晶、甄凯伦、李博、李晓夏、田雨、魏金娥……虽然他们年龄有别,职务各异,但那一刻,他们只有一个共同的标签,拥有一个共同的名字——“今天,我们都是财大人”,为的是一同为财大房地产专业20年庆生,共赴“中原地产奥斯卡盛典”。

没有彩旗飘飘,没有锣鼓喧天,没有花团摇曳,没有大红地毯,但是仍然阻挡不了地产人、媒体人的匆匆脚步。从校门口到学术报告厅次第排开的礼仪迎宾方阵,也是由财大的女大学生担任,一袭白裙的着装,点缀着初冬的一道风景。工程管理与管理学院(以下简称:学院——记者注)院长关付新,党委书记梁予助,财大地产研究院院长、城市研究中心主任刘社,一大早就在校门口恭迎来宾,笑意写在他们的脸上,喜悦洋溢在他们的心中。曾记否,数月间,为了这一天,学院全员总动员,校友们群策群力,从庆典的策动、方案的拟定、人员的分工、嘉宾的邀请、宣传的启动、影像的拍摄、经费的筹集、物料的筹备、现场的执行,本着节俭、公益办庆典的初衷和原则,或取之于校友,或受助于企业,无论是学院领导、老师、在校学生,还是师出同门、步出校门、心系一门的历届校友,人力、财力、心力、智力、情力,人人倾力,形成合力,凝聚力量,如同万涓成河,百川归海,只为共襄盛会,欢庆佳节。



校企携手 共育人才

化进程、对房地产行业的人才基石作出的不可磨灭的贡献,并道出建业的管理团队、中坚力量中至少有5人是财大房地产专业培养和造就,希望财大在新的地产形势和走势下注重地产人才培养的新常态、新问题、新思维的研究,创新求变,探索地产人才培养的新径。

专程参会的中城联盟轮值主席陈俊在主题演讲中表示:虽然楼市从黄金时代步入白银时代,但都是贵金属,都是好时代。陈俊以其独具的互联网思维和对市场的观察与发现,研判未来房地产或将呈现出诸如告别制造业时代,回归市场细分、产品细分、服务制胜的新常态;告别高增长的暴利时代,回归平均利润时代。在他看来,过去20年,只要与衣食住行有关的行业都得到了迅猛发展,今后应更多地关注健康和休闲、度假产业,关注客户体验,关注C端,这些将促使

房地产业态发生改变。

在论坛对话环节,河南豫发置业董事长王建树虽非房地产专业毕业,但他自财大贸易经济专业毕业后,率先进入了房地产行业,创办了豫发置业,成为我省知名品牌企业的掌门人。王建树作为财大学子,虽然个人成功企业壮大,但初心不改,常思报效母校,由他个人出资捐助的财大“建树楼”,取意于十年树木、百年树人,希望有更多的杰出人才从财大走出,同时也藉此培养房地产行业在职人员,让知识的活水永不枯竭,让校友回报母校的接力棒永不止歇。和昌地产集团董事长韩恺以反躬自问的视角,直言和正视目前行业存在的不足,正视自身的短板,以求学然后知不足、知不足而后勇。郑州万科房地产有限公司总经理蔡平建议企业找到新的利润点,找到房地产市场下半场

的人场券。碧桂园集团河南区域总裁杨海波坦承自己作为一个河南之子,在自家门口建房,责任重大,使命光荣,一定让广大父老乡亲买得起的五星级的“家”在中原大地遍地开花。河南财经政法大学教务处长、房地产经济研究所所长李晓峰教授,财大建业地产研究院院长、城市研究中心主任刘社教授作为房地产专业创立的推动者、亲历者、见证者,20年来教书育人、教学不辍,托举和栽培了不胜枚举的地产精英,称之为中原地产界的“教父”、“教母”实至名归。对话现场,两位中原地产界耳熟能详、声名远播的老师、专家敞开心扉,表达了作为房地产专业业人才、人师的自豪感、成就感、幸福感,赢得了全场经久不息的掌声。论坛结束后,还举行了“十佳教学基地”和“回报母校优秀校友”的颁奖仪式。

有同学自四面八方来,不亦乐乎;学而时习之,不亦乐乎?习而时聚之,不亦乐乎?当日下午举行的“时光·母校·我们”校友联谊会活动现场,刘社众望所归,担纲主持“聚合的力量”校友对话会。校友们抚今追昔,回忆在校时历历在目的美好瞬间,感念母校给予的知识滋养和人格力量,继往开来,展望前路,大家一同期许:再过二十年,我们来相会,那时的天,那时的地,那时的中原,那时的郑州,那时的财大,那时的学院,一定会更美!



“河南房地产业黄埔军校”第一堂课



胡葆森发表主题演讲

盛事：“今天，我们都是财大人！”

11月8日,天公作美,天亦有情,天朗风轻,阳光和煦。是日一早,郑州各大媒体的“房记”们,似乎忘了庆祝原本属于自己的节日,不是早早置身于河南财经政法大学(以下简称财大)学术报告厅,就是在赶往郑东龙湖畔财大的路上。

其时,齐聚在财大校园里的,更多的是来自全省乃至全国的地产名仕,全国人大代表、中房协副会长、建业集团董事长胡葆森来了,中城联盟轮值主席、江苏一得集团董事长陈俊来了,河南豫发置业有限公司董事长王建树来了,和昌地产集团董事长韩恺来了,河南万科总经理蔡平来了,碧桂园河南区域董事长杨海波来了,扑面而来的,群贤毕至的,还有一张张熟悉而亲切的面孔,毕海涛、张子玖、武泓君、白伊剑、王刚、宋晓鸣、付晶、甄凯伦、李博、李晓夏、田雨、魏金娥……虽然他们年龄有别,职务各异,但那一刻,他们只有一个共同的标签,拥有一个共同的名字——“今天,我们都是财大人”,为的是一同为财大房地产专业20年庆生,共赴“中原地产奥斯卡盛典”。

没有彩旗飘飘,没有锣鼓喧天,没有花团摇曳,没有大红地毯,但是仍然阻挡不了地产人、媒体人的匆匆脚步。从校门口到学术报告厅次第排开的礼仪迎宾方阵,也是由财大的女大学生担任,一袭白裙的着装,点缀着初冬的一道风景。工程管理与管理学院(以下简称:学院——记者注)院长关付新,党委书记梁予助,财大地产研究院院长、城市研究中心主任刘社,一大早就在校门口恭迎来宾,笑意写在他们的脸上,喜悦洋溢在他们的心中。曾记否,数月间,为了这一天,学院全员总动员,校友们群策群力,从庆典的策动、方案的拟定、人员的分工、嘉宾的邀请、宣传的启动、影像的拍摄、经费的筹集、物料的筹备、现场的执行,本着节俭、公益办庆典的初衷和原则,或取之于校友,或受助于企业,无论是学院领导、老师、在校学生,还是师出同门、步出校门、心系一门的历届校友,人力、财力、心力、智力、情力,人人倾力,形成合力,凝聚力量,如同万涓成河,百川归海,只为共襄盛会,欢庆佳节。