

# 市区房价连涨9月后略降

## 商住房销售均价8216元 价格指数环比持平

本报讯(记者 覃岩峰)昨日,记者从市住房保障和房地产管理局获悉,10月份,市区商品房销售75.09万平方米,环比同比均有所上涨,市区商品房销售均价8216元,每平方米较上月下降71元,在连续9个月的价格上涨后出现回调。

数据显示:10月份,市区商品房批准预售109.2万平方米,同比基本持平。其中,商品房批准预售61.98万平方米,同比下降26.77%。市区商品房销售96.04万平方米,同比上涨22.98%,其中,商品房销售75.09万平方米,同比上涨26.12%。截止到10月底,市区商品房累计可售面积为594.97万平方米;若按最近12个月市区商品房月均消化面积73.42万平方米计算,郑州市区商品房库存的消化周期为8.1个月,属于供求平衡区间。

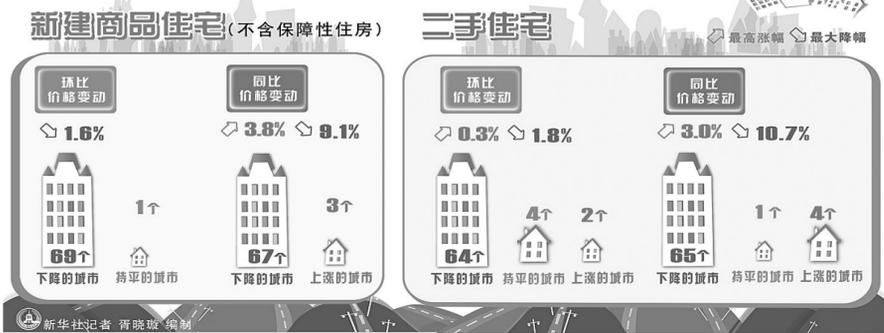
市区商品房销售均价8529元/平方米,同比下降1.64%。其中,商品房销售均价8216元/平方米,同比上涨11.01%。10月份,市区二手房交易25.15万平方米,同比下降4.85%;交易均价7121元/平方米,同比上涨4.84%。

对于当前的房地产市场,市住房保障和房地产管理局市场管理处工作人员分析,市区自5月份开始,商品房已经连续5个月高投放,5月至9月月均投放面积达到129.9万平方米,10月份出现投放量的下降属于正常的市场调整,有助于保持合理的商品房库存;商品房价格和投放相似,也是在连续9个月的价格上涨后出现了正常回调,再加上国庆节期间大部分项目加大了促销活动力度,使得10月份商品房每平方米下降71元;同时,10月份市区商品房销售量是今年前10个月中第2高的月度销售量,商品房销售依然强劲,作为市场先行指标,商品房销售量的稳定表明我市商品房市场处于健康平稳的发展态势。

对于当前的房地产市场,市住房保障和房地产管理局市场管理处工作人员分析,市区自5月份开始,商品房已经连续5个月高投放,5月至9月月均投放面积达到129.9万平方米,10月份出现投放量的下降属于正常的市场调整,有助于保持合理的商品房库存;商品房价格和投放相似,也是在连续9个月的价格上涨后出现了正常回调,再加上国庆节期间大部分项目加大了促销活动力度,使得10月份商品房每平方米下降71元;同时,10月份市区商品房销售量是今年前10个月中第2高的月度销售量,商品房销售依然强劲,作为市场先行指标,商品房销售量的稳定表明我市商品房市场处于健康平稳的发展态势。

## 10月份70个大中城市房价 69个环比下降

资料来源:国家统计局



昨日,国家统计局公布的“2014年10月70个大中城市新建商品住宅价格指数”显示,郑州市环比100.0,同比100.6,是全国唯一一个环比持平的城市,其他69个城市环比均出现不同幅度下降。

对此,业内人士表示,由于统计方法等的不同(一个是混合均价、一个是指数),郑州市公布的数据与国家统计局公布的数据略有差异。整体看,郑州市区商品房价格较为稳定。

## 全省南水北调沿线查隐患防学生溺水

本报讯(记者 王红)南水北调中线工程通水在即,昨日,省教育厅发出通知,要求各地教育部门排查南水北调工程沿线溺水隐患,从源头预防中小學生溺水。

南水北调中线工程在我省由南向北依次经过南阳、平顶山、许昌、郑州、焦作、新乡、鹤壁、安阳8个省辖市及邓州市,沿线(含配套工程输水管道)多段流经城市市区和村庄边沿,周边中小学数量众多。省教育厅要求,相关地区教育行政部门要立即展开排查,尽快摸清涉及中小学数量、学校名称和在校生人数。各地要将预防学生溺水工作要求传达到每一所中小学、幼儿园。学校要将预防溺水安全教育落实到每一个班级、每一名学生,特别是农村学生、男学生、留守儿童等重点群体,使预防溺水常识生知生晓,做到不到渠上玩耍,不下渠内戏水。学校要告知每一位家长,认真落实监护人职责,增强安全意识和监护意识,让家长切实承担起中小学生在上学放学路上、节假日期间等脱离学校和老师监管时段的监护责任,确保学生离校后的安全。

此外,各地教育部门要加强与有关部门、社区、村委会的密切联系,切实建立预防溺水事故发生的联动工作机制,协调相关部门加强在通水后对学生上下学途中以及乡、村周围的南水北调水渠经常进行全面细致排查,对查出的隐患及时报请当地政府采取相应措施进行整治,加强防范,及时消除安全隐患。

## 文化名家郑州开讲 历史文明传承创新

本报讯(记者 左丽慧)昨日下午,嵩山论坛华夏历史文明传承创新专题讲在郑州大学开讲。中国艺术研究院终身研究员、中国文化研究所所长刘梦溪受邀,为数百学子进行了题为《中国传统价值的当代意义》的讲座。刘梦溪提出,诚信、爱敬、忠恕、廉耻,和同是中国几千年文化传统中具有稳定、永久意义的价值理念,仍适用于当今社会。

刘梦溪表示,构建现代文明需要文化反思,核心是关于文化的价值理念的反思。他从古代典籍特别是“六经”中梳理出一些价值理念,它们是几千年以前一直传下来的,可以称之为永恒的价值理念,即诚信、爱敬、忠恕、廉耻、和同。

具体说来,“诚信”是中国文化里非常主要的价值理念,孔子讲“民无信不立”“人而无信,不知其可也”;“爱敬”在《孝经》有“以爱为至德,以敬为要道”的重要位置;“忠恕”是孔子思想的重要体现,其中“忠”与“诚”互训,而“恕”则是“己所不欲,勿施于人”,将心比心,换位思考;“廉耻”中,“耻”是人之为人之文明指标,廉耻则是顾炎武所说“立人之大节”;中国文化有“和而不同”的思想,就是要看到世界有差异,但差异是可以“和而解”的。

### 国际青少年模拟联合国峰会闭幕

## “小外交官”多项议案将递交联合国总部

本报讯(记者 赵文静)昨日,为期3天的蒙特利尔模拟联合国国际青少年峰会(MMUN)在郑州国际会展中心闭幕,来自北美、南美、欧洲、亚洲各国的“小外交官”们提出了28项议案,通过现场投票,其中多数获得通过。

与开幕式不同的是,各国孩子们不再“抱团”而坐,不同国家的孩子非常和谐、主动以委员会为单位坐在一起。“小外交官”们针对叙利亚局势、海洋保护、核武器及经济、教育、社会等问题共提出28项议案。蒙特利尔模拟联合国峰会执行主席介绍,他们将把所有投票通过的议案做成一本书,把孩子们的观点以及提出的方法都汇总起来,一并递交给联合国总部。

据了解,MMUN峰会于2006年创立,是联合国唯一的青少年示范项目,专为9-16岁的青少年设立。参与峰会的青少年都是经各国遴选的杰出中小學生。在河南省教育厅的努力下,以及MMUN中国区负责人李新萍女士的协调下,蒙特利尔模拟联合国2014年中国峰会走出纽约联合国总部,走出日内瓦,使得郑州成为全球第三个、亚洲第一个举办MMUN峰会的城市。

同时,蒙特利尔模拟联合国2014年峰会还为河南的孩子们带来了一份特殊的礼物,MMUN把蒙特利尔世界公民小学首次授权的机会给了郑州森林湖小学,并为该校带来了最权威的蒙特利尔教育模式指导,为河南孩子接轨世界打开了一扇窗。



昨日,惠济区师家河村跨索须河桥危桥改建现场,工人正在忙碌施工。据了解,今年惠济区对辖区索须河沿线危桥全部加固改造,两岸村民少走弯路,致富路也更畅通。 本报记者 李利强 摄

## 全市前10月规模以上工业增加值2475.3亿

### 全国35个大中城市中排第12位

本报讯(记者 覃岩峰)昨日,记者从市工业和信息化委员会了解到,10月份,全市规模以上工业增加值完成281.5亿元,同比增长13.6%。合并数据,今年前十个月全市规模以上工业增加值完成2475.3亿元,在全国35个大中城市中排第12位。

今年1至10月,全市规模以上工业增加值总体呈现出基本平稳、小幅波动、不断回升的运行态势,其中,全

市规模以上工业增加值增速1至2月份为7.1%,1至3月份为9.5%,1至4月份为9.8%,1至6月份为10%,1至7月份为10.1%,1至8月份为9.8%,1至9月份为10.6%,预计1至10月份同比增长10.9%。其中,全市工业七大主导产业10月份完成规模以上工业增加值205.8亿元,同比增长17.5%;1至10月份完成规模以上工业增加值1695亿元,同比增长13.1%。

具体来看,作为最大“块头”的汽车及装备制造业,10月份完成规模以上工业增加值49亿元,同比增长15.2%,1至10月份完成规模以上工业增加值431.5亿元,同比增长13.8%。电子信息工业10月份完成规模以上工业增加值51.3亿元,同比增长48.4%,1至10月份完成规模以上工业增加值301.2亿元,同比增长24.4%。

## 整车进口口岸首批车开箱验货

### 郑欧班列运输安全时间短 吸引多地经销商来郑谈合作



本报讯(记者 张倩文 宋晔图)昨日下午,中央、省、市近20家媒体齐聚郑州铁路集装箱中心站,静候我市首批进口汽车整车开箱“验货”。在郑州海关、河南出入境检验检疫局、郑州国际陆港公司及相关进口车经销商等工作人员的共同协作下,首批入市汽车整车进口口岸的原装汽车历经20多天,经过一万多公里的长途跋涉,终于露出了真容。

### 出箱前先做全身消毒

下午2时左右,记者在郑州铁路集装箱中心站看到,装载进口汽车的集装箱在海关监管下已短驳至汽车整车进口口岸海关监管场所指定区域。海关人员在核对转关关封代码后,对集装箱进行了转关关封核销,打开“关封锁”,集装箱大门打开,两辆白色路虎越野车呈现在人们的眼前。随后,着特殊装备的河南出入境检验检疫局工作人员对汽车进行了全身消毒。

河南出入境检验检疫局相关负责人介绍,进口汽车的集装箱及车辆轮胎上易携带国外土壤、杂草等有害微生物因子污染,对进口汽车开展检验检疫监管工作,既是相关法律的要求,也是维护国内进口汽车消费者生命、财产安全的有效保障。进口车在接受检验检疫的时

候,海关方面的审单、查验等工作也在同步进行。郑州海关相关负责人表示,在相关手续都完成的情况下,今日上午海关将对汽车“放行”,进口汽车将会用平板车拉至郑州裕海机动车检测站进行安全项目检测。在安全项目检测过程中,如果涉及安全、健康、环保项目不合格的,该批汽车须实施销毁或退运。如果汽车检测无问题,该批车辆就可以顺利通关,与客户见面。

### 车已被天津客户预订

据了解,这两辆路虎汽车车主要是终极汽车(深圳)有限公司,该公司主营路虎等高端欧美版越野车销售。在现场负责检查及交办手续的公司负责人告诉记者,目前,这两辆车已经被预订出去,预订者都是天津客户。天津汽车口岸是我国规模较大的汽车整车进口口岸,为什么天津人买进口车还要从郑州周转呢?相关负责人介绍,在与海运费等等的情况下,郑州汽车整车进口口岸在运输时间上更胜一筹,搭乘郑欧班列时间更短,运输更安全。“目前公司已经接到各地很多客户的订单,接下来公司将和郑州汽车整车进口口岸开展大规模的合作。”该负责人表示,随着郑欧回程

班列的加密开行,以及郑州高速铁路的建设,郑州汽车整车进口口岸必将成为一个崭新的海外进口汽车分拨中心。

### 引来各地经销商目光

“和郑欧班列的辐射范围一样,郑州汽车整车进口口岸的客户群体已经辐射到长三角、东南地区等地。”郑州国际陆港公司常务副总经理郑斌说,郑欧班列已与海关和出入境检验检疫达到了无缝对接,在运输、通关等速度上都优于其他城市。如今全国各地进口汽车经销商都把目光投向了郑州,目前与郑州陆港公司意向合作的客户非常多,每天应接不暇。

郑州铁路集装箱中心站相关负责人介绍,郑州汽车整车进口口岸每年引入的进口车规模将达到10万到15万辆。随着我市汽车整车进口口岸不断扩建,一条新型的进口车产业链也将在郑州诞生。据了解,我市汽车整车进口口岸二期工程目前正在规划设计,一个具备进口汽车展示及销售、整车改装、物流分拨、进口车辆配套服务等功能的综合性进口车集散地将率先在国内建成,这也意味着以后中部地区的消费者来郑州买进口车,不仅省钱,还更方便。

## 塞舌尔国家旅游局来郑推介当地风光

本报讯(记者 成燕)昨日,由塞舌尔国家旅游局主办的“塞舌尔群岛,另一个世界”旅游推介会在郑举行。这是该国首次来郑拓展旅游客源市场。记者从会上获悉,我市市民去塞舌尔旅游可享受免签证,最长可以停留3个月,出行路线可从香港等机场转机抵达。

据了解,塞舌尔共和国是坐落在东部非洲印度洋上的群岛国家,拥有独特的花岗岩群岛、115个天然岛屿、珍稀动植物以及独特的“克里奥”文化。它与马尔代夫、毛里求斯被称为印度洋上的三大明珠。塞舌尔风景秀丽,全境50%以上地区被辟为自然保护区,三个大岛分别为马埃岛、普拉桑岛、拉迪格岛。其每个小岛也特点鲜明,例如,孔森岛是“鸟雀天堂”,伊格小岛则盛产各种色彩的贝壳,阿尔达布拉岛上则有珍稀海龟。

推介会上,省会百余名旅游界人士与该旅游局、当地航空公司、地接社及酒店代表进行互动交流,达成多项旅游合作协议。

## 市质监局入选全国依法行政示范单位

本报讯(记者 宋建巧 通讯员 樊宏颜)记者昨日从市质监局获悉,国家质检总局近日下发通知,确定该局为全国质监系统首批依法行政示范单位,我省仅有两家市级质监局入选。

据介绍,国家质检总局于2012年启动了依法行政示范单位创建活动,今年正式启动首批创建工作。郑州市质监局积极参与创建,今年以来,该局着力在规范执法行为上下功夫。在继续做好行政处罚案件法制审核的基础上,重点对规范性文件、行政许可案件及产品质量申诉案件加大了法制审核力度。今年以来,共审核各类行政处罚案件103件,规范性文件34件,对其中较为重大的《郑州市食品加工小作坊管理办法(试行)》、《气瓶加贴电子标签公告》等都及时提出了合理性修改建议。

## 全市营养早餐大赛 6个家庭喜获奖项

本报讯(记者 梁月琳 通讯员 巩燕燕 文/图)历时一个多月的郑州市首届“春光杯”营养早餐大赛,经过层层选拔昨日落幕,来自二七区、金水区、管城区的6个居民家庭分获冠、亚、季军。

本次大赛由市科协、市食药监局、市社区建设服务局、市营养协会联合举办,以家庭为单位,由社区推荐,每个家庭可有1~3人参赛。昨日,从32个参赛家庭中层层选拔出的选手家庭齐聚决赛现场。选手使用统一提供的灶具和食材,现场制作营养早餐,由烹饪专家及营养师进行点评。选手们有条不紊的制作过程及完美的作品呈现,让在场的评委及观众连连称赞。

市营养协会负责人表示,早餐大赛就是要通过寓教于乐的形式,向大众宣传营养理念,在居民中形成科学吃早餐的良好习惯,今后我市还将举办更多的营养科普宣传活动,把营养、科学、健康的生活理念传播到大众心中。

