

每个城市都有一个标签性的区域,纽约的华尔街、北京的中关村、上海的浦东新区、郑州的郑东新区。新区占位国际化的规划思路,交通、教育、医疗等规划更合理、优质。当然,这也成了众多地产商进驻开发的核心引力。10年的发展,郑东新区由CBD商务中心,发展至连接龙湖、龙子湖、高铁区为核心的中心都会圈,是郑州的脸面和形象。然而郑东核心区土地的稀缺、门槛的增高,唯有注重品质与社区环境的开发商,才能受到市场的欢迎,才能赢得客户的青睐。

如何完美地利用每一寸土地并呈现前所未有的高品质人居?记者探访了郑东高铁南华启集团荣耀之作——华启·金悦府。



中央绿地、400平方米静水面、500米林荫慢跑跑道、50株名贵树种等80%大景观、20%低密建筑的社区,呈现中原首席步入式景观园林体验。在府心私园、中央绿地中,设置老年人活动区、儿童游玩区、健身区、休闲休息区等,记录每一个美好瞬间。紧邻华启·金悦府东南侧,华启集团重金打造的7600平方米城市公园,成为华启·金悦府业主的私人后花园,散步、休闲、健身等一步到位。

### 多个中原首席 注定华启·金悦府的非凡

在提及独一无二性,华启·金悦府更是让人大开眼界。中原首席斯特恩风情建筑,不仅是华启·金悦府的独特个性,也是郑东新区一道亮丽的风景。项目88-142平方米金石高层采用百年砖石唤醒城市,以精细姿态,打造90°切割分明的硬朗拼接线角,与360°漫反射自然光晕,为城市呈现庄严、礼序、坚韧、俊朗的高品质建筑。特邀数十名高级工艺师,多次远赴欧洲,只为将法式洋房的神韵与气质表现得淋漓尽致。142-220平方米法式洋房,纯手工精研线角、雕花、庭院门廊、花钵等,最大限度呈现洋房应有的恢弘与浪漫,彰显不凡人生。

中原首席步入式景观园林体验,华启·金悦府由酒店式迎宾门庭进入后,中央绿地、静水面、原生景观大树、府心花园、环府慢跑跑道、人文乐园等,与7600平方米城市公园无缝衔接,共融天地,整体五重立体景观体系使业主所触所感无不唯美静心。

中原首席360°礼宾式物管服务,华启集团整合自身各方资源,以高端生活苛求建筑、产品及物业服务。嫁接“大浪淘沙”会所服务理念,会所式精细化服务让业主充分体验到无限尊崇与关怀;采用“法国雅高酒店”的管理理念,结合多个高端居住平台和星级酒店管理经验,以“全方位亲情化”的服务氛围,定制中原首席360°礼宾式管家服务;更有8分钟人员到达、4点半孩童看护式服务、3米微笑迎宾式礼仪、夕阳红志愿者服务、特殊节日定制惊喜、上下班高峰期迎宾服务、华启会尊崇VIP圈层活动、重要活动迎宾服务。

探访华启·金悦府,就如同参观一座城市久远的经典作品。华启集团视为珍宝的土地,城市视为标签的建筑风景,全城人视为久远的理想人居,让我们共同期待华启·金悦府精雕细琢的建筑品质与完美的园林生活。

项目地址:郑东新区商都路站南路交会处南150米  
咨询热线:0371-55607777  
投资方:华启集团  
开发商:河南中美置业

## 探访郑东华启·金悦府的慧质精筑

### 站在巨人的肩膀上 感恩地去创作

在探访华启集团总裁吴先生时,他的一席话触动了我,“我们也只是站在巨人的肩膀上,感恩地去创作。何为站在巨人肩膀上?郑东新区如今如此成熟,并成为众多人安家的理想区域,首先少不了政府政策的导向与支持;其次诸如知名地产商绿地、建业等高品质项目的榜样;最后就是全城高端人群对居住品质要求的不断提升,我们必须审视和汲取各方的要求和经验,才能创作出完美的作品。”

说到政府的力量,记者感同身受。华启·金悦府作为郑东高铁核心稀缺土地,扼守中原

经济区核心,坐拥CBD、CGD、高铁站高端商务区三大板块交汇;位于亚洲最大高速铁路枢纽——高铁东站的南侧,紧邻地铁3、5号线,畅享“三纵三横”城市路网交通,10分钟直达CBD、龙子湖,20分钟直达新郑机场,真正实现多种交通方式零距离换乘。如此极致速度、珍稀地段,华启·金悦府成为郑东压轴之作,当之无愧,加之23万平方米罕见低密庭院社区,未来升值潜力不言而喻。

### 醇熟的生活配套 使华启万分珍惜这片土地

进入金悦府售楼部,置业顾问热情地迎上

来,专业细致的讲解让我们了解到,在华启·金悦府,周边的生活配套已经非常成熟了,学校、商业、医院、商务配套应有尽有,不管是居住还是投资,完善的配套都是生活品质与物业升值的保证。

华启·金悦府紧邻第一幼儿园、郑东新区实验学校、第101中学等名校及市图书馆,难得的人文教育环境;与60万平方米郑东商业中心、升龙广场、绿地双子中心、绿地中央广场等繁华咫尺之距,满足休闲、购物、美食需求;郑州市第一人民医院、郑州市儿童医院、郑州市人民医院颐和医院、洛阳正骨医院郑州医院,为家人健康随时待命;更有绿地中心、正岩铂兹中心、河南商会大厦等高铁区商务区营造上流氛围。如此完善的配套、优质的氛围,任

谁都会当作宝贝一样珍藏。

### 寸土寸金 利润与园林华启如何去平衡

任何开发商都会在园林尺度与利润高度之间寻求平衡。华启集团自始至终都坚持一个标准:在好的地段,必须创作高品质的建筑。

说到华启·金悦府的园林,置业顾问更是自信在心,侃侃而谈。其中最让记者感到震惊的是,华启集团为了保证华启·金悦府足够大的园林景观,最大尺度的绿地,宁愿舍弃一栋已规划好的高层建筑,敢问如今哪个开发企业能有如此的魄力?正是对园林景观品质的如此不计成本,才造就15000平方米府心私园、1800平方米

金石百年 百年 金悦府

在最显赫的郑东,众人人为金于其外所醉,唯独我,以慧质于内而自豪。郑东高铁南,名校群、名企圈,不一样的我,不一样的华启·金悦府,7600m<sup>2</sup>城市公园、15000m<sup>2</sup>府心私园、1800m<sup>2</sup>中央绿地、400m<sup>2</sup>静水面、500米环府林荫慢跑跑道,以罕有低密花园社区,墅级庭院洋房、中原首席斯特恩金石高层,献誉郑东!

# 免贵 姓郑东

## 高铁南低密洋房社区 10万买高层

142-220m<sup>2</sup> 法式洋房 88-142m<sup>2</sup> 金石高层

VIP全城热幕,单套最高20万钜惠!

两大公园·低密珍品

# 一步之遥

12月6日 - 12月18日

【华启·金悦府】全城免费大派送《一步之遥》观影券 先到先得,详情咨询售楼部。

VIPLINE-86-0371-55607777

郑东新区商都路站南路交会处南150米

投资方:华启集团 开发商:河南中美置业 建筑设计:澳大利亚柏涛(墨尔本) 景观规划:重庆道合

华启集团 HUAQI GROUP 精于筑造 忠于心

本广告为形象广告,内容及文字仅供参考,不作为合同依据,一切以政府批文为准,最终解释权归开发商所有。