

不动产登记明年3月起施行

建立统一平台 信息实时共享

据新华社北京12月22日电 近日,国务院总理李克强签署第656号国务院令,公布《不动产登记暂行条例》,自2015年3月1日起施行。

《条例》规定了登记簿的登记内容,要求登记机构设立统一的不动产登记簿,将不动产的自然状况、权属状况、权利限制状况等事项准确、完整、清晰地予以记载;规范了登记形式,要求登记簿原则上采用电子介质,暂不具备条件的,可以采用纸质介质;细化了保管责任,要求登记机构建立健全相应的安全管理制度,永久保存登记簿,配备安全保护设施,任何人不得损毁登记簿等。

为方便群众申请登记,《条例》简化了申请程序,强调当场审查的原则,对不符合法定条件不予受理的,以及不属于本机构登记范围的,要书面告知申请人,并一次性告知需补正内容或者申请途径,否则视为受理。

《条例》要求国土资源部会同有关部门建立统一的不动产登记信息管理基础平台,确保国家、省、市、县四级登记信息的实时共享。

《条例》按照物权的有关规定,把登记资料查询人限定在权利人和利害关系人,有关国家机关可以依法查询、复制与调查处理事项有关的登记资料;查询登记资料要向登记机构说明查询目的,不得将查询获得的资料用于其他目的,未经权利人同意,不得泄露查询资料。

《条例》还明确,本《条例》施行前依法颁发的各类不动产权属证书和制作的不动产登记簿继续有效,不动产权利人已经依法享有的不动产权利,不因登记机构和登记程序的改变而受到影响。

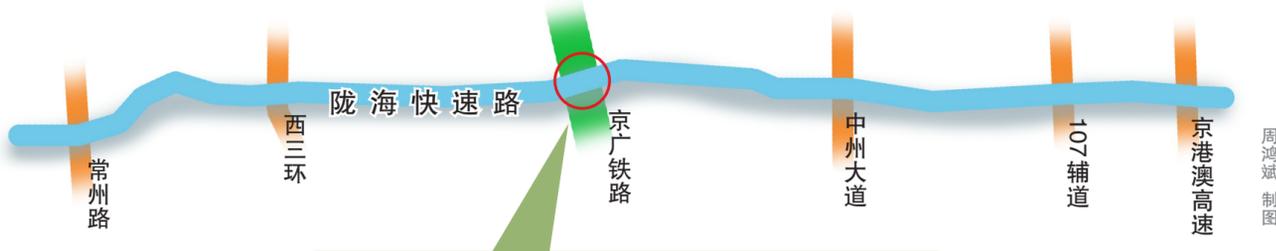
(相关报道见6版)



学习贯彻十八届四中全会精神 加快以航空港区为统揽的郑州都市区建设

陇海快速路高架桥全线贯通

主线桥春节前通车 全程最快只需20多分钟



本报讯(记者 张倩文 宋晔图)昨日上午11时左右,随着跨京广铁路客运营线最后两片箱梁稳稳落下,陇海快速路跨京广铁路客运营线架梁顺利合龙(如图),这标志着陇海快速路高架桥工程完成了最后一段难点工程,顺利实现高架桥全线贯通,这为陇海路主线桥明年春节前全线通车提供了坚实的保障。

陇海路快速通道工程庆丰街至一马路段由中铁七局郑州公司承建,该段经过庆丰街、京广路、京广铁路货运线、京广铁路客运营线及一马路,全程长约1.18千米,因靠近郑州火车站,地理位置复杂,道路保通压力大,需下穿、上跨京广铁路客、货运线,成为陇海快速路工程最晚进场、最难施工的标段。

“陇海路上跨京广铁路客运营线与跨货运线施工工艺和方法相同,但由于铁路客运营线车次较多,每天有约500对列车



运营,施工的时间点比上跨货运线更为紧张。”陇海路快速通道工程项目部项目经理曹华伟告诉记者,陇海路上跨京广客运营线于本月15日开始架梁,用时一周架设完毕。目前,陇海快速路下穿、上跨京广铁路段主体工程已完成,工程重点将转移至桥面铺设、匝道和地面施工,预计本月28日,该标段将完成沥青摊铺工作,到明年春节前,陇海路主线桥将起到临时保通的作用,把地面车辆引入桥上,对缓解市区交通拥堵现状将起到重要作用。

据了解,陇海快速路除了上跨、下穿京广铁路客运营线外主体工程完工外,陇海快速路上穿高铁工程也已完工。

“陇海快速路西起常州路西,东至京港澳高速东,全长约29千米,主线桥全线将于春节前建成通车。”陇海路快速通道工程项目部相关负责人表示,陇海快速路主线桥贯通后,他们将加快实施桥梁收尾工作,以确保春节前顺利通车。据介绍,陇海路快速通道工程除起点、终点处为地道道路形式接现有道路外,其余全部采用高架快速路加地面辅道的形式穿越中心城区,高架桥主线桥全线通车后,从西至东全程最快只需20多分钟。

郑焦城铁月底具备通车条件

正式开通时间尚未确定

据铁路部门相关人士介绍,目前郑焦城铁完成的是静态验收部分,动态验收尚未启动。如果完全按照正常程序

走,至少得半年时间,乐观估计也要三个月时间。记者同时了解到,目前线路的配套站房建设仍在推进中,并未完工。

据悉,郑焦城际铁路自2010年8月开工,经武陟、修武,向西北沿新月铁路通道至焦作站。全线设郑州、海棠寺、南阳寨、黄河南、武陟东、修武西、焦作7站。目前各项建设工作已经进入收尾阶段。日前,郑州火车站至焦作火车站全程只需28分钟。

全国好记者来郑 分享“好故事”

本报讯(记者 孙娟)昨日,由中宣部、中国记协组织的“好记者讲好故事”优秀记者巡讲团来到郑州举行报告会,给省会各新闻单位的200多名编辑记者上了一堂生动的理想课。

报告会上,中国国际广播电台台长王蕾讲述了在巴基斯坦与当地一名普通教师的交往与约定,分享了战争与炮火中平凡的感动与温情;贵阳广播电视台记者陈春晓4年间走访贵州省88个县中的近60个,用双脚丈量大山,心中沉淀的是对留守儿童、对山民的真情;重庆日报记者周立从事新闻工作15年来一直关注草根故事,她的《天梯作证 真爱永存》演讲,重现了重庆老人60年坚持为爱人在山石上刻天梯的动人故事,

使闻者落泪……

“好记者讲好故事”巡讲活动,是全国新闻战线开展“行进中国,精彩故事”大型走转改主题报道的重要组成部分,活动于12月21日启动,由全国各地新闻单位选拔出来的10位优秀记者用100分钟的时间讲述自己采访到的百姓故事和难忘经历,分三组赴地为新闻单位编辑记者和高校新闻院系师生作巡回报告。

一位年轻记者表示,做好新闻报道,最关键的是要和百姓紧密联系在一起。能真实反映百姓遇到的问题,能真正深入到事实真相,写出来的报道才能有血有肉,他说:“从优秀同行的身上,我看到了当代记者的坚忍、责任与担当,这是我们学习的榜样!”

市政府发布通告

48条道路标准名称确定

本报讯(记者 张乔勇 李娜)昨日,市政府发布通告,对淇河路等48条道路的名字予以确认。即日起,各机关团体、企事业单位和社会各界应当使用标准名称。

这些道路中,最长的是西干道,西干道北起北三环、南至二环支路,西邻嵩山北路、东邻

铁路,长4976米,但是宽只有15米。最短的是玉莲街,玉莲街西起须水河东路,东至西四环辅道,北邻新龙路,南邻黄杨街,长度只有280米,宽25米。

这些道路的宽度大多集中在25米左右,最宽的35米,最窄的是德善街,有610米长,宽度却只有12米。

48条道路分别是

淇河路	汾河路	汤河路	濮河路
淇河路	淇河路	淇河路	淇河路
朱屯二街	周新庄街	车兴街	朱屯一街
西堡里	南五里堡街	弓庄街	齐礼阁路
众城街	志城街	连城街	信誉街
德善街	陈寨街	庙李街	高皇寨路
博远路	宏宁街	丰润街	广济街
兴北街	金杯北路	杏园路	桂圆北街
桂圆南街	西干道	长柳路	文竹街
楠竹路	玉竹路	茂竹路	八面神街
蔷薇街	凌霄路	碧荷路	玉莲街
红莲街	紫藤路	锦葵街	白沙路

郑州今年新增 55家平价超市

本报讯(记者 宋建巧 通讯员 左一平)记者昨日从市物价局获悉,作为今年的十大民生实事之一,截至11月底,该局已在市大中型社区新建55家平价蔬菜超市,提前完成全年新建50家的目标任务。

截至11月底,我市参与经营平价蔬菜的超市企业共有5家,销售蔬菜品种达90余种1000多万公斤,让利800余万元。其中,每日市场监测的40种大众蔬菜,平价超市

销售价格平均低于市场均价20%以上。据基金处相关负责人介绍,今年以来,参与企业积极组织货源,坚持微利经营,每天都有5个以上品种蔬菜价格低于1元/斤,15个品种价格低于周边市场均价15%。平价超市平抑物价效果显现,蔬菜价格较去年同期下降明显,在食品价格指数上涨情况下,今年1至11月,蔬菜价格指数却累计下降了4.6%。

涉嫌严重违纪 令计划接受 组织调查

新华社北京12月22日电 中国人民政治协商会议第十二届全国委员会副主席、中共中央统战部副部长令计划涉嫌严重违纪,目前正接受组织调查。

导读

冬至 我们一起送温暖 5版

全省单月外贸
进出口创新高 6版

登封窑入列国家级
非遗保护名录 8版

整治交通秩序 倡导文明出行 2版

扎实推进全国文明城市创建 全面提升省会城市文明程度



创建文明城市 整治违法广告 我们在行动

如您发现户外广告存在违法经营行为,请致电《郑州日报》新闻热线67655551、《郑州晚报》新闻热线96678,或通过《郑州日报》《郑州晚报》官微、官博举报,也可发送电子邮件至电子邮箱:wambaojizhe@163.com举报。

本报报道紫荆山周边违法户外广告两处被拆

相关部门:争取月底拆除紫荆山大楼户外广告
目前,超三分之一违法户外广告被拆

记者 王军方 郑磊

一处违法广告已被拆除

前一段时间,本报报道了紫荆山大楼、黄委会勘测规划设计研究院、省教育厅旧址等存在违法户外广告。昨日,记者从市城市管理局了解到,12月21日晚上,河南饭店

楼顶的户外广告已经被拆除。

中午,记者到紫荆山周边再次采访发现,本报报道的其余三处户外广告依然存在。“违法户外广告都在按步骤拆除。”昨日,市城市管理局户外广告管理处处长李涛说。(下转二版)

智慧公园中的“新常态”

本报记者 刘春兰 贺晋喜

沿中州大道北上,穿越连霍高速,再东拐杨金路,行进约4公里,路南的风景让人眼前一亮——阶梯式喷泉弹奏出欢快的“乐符”,三面高高飘扬的旗帜犹如热情的迎宾“请帖”,这便是河南外包产业园,人称智慧公园。

说是公园,一点不假。昨日上午9:40,我们与产业园董事长、智慧公园“首席园丁”韩坤在大门前如约会合,他变身娴熟的“导游”,且行且讲,娓娓道来。

走进产业园,走进“新常态”——园区广场,青草茵茵,象征园区“中部军民融合协同创新产业研究院”的六架飞机模型,振翅欲飞;国槐、女贞等多种植物不

畏严寒,依然青翠……整个公园既有“中原风”更兼“英伦范儿”:连体别墅,鹅卵石小径,小桥流水,文化水幕墙……可谓移步换景,曲径通幽,渐入佳境。而全国知名咖啡品牌创业咖啡的入驻,更为智慧公园增添了一处全新的商务沙龙。

看着像公园,其实是工业园。“智慧公园,办公是度假的开始。”在电梯间,韩坤向我们简捷点题。诞生于2012年的外包产业园,面向全省180个产业集聚区,志在打造以信息技术外包服务为主,以软件外包产业为主要支撑的外包企业集聚园区。同年下半年,园区与时俱进,着眼于建设郑州“智慧

城市”,他们矢志把产业园打造成为智慧城市的“盆景”——智慧公园。“智慧公园,就是让有智慧的高端人才在公园里聚集办公。”韩坤如此个性化解读。目前已有上海交大中原产业研究院、中部军民融合协同创新产业研究院等30多家知名企业安营扎寨,开启创业创新之旅。

值得一提的是,眼前这座充满

“新常态”的智慧公园肇始于“首席园丁”韩坤。7年前,身为金水区乡镇科级干部的韩坤,辞职下海,义无反顾地做起了最前沿的新兴产业服务外包。园区2012年春在田野上动工,而今,首期占地122亩、16万平方米55栋高端独栋式总部商务楼已开张营业。

说句实在话,采访智慧公园,记者真心感觉到自己的智慧不够用

——服务外包、互联网思维、智能化、云计算、大数据、孵化器等等,这些最前沿、最时尚的新潮术语让记者做采访记录都显得笨拙,高科技的标签无处不在,无时无刻,无孔不入,一不小心就被“@”了;园区“logo”、区情介绍、电梯开门间甚至卫生间标识等,一切都是高科技、智能化。

(下转二版)