

深耕郑州 高端引领



“一磅的利润抵不上一盎司的责任”

——亚星集团勇担社会责任的品牌报告

本报记者 刘文良

我们常说，责任重于泰山，守土有责、责无旁贷；“责任”一词，时常被人们播之于口，萦绕于心，人们往往言必称责任。作为一家房地产开发企业，若想真正践行对城市、对政府、对社会、对产品、对客户、对业主、对合作伙伴所肩负的重责，看似寻常却奇崛，成如容易却艰辛；纸上得来终觉浅，绝知责任要躬行。

在郑州，亚星置业集团有限公司（以下简称亚星）就是这样一家公认的责任房企。亚星之责，不仅在于21年来植根上街、深耕西南，开发20多个项目、总开发体量400多万平方米、入住人口数十万规模，也不仅在于亚星作为一家集房地产开发一级资质、建筑施工总承包一级资质、物业管理一级资质三个国家级一级资质的集团化公司，荣获国家级建筑质量最高奖项“广厦奖”，亚星盛世家园曾荣膺“国家级物业管理示范小区”的殊荣。更为重要的是，作为一家企业公民，亚星不仅热心公益事业、慈善事业、文化事业的投入，更能将社会效益、村民利益、业主利益放在首位，在没有进行一平方米商品房开发、没有一分钱销售回款的条件下，在黄岗寺城中村改造伊始，亚星不惜承担高额的融资成本，斥巨资率先开发140多万平方米的村民安置区，体现一家责任企业的主动担当和主动作为。本着与合作伙伴和合共赢的理念，本着客户至上、业主为尊的原则，以其身体力行的行动和真金白银的付出，以“舍得”、“吃亏”的心态表现出一家肩负责任、担承使命的品牌企业、老牌企业的胸怀和境界、气度和格局。

无疑，面对这样一家令人尊敬也理应赢得尊重的企业，我们当报以掌声，报以鲜花，报以敬意。在告别2014、喜迎2015的跨年之际，在亚星荣获《郑州日报》评出的2014年郑州地产年度贡献企业和年度责任企业、年度最佳雇主企业三项殊荣之际，本报记者走进亚星，叩开亚星用产品、品质、服务、诚信、担当所筑造的“责任之门”——

城市责任：“盖房子是个良心活”



亚星盛世家园实景图

“第一是责任，第二是责任，第三还是责任。”在接受采访时，亚星集团总裁齐亮没有如数家珍般地向记者介绍亚星发轫于上街、植根于上街，深耕郑州西南区域、领舞郑州二七新城房地产开发建设的21年的企业发展年轮；没有娓娓道来亚星是一家集房地产开发一级资质、建筑施工总承包一级资质、物业管理一级资质三个国家级一级资质的集团化公司，累计开发20多个精品项目、入住人口数十万人、物业竣工面积400多万平方米，是郑州为数不多的大型本土房地

产品品牌企业；没有津津乐道于亚星曾经获得国家级建筑质量最高奖项“广厦奖”，亚星盛世家园曾荣膺“国家级物业管理示范小区”的殊荣，曾有多位国家级领导以及省、市领导亲临亚星视察、考察、关怀、指导，对亚星的工程质量、园林景观、物业管理给予高度评价，而是言必称“责任”：“守土有责，责无旁贷，责任重大，责重道远。”

在记者的印象中，亚星是一家敏行讷言、低调沉潜的企业，厚重如黄土，因此，关于亚星掌门人高国安

报道寥寥晨星。但是与记者对座叙谈之时，谈起高国安，亚星营销中心总经理段昭利自然有话要说：“高总是土生土长的郑州人，生于斯、长于斯、学于斯，对这片土地满怀深情，对这片土地爱得很深、很深。高总是一个农家孩子，六岁时母亲就撒手人寰，小小年纪就失去了母爱，因此，在他的心目中，伟大祖国、家乡父老、郑州土壤、广袤中原，就是他的母亲，他能从中获得博大更深沉的母爱。他当过生产队队长，在包产到户之前就带领村邻致富，因此一定懂得一分汗水一分收获，更深知春耕夏耘、秋收冬藏的四季规律，也知道什么是种豆得豆种瓜得瓜的道理，尤其是高总对大自然敬畏、对规律敬畏、对法律敬畏，注定了亚星的企业品格。高总烧过砖窑，掂过泥瓦刀，也创办过建筑队，虽然不是科班出身，但是实践出真知，对工程，对钢筋水泥、一砖一瓦从不陌生也不是门外汉。因此，当高总如一骑绝尘进入房地产开发行业，组建了亚星之后，他清楚知道自己在家乡土地上开挖深深的地基，他会把根留住，不会捞一把就走，不仅自己要看着房子一天天建起来，他说还要告诉他的孙子辈，哪些项目是他一手建造的，哪些区域是他一手推动发展的，这是亚星的责任，更是他本人的荣耀。所以，他经常告诫我们，不仅要谨慎惶恐地小心翼翼地慎者生存的做好每一件小事，而且深知肩上扛着的责任要比外来企业沉重得多，终归，在高总

看来，一磅的利润也比不上一盎司的责任。”

“亚星好房子，盛世一辈子。”这是亚星2013年弱冠之年献给自己20岁“生日”的礼物。诚如斯言，亚星21年来所担当的“责任”，首先体现在郑州上街、郑州西南区域的城市化进程中所承担的城市运营的重责。亚星自1993年成立至今，一直秉承“大盘开发带动区域城市发展”的开发理念，以十余个楼盘的成功开发、约占上街总开发量的半壁江山的骄人业绩，成为上街城市化进程中的开拓者、先行者，成为上街城市建设的践行者、力行者、引领者，成为上街城市发展的中坚力量和中流砥柱。亚星的企业发展史，与上街城市发展轨迹一脉相承、密不可分，借用高国安的话来说：“亚星因上街而生，因上街而盛，因上街而荣。”诚如段昭利所言：“亚星20年的发展历程，是上街城市发展的一个缩影和象征。”

众所周知，亚星不仅被公推为“上街王”，也是当之无愧、实至名归的郑州“西南王”。斯为美言，美言可信。早年间，如果将郑州西南板块房地产开发比作一块处女地，那么亚星就是无可争议的拓荒者，用第一个吃螃蟹、第一个吃西红柿来取譬，并不为过。

从当年的“门庭冷落鞍马稀”的脏乱差的“南大荒”，到如今的“宝马雕车香满路”的优美、繁华的都市“南大门”；从早年被房地产开发遗忘的角落，到如今的名企荟萃、大盘云集、

高楼林立的房地产开发的热土和高地，郑州西南区域现今的风生水起，凤凰正举，风华初现，最值得记取、最值得肯定、最值得嘉许的，当推亚星。正是亚星的“一枝独放”，引来了百花齐放的春色满园；正是因为有了亚星在西南区域的深耕，才有了亚星盛世家园、亚星城市山水、亚星盛世雅居，才有了2012年借助二七新城扬帆而盛大启航的总规划建筑面积420多万平方米的超大规模的航母级城市综合体——亚星盛世，才有了填补区域商务写字楼空白、引领郑州西南区域阔步进入商务时代的亚星时代广场。

采访中，记者了解到，亚星的责任，落到实处的就是在建筑品质、园林景观、物业管理等方面体现出来的“良心”。“盖房子是个良心活，必须有责任心。大多数业主和客户倾其一生的积蓄才能买到一套房子，房子的品质必须优质，质量必须把控。”这不仅是高国安的“口头禅”，也是所有亚星人必须恪守的“底线”。让高国安引以为傲的，不仅是亚星的建筑质量经得起时间的检验，经得起业主的挑剔，更是亚星园林景观之美、之魅。亚星不仅开发了上街第一个花园小区——亚星花园、上街第一个智能化小区——亚星康乐小区，更将有着江南风情的“亚星江南小镇”空降到了上街。而在郑州二七新城，楼盘林立，但是若论及景观品质，亚星盛世家园的景观园林方面的匠心营造和大手笔的投入，在该区域可谓无出其右。

企业责任：“安置房是检验企业社会责任的一把标尺”

企业作为企业公民，理应承担更多的社会责任。道理不言而喻，但是如何承担社会责任，每家企业都会交上不同的答卷。

“谁言寸草心，报得三春晖。”在高国安的心目中，作为郑州人，他当报效故土，作为公司的发轫地、发祥地，他当饮水思源，报效郑州。

心动更需行动。亚星对上街、对郑州市区的公益事业、慈善事业、文化事业的投入和付出可谓多矣，这里略举一例，即可见亚星在担当社会责任方面的切实行动：亚星不仅斥资将上街的“左照沟——左照沟，打造成供上街市民休闲观光的左照公园，还在上街和郑州市区建造了1000多米的华夏文化墙，成为上街和郑州市区青少年的教育基地。

在郑州市旧城改造风起云涌方兴未艾之际，作为率先进入城中村改造第一方阵的郑州房企之一，谈起城中村改造，齐亮感慨良多、感触颇深：“我们不能拆掉一个城中村后，若干年后又变成另一个城中村。城中村的开发建设，必须高起点规划、高规格设计、高品质建设，必须建成城市精品、城市艺术品，城

市经典，像打造百年老店一样建设百年建筑，而不是建成城市垃圾，经不起时间检验，过了十年、二十年，又轮回到了城中村，再来一次城中村改造。这是对城市的不负责，也是对企业的对不起。”

亚星盛世作为郑州西南区域、二七新城房地产开发的旗舰之作，不仅坐拥嵩山路、长江路两条交通主干道的中轴，而且得风气之先，近邻运河，未来将会一跃而为大运河新都市中心的地标之作。

对于亚星而言，投资开发亚星盛世，既是一个浩大的系统工程，也是一个里程碑式的扛鼎之作。对于这样一个有着420万平方米开发体量、具备活力、健康、生态三个大型组团的超大型航母级的城市综合体项目，亚星集21年厚积，举集团全力，引入多方外脑，整合多种优势资源，志在不负城市、不负区域、不负政府重托、不负社会厚望，为郑州西南奉献一部擎旗、扛鼎之作。

“在我看来，城中村改造是检验企业社会责任的一把标尺。”采访中，齐亮言之慷慨。“亚星盛世有众多亮点、价值点值得书写，但是在我看来，最大的亮点、价值点、闪光点、

新闻点，是在我们没建一平方米商品房、没有一分钱销售回款的条件下，率先在黄岗寺5个地块开建总建筑面积140多万平方米的黄岗寺村民安置小区。目前安置小区有四个地块已经完成开发建设，村民幸福入住，小区实景全部呈现，而且配备了幼儿园、小学和超市，将安置区之间的村民和居民的生活一次性安排到位，可以负责任地说，黄岗寺安置小区不仅建造品质、景观品质、服务品质可与亚星在同一区域在建的任一商品房项目媲美，也敢与郑州城中村改造的任何一个安置区相比。一个开发企业，在安置区开发建设敢于如此“大舍”，敢于在建造品质、景观品质、服务品质上挥动大手笔、不计成本的投入，与其他项目一边建商品房、一边售商品房的做法迥然不同，我们不建商品房、没有回款，先建安置区，且能保证安置区的品质不低于商品房，这不叫责任，什么叫做责任。”言及此，齐亮情动于中。

“成功的花，人们只惊羡于她现时的明艳，殊不知，当初她的芽儿，浸透了奋斗的泪泉，洒遍了牺牲的血雨。”（冰心）作为分管工程的负责

人，亚星集团张大军全程参与了亚星盛世项目黄岗寺安置区建设的全过程。谈起个中的感受，他用“经历过从未经历过的艰难，经受过从未经受过痛苦，体会过从未体会过的辛酸”来形容。

张大军告诉记者：黄岗寺城中村改造项目安置区建筑面积121万平方米，地下停车场面积20万平方米，共分为5个地块，其中2号地块因拆迁原因未建设，其余4个地块现已竣工并交付使用。为维护社会稳定顾全大局，舍小我保大我，为了保证南北调移民和黄岗寺村民回迁安置工作的顺利进行，亚星在没有获得一平方米土地、没有建设一平方米商品房的情况下，斥巨资于2010年10月动工建设。亚星盛世悦都、郟都项目隶属于齐礼阎村城中村改造项目，为开发、安置混合地块，安置区面积也高达21万平方米。

不经风雨，不见彩虹。现如今，亚星所斥巨资开发建设的黄岗寺村民安置区已建成交房，村民幸福入住，亚星为恪守社会责任，向城市、向政府、向社会、向村民、向业主、向土地交上了一份沉甸甸的答卷。



亚星盛世黄岗寺安置区实景图