

## 郑州市国土资源局 郑州市国土资源局经济技术开发区分局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

郑国土资交易告字[2015]7号

经郑州市人民政府批准,郑州市国土资源局和郑州市国土资源局经济技术开发区分局决定以挂牌方式出让郑政经开出[2014]029、030、031号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求  
郑政经开出[2014]029、030号地块产业准入条件:属于家用电器器具制造业中家用电器器具专用配件制造;属于

《产业结构调整指导目录》(2011年修正本)中鼓励类、允许类项目;经当地政府审核通过的项目。郑政经开出[2014]031号地块产业准入条件:属于其他制造业中其他未列明制造业中空气分离制品;属于《产业结构调整指导目录》(2011年修正本)中鼓励类、允许类项目;经当地政府审核通过的项目。工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的5%,严禁在工业项目用地范

围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。拟建项目要严格按照城乡规划和相关规定执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2015年2月12日至2015年2月17日到郑州经济技术开发区航海东路与朝凤路交叉口亚太时代广场1108房间获取挂牌出让文件,于2015年2月19日至2015年3月9日到郑州经济技术开发区航海东路与朝凤路交叉口亚太时代广场1108房间提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2015年3月9日10时(以到账时间为准)。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,应在2015年3月9日16时前一次性完整提交材料完毕,过期为无效申请。我局将在2015年3月9日17时前确认其竞买资格。

五、本次国有建设用地使用权挂牌报价时间和地点:

(一)挂牌时间:2015年2月19日至2015年3月12日16时;

(二)挂牌地点:郑州市国土资源局土地交易大厅。

六、其他需要公告的事项

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)本次挂牌为无底价挂牌,最高价格的出价人即为竞得人。

(三)竞买人应全面了解发改部门关于项目核准备案的

详细规定和程序的有关规定以确定是否参与竞买。

(四)以上时间法定节假日除外。

七、联系方式

联系地址:郑州经济技术开发区航海东路与朝凤路交叉口亚太时代广场1108房间

联系电话:(0371)66780991

联系人:张先生

开户单位:郑州市国土资源局

开户银行:建行郑州东区分行

账号:4100 1610 0200 5969 0000

2015年1月30日

编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	用途	规划指标要求				出让年限(年)	竞买保证金(万元)	开发程度	
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)				
郑政经开出[2014]029号	经南八路以北、经开第二十二大街西	23893.95	工业用地	1.2-1.8	>60	生产性建筑<40,非生产性建筑<100	<20	≥9400	50	800	基础设施达五通,内部场地平整
郑政经开出[2014]030号	经南八路以北、经开第二十二大街西	32398.53	工业用地	1.2-1.8	>60	生产性建筑<40,非生产性建筑<100	<20	≥12800	50	1080	基础设施达五通,内部场地平整
郑政经开出[2014]031号	经南八路以北、经开第二十二大街西	38569.07	工业用地	1.2-1.8	>60	生产性建筑<40,非生产性建筑<100	<20	≥15100	50	1300	基础设施达五通,内部场地平整

## 郑州市违法建设情况拆除通报

第四期

以下为市内五区数据汇总

序号	所属区	办事处名称	建设单位(建设人)	具体位置	建筑物分类	建筑面积(m <sup>2</sup> )	结构	层数
1	二七区	马寨镇	个人	马寨镇王庄水厂路西	其他	3000	砖混	1
2			个人	马寨镇友爱路乘信纸业南	其他	200	砖混	1
3			个人	马寨镇张河程炉安置区东	住宅	1200	框架	框架基础
4	管城区	南关街道办事处	个人	德济路19号院	储物	20	彩板	1
5		城东街道办事处	个人	凌云路126号院5、6号楼之间	自用	8	铁皮	1
6	南曹乡		个人	刘德城村外	商用	14100	彩钢瓦	1
7			个人	刘德城村外	商用	1900	砖混	1
8			个人	刘德城村外	商用	4900	彩钢瓦	1
9			个人	刘德城村外	商用	4100	彩钢 砖混	1
10	惠济区	长兴路街道办事处	个人	江山路三全路丁字路口	住宅	300	彩板	加建3层
11			个人	江山路三全路丁字路口	住宅	400	彩板	加建3层
12			个人	江山路三全路丁字路口	住宅	450	彩板	加建4层
13	新城街道办事处	新城街道办事处	个人	贾河村新城路北、胖庄村西	商用	200	简易	1
14			个人	贾河村新城路北	商用	400	砖混	1
15			个人	江山路西郑控电器院北	商用	500	钢架	1

序号	所属区	办事处名称	建设单位(建设人)	具体位置	建筑物分类	建筑面积(m <sup>2</sup> )	结构	层数
16	惠济区	古荥镇	个人	师桐路与师家河交界处向西50米路北100米	商用	4000	钢架	1
17			个人	纪公庙桥北路东	商用	800	砖混	2
18	花园口镇		黄河根据地大锅台	南月堤村东大坝	商用	300	简易	1
19			红瓦房野菜老店	南月堤村东大坝	商用	500	简易	1
20			河之缘	南月堤村东大坝	商用	300	简易	1
21	金水区	丰庆路街道办事处	张家村个人	张家村内	住宅	300	地基	地基
22			张家村个人	张家村内	住宅	450	钢结构	1
23			张家村个人	园田路与三全路交叉口向东150米路南	住宅	200	钢结构	1
24			河南裕华石油有限公司	文化路东、杭州路北	商用	500	砖混	1
25	东风路街道办事处	天旺广场物业	东风路与天明路西南天旺广场内	其他	120	彩板	1	
26	西流湖街道办事处	无主房	郑上路西岗村委会西侧	商用	90	彩板	3处1层	
28	中原区	须水街道办事处	化肥厂	三十里铺村寨北	商用	600	钢架	1
29			无主房	三十里铺村李岗	商用	2000	砖混	1
30			无主房	三十里铺村李岗西头路东	商用	150	砖混	1

郑州市违法建设专项治理活动领导小组办公室  
2015年1月30日



郑州日报 讲文明树新风 公益广告



社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善

文明郑州