

“面对中国数千年王朝兴亡更替的大戏，我们看到了一条隐现其间的廉政文化线索”

鉴史问廉：中国政治的清浊明晦

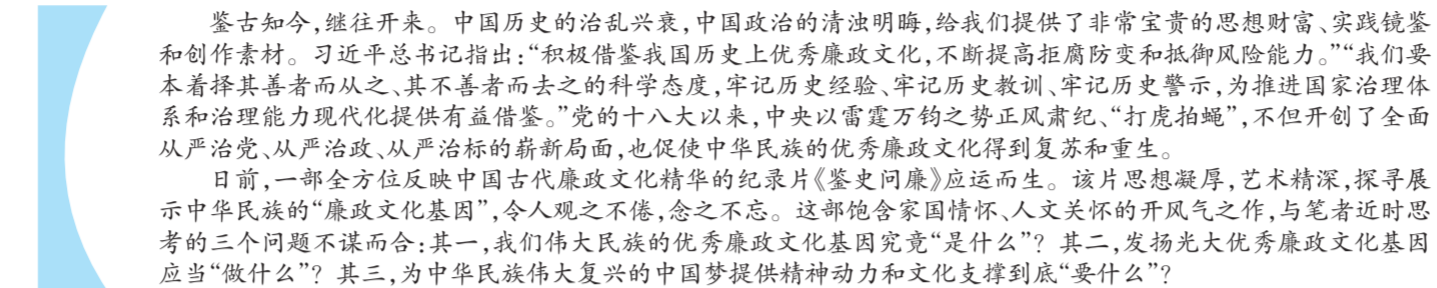
高波

随感之一：鉴古方知“是什么”

中华民族政治早熟、文明早启，创造了辉煌灿烂的物质文明、精神文明和政治文明。黑格尔在研究中国时就曾指出：“历史必须从中华帝国说起，因为根据史书的记载，中国实在是最古老的帝国；它的原则又具有那一种实体性，所以它既是最古的、同时又是最新的帝国……一种终古如此的东西代替了一种真正的历史的东西。”他还独具慧眼地谈道：“东方世界在‘道德’方面有一种显著的原则，就是‘实体性’。”毋庸置疑，廉政文化就是中国古代社会治国理政、经世济民的“实体性道德”，具有“最古又最新”的永恒价值和普世意义。

在中国绵延不断的文明长卷中，对清廉政治的追求贯穿着有文字记载以来的历史全过程。今人不断“寻根问典”，就是要找到当下参破“信仰迷茫、文化迷惘、价值迷失”的精神之源和实践之匙。《鉴史问廉》作为一部文化记录“大片”，锁定“廉政”关键词，深入中国历史演进的细节和脉络之中，既纵横捭阖，又素微抉隐，进行了一次对廉政文化与社会及文明兴衰内在关系的“发现之旅”。正如该片所示，贪污腐败的本质是对社会物质财富分配规则的破坏，当这种“内生性、内伤性”破坏无以复加，导致最基本的社会财富再生产难以维系，整个社会就要“礼崩乐坏”，在信仰上显现危机，从整体上走向崩溃，从政治上出现解体。在历史上，百姓们对政治清明和清官廉吏的期与盼、鼓与呼，其本质上是对公平正义这个维系社会基本规则的强烈诉求，也是对国家民族的生存权和发展权的积极捍卫。

实践出真知，反思出新知。面对中国数千年王朝兴亡更替的大戏，我们看到了一条隐现其间的廉政文化线索。因为历朝历代在反腐败上都留下大量经验教训，这些丰富的精神文化遗产，形成了中国独特的廉政文化景观。《鉴史问廉》纵览中华民族五千年朝代演进，以“廉”为核心，以“清、勤、慎”为主题，从历史的兴衰之道中探寻廉政文化力量，为盛世鸣警钟，为时代举镜鉴，是我们“解码”中国的一个“文化导航仪”。特别是古代廉政建设、官德建设、社会教化与惩戒措施曾有过遏制腐败的壮举良效，其结果就是推动生产力发展，造就了一个个传颂千古的盛世。通过《鉴史问廉》的“历史视窗”，我们看到：盛世的出现有赖于胸怀天下的君主励精图治和官员清廉干练，上下胼手胝足，齐心协力；但当一个王朝走向衰败，官场的贪污腐败总是愈演愈烈，最终导致国家战乱和朝代换代，盛世又被乱世所吞噬。面对这种治乱循环的历史现象，一条始终不变的



规律一再显现，那就是“廉则兴，贪则衰”，贪腐不会导致一个王朝迅速衰亡，但一定会导致这个王朝灭亡。管不住腐败，国家就有危亡之虞；遏制了腐败，国家就能长治久安。

正如王岐山同志所强调的那样，历史是最好的老师。中华优秀传统文化中蕴含着深厚的治国理政、管权治吏思想，有丰富的礼法相依、崇德重礼、正心修身的历史智慧。“国家”是我们民族固有的概念，国与家紧密相连、不可分离。修身齐家治国平天下，修身为首要。中华传统文化是责任文化，讲究德治礼序。孝悌忠信礼义廉耻是中华文明的DNA，为国尽忠、在家尽孝，天经地义。通过《鉴史问廉》的倾力呈现，可以看到中国数千年家国文明绵延不绝，一个极端重要的原因是：传统廉政文化的“精神血脉”生生不息，润养了一代又一代德高品正的仁人志士，将廉正、清白、忠诚、修身、勤政、民本、节俭等优秀廉政文化“道统”发扬光大。此乃中华民族之幸事，亦是今日中国之福祉！

随感之二：创新需懂“做什么”

梁启超先生在上世纪初年曾大声疾呼：“四五千年前祖宗留下来的这份家产，毕竟还在咱们手里。诸君别要把这件事情看得很容易啊！请放眼一看，世界上和我们平等的国家，如今都往哪里去了？现在赫赫有名的国家，都是比我们晚了好几辈。我们好像长生不老的寿星公，活了几千年，经过千灾万难，如今还是和小孩子一样。”虽经八十余载，这一席话仍令人觉得言犹在耳、回肠荡气！今天的中国，信步走在大国复兴的康庄大道之上。应当深思的是，如何面对这一份既久远又连贯的“大国政治遗产”？它考验政治智慧和政治担当，也指引复兴方向和创新路标。今天的我们，决不能做漂泊无依的“文化孤儿”，更不能做数典忘祖的“文明弃儿”，而应当以“去其糟粕、取其精华”之立场，以“古为今用，学以致

用”之方略，以更多更新的原创性作品来“下载”我们的“文化内存”，传承我们的“文化基因”，复兴我们的“文化梦想”。

诚如所见，《鉴史问廉》既是近年来不遑多让的廉政教育佳作，也是不可多得的电视纪录精品。该片纯熟运用情景再现、专家点评等纪实手法，将中国传统的廉政理念文化、行为文化、规矩文化、制度文化、社会文化等进行全息扫描和立体呈现，从官修国史、历代法律、监察制度、科举制度、文物古迹、民间故事、清官廉吏的真事典故中进行“考古发掘式”再创作，从传统戏剧和文学等艺术形态中选取经典事例进行“大数据化”再加工，将“大历史、小细节”呈现发挥，用“老话题，新思考”冲击心灵，带来一场视听盛宴，分享良多精神养分，既可谓中原大地的亮丽文化盛景，亦堪称中国廉政文化建设长卷上的精彩一笔。

值得一提的是，如《鉴史问廉》这般品位和量级的文化纪录片，不同于电视剧等艺术门类的虚构、戏说等表现方式，着力以逻辑性和真理的力量震撼人，以叙事性和真实的力量打动人，给廉政文化建设和电视艺术工作者带来双重启迪。作为一部“豫制”文化片，该片主创人员巧妙用活带有地域特色的内容元素和故事桥段，如豫剧中“当官不为民做主，不如回家卖红薯”的“七品芝麻官”，内乡县衙上“吃百姓之饭，穿百姓之衣，莫道百姓可欺，自己也是百姓；得一官不荣，失一官不辱，勿说一官无用，地方全靠一官”的楹联等，令很多观众津津乐道。同时，该片创作团队艺术地将历史与现实进行文化“对接”，如从热映电影《狄仁杰之神都龙王》回溯唐朝史实，从戏剧脸谱形象来解读包拯故事等，具体而微地描画出中国式“清官情结”的民意基础和文化遗产。实际上，宣传不全是“宣讲”，教化不等于“喊话”，深刻不同于“尖刺”，主流文化精品往往越接地气越有人气，越赏心悦目越入心醒脑，越顺应民意

越彰显党心。惟其如此，我们才能用富有政治热度、文化温度和历史厚度的精品杰作来续写文化传奇，才能不负先贤“为天地立心，为生民立命，为往圣继绝学，为万世开太平”的大情怀、大忧患、大期待。

随感之三：如今才晓“要什么”

“一切真历史都是当代史”，这是意大利学者克罗齐在1917年提出的著名论断。上世纪中叶，朱光潜先生曾对其阐发道：“过去史在我的现时思想活动中才能复苏……着重历史的现时性，其实就是着重历史与生活的联接。”今人观古，不为泥古，而要通今。毛泽东同志历来倡导“古为今用、推陈出新”，即在于此。新中国成立以后，他经常思考的就是如何保持公职人员的简朴廉政，密切联系群众，不致成为站在老百姓头上的“官僚”。如他曾多次要负责干部多读贾谊《治安策》，因为其看到汉初社会风气侈靡相竞，豪强掠夺，造成“卑贱者”和“尊贵者”对立，“危者非一日而危也，皆以积渐”。

方今之际，中国既面临经济体量“坐二望一”的有利条件，也面临反腐败斗争形势依然严峻复杂、群体性事件多发、贫富差距较大等现实挑战，特别是在实现不敢腐、不能腐、不想腐上还没有取得压倒性胜利，思想防线还没有筑牢，减少腐败存量、遏制腐败增量、重构政治生态的工作艰巨繁重。而我们实现中华民族伟大复兴的中国梦，要复兴的不仅是经济实力、政治地位和全球影响，还有优秀文化和核心价值观，既要有“硬实力”，也要有“软实力”，不能让舶来的“文化垃圾”充斥我们的精神家园，不能让腐朽落后的“思想残渣”污染我们的信仰高地。以传统廉政文化为根基，掀起一场直抵人心的文化价值观“净化美化行动”，恰逢其时，正当其用。应当看到，《鉴史问廉》创作团队的责任担当、创新能力和艺术功底，无疑是该片不输于荧屏看点的一大幕后亮点。

点。其所构建的中国廉政“传统文化长廊”，既有助于党员干部筑牢思想防线，也有助于增强国人的文化自信、价值自力和道德自给，为建设清廉社会、清廉家庭和清廉人生凝聚力量。

更重要的是，党的十八大之后，以习近平同志为总书记的新一届中央领导集体锐意改革，重典施治，作风建设高举高打，强力反腐高开高走，以一场改变中国的超强“廉政风暴”为“中国震撼”开启新篇。可以预见，这将改变中国政治生态，也会改变经济社会景观；这将洗刷我们的党风政风，也将改变我们的社风民风，带来过滤发展“水分”、查杀贪腐“病毒”和扫除精神污染等综合效应。即便如此，仍有不少杂音噪音不绝于耳，如反腐败影响招商引资的“杀伤经济论”，影响党的形象的“自我抹黑论”，导致职工利益受损的“反腐误伤论”，造成不作为懒作为的“为官不易论”等。因此，为打赢这场输不起的反腐败攻坚战、持久战，在强化思想共识、提供智力支持和引导社会舆情等方面创新有为，还有很长的路要走。而《鉴史问廉》所提供的丰富历史镜像，给当下的正风肃纪、“打虎拍蝇”提供了别具深意的文化参照系和心理坐标谱。

事实上，反腐败作为一种国家治理行动，权益规制体系，带有很强的系统性、统摄性、协同性、广域性，给全社会带来全新的“同感、现场感”，让国人清晰地看到风气变好、生活变好、国家变好的定格画面。可以说，《鉴史问廉》在讲好历史版“中国反腐故事”方面做出了值得记取的重要贡献。对反腐败实践者和研究者来说，应当更自信、更给力地担当起自身的“主体责任”，那就是把中国当下很多带有原创性的“反腐新故事”讲好讲透，为我们的社会心理环境增加更多“精神绿植”，为我们的党风廉政建设和反腐败斗争凝聚更多“民心红利”。

曾记得，国学大师钱穆有言：“中国诗里的理想境界，则必是具有风力的。风来了，万物滋生。诸位若能从诗中披拂到一些古人之风，诸位又若能把此风吹向他处，吹向将来。诸位当知风是无物能阻的。风大了，自能所向披靡。”

正作风、反腐败是不能输的实践较量，也是必须赢的文化博弈。清风正气能聚得起来，歪风邪气才压得下去！但愿更多如《鉴史问廉》般的文化精品问世，把正气新风吹向国人心里。如此蔚然成风、相沿成习，“诗里的理想境界”成真，全党上下齐心协力，人民群众鼎力支持，我们的作风新常态、廉政新常态、反腐新常态亦“自能所向披靡”！

（作者系中国社科院中国廉政研究中心副秘书长 原载2015年1月30日《中国纪检监察报》）

第十二届中国地产年度风云榜启幕

去库存、盘整或成2015楼市基调

房价大势，有人看涨有人看跌

郑州报业集团全媒体记者 王亚平 韩娟



“告别黄金时代，牵手白银时代”，步入中速增长长期的房地产业将呈现怎样的格局？房企需要怎样的转型才能在新常态下谋取更大的发展空间？

1月30日，以“新挑战 新机遇”为主题，紧贴地产行业时代的“中国房地产业年度盛会——中国地产年度风云榜”在北京人民大会堂启幕。与会嘉宾就地产业的热点话题进行了观点探讨。

“去库存”“盘整”定义2015楼市基调

随着榜单的陆续发布，以“2015年，中国房地产何去何从”为主题的高峰论坛开始强强对话。

众所周知，刚刚过去的2014年，中国房地产业经历了深度调整和不断洗牌，如宏观政策频繁调控、土地成本高企、市场飘忽不定、利润空间降低。

针对已知、预见未来，随着中国经济进入新常态，房地产市场会出现什么变化呢？在主持人的要求下，众嘉宾分别用“去库存”“盘整”“震荡”等词表达2015年中国房地产的市场基调。

全国工商联房地产商会副会长聂梅生的关键词是“去库存”。她表示：“2014年到年底的时候，我们的库存

量有7亿平方米，2014年房地产开发的销售总量有14亿平方米，所以我觉得今年起码先把这些库存解决了，这个解决了，一切都好说。”

万科企业集团副总裁、北京公司董事长毛大庆的关键词是“震荡”。在他看来，“三个大的问题可能房地产要面对，一个是去库存的问题，第二个是中国的城镇化的速度实际上是在放慢，第三个是拐点逐渐在到来。去库存的压力还存在的状态下，指望房价还有明确的上涨，我认为可能难度较大。”

中国旅游度假地产专家、经典集团董事长张宝全则认为：“在2014年之前中国房地产市场的状况是人找房的市场，

今年开始进入到‘房找人’了。”

对于大众所关心的2015年房价问题，中国房地产业协会副会长、秘书长苗乐如表示：“在当前环境下，总体来说，房价应该平稳地向上向前。”

中国企业家协会副会长孟晓苏则用一张1987年到2014年的价格走势图表表达自己的观点。他表示：“中国住房的平均房价，从刚开始的408元到去年的全国平均房价6323元，年年上涨，没有一年下跌，去年的房价涨幅是有史以来第二低，只是涨了1.4%，由此推算，2015年的房价当然是上涨的。”

他强调说，房企必须要根据人的需求去开发，房地产行业还是要踏踏实实盖房子，实干兴邦，把房子盖好。

预警“房企海外投资热潮集中式爆发”

如今，海外扩张已经成为当下很多中国房企多元化扩张的重要战略，很多人预测，未来十年，中国房企将进入海外开发的黄金十年。那么海外地产有怎样的趋势？针对这一问题和现象，与会嘉宾、房企大佬也交流了彼此观点。

谈及目前全球哪几个国家和城市是最好房企开发的“金矿”？嘉宾纷纷表示，泰国、英国、韩国、澳大利亚等诸多国家和地区。

有嘉宾表示，投资海外是机会，同样也伴随着高风险。毕竟政策、投资环

境、市场都与国内有着很大的区别，同样，海外投资也会影响到打破现有房地产的格局。一位业内人士则表示，目前整个行业正在经历的波动，很多发达国家的企业之前也都是这么一路走过来的，所以应该对这种现象呈积极的态度来对待。

“大胆尝试与拓新，中国的房地产市场已经非常成熟，走到外地你会发现，海外的市场可以把我们成熟的理念和成熟的技术带过去，去渗透，去融入他们的文化，这样去海外市场发展。”现场也有企

业大佬抛出这样的观点。

据悉，地产年度风云榜被誉为是中国“地产奥斯卡”，12年来，中国几乎全部品牌开发商、地产界名人大腕和优秀楼盘，都参加过风云榜，每届风云榜盛典现场有2000位行业老总到场，其中不乏福布斯、胡润富豪榜上上榜人物，全场按每人平均操控人民币10亿元计，风云榜现场参会人士可操控资金高达2万亿元，因此，风云榜又被认为是“富豪Party”，吸引着越来越多奢侈品牌与高端服务商的关注。

2014十大年度地产新闻事件

- 1.京津冀一体化改变北中国地产格局
- 2.北京新机场开工引爆大北京地产利好
- 3.孙宏斌卫平百日并购婚姻失败
- 4.任志强高调退休一代大佬谢幕开启新局面
- 5.房企狂热拥抱互联网苦寻出路无果
- 6.全国取消限购行政调控走向终结
- 7.“930房贷新政”成2014年市场分水岭
- 8.不动产登记落地引爆资本抛售房产
- 9.丰台青龙湖率先启动“北京蔚蓝计划区”
- 10.北京与永清共建新亦庄再造楼市新区域

2014十大年度地产关键数据

- 1.全球十大地产富豪 中国人占7席
- 2.预计2015年经济增长7.4%左右
- 3.2014年北京常住人口比上年少增约10万
- 4.全国46个限购城市中41个城市陆续取消
- 5.临近新机场的永清台湾城一年房价最高上涨近68%
- 6.北京2014全年土地收入近1920亿
- 7.中国对外房地产投资6年总额达337亿美元
- 8.北京最便宜自住房产购率达80%
- 9.近40%购房者会因央行降息而加速购房
- 10.2015年将新开工建设保障房700万套

2014十大年度地产关键词

- | | |
|---------|----------|
| 1.央行降息 | 2.京津冀一体化 |
| 3.双向调控 | 4.北京新机场 |
| 5.自住房 | 6.伪豪宅楼盘 |
| 7.不动产登记 | 8.去库存 |
| 9.地王频出 | 10.房地产税 |

2015十大年度地产预测

- 1.豪宅市场整体滞销 伪豪宅必然崩盘 单价7万以上豪宅总体已失去投资价值 地产进入刚需刚改新时代
- 2.中国房地产市场不会崩盘 从长期看会继续保持向上发展势头 但产业链上各环节的商业运营模式会发生颠覆性变革 一线城市房价稳定 大量楼盘供应过剩的三四线城市或崩盘
- 3.房地产进入多元传播时代 无论传统媒体还是新媒体都无力垄断市场 掌握新的传播规律和资源整合能力才能赢得市场先机 并可能由此诞生新的全资源整合传播营销新模式和新的龙头企业
- 4.房地产企业进入大洗牌 可能会有大批中小开发商死去或离场 大量业内从业人员失业、转行
- 5.北京房地产市场的出路将在大北京
- 6.传统代理行模式将遭遇生存危机
- 7.限购必然退出 双向调控是未来楼市出路
- 8.现有的养老地产模式在中国行不通
- 9.央企和国企资本“垄断”将使中国房地产失去生机和活力
- 10.目前广受热捧的房产电商只抢客源不创造新价值 未来3年内99%会陆续消亡