

郑州市城乡规划局 合村并城规划方案公示

(2015—05)

项目名称: 郑州市惠济区东赵合村并城控制性详细规划

委托单位: 郑州市城乡规划局

用地位置: 绿源路、东风渠滨河路、北四环路、桂圆路围合区域, 以及北四环路、文化路、光杨路、园北路围合区域

用地面积: 规划用地面积231.31公顷(合3469.63亩), 其中东赵合村并城改造范围 204.79公顷(3071.83亩), 东赵村村庄权属用地面积为183.68公顷(合2755.19亩)。

用地规划分类: 二类居住用地(R2)、中小学用地(A33)、科研用地(A35)、商业用地(B1)、加油加气站用地(B41)、城市道路用地(S1)、公共交通场站用地(S41)、社会停车场用地(S42)、供电用地(U12)、消防用地(U31)、公园绿地(G1)、防护绿地(G2)、广场用地(G3)共十三个中、小类。

公共设施: 规划范围内设置的公共设施主要有: 九年一贯制学校1所, 初中2所, 小学3所, 幼儿园6所, 社区卫生服务中心1处, 社区卫生服务站4处, 文化活动中心1处, 文化活动站4处, 居住区综合体育中心1处, 社区体育活动场地3处, 托老所4处, 商业服务中心2处, 菜市场4处, 邮政所2处, 社区服务中心1处, 社区服务站3处, 社区居委会4处, 开闭所13处, 热交换站19处, 二次供水加压泵站12处, 再生资源回收站1处, 再生资源回收点12处, 公共厕所9处, 每个独立的二类居住地块内均应配建物业管理、治安联防站、居民健身设施、社区便民店、通信综合接入机房, 每个独立的二类居住用地、中小学用地、科研用地和商业用地地块内均应配建垃圾收集点、变电室、非机动车存车处、机动车停车场(库)。

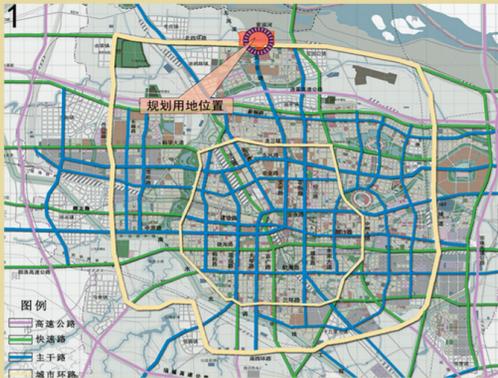
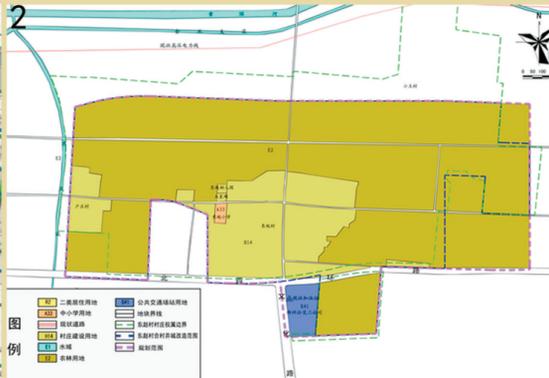
公示内容: 1. 区位图 2. 现状图 3. 土地使用规划与地块编号图 4. 道路交通系统规划图 5. 公共服务设施配套图 6. 控制指标表

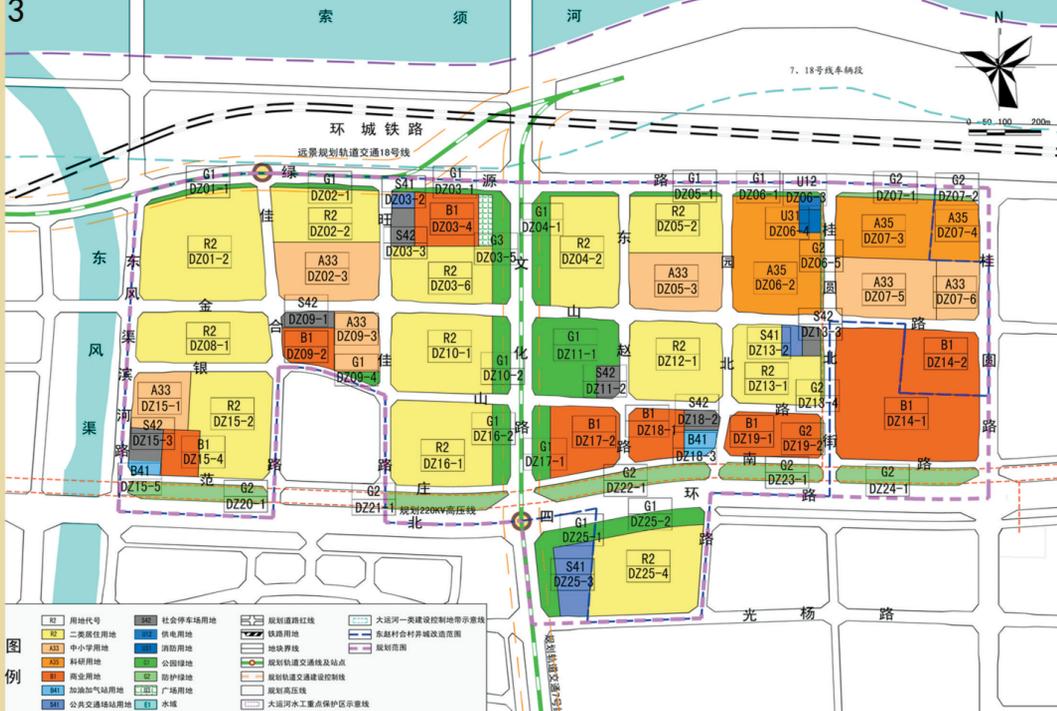
公示日期: 2015年2月13日至2015年3月31日

为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则, 以实现城乡管理管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 促进城乡管理工作的科学化、民主化、法制化, 不断提高公众参与城乡规划的意识和维护全社会对城乡规划的知情权与监督权, 使城乡规划更加科学、合理和规范, 保证城乡建设的健康运行, 促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划设计方案进行公示, 欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 67888916 (郑州市城乡规划局)

67188539 (郑州市城乡规划局信访处)





地块编号	用地性质	性质名称	用地兼容性	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (米)	用地面积 (平方米)	建筑容量 (平方米)	人口容量 (人)	配建机动车停车位标准	配建非机动车停车位标准
DZ01-1	G1	公园绿地	—	—	>70	—	—	3915	—	—	—	—
DZ01-2	R2	二类居住用地	—	<3.0	<25	>30	<80	104080	<12240	8921	每户1泊位, 套内建筑面积大于等于130平方米的户型按2辆/户配建, 公租房按0.5辆/户配建	≥1.5车位/户
DZ02-1	G1	公园绿地	—	—	>70	—	—	3761	—	—	—	—
DZ02-2	R2	二类居住用地	—	<3.0	<25	>30	<80	46201	<138603	3960	每户1泊位, 套内建筑面积大于等于130平方米的户型按2辆/户配建, 公租房按0.5辆/户配建	≥1.5车位/户
DZ02-3	A33	中小学用地	—	<0.9	<25	>35	<24	48014	<43213	—	≥4.0车位/百师生	≥20车位/百师生
DZ03-1	G1	公园绿地	—	—	>70	—	—	19494	—	—	—	—
DZ03-2	S41	公共交通场站用地	—	<0.5	<20	>25	<24	3011	<1506	—	—	—
DZ03-3	S42	社会停车场用地	—	—	>15	—	—	7273	—	—	—	—
DZ03-4	B1	商业用地	—	<4.0	<45	>25	<80	27224	<108996	—	≥1.0车位/百平方米建筑面积	≥8车位/百平方米建筑面积
DZ03-5	G3	广场用地	—	—	>45	—	—	5709	—	—	—	—
DZ03-6	R2	二类居住用地	—	<3.0	<25	>30	<80	45882	<137646	3933	每户1泊位, 套内建筑面积大于等于130平方米的户型按2辆/户配建, 公租房按0.5辆/户配建	≥1.5车位/户
DZ04-1	G1	公园绿地	—	—	>70	—	—	18053	—	—	—	—
DZ04-2	R2	二类居住用地	—	<3.0	<25	>30	<80	61734	<185202	5291	每户1泊位, 套内建筑面积大于等于130平方米的户型按2辆/户配建, 公租房按0.5辆/户配建	≥1.5车位/户
DZ05-1	G1	公园绿地	—	—	>70	—	—	2926	—	—	—	—
DZ05-2	R2	二类居住用地	—	<3.0	<25	>30	<80	42477	<127431	3641	每户1泊位, 套内建筑面积大于等于130平方米的户型按2辆/户配建, 公租房按0.5辆/户配建	≥1.5车位/户
DZ05-3	A33	中小学用地	—	<0.9	<25	>35	<24	42895	<38606	—	≥4.0车位/百师生	≥20车位/百师生
DZ06-1	G1	公园绿地	—	—	>70	—	—	2847	—	—	—	—
DZ06-2	A35	科研用地	—	<1.5	<35	>35	<40	77292	<119358	—	≥1.0车位/百平方米建筑面积	—
DZ06-3	U12	供电用地	—	<1.0	<50	>25	<24	2400	<2400	—	—	—
DZ06-4	U31	消防用地	—	<0.6	<20	>25	<24	3990	<2394	—	—	—
DZ06-5	G2	防护绿地	—	—	>85	—	—	3007	—	—	—	—
DZ07-1	G2	防护绿地	—	—	>85	—	—	3708	—	—	—	—
DZ07-2	G2	防护绿地	—	—	>85	—	—	1349	—	—	—	—
DZ07-3	A35	科研用地	—	<1.5	<35	>35	<40	66845	<70208	—	≥1.0车位/百平方米建筑面积	—
DZ07-4	A35	科研用地	—	—	—	—	—	22964	—	—	—	—
DZ07-5	A33	中小学用地	—	<0.9	<25	>35	<24	47942	<43148	—	≥4.0车位/百师生	≥20车位/百师生
DZ07-6	A33	中小学用地	—	<0.8	<25	>35	<20	20152	<18122	—	≥4.0车位/百师生	≥20车位/百师生
DZ08-1	R2	二类居住用地	—	<3.0	<25	>30	<80	54296	<162858	4653	每户1泊位, 套内建筑面积大于等于130平方米的户型按2辆/户配建, 公租房按0.5辆/户配建	≥1.5车位/户
DZ09-1	S42	社会停车场用地	—	—	>15	—	—	6720	—	—	—	—
DZ09-2	B1	商业用地	—	<2.5	<40	>25	<80	15089	<38173	—	≥1.0车位/百平方米建筑面积	≥8车位/百平方米建筑面积
DZ09-3	A33	中小学用地	—	<0.8	<25	>35	<20	21603	<17282	—	≥4.0车位/百师生	≥20车位/百师生
DZ09-4	G1	公园绿地	—	—	>70	—	—	2705	—	—	—	—
DZ10-1	R2	二类居住用地	—	<3.0	<25	>30	<80	64387	<193161	5519	每户1泊位, 套内建筑面积大于等于130平方米的户型按2辆/户配建, 公租房按0.5辆/户配建	≥1.5车位/户
DZ10-2	G1	公园绿地	—	—	>70	—	—	11094	—	—	—	—
DZ11-1	G1	公园绿地	—	—	>70	—	—	48835	—	—	—	—
DZ11-2	S42	社会停车场用地	—	—	>15	—	—	5854	—	—	—	0.4车位/百平方米建筑面积
DZ12-1	R2	二类居住用地	—	<3.0	<25	>30	<80	58820	<176460	5042	每户1泊位, 套内建筑面积大于等于130平方米的户型按2辆/户配建, 公租房按0.5辆/户配建	≥1.5车位/户
DZ13-1	R2	二类居住用地	—	<3.0	<25	>30	<80	46643	<139929	3998	每户1泊位, 套内建筑面积大于等于130平方米的户型按2辆/户配建, 公租房按0.5辆/户配建	≥1.5车位/户
DZ13-2	S41	公共交通场站用地	—	<0.5	<20	>25	<24	5905	<2548	—	—	—
DZ13-3	S42	社会停车场用地	—	—	>15	—	—	4316	—	—	—	—
DZ13-4	G2	防护绿地	—	—	>85	—	—	1858	—	—	—	—
DZ14-1	B1	商业用地	—	—	—	—	—	111659	—	—	—	—
DZ14-2	B1	商业用地	—	<2.5	<40	>25	<60	39332	<98380	—	≥1.0车位/百平方米建筑面积	≥8车位/百平方米建筑面积
DZ15-1	A33	中小学用地	—	<0.8	<25	>35	<20	25941	<20753	—	≥4.0车位/百师生	≥20车位/百师生
DZ15-2	R2	二类居住用地	—	<3.0	<25	>30	<80	66078	<198234	5664	每户1泊位, 套内建筑面积大于等于130平方米的户型按2辆/户配建, 公租房按0.5辆/户配建	≥1.5车位/户
DZ15-3	S42	社会停车场用地	—	—	>15	—	—	8714	—	—	—	—
DZ15-4	B1	商业用地	—	<4.0	<40	>25	<80	13891	<55364	—	≥1.0车位/百平方米建筑面积	≥8车位/百平方米建筑面积
DZ15-5	B41	加油加气站用地	—	<0.5	<25	>25	<15	3353	<1676.5	—	—	—
DZ16-1	R2	二类居住用地	—	<3.0	<25	>30	<80	68851	<206553	5902	每户1泊位, 套内建筑面积大于等于130平方米的户型按2辆/户配建, 公租房按0.5辆/户配建	≥1.5车位/户
DZ16-2	G1	公园绿地	—	—	>70	—	—	11461	—	—	—	—
DZ17-1	G1	公园绿地	—	—	>70	—	—	10577	—	—	—	—
DZ17-2	B1	商业用地	—	<4.5	<45	>25	<80	36139	<144556	—	≥1.0车位/百平方米建筑面积	≥8车位/百平方米建筑面积
DZ18-1	B1	商业用地	—	<4.0	<40	>25	<80	22227	<89908	—	≥1.0车位/百平方米建筑面积	≥8车位/百平方米建筑面积
DZ18-2	S42	社会停车场用地	—	—	>15	—	—	5585	—	—	—	—
DZ18-3	B41	加油加气站用地	—	<0.5	<25	>25	<15	6242	<3121	—	—	—
DZ19-1	B1	商业用地	—	<4.0	<40	>25	<80	32828	<131312	—	≥1.0车位/百平方米建筑面积	≥8车位/百平方米建筑面积
DZ19-2	G2	防护绿地	—	—	>85	—	—	706	—	—	—	—
DZ20-1	G2	防护绿地	—	—	>85	—	—	18787	—	—	—	—
DZ21-1	G2	防护绿地	—	—	>85	—	—	15814	—	—	—	—
DZ22-1	G2	防护绿地	—	—	>85	—	—	23242	—	—	—	—
DZ23-1	G2	防护绿地	—	—	>85	—	—	13901	—	—	—	—
DZ24-1	G2	防护绿地	—	—	>85	—	—	18713	—	—	—	—
DZ25-1	G1	公园绿地	—	—	>70	—	—	17675	—	—	—	—
DZ25-2	G1	公园绿地	—	—	>70	—	—	15273	—	—	—	—
DZ25-3	S41	公共交通场站用地	—	—	>15	—	—	19809	—	—	—	—
DZ25-4	R2	二类居住用地	—	<2.4	<28	>30	<80	73008	<175219	5006	每户1泊位, 套内建筑面积大于等于130平方米的户型按2辆/户配建, 公租房按0.5辆/户配建	≥1.5车位/户
合计	—	—	—	—	—	—	—	1742456	<3198297	61530	—	—

备注: 1. 二类居住用地规划容积率不得低于1.1。
2. 二类居住用地非机动车停车位按照每户不少于1个非机动车位的标准配置充电设施。

1 区位图 | 2 现状图
3 土地使用规划与地块编号图 | 6 控制指标表
4 道路交通系统规划图 | 5 公共服务设施配套图

公示内容网上可同时查询 www.zzgx.gov.cn

郑州市城乡规划局
2015年2月13日