

郑州市城乡规划局 城中村控制性详细规划方案公示

(2015—06)

项目名称: 郑州市金水区刘庄村、杓袁村城中村改造(一期)控制性详细规划

委托单位: 郑州市城乡规划局

用地位置: 连霍高速公路以北, 洛阳路以东, 清城路以东, 贾鲁河以南, 中州大道以西所围合的区域。

用地面积: 规划范围内总用地面积为148.32公顷(合2225亩), 村庄参与改造用地面积约为94.81公顷(合1422亩)。

用地规划分类: 二类居住用地(R2)、中小学用地(A33)、商业用地(B1)、城市道路用地(S1)、体育用地(A4)、公共交通场站用地(S41)、公园绿地(G1)、防护绿地(G2)和特殊用地(H4)。

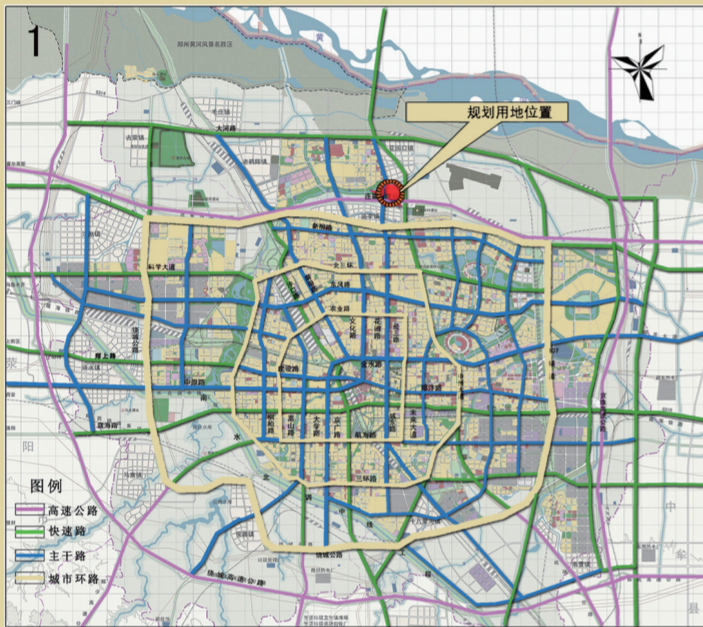
公共设施: 规划总人口约33104人, 改造范围内设置的公共设施主要有中学1所、小学2所、幼儿园5所、居住区综合体育中心1处、菜市场2处、公交首末站1处、再生资源中转站1处、垃圾转运站1处、社区卫生服务站6处、文化活动站4处、文化活动中心1处、居民健身设施7处、物业管理3处、便民店8处、居委会/治安联防站6处、邮政所2处、公共厕所2处、开闭所1处、变电室14处、热交换站12处、托老所1处、垃圾收集点、居民存车处、居民停车场/库等。

公示内容: 1. 区位图 2. 用地现状图 3. 用地规划及公共服务设施规划图 4. 道路交通规划图 5. 地块控制指标一览表

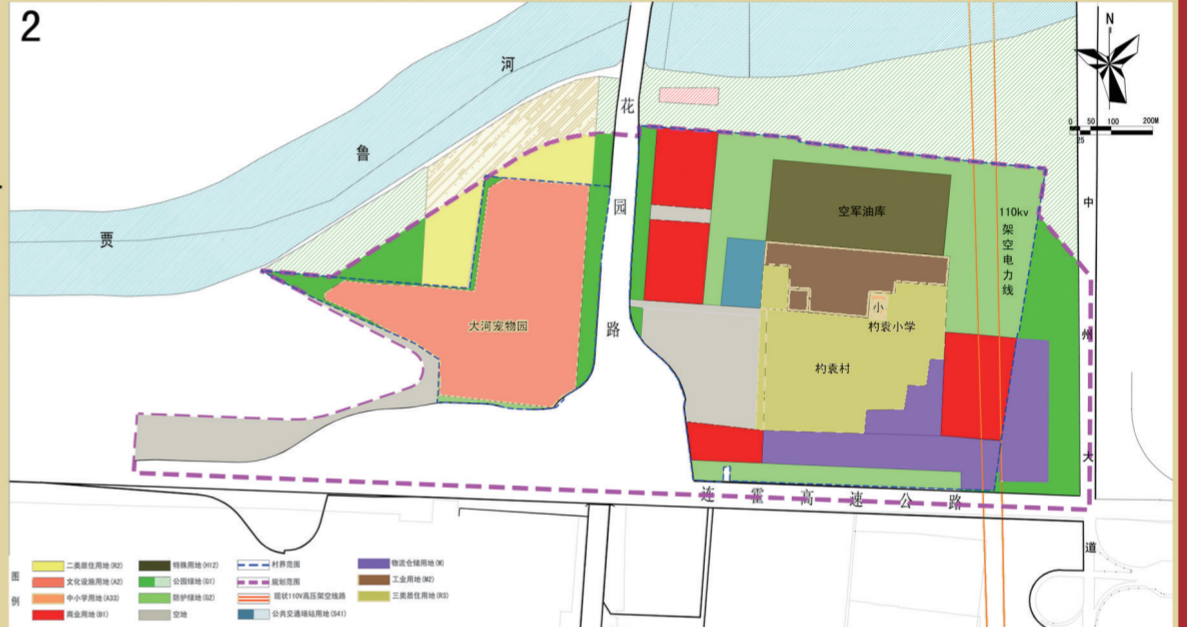
公示期: 2015年3月24日至2015年5月6日

为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则, 以实现城乡管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化, 不断提高公众参与城乡规划的意识, 维护全社会对城乡规划的知情权与监督权, 使城乡规划更加科学、合理和规范, 保证城乡建设的健康运行, 促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划方案进行公示, 欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 67180877 67188523 (郑州市城乡规划局) 67188539 (郑州市城乡规划局信访处)



1. 区位图



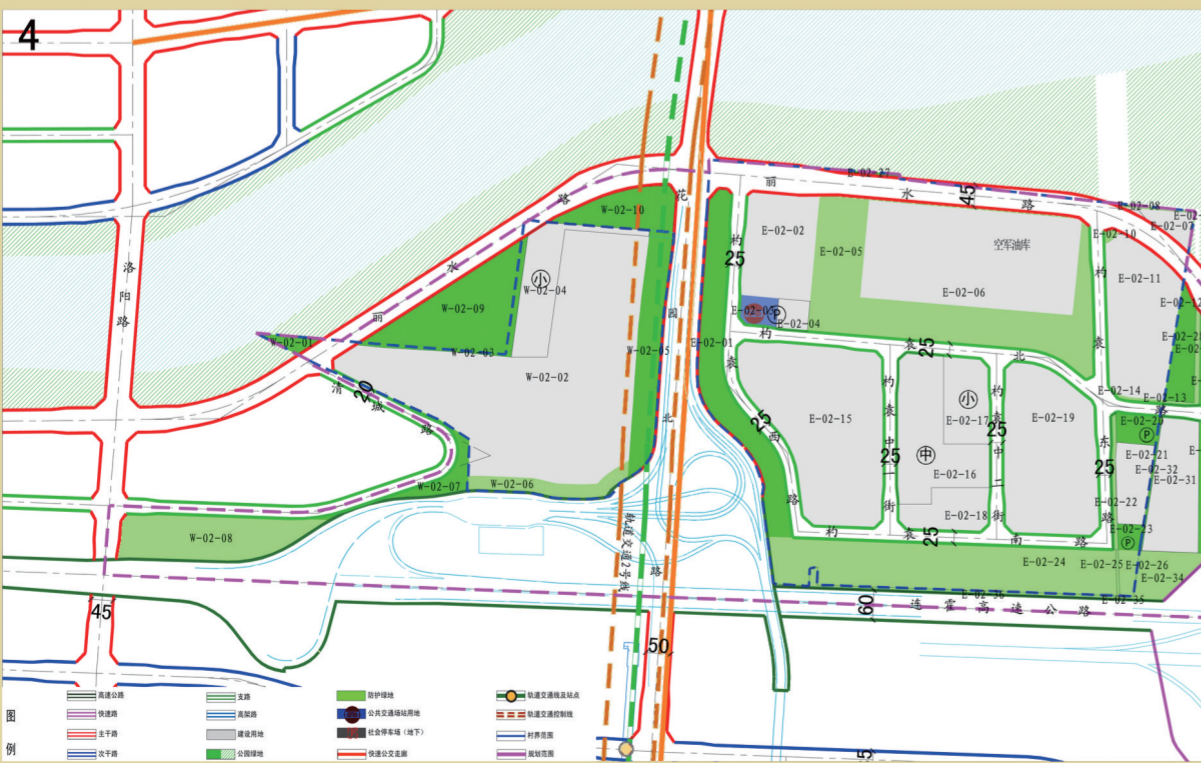
2. 用地现状图



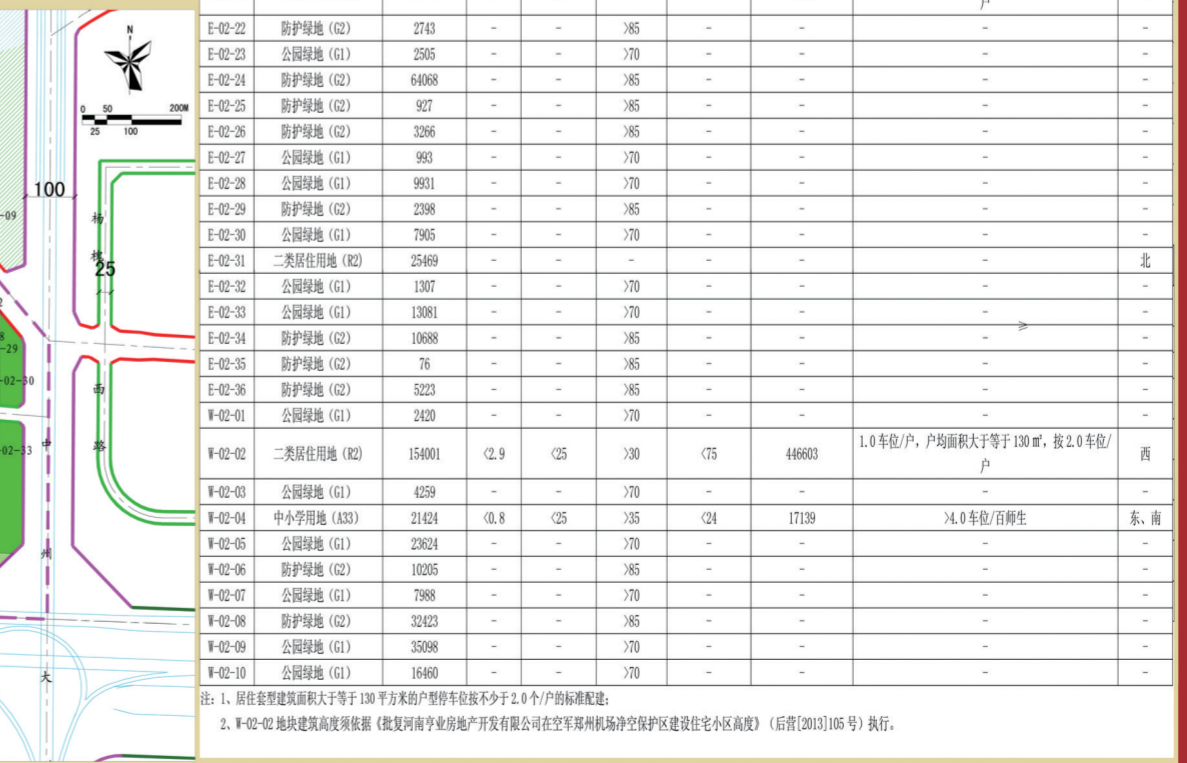
3. 用地规划及公共服务设施规划图

5. 地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	地块面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	建筑层数 (层)	机动车位配置指标	出入口
E-02-01	公园绿地 (G1)	36948	-	-	>70	-	-	-	-
E-02-02	二类居住用地 (R2)	30757	<3.0	<25	>30	<56	92271	1.0车位/户, 户均面积大于等于130m ² , 按2.0车位/户	西、北
E-02-03	公共交通场站用地 (S41)	4508	<0.5	<25	>25	<12	2254	>0.4车位/百平米建筑面积	西、南
E-02-04	体育用地 (A4)	3917	<1.0	<35	>35	<24	3917	>8.0车位/百座位	南
E-02-05	防护绿地 (G2)	75332	-	-	>85	-	-	-	-
E-02-06	特殊用地 (H4)	84687	-	-	-	-	-	-	-
E-02-07	二类居住用地 (R2)	5143	<1.7	<28	>30	<40	8743	1.0车位/户, 户均面积大于等于130m ² , 按2.0车位/户	南
E-02-08	防护绿地 (G2)	1003	-	-	>85	-	-	-	-
E-02-09	公园绿地 (G1)	51	-	-	>70	-	-	-	-
E-02-10	防护绿地 (G2)	647	-	-	>85	-	-	-	-
E-02-11	二类居住用地 (R2)	41500	<2.5	<25	>30	<48	103900	1.0车位/户, 户均面积大于等于130m ² , 按2.0车位/户	西、北
E-02-12	公园绿地 (G1)	220	-	-	>70	-	-	-	-
E-02-13	防护绿地 (G2)	8	-	-	>85	-	-	-	-
E-02-14	防护绿地 (G2)	887	-	-	>85	-	-	-	-
E-02-15	二类居住用地 (R2)	81669	<3.0	<25	>30	<56	245007	1.0车位/户, 户均面积大于等于130m ² , 按2.0车位/户	西、北
E-02-16	中小学用地 (A33)	36019	<0.9	<25	>35	<24	32417	>4.0车位/百师生	东、西
E-02-17	中小学用地 (A33)	18259	<0.8	<25	>35	<24	13007	>4.0车位/百师生	东、北
E-02-18	二类居住用地 (R2)	13641	<3.8	<30	>30	<56	51836	1.0车位/户, 户均面积大于等于130m ² , 按2.0车位/户	东、南
E-02-19	二类居住用地 (R2)	61226	<2.9	<25	>30	<56	177555	1.0车位/户, 户均面积大于等于130m ² , 按2.0车位/户	东、西
E-02-20	公园绿地 (G1)	5992	-	-	>70	-	-	-	-
E-02-21	二类居住用地 (R2)	10909	<3.0	<25	>30	<56	32727	1.0车位/户, 户均面积大于等于130m ² , 按2.0车位/户	西
E-02-22	防护绿地 (G2)	2743	-	-	>85	-	-	-	-
E-02-23	公园绿地 (G1)	2505	-	-	>70	-	-	-	-
E-02-24	防护绿地 (G2)	64038	-	-	>85	-	-	-	-
E-02-25	防护绿地 (G2)	927	-	-	>85	-	-	-	-
E-02-26	防护绿地 (G2)	3266	-	-	>85	-	-	-	-
E-02-27	公园绿地 (G1)	993	-	-	>70	-	-	-	-
E-02-28	公园绿地 (G1)	9901	-	-	>70	-	-	-	-
E-02-29	防护绿地 (G2)	2298	-	-	>85	-	-	-	-
E-02-30	公园绿地 (G1)	7905	-	-	>70	-	-	-	-
E-02-31	二类居住用地 (R2)	25469	-	-	-	-	-	-	北
E-02-32	公园绿地 (G1)	1307	-	-	>70	-	-	-	-
E-02-33	公园绿地 (G1)	13081	-	-	>70	-	-	-	-
E-02-34	防护绿地 (G2)	10888	-	-	>85	-	-	-	-
E-02-35	防护绿地 (G2)	76	-	-	>85	-	-	-	-
E-02-36	防护绿地 (G2)	5223	-	-	>85	-	-	-	-
W-02-01	公园绿地 (G1)	2420	-	-	>70	-	-	-	-
W-02-02	二类居住用地 (R2)	154001	<2.9	<25	>30	<75	446603	1.0车位/户, 户均面积大于等于130m ² , 按2.0车位/户	西
W-02-03	公园绿地 (G1)	4259	-	-	>70	-	-	-	-
W-02-04	中小学用地 (A33)	21424	<0.8	<25	>35	<24	17139	>4.0车位/百师生	东、南
W-02-05	公园绿地 (G1)	23824	-	-	>70	-	-	-	-
W-02-06	防护绿地 (G2)	10205	-	-	>85	-	-	-	-
W-02-07	公园绿地 (G1)	7988	-	-	>70	-	-	-	-
W-02-08	防护绿地 (G2)	32423	-	-	>85	-	-	-	-
W-02-09	公园绿地 (G1)	35088	-	-	>70	-	-	-	-
W-02-10	公园绿地 (G1)	16460	-	-	>70	-	-	-	-



4. 道路交通规划图



公示内容网上可同时查询 [www. zzupb. gov. cn](http://www.zzupb.gov.cn)

郑州市城乡规划局 2015年3月24日