



郑报生活惠微信



郑报房产微信

帮帮团 栏目记者 李莉

面对全市数百个住宅项目,想买房却深感“乱花渐欲迷人眼”?面对有限的购房资金,终于碰到了喜欢的房源,却发现开发商的优惠“犹抱琵琶半遮面”?准备投资地产项目让资产倍增,却拿捏不准哪个写字楼的未来将“会当凌绝顶,一览众山小”?……加入郑州日报“购房帮帮团”吧,这些疑虑将烟消云散。

即日起,郑州日报开启“购房帮帮团”栏目,让资深楼市记者根据您的购房诉求“走马”中原“探房来报”,为您推荐中意房源,为您量身定制购房方案,遴选出您心中的“理想家”。同时,依托郑州日报庞大的客户资源,在市场价基础上为您“私人定制”更多、更大的优惠政策,让您轻松选房,超值购房。

此外,栏目还将不定期发布目标项目的优惠、团购、特价等信息。

即日起,您可以通过以下两种方式加入“购房帮帮团”,开启您的奇妙购房之旅。

- 1.“购房帮帮团”电话:0371-56568187
- 2.关注“郑报房产”及郑报生活惠(zzrb\_life)微信公众号,发送购房要求。

## 楼市快讯

### 郑州超高层建筑发展趋势论坛召开

本报讯(记者 田晓玉)3月23日,世邦魏理仕(CBRE)携手美国绿色建筑委员会(USGBC),在美盛喜来登酒店联合举办“2015郑州超高层建筑发展趋势论坛”。本次会议旨在探讨超高层建筑的现状及发展趋势,分享绿色建筑对环境保护和碳排放控制做出的卓越贡献,引领郑州本地高端地产服务方向,为河南省房地产企业发展及资产运营助力。

近年来,随着郑州经济提速,郑州的高层建筑层出不穷。世邦魏理仕数据显示,郑州目前在建和已建成的超200米高度的高层建筑多达11栋,其中,最高建筑为绿地中心的千玺广场,总高280米。

世邦魏理仕中国区资产服务部高级经理卢信亮表示:“中国的超高层建筑,从以往只集中在一线城市开发逐渐转移至二线城市市场,物业类型涵盖写字楼、商业、酒店、观光层及会展中心等业态。建筑消耗社会总能耗的三分之一,但建筑对于环保的意义却极易被忽视。”卢信亮说:“随着环保问题日益被重视,绿色建筑将成为未来超高层建筑发展的新趋势。”

“一个建筑是不是绿色的要从三个方面考虑,大楼设计、营运管理方法以及碳排放量。”世邦魏理仕中国区资产部经理王骏贤表示,“随着碳排放监管政策的推行,绿色化高层建筑配合‘减碳计划’势在必行。”

### 悦·海棠 2015客户答谢晚宴举行

本报讯(记者 杨秀娜)3月22日,“海棠,回家的方向”悦·海棠2015客户答谢晚宴在永和伯爵酒店举行。500多位悦·海棠客户、合作伙伴以及各大媒体代表共同见证了这一开年盛事。现场座无虚席,气氛热烈,在海棠花开的季节里为郑州带来了一场精彩纷呈的视听盛宴。

下午6时,晚宴从一场妩媚动人的花仙子模特走秀拉开了帷幕,海棠仙子为现场客户赠送盛开的海棠,一时间整个会场花香四溢。除了精彩的走秀,现场舞蹈“海棠之恋”也是技惊四座,如同悦·海棠项目一样,在南龙湖的生态绿意中艳压群芳。

书画表演“唤醒龙湖之美”,让现场的所有观众在精彩的画面变化中感觉置身其中,感受到悦·海棠里家的温馨。惊喜抽奖环节,乐视TV液晶电视、iPad、智能电饭煲等奖品,为现场嘉宾带来了无限惊喜。最后,才华横溢的摇滚乐队带来动听的乐曲串烧,为晚宴带来了别样的就餐体验。

八达威商业集团营销中心总经理杨诚上台致辞:“2014年1200套的销售成绩是对悦·海棠品质的有力印证,本次宴会是对一直支持悦·海棠的客户的一次感恩回馈。”2015年,悦·海棠继续筑梦启航,以助推刚需置业梦想作为品牌初衷,推出“首付3万,3年免息”的无忧购房政策,为全城刚需客户打开回家的大门。

针对悦·海棠推出的“解放刚需”轻松购房政策,媒体代表在发言中认为体现了企业的社会责任感和使命感,“当悦·海棠伸出春天的‘报春第一枝’,应该抓住这个机会”。

### 正弘·高新数码港 “CCTV音乐优等生”首唱

本报讯(记者 杨秀娜)3月21日下午,经过精心筹备,由CCTV音乐频道、正弘·高新数码港联合主办的第二季《音乐优等生》河南招募站首场活动隆重举行。

当天下午,多家主流媒体参加了此次活动。小选手们轮番登台,通过才艺展示秀出最优秀的自己,最终共有15位小选手晋级,顺利进入到4月11日的决赛。

本次活动特邀资深娱乐媒体人扬帆、国家专业声乐金奖导师陈曦、河南省流行音乐协会秘书长张建勋担任评委,以保证最专业和公平公正的比赛效果。活动当天孩子和大人也都做好了准备,小选手们精心化妆参赛。专业的童声演唱、灵气可爱的舞蹈组合、器乐演奏,为观众奉献一场无与伦比的视听盛宴。

采访中,一位妈妈表示,感谢正弘置业给了孩子一个展示才艺的舞台,不仅在他们心中留下了美好的童年记忆,更重要的是,给了孩子成长的自信。还有许多家长表示“比赛结果虽然残酷”,但过程非常精彩,充满温馨与甜蜜,他们更充满信心的表示,“以后还会参加此次活动”。

据了解,正弘·高新数码港是河南省重点项目,170万平方米世界级都会综合体,雄踞科学大道核心区门户地带。集萃法式新派豪宅、都会旗舰商街、180米地标超星酒店、6E超级商务、Cloud艺术公寓五大主力业态;云集品牌旗舰店、国际名店、体验式商街、休闲娱乐中心等,楼下即是80000平方米购物中心、20000平方米大型超市、旗舰商业街区、韩国CGV IMAX影城,专享0-15岁精英教育打造郑西一站式花园都会生活。

## 选择正弘·高新数码港的N个理由:

### 满足购房需求基本项:

**开发商:**秉承河南首家精品时尚机构——正弘国际名店的高贵血统,正弘置业深耕中原十余载,被誉为中原楼市的高端住宅专家。

**区位:**高新区是郑州向西发展的重要支点和城市门户。正弘·高新数码港位于高新区科学大道与瑞达路黄金十字路口,与莲花公园、科学公园近为芳邻,是高新区当之无愧的桥头堡。

**项目品质:**正弘·高新数码港总占地近500亩,总建面约170万平方米,是河南省重点项目,拥有地下两层1:1配比停车位,人车分流;物业方面,正弘物业为国家一级资质、中国物业管理综合实力百强企业,未来业主可享受正弘物业九重智能安防保障,24小时轮班在岗制度的城市安全生活新标准。

**教育资源:**正弘·高新数码港拥有15年一贯制优质教育资源,除了项目自身配建的北大附小双语幼儿园,更有郑州中学、郑州大学实验小学、郑州中学附属小学等知名教育环伺左右;郑州外国语学校、郑州大学、解放军信息工程学院等中原顶级名校交相呼应,定制全龄层优教通道。

**生活配套:**项目规划有法式新派住宅、都会旗舰商街、180米地标超星酒店、6E超级商务、Cloud艺术公寓五大业态,筑就一站式全业态花园都会。最值得称赞的是,正弘·高新数码港打造了全业态商业服务,600000平方米商业中心构筑24小时一站式全能生活场,集萃80000平方米购物中心、20000平方米大型超市、韩国CGV影院等多元业态,集合消费体

验、休闲购物、消费娱乐等高端生活配套,千余世界知名品牌商家,承袭正弘国际名店高端商业血统,满足一站式生活所需。

**交通:**地铁1号、8号线、BRT无缝对接,连霍高速、绕城高速,三环、四环快速路辐射周边。

**价格区间:**正弘·高新数码港二期定于4月份开盘,目前项目推出了一万抵三万的优惠活动,加上开盘时的特殊优惠,预计开盘均价为8100元/平方米左右。

### 项目加分项:

**自然环境优越:**高新区是河南首个ISO14001国际环境管理体系认证生态城区,贾鲁河、索河、须水河、西流湖、黄河湿地、沉砂池湿地、黄河游览区四公园、50米纵深城市景观仪仗,铺就归家自然洗礼。

**园林景观精致:**正弘·高新数码港规划设计了法式原韵园林,4季5重立体景观,景观主轴对称布局,喷泉、雕塑、园林小品细致雕琢;大型乔木、亚乔、灌木、地被、草坪错落有致,层层递进,四季有花,四季常绿,成就远离喧嚣、静享幽谧美景的24小时全景生活。

**享受基准利率:**正弘·高新数码港首套房购房者执行基准利率,合作有多家银行。



**升值空间明显:**高新区目前尚属作为郑州地产的价格洼地,相对于其他城市建成区动辄每平方米上万元的价格,其优势显而易见,如今,随着万科、保利、恒大等更多一线房企大鳄的进驻,高新区房价必将水涨船高。

**购房者说:**因为有过一次购房经历,所以我此次购房可谓慎之又慎,相对于首次置业时最为关心的价格问题,本次买房我最关注项目整体品质,入住后的社区氛围以及孩子的教育问题。

除了可以满足我品质大盘、交通便利、配套完善等最基本的购房需求外,15年一贯制教育资源、位于科学大道与瑞达路交会处的桥头堡位置以及正弘置业有口皆碑的项目品质和物业服务,加上项目本身还是一个大型的城市综合体,未来生活会方便,这些是我最终选择正弘·高新数码港的核心因素。

## 亚星时代广场封顶

本报讯(记者 杨秀娜)郑州西南喜迎新地标。3月21日上午,亚星时代广场举行封顶庆祝仪式。亚星集团建筑安装工程有限公司总经理王保民、副总经理王焕周、营销中心策划总监吴俊、监理单位与亚星时代广场业主客户等百余人共同见证了这一时刻。亚星时代广场的主体封顶,意味着亚星集团进一步完成全物业形态链的战略格局,也再次佐证了亚星集团“深耕西南”的发展战略。

在郑州市政府确定“一心两翼”发展规划的利好政策下,郑州西南片区迎来了难得的发展机遇,区域发展优势明显,潜力巨大。亚星集团高层经过多次反复论证,决定在郑州西南片区连接二七区与二七新城两大新老城区桥头堡地段,建设亚星时代广场,形成涵盖商务办公、商务酒店、仓储设施、物流交通枢纽为一体的地标商务平台,成为郑州西南商务核心。

亚星时代广场自2013年3月首次破土动工,经历了300多天的快速建设,以其先进的理念,创新、个性化的设计规划得到了市场的认可,也得到了社会各界的高度重视,在施工单位、监理单位等各方共同努力下如期完成并按计划进入全面装修阶段,意味着已经购买的企业、商家的人驻之日指日可待,预示着郑州西南片区商务新时代即将开启。作为郑州西南片区土地存储量最大的房地产开发企业,亚星集团以亚星时代广场项目为高速发展的郑州再次贡献地标性项目,奉献亚星的杰作。

亚星时代广场,盘踞新老城区桥头堡,独享两大城区三大商圈交汇之利,交通便捷天赋通达;遵循国际5A写字楼标准,配置办公自动化、通讯自动化、消防自动化、安保自动化、楼宇控制自动化五大高智能系统,将高科技手段完美融入现代化商务建筑之中;外立面舍繁复的化工产品,采用保温隔热降噪功能显著的Low-E玻璃幕墙;以精确至经纬度的自然光照角度进行建筑切割,实现自然资源的最大化利用,节能环保成就斐然;邀请世界五大行顶级物管第一太平戴维斯作为全程物管顾问,结合电子商务系统,独创中原首家商务合作模式,为入驻企业提供有效的解决方案;届时拥有五星精装奢大堂、8部专属电梯、两层地下停车场等高标准配置的亚星时代广场将充分依托西南片区的强大区域资源支持,实现区域商务的完美升级。

## 2000余名商户 齐聚华南城服装市场



本报讯(记者 田晓玉)3月21日,郑州华南城服装市场欣喜开盘,2000余名来自火车站周边的老服装市场商户参与开盘典礼。

记者现场了解到,华南城服装市场一期规划55万平方米,本次推出了10万余平方米。开盘前夕,已经有商户在现场等待,希望提前了解铺位信息。开盘当日早上7时左右,很多商户已经在郑州华南城招商中心广场上排起了长队,等待入场。不到一个小时,销控版上已经全线飘红,千余客户现场签约。

据现场一位经营品牌女装的商户王

女士介绍,她在火车站旁边的铺子连年涨价,租金压力和网购热潮对自己的生意造成了很大影响,华南城的商铺不仅有正规的产权证,而且有完善的电子商务和仓储物流配套,还可以帮商户宣传推广,让自己成功转型为实体店+电商经营相结合的运营模式,这是其他市场做不到的。

郑州华南城是河南省连续三年的重点建设项目,总建筑面积超过1200万平方米,华南城服装市场是华南城一期专业批发市场的主力业态,整个服装交易市场一期包含4#、6#、8#、9#

四栋交易广场万余商铺,不仅每栋交易广场均有充足停车位,还在4#、6#交易市场上各规划有数万平方米的专用配套仓储,在物流配套方面更是有无可比拟的优势。

目前,郑州华南城已经引进覆盖全省90%以上的服装运输专线的腾达物流公司。完善的仓储和便利的物流条件是华南城的突出优势。除了硬件设施,华南城旗下的电子商务产业园、华南城网等多种平台致力于帮助商户“触网”,甚至城内的仓储、物流等配套服务也是基于电商信息平台而设计,具有超前意识。

据华南城总经理温国辉介绍,华南城自2012年启动招商至今,会员商户数量已达到了27000余户,入驻商会、协会近20余家。其中,服装市场会员近6000家,河南省服装行业协会也于2014年11月20日抢先签约入驻华南城服装市场,并与华南城开展战略合作,倾力打造中国女裤第一街,目前已有众多知名品牌入驻。

华南城地处郑州南大门,周边有航空港区、郑新快速路、绕城高速,未来郑万铁路、郑州轻轨也经过市场周边,可以预见华南城未来的发展潜力。未来郑州华南城可通过地铁与郑万高铁直接连通,实现航空、高铁、地铁的无缝对接,为郑州市民提供最便捷的交通体验。

如今,在市场外迁的大环境下,郑州华南城是所有承接地中最早正式开门营业的市场,让服装行业的精英们一进来就可以先享旺市。华南城的出现给河南服装行业的转型和升级带来了更多的机遇和可能。