

郑州市城乡规划局 城中村控制性详细规划方案公示

(2015—07)

项目名称: 郑州市金水区马李庄村城中村改造控制性详细规划

委托单位: 郑州市城乡规划局

用地位置: 水科路、花园北路、国泰北路、杨君路、北三环、黄家庵北路、桑园南路、黄家庵东路围合区域。

用地面积: 规划范围内总用地面积为48.59公顷, 其中村庄改造用地约为21.82公顷。

用地规划分类: 二类居住用地(R2)、中小学用地(A33)、商务用地(B2)、城市道路用地(S1)、社会停车场用地(S42)、公园绿地(G1)、防护绿地(G2)。

公共设施: 规划范围内设置的公共设施主要有中学1所, 小学3所, 幼儿园3所, 热交换站6处, 开闭所3处, 公共厕所4处, 社区卫生服务站、文化服务站、托老所、菜市场、社区服务站、社区居委会各1处, 社区体育活动场地、社区便利店、物业管理、治安联防站、再生资源回收点、二次供水加压泵站、通信综合接入机房各12处, 每个独立的居住、中小学、商务地块均应配建变电室、垃圾收集点、机动车停车场(库)和非机动车存车处。

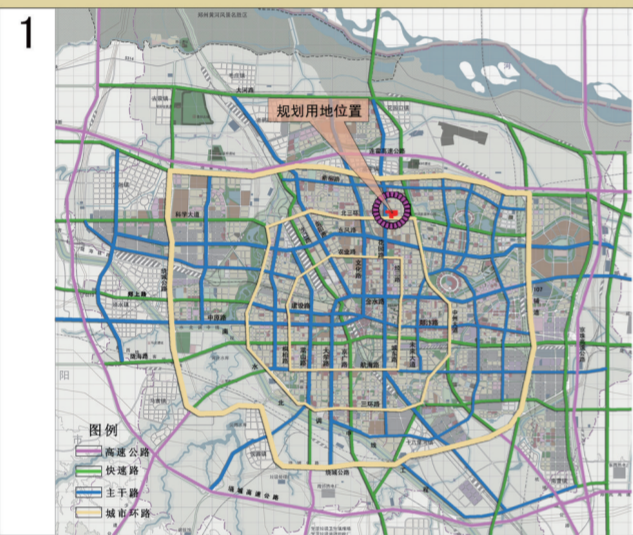
公示内容: 1. 区位图 2. 用地现状图 3. 用地规划与公共服务设施规划图 4. 道路交通系统规划与地块编号图 5. F-02地块地下空间利用图则 6. 控制指标表

公示期: 2015年4月3日至2015年5月18日

为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则, 以实现城乡管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化, 不断提高公众参与城乡规划的意识, 维护全社会对城乡规划的知情权与监督权, 使城乡规划更加科学、合理和规范, 保证城乡建设的健康运行, 促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划方案进行公示, 欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 67188523 67180877 (郑州市城乡规划局)

67188539 (郑州市城乡规划局信访处)



1. 区位图

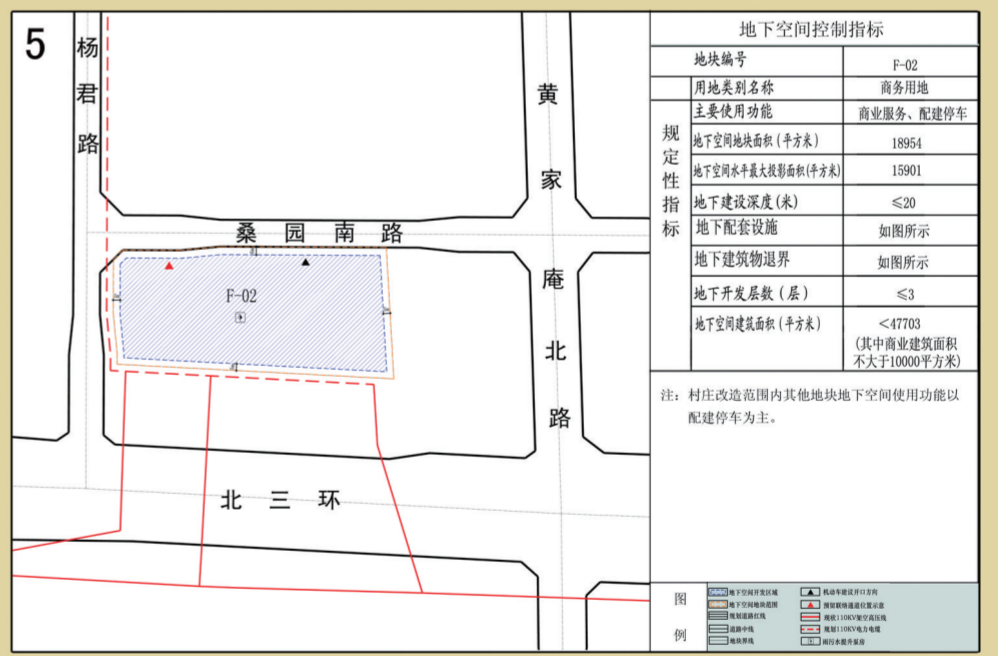
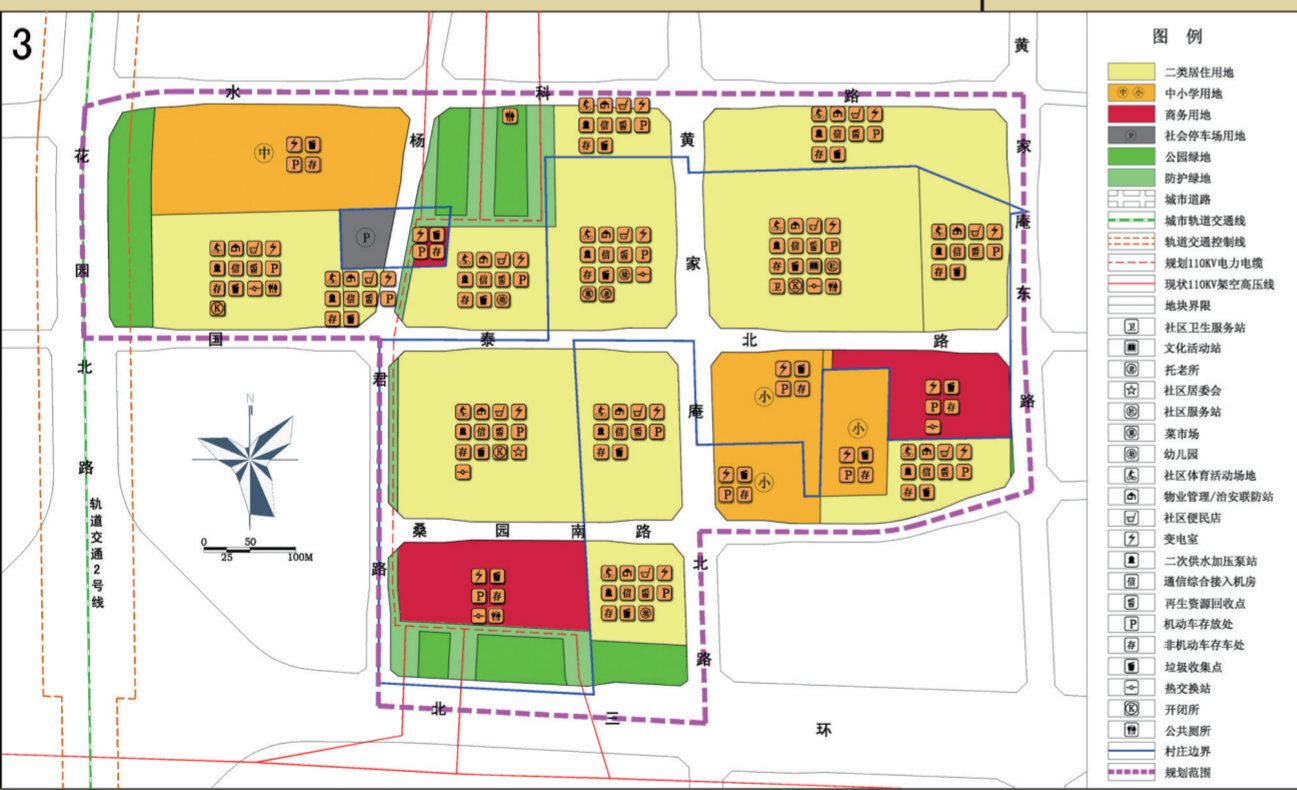
2. 用地现状图

3. 用地规划与公共服务设施规划图

5. F-02地块地下空间利用图则

4. 道路交通系统规划与地块编号图

6. 控制指标表



地块编号	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	建筑面积(平方米)	人口容量(人)	机动车位配建指标
A-01	G1	10860	-	-	>70	-	-	-	-
A-02	A33	31448	-	-	-	-	-	-	-
A-03	R2	26125	-	-	-	-	-	-	-
A-04	S42	3403	-	-	-	-	-	-	-
A-05	R2	2284	-	-	-	-	-	-	-
B-01	G2	1314	-	-	>85	-	-	-	-
B-02	G1	3720	-	-	>70	-	-	-	-
B-03	G2	7719	-	-	>85	-	-	-	-
B-04	G1	4032	-	-	>70	-	-	-	-
B-05	R2	6800	-	-	-	-	-	-	-
B-06	G2	1148	-	-	>85	-	-	-	-
B-07	G1	139	-	-	>70	-	-	-	-
B-08	R2	1478	<2.0	<50	>20	<24	<2956	>1.0车位/万平方米建筑面积	-
B-09	R2	546	-	-	>85	-	-	-	-
B-10	R2	15073	-	-	-	-	-	-	-
B-11	G2	745	-	-	>85	-	-	-	-
B-12	R2	25310	<4.0	<25	>25	<100	<101240	2893	≥1.0车位/户
C-01	R2	23662	-	-	-	-	-	-	-
C-02	R2	40845	<4.2	<28	>25	<100	<171549	4901	≥1.0车位/户
C-03	R2	14744	<4.0	<28	>25	<100	<58976	1348	≥1.0车位/户
D-01	G2	1580	-	-	>85	-	-	-	-
D-02	R2	36597	<4.0	<28	>25	<100	<146348	3345	≥1.0车位/户
D-03	R2	20083	-	-	-	-	-	-	-
E-01	A33	12958	<0.8	<20	>35	<20	<10366	-	>3.0车位/百师生
E-02	A33	10137	-	-	-	-	-	-	-
E-03	A33	13566	<6.0	<50	>20	<100	<61396	-	>1.0车位/万平方米建筑面积
E-04	B2	38	-	-	-	-	-	-	-
E-05	B2	8610	-	-	-	-	-	-	-
E-06	A33	11859	-	-	-	-	-	-	-
E-07	R2	119	-	-	>70	-	-	-	-
F-01	G2	7404	-	-	>85	-	-	-	-
F-02	B2	18954	<8.0	<50	>20	<100	<94770	-	>1.0车位/万平方米建筑面积
F-03	R2	11347	-	-	-	-	-	-	-
F-04	G1	1854	-	-	>70	-	-	-	-
F-05	G1	4787	-	-	>70	-	-	-	-
F-06	G1	4586	-	-	>70	-	-	-	-

公示内容网上可同时查询www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局
2015年4月3日