

时光荏苒，凤凰涅槃。
过去，酸辣可口的丸子汤、味美汤鲜的烩面是郭店镇响亮的招牌。

如今，走进郭店的人，谈论更多的是集建材、家居一站式采购的华商汇以及该镇现代农业示范区的打造。

而从小吃领域到现代产业的涅槃，源于郭店镇抢抓新郑市提出的“建设临空经济强市”和“双融入、双承接”发展战略的机遇，解放思想，务实重干，谱写了新型城镇化建设工作新篇章。

一组组数字有力佐证了这一点：预计今年一季度，全镇地区生产总值完成125206万元，同比增长14.3%；财政收入完成1392万元，同比增长16.2%；规模以上工业增加值完成71078万元，同比增长17.9%；固定资产投资完成89560万元，同比增长13.5%；社会消费品零售总额完成15317万元，同比增长10.3%；农民人均纯收入完成4359元，同比增长2.9%。



华阳寨社区鸟瞰图。

1 统筹谋划重点项目

项目是加快发展的载体，是推动经济社会持续快速发展的“加速器”，具有鲜明的聚集效应、带动效应和引领效应。在发展中，郭店镇不断优化产业结构，强力推进项目建设，以只争朝夕的精神，推动重点项目落地开花。

4月1日，记者走进位于该镇的华商汇招商中心，只见这里人头攒动，不少客户正在了解商铺的情况。

顺着招商中心往北走是仓储区。正在仓库忙着点货的王正强，于去年11月正式入驻华商汇。从事建材行业10余年的王先生之所以选择华商汇，是因为这里交通便利，配套设施全，很适合搞建材批发。

作为省重点项目的华商汇，这个中部建材业的超级航母，自2013年落地郭店镇以来，如今已扬帆起航：家居建材A馆即将封顶，预计今年10月开业；25万平方米的仓储区已经建成并投入使用；家居建材B、C馆附属物已清理，正在进行基础施工。

项目之所以能够顺利推进，得益于郭店镇在推进项目建设中的魄力。该镇严格落实领导分包项目制度，每个项目都明确分包领导和责任人，重点项目由主要领导亲自分包，抓协调、督进度、强服务、优环境，保证了项目“无障碍”施工、“零阻力”推进。其中，被列为省、市重点项目的吉祥建材16条生产线建成并投产；豫力无纺布一期工程结束；昊瑞塑胶已建成标准化厂房5.7万平方米；意大利宝家居一期厂房建成并投入使用；圣戈班、飞宇电气已开工建设；投资15亿元的乾龙现代物流园，已完成4#-7#货代建设；投资26亿元的中原国际不锈钢物流园也顺利动工建设。

2015年，郭店镇面临的发展任务更加繁重，新建续建项目多、基础设施建设任务大，该镇以“项目推进年”为载体，将进一步扩大对外开放，强力推进项目建设，调优调强产业结构，实现产区联动发展。

对此，该镇党委、政府不等不靠、不推不拖，及时调整工作思路，制定工作措施，科学安排，统筹规划。根据班子成员的责任分工和工作重点，成立了4个重点工作推进指挥部，主要领导分别担任指挥长，各指挥部又将所承担的工作任务细化分解到每个班子成员。指挥部成员驻守指挥部，白天深入项目建设工地，一线指挥，现场协调解决工作中的问题和困难，晚上汇报工作进度和存在问题，安排第二天工作任务。全镇上下掀起了全力推进项目的热潮。



郑新快速通道穿境而过。

2 科学推进社区建设

去年7月份是郭店镇哪陵府村村民翟玉东永远难忘的日子。他们举家搬进新社区——郭店镇中心社区，开启了新的生活模式。

翟玉东的新家在7层高的电梯房里，他家在3楼，100平方米。今年68岁的他，没有想到后半辈子还能跟城里人一样，住进这样干净舒适的新房里。

除了房子住得舒服，更让翟玉东高兴的是，老伴和他不用再操心手里那3亩多地了。因为村里的地全部都流出去种植现

代农业了，而他们只需在家领取“地租”就可以了。平时没事，他和老伴到社区广场跳跳舞、散散步，日子别提多惬意了。

在社区建设中，郭店镇坚持政府主导、村组主体、市场运作、企业参与，采取更加有效的措施，在推进中心社区、海寨社区、华阳寨社区和铜佛赵社区安置房建设的同时，加快启动洪沟、南北街社区安置房建设，新建安置房50万平方米，并加紧常家庄社区的规划设计，力争下半年开工建设。

同时，该镇按照“六通十有”的要求，加

快社区水、电、路、天然气等配套设施建设，完成中心社区文化中心、社区礼堂和商业区建设，不断提升社区居民生活质量。

郭店镇历史悠久，境内后周皇陵、华阳故城被列为国家级重点文物保护单位，省级文物保护单位北宁名相吕夷简墓，是中外游人和炎黄子孙凭吊先贤、寻根拜祖的旅游胜地。在新型城镇化的推进中，郭店镇还着重加强古村落、古城墙保护，抓好华阳寨特色文化村建设，打造华阳寨郑州市级美丽乡村。

务实重于谋发展

新郑市郭店镇新型城镇化建设纪实

本报记者 赵晓晓 李伟彬 孔桂环 通讯员 张建超 冯玉敏 文 图



坐落于郭店镇镇区的意大利宝家居有限公司，是致力于橱柜、衣柜等定制家居生产和销售的企业。



铿锵锣鼓敲出幸福节奏。

3 不断加大民生投入

驱车来到郭店镇，给人明显的变化是这里的道路更加宽阔整洁了，镇区管理更加科学有序了。

这些改变源于郭店镇对民生事业的投入力度进一步加大。去年以来，为进一步提升镇区形象，该镇累计完成投资70717万元，用于公共基础设施建设项目。新建道路25.17公里，改扩建道路3公里，新增道路面积151万平方米，“五横五纵”境内道路网已基本形成，彰显了郭店独特的交通优势；新增供气管网18公里，可实现燃气覆盖率100%；新增供电管网3公里，镇区供电站进行了扩容，新增1台5万kVA主变，可满足园区及农村用电需求；新增污水管网12公里；投资3000万元的污水处理厂项目，日处理3万吨一期工程已经竣工，实现了全域内污水处理率100%；新修自来水主管网

32公里，将南水北调水输送到最北部，普及率达到80%，缓解了华商汇、圣戈班及5个社区的供水问题。

今年，该镇结合新郑市开展的城乡环境卫生综合整治工作，更是下大力气搞好镇区规划改造，高标准规划商贸市场，完成新菜市场南延工程建设，规范蔬菜、水果市场管理，所有摊贩归行进店经营。定期开展人居环境卫生整治，搞好镇区主干道两侧绿化美化，完成黄金大道、希望路、吉祥路、老郑新路灯工程，努力打造商住分明、功能齐全、经营有序、环境优美的镇区新形象。完善产业园区及项目规划区内的路网结构，加快汇通路、汇远路、求实路规划，完成黄金大道、轻工路建设。

郭店镇非常注重文化事业投入，2012年以来，累计投入400多万元用于镇、村两级文

化站、文化大院、社区文化中心投入。按照市委“百千万”文化惠民工程要求，每村建立1支文艺队，每村2名文艺骨干、每支队伍50名以上表演人员，镇里采取以奖代补形式全部建立文艺宣传队，健康向上的文艺活动深受群众欢迎，每逢节日村里热闹融洽。今年春节60多支文艺表演队在中心社区开展文艺竞赛活动，参加群众2万多人。

另外，该镇继续加大教育基础设施投入，进一步改善教育教学环境，并加大贫困生救助力度，强化教育教学管理，促进教育均衡发展；加强基层卫生服务体系建设和提升公共卫生保障能力和服务水平；积极推进社会养老保险扩面征缴，加大低保申报，加强农村危房改造，建立健全社会救助体系，保障困难弱势群体正常生产生活。

4 大力发展现代农业

曾几何时，种粮食不如种经济作物，发展现代农业成为一种趋势。“农资价格上涨太快，一年下来一亩田落不了多少钱，如果全靠种日子就不好过了”。

如何解决没人种田、没人会种田的问题？“关键要让种田的人有效益。”郭店镇负责人一语中的，“必须加快土地流转，发展现代农业”。

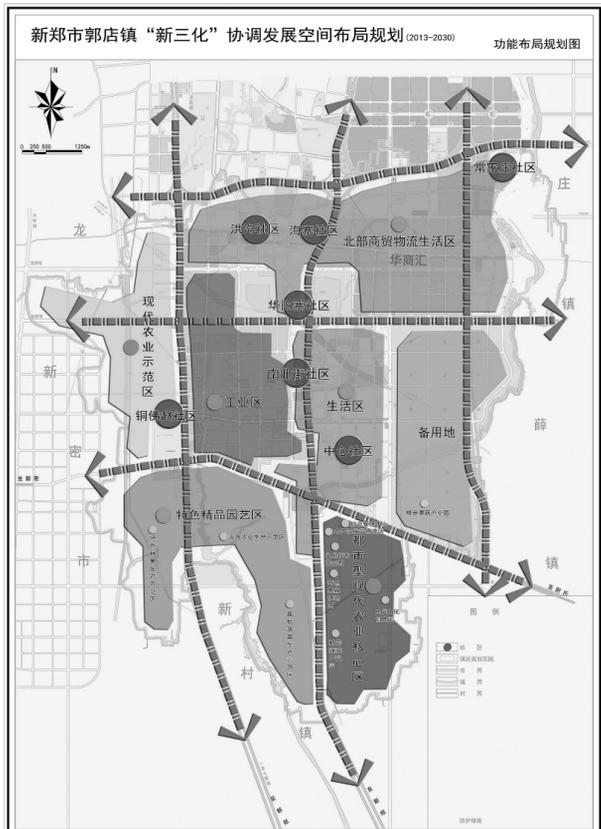
2014年以来，郭店镇按照“服务都市、观光休闲、生态保护、就业增收”的基本要求，高起点规划，高标准建设，努力打造带动全省、辐射全国的都市型现代农业核心区。去年，核心区共流转土地7800亩，并完成了修建性规划设计和基础设施配套工作。

河南高发农业科技有限公司是郭店镇招引来的一家以种植高效农业为主的农业企业。该公司的农业工人正在管理从河南农业科技院引进的葡萄苗。这种葡萄是一种能散发果香、无核的新品种，明年将挂果。

除了葡萄新品种，该公司还种植了无渣的晚秋黄梨。这些果树的营养价值远高于传统农业。而当地农民也从土地里解放出来，在家门口当起了农业工人，不仅有土地流转收入，每个月还能在公司领一份工资。

2015年，郭店镇将继续以土地流转为载体，以发展现代都市型农业、促进农业增效为目标，加大都市现代农业核心区基础设施投入，推进农业现代化进程。不断完善高发科

技、大地果商、日新农业和鸿润农业科技公司的修建性规划，协助项目单位按照规划稳步实施推进；以800亩起步区建设为重点，突出抓好高发科技的100亩牡丹园和月季园、100亩花海婚纱摄影基地、17000平方米日光温室建设和大地果商五谷丰登广场建设以及日新农业“回字形”三层钢结构日光温室建设；加大对核心区外的厚德和绿源公司基础设施投入，完善水利设备，适度扩大规模，开展多种经营，提高土地利用效率，提升农业土地产出率；积极争取上级项目扶持资金，集中资金使用，10月份前完成核心区内的农业装备体系、排灌体系、农业休闲体系、生态环保体系和路网体系五大体系建设。



郭店镇中心社区二期工程即将竣工。