

# 郑州放宽公积金提取条件

### 连续缴存3个月可提取交房租 连续缴存6个月可申请公积金贷款 新规下月起执行

**本报讯(记者 刘招)**昨日,记者从郑州住房公积金管理中心获悉,住房公积金提取条件放宽,连续缴存3个月可提取交房租,连续缴存6个月可申请公积金贷款,组合贷款总额不设上限,新规5月1日起执行。

据悉,郑州住房公积金管理中心在2014年7月开展了住房公积金与商业银行个人住房公积金组合贷款业务,最高额度70万。郑州住房公积金管理中心和省直机关住房公积金管理中心自2014年7月1

日起,将职工连续正常缴存住房公积金6个月以上可申请个人住房公积金贷款的申请条件,调整为职工连续正常缴存住房公积金12个月以上可申请个人住房公积金贷款。2014年12月9日省直机关中心将贷款申请条件连续正常缴存住房公积金12个月以上重新调整为6个月以上。

在此基础上,昨日,郑州住房公积金管理中心在公积金的提取用途和申请贷款额度上进行了调整,所有的新规5月1日起执行。

## 公积金提取新规

**相关链接**

按照新规,职工连续正常缴存住房公积金6个月(含)以上,可申请公积金贷款。曾在异地(含同城其他住房公积金管理机构)缴存住房公积金、在现缴存地缴存不满6个月的,缴存时间可根据原缴存地住房公积金管理机构出具的缴存证明合并计算。

在职工连续足额缴存住房公积金满3个月,本人及配偶在本市行政区域内无自有住房且租赁住房的,可以提取本人及配偶住房公积金账户内的存储余额,用于支付房租。

在郑州市区内办理公积金贷款,夫妻双方均符合贷款条件的,贷款最高额度调整为60万元;仅申请人本人符合贷款条件的,贷款最高额度调整为40万元。在郑州所属县(市)和上街区办理公积金贷款,贷款最高额度统一调整为40万元。组合贷款总额不设上限,其中的公

积金贷款额度按上述规定执行。

缴存职工家庭使用公积金贷款购买首套商品住房的,贷款比例调整为最高不超过房产总价的80%;缴存职工家庭已拥有一套住房,结清相应住房贷款后,再次使用公积金贷款购买第二套商品住房的,贷款比例调整为最高不超过房产总价的70%;缴存职工使用公积金贷款购买存量商品住房的,贷款比例调整为最高不超过房产总价的60%。

新规简化了贷款办理手续,办理公积金贷款无需再提供收入证明。夫妻双方均缴存住房公积金的,月还款额应当不超过夫妻双方缴存基数之和的70%;未婚、未再婚的,应当不超过借款人的缴存基数;共有产权人的缴存基数可与借款人合并计算;组合贷款由发放贷款的商业银行审核借款人的还款能力。

## 两部门再出新政 企事业单位改制重组 可免征三年契税

**新华社北京4月13日电(记者 韩洁 申铖)**继企事业单位改制重组获得所得税和增值税优惠后,财政部、国家税务总局13日对外公布了进一步的税收优惠政策,从2015年1月1日至2017年12月31日,在满足一定条件下,可享受免征契税优惠。

根据两部门《关于进一步支持企业事业单位改制重组有关契税政策的通知》,免征契税优惠针对企业改制、事业单位改制、公司合并等九种不同情况提出了具体免税政策。

如企业依法整体改制,包括非公司制企业改制为有限责任公司或股份有限公司,有限责任公司变更为股份有限公司,股份有限公司变更为有限责任公司,原企业投资主体存续并在改制(变更)后的公司中所持股权(股份)比例超过75%,且改制(变更)后公司承继原企业权利、义务的,对改制(变更)后公司承受原企业土地、房屋权属,免征契税。

事业单位按照国家有关规定改制为企业,原投资主体存续并在改制后企业中出资(股权、股份)比例超过50%的,对改制后企业承受原事业单位土地、房屋权属,免征契税。

如果两个或两个以上的公司,依照法律规定、合同约定,合并为一个公司,且原投资主体存续的,对合并后公司承受原合并各方土地、房屋权属,免征契税;如公司依照法律规定、合同约定分立为两个或两个以上与原公司投资主体相同的公司,对分立后公司承受原公司土地、房屋权属,免征契税。

如果企业依照有关法律法规定实施破产,债权人(包括破产企业职工)承受破产企业抵偿债务的土地、房屋权属,免征契税;对非债权人承受破产企业土地、房屋权属,凡按照《中华人民共和国劳动法》等国家有关法律法规政策妥善安置原企业全部职工,与原企业全部职工签订服务年限不少于三年的劳动合同的,对其承受所购企业土地、房屋权属,免征契税;与原企业超过30%的职工签订服务年限不少于三年的劳动合同的,减半征收契税。

此外,通知还对资产划转、债权转股权、公司股权转让等免征契税政策进行了具体说明。

## 强制消费一次性消毒餐具明起开罚

**本报讯(记者 宋建巧 通讯员 赵正银)**明日起,再强制或变相强制消费者使用收费一次性消毒餐具,就会被处罚。根据市工商局上月发布的《关于制止和查处餐饮服务经营者强制或变相强制消费者使用收费一次性消毒餐具的通告》,15日起,工商机关一旦收到消费者投诉、举报,将正式依据相关法规对违规经营者进行查处与处罚。

根据通告,餐饮服务经营者应当向消费者提供符合国家卫生标准的消毒餐具,不得仅提供收费一次性消毒餐具,不得在未以显著方式提请消费者注意“使用一次性消毒餐具收费”的情况下收费。对餐饮服务经营者强制或变相强制使用收费一次性消毒餐具的行为,消费者可通过12315热线向工商部门投诉、举报,工商部门对餐饮服务经营者违反规定予以行政处罚的,处罚信息记入经营者信用档案,并通过企业信用信息公示系统等及时向社会公布。

## 资本交易等将成为今年地税稽查重点

**本报讯(记者 侯爱敏 通讯员 杜志刚 刘霖)**靠钱生钱?一定要记着按规定纳税。记者昨日从市地税稽查局获悉,今年该局将主要针对资本交易行为、房地产及建筑安装业、高收入者个人所得、营利性教育培训机构等,开展税收专项检查,严厉打击税收违法活动。

今年,市地税稽查局将与公安部门建立联合办案工作机制,开展重点税源企业税收稽查;针对高风险纳税人开展定向稽查,提高税务稽查打击的准确性和震慑力,税收风险高、涉税违法疑点明显的重点税源企业也是稽查重点;同时还将查办一批有影响力、威慑力的偷逃抗税重大案件。

据该局相关负责人昨日介绍,该局今年将继续开展打击发票违法犯罪活动,进一步加强虚开发票“买方市场”的整治,坚持查案必查票、查税必查票。重点检查金融保险、房地产、商业批发与零售、餐饮娱乐、加工制造、中介机构等发票使用问题突出的行业。本月,全市将开展打击发票违法犯罪“蓝天行动”和集中行动日活动。

## 高新区成首批科技服务业区域试点

**本报讯(记者 裴其娟)**日前,科技部公布首批25家科技服务业区域试点,郑州高新区入选。

为深入贯彻《国务院关于加快科技服务业发展的若干意见》中“开展科技服务业区域和行业试点示范,打造一批特色鲜明、功能完善、布局合理的科技服务业集聚区,形成一批具有国际竞争力的科技服务业集群”的分工要求,充分发挥科技服务业在支撑科技创新、推动战略性新兴产业发展、促进传统产业转型升级等方面的作用,培育新的经济增长点,推动我国经济转型发展,科技部启动了首批科技服务业区域试点遴选工作。经评审,25家开发区入选,郑州高新区榜上有名。

据了解,入选试点区域,将有利于高新区集聚科技服务资源,培育科技服务新业态,进一步提升区域科技创新和产业发展水平。

## 世界银行预测 今年中国经济增速放缓至7.1%

**新华社北京4月13日电(记者 申铖 韩洁)**世界银行13日发布的《东亚与太平洋地区经济半年报》预测,今明两年中国经济增速将分别放缓至7.1%和7.0%,这一预测值较世行去年10月发布的报告有所下调。

2014年中国经济增速放缓至7.4%,比过去30多年的平均增长率低了2.3个百分点。在这一背景下,世行对于中国经济增速的预期也延续放缓。去年4月,世行曾预测2015年中国的经济增速将达7.5%,随后在去年10月下调为7.2%。

尽管再度下调中国经济增长的预测值,但世行的预测值仍高于中国年初设

定的7%左右增长目标。世行在报告中强调,随着增长模式从投资拉动型向消费主导型转变,中国面临的主要挑战是实施有利于确保长期可持续发展的改革,建议中国促进增长的政策应该重点支持结构重组。

世行亚太地区首席经济学家苏迪尔·谢蒂对此表示,虽然中国经济增长存在放缓风险,但增长速度不会出现急剧下跌的情况,总体上仍对中国的发展情况表示乐观。

环顾整个东亚与太平洋地区,世行报告指出,今年东亚与太平洋地区发展

国家的经济增长会小幅放缓。世行最新预测显示,东亚发展中经济体预计2015年和2016年增长6.7%,与2014年6.9%相比略有下降。

“尽管东亚增长略微放慢,但是该地区对全球增长的贡献率仍达三分之一,是所有其他发展中地区贡献率之和的两倍。”世行主管东亚与太平洋地区的副行长阿克塞尔·冯·托森伯格说,“油价下跌会刺激该地区大部分国家的内需,也提供了一个推进财政改革的契机。这些改革可以提升东亚的竞争力,帮助该地区保持世界经济引擎的地位。”

## 中国邮政国际全货机首航成功



4月13日,济南机场工作人员从邮航飞机卸下从韩国仁川运来的货物。当日,由中国邮政航空公司执飞的中国济南—韩国仁川货运航线首航成功,这是中国邮政首架国际全货机。邮航全货机“济南—仁川”航线的通航,结束了以往使用民用航空客机附舱运输邮件的历史。 新华社发

## “一人多户”上线 券商降佣金争客户

**新华社广州4月13日专电(记者 武卫红)**中国结算公司12日决定,自4月13日起,取消自然人投资者开立A股账户的“一人一户”限制,允许自然人投资者根据实际需要开立多个沪、深A股账户及场内封闭式基金账户。记者了解到,一场券商间争夺客户资源、佣金降低到了“万分之三”、“万分之二点五”甚至“万二”的佣金战已经打响,不少股民开始重新选择开户券商。

国金证券还推出了证券行业首个互联网证券服务产品“佣金宝”,通过电脑和手机可以网上开户,成功开户后享受“万分之二点五”沪深A股、基金交易佣金率。此外,在不影响日常炒股的前提下,还可以为股票账户内的闲置现金提供理财服务。

记者在银河证券一家营业部看到,“一人多户”开通首日,营业部人气明显高涨,前来办理开户等业务的人员络绎

不绝。现场工作人员告诉记者,近期股市行情火爆,吸引了大量投资者前来开户,而放开“一人一户”的限制后,今日前来咨询和开户的人员较之前明显增多。

记者了解到,一场客户资源争夺战已经在券商中间展开,海通证券、国金证券等券商均将佣金降低到了“万分之三”、“万分之二点五”甚至“万二”。而受佣金降低吸引,不少股民开始重新选择开户券商。

国金证券还推出了证券行业首个互联网证券服务产品“佣金宝”,通过电脑和手机可以网上开户,成功开户后享受“万分之二点五”沪深A股、基金交易佣金率。此外,在不影响日常炒股的前提下,还可以为股票账户内的闲置现金提供理财服务。

记者通过指引进行网上注册办理,无需再到之前开户营业部,通过手机下载软件后,几分钟便可以完成整个开户流程,相比之前流程更为简单便捷。业内机构表示,放开一人一户将改

变证券行业格局,将对市场化券商构成重大利好。在目前牛市行情下,预计此举将吸引更多投资者入市投资。对投资者来说,不仅开户手续更为便利,交易费用也较此前更为优惠。

业内人士还表示,“一人一户”的限制性规定若全面取消,投资者在不同券商的转移成本将大幅下降,行业佣金率的竞争将进一步加剧。

首创证券研发部经理王剑辉表示,以前券商之间都是拼价格,靠更低的佣金留住客户。预计一人多户开通初期,各家券商为吸引客户或者避免客户流失将会推出促销手段,但长期看,这种价格战不会长久,将来券商必须要不断提升服务水平和能力,提供更为个性化的服务和产品才能留住客户。而一些无法胜出的中小券商甚至可能被市场淘汰。

招商证券研究报告也指出,“一人一户”放开将对综合实力强,能够提供一站式垂直服务的大型券商以及互联网金融转型领先的中小券商构成利好。

## 全省中小企业 联手网上招聘 供求信息免费发布

**本报讯(记者 王红)**大批高校应届毕业生即将走出校门,为了给大学生搭建便利的求职平台,省教育厅、省工业和信息化厅昨日联合发布消息,启动实施2015年全省中小企业百日网上招聘高校毕业生活动。

据介绍,全省“百日网上招聘”活动的招聘信息与求职信息将在中国中小企业河南网(www.smehcn.gov.cn)和河南省毕业生就业信息网(www.hnbys.gov.cn)上免费发布,供中小企业与高校毕业生浏览查询和在线联系。为确保高校毕业生合法权益,两主管部门本次活动将着力加强对招聘企业的监督与管理,严格履行招聘信息采集和发布程序,坚决杜绝虚假信息,确保百日招聘活动有序开展。

活动期间,为提高企业与高校毕业生对接的成功率,各地还将组织中小企业走进校园,举办校园现场招聘、校企交流等活动。各地中小企业主管部门要及时将招聘活动信息通知中小企业用人单位,并积极组织和中小企业登录中国中小企业河南网、河南省毕业生就业信息网参加招聘活动,发布招聘信息。

## 明起开展住房城乡建设综合执法检查

**本报讯(记者 张倩)**昨日,省住房和城乡建设厅下发通知,明日起在全省范围内开展住房城乡建设综合执法检查。此次检查的对象为城市规划、房地产开发、工程建设、建筑节能、市政基础设施、住房公积金、执法监察共七个领域。其中,城市规划方面,重点检查建设项目“两证”是否齐全,有无擅自变更规划强制性条件等违法行为。房地产开发方面,重点检查无资质证书开发经营、违规预售商品房、未经验收交付使用等违法行为。工程建设方面,检查项目是否严格执行法定建设程序,是否全面落实七方主体工程质量终身责任制等情况。

检查自4月15日开始至6月30日,采取省辖市、省直管县住房城乡建设主管部门自查与省厅抽查相结合的方式。省住房和城乡建设厅将对自查工作开展不力的建设行政主管部门和典型违法违规案例进行通报。

## 全省银企对接启动 线上线下结合进行

**本报讯(记者 宋建巧 通讯员 李擎)**记者昨日从河南银监局获悉,该局联合省工信厅举办的第三届全省银行业机构与中小微企业对接活动近日启动,与往届不同,今年的银企对接将采取线上申请和线下对接相结合的办法,以提高对接效率。

据悉,此次对接活动从本月开始,将一直持续到9月,10月举办贷款项目对接暨签约活动。与往年不同,今年的银企对接活动将采取线上申请和线下对接相结合的办法,省市县三级联动,政银企三方联手,融资性担保机构、小额贷款公司与河南中小企业网络融资服务平台多方参与。由各地中小企业主管部门组织辖内企业通过河南中小企业网络融资服务平台在线申报,由平台将网上征集项目推送给银行,提高银企对接效率。

活动期间,各银行业金融机构要将中小企业金融产品或服务展示,便于企业线上申请。为使项目及对接,平台将于5月底和7月底分两次将网上征集项目集中推送给银行,其余时间实时推送。

