

深耕郑州 高端引领

春天是个踏青的好季节,来一场短途旅行、吃一顿自助烧烤、坐一次私人直升机、泡一次滋养温泉,方能“不负韶光不负卿”。这一切,在清华·忆江南一日都可以实现。4月12日,是日天气晴好,风和日丽,由郑州日报地产部、清华园集团、良友会微信群联合组织的“良友忆江南 欢聚清华园——清华·忆江南温泉烧烤之旅”活动,吸引了近百个家庭、300多人齐聚清华忆江南。



一日赏尽江南花

——郑州日报“良友忆江南 欢聚清华园”活动后记

本报记者 田晓玉



清华·忆江南不愧是山水大盘,从记者踏进清华·忆江南社区的那一刻起,怡人风景目不暇接,满目苍翠,处处鲜花摇曳,就连售楼部布置得也是绿色环绕,让人仿佛置身于“小桥流水人家”的烟雨江南。由于恰逢周日,大多来宾都是扶老携幼举家前往,在听完工作人员的介绍后,大家无不兴趣盎然,纷纷在沙盘边争相询问项目情况和销售信息。

听完置业顾问对整个项目的通盘介绍,良友们来到位于社区内的中原影视城,体味民国风情,由于众多来者都是第一次参观中原影视城,加之当日针对参与本次活动的成员全员免费,所以不仅老人们惊叹、大人们惊喜,孩子们也开心。其时,巧遇《少年杨靖宇》剧组正在拍摄,孩子们好奇地驻足观看,家长也趁机拍下孩子们真情的表情,酷爱摄影的赵秀平女士还携带了全套拍摄器材,现场忙着为众人拍摄留念。不觉已近中午,带着备好的食材,来宾

一行饶有兴致地来到了社区内的专属野外烧烤区。一排用餐房依水而建,抬头就可见大片水域。烧烤区内早已准备好了烧烤用具和木炭,大家自由组合,纷纷动手,烹制美味。大人们吃得正酣,孩子们结伴嬉戏打闹,有的还在家长陪同下,在水面上悠闲地划起了小船。虽然行前大家并不认识,但是烧烤拉近了彼此的距离,不仅把自带的菜品让大家分享,还相互邀请一定要尝尝自己的手艺。烧烤一派热闹景象,到处都是欢声笑语,不仅让大家体验了自己动手丰衣足食的乐趣,也让新朋友得以小聚,更是难得的亲子时光,其乐融融。

烧烤时分,轰鸣的发动机声引得众人抬头观望,让大家惊喜的是好多现场来宾被选中清华园集团私人直升飞机体验券,记者也是其中的幸运者。从高空俯瞰这片土地,只见一栋栋房子坐落在山水间,500亩伴山湖活水蜿蜒流淌,与万亩黄河湿地比邻而居,好一个大美清华·忆江南。当

来宾还沉浸在体验直升机的兴奋之中时,工作人员带领我们来到了园区内的江南春温泉,孩子们迫不及待地泡进泳池,看到孩子们脸上洋溢的幸福,家长脸上不由地也浮上笑意,纷纷盛赞江南春温泉的汤池之多、景色之美。

人说看景不如听景,但清华·忆江南不用工作人员多做介绍,沿途风景,一天下来的体验就足以让来者心动。据介绍,当日活动,现场成交2套,意向购房者众多,好房子果然是自己会说话的。其中的一位购房者李先生说:“很庆幸参加了这次踏青活动,让我有机会看到这么美丽的景色,邂逅这么好的房子。以后如有类似活动,我不仅要带家人来,还要发动亲戚朋友一起来。”

“江南好,风景旧曾谙。日出江花红胜火,春来江水绿如蓝。能不忆江南?”此为古诗之谓也,但只有亲临其景,亲身体验,方能触摸和感受真实而充盈、鲜活而生动的清华·忆江南。

观澜湖新城 抢滩中原

本报讯(记者 田晓玉)近日,中原之地再次被众多外地房企逐鹿,成为外地项目特别是海南项目争抢客户的热土,其中海口观澜湖位居其中,此次海口观澜湖的主题为“纯净每一次呼吸”。

据悉,在观澜湖海口目前业主构成中,有一半买家来自河南,自然豫客成为其抢滩必争之地。

作为2014年海口楼市的销冠,继观澜湖观邸售罄之后,2015年观澜湖推出其全新项目观澜湖新城。按照观澜湖负责人介绍:“观澜湖新城是要打造类似纽约上东区、日本六本木式的城市的新地标。作为国际旅游岛,应该有国际性的住区,作为省会城市的海口要有国际性的新城。”

观澜湖新城整个建筑规模为110万平方米,其中住区包括上东区和中央公园两个区,目前在推上东区55-130平方米精装洋房,赠送西门子系列家电和定制级的TOTO卫浴。而观澜湖地产之所以有打造“标杆住区”的底气,则源自于观澜湖地产打造旅游地产独特的运营模式即:运营与活地模式。

从2007年,观澜湖在尊重火山岩地貌之上,打造出10个18洞火山岩高尔夫球场,并将国际顶级赛事全部引进,168个冷热泡池的世界第一大火山岩矿温泉,亚洲最大水疗中心,将“运动+养生+赛事”主题结合,打造观澜湖国际度假区。后又与兰桂坊合作,打造观澜湖兰桂坊,将香港酒吧文化引入。与冯小刚、华谊兄弟建造观澜湖华谊冯小刚电影公社,如今它已经成为海南文化旅游的新去处。而观澜湖国际学校的人驻,亦将国际化教育配套引致此处。

“我们不是在卖观澜湖这个产品,也不是卖观澜湖这个品牌,我们在引领一种生活方式。”观澜湖集团主席兼行政总裁朱鼎健在接受媒体采访时表示。

与观澜湖在海口建造度假区的理念一样,观澜湖新城自选址、规模确定之初,便是作为海口的新城来打造,而国际旅游岛需要代表它的新城。

与观邸相比,距离众多商业配套近成为其最大的卖点。观澜湖新城户型为55-130平方米洋房,均价1.5万/平方米。丰富的面积满足不同置业者的需求。新城楼下便是万丽、丽思卡尔顿、Hardrock三个五星级酒店,24万平方米的兰桂坊,观澜湖国际学校,距离冯小刚电影公社仅3分钟车程。

正是因为这些国际化的配套,也让观澜湖新城在郑州进行推介,平添了更多的底气和信心。



借问好房哪里有 牧童北指忆江南

栏目记者 田晓玉

满足购房需求基本项

开发商:清华·忆江南由国家房地产开发一级资质的郑州清华园房地产开发有限公司开发,公司坚持高品质楼盘的专业开发方向,先后成功开发了清华园小区、清华商务、清华园SOHO广场、清华·大溪地等一系列高品质特色楼盘,追求和谐人居与自然环境的完美结合,先后荣获中国住宅100强、全国首届新世纪人居经典综合大奖、郑州房地产领军企业、河南房企消费者满意大奖等诸多荣誉称号,有广泛的知名度和良好的满意度、美誉度和忠诚度,堪称郑州房地产品牌企业,跻身中原房地产开发第一方阵。

区位优势:畅通郑州的建设快速推进,郑州立体交通体系大作即成,位于郑北的清华·忆江南尽享其利,深受其益,区位优势越发凸显,交通四通八达。高速公路方面,车行连霍高速公路高速段转入郑云高速,在第一个收费站广武站驶出,往东行驶不到十分钟即可抵达;从京港澳高速郑州新区站驶入,经京港澳高速转入连霍,再入郑云高速,抵达项目,全程不到半个小时。环道方面,自中州大道或花园路北行进入北四环(大河路),沿北四环西行,一路疾驶,可轻松抵达项目;577路清华·忆江南专线市政公交也已开通试运行,每天有多个班次的公交车开往南阳路清华园,方便社区老年居民无缝隙往返。

医疗教育:不仅周边有惠济区人民医院,还与河南省中医院签约,将正式进驻小区,着力打造集中医药治疗和预防保健服务为一体的健康养生医疗机构。周边有郑州市惠济一中、商专、师院、中州大学等学校,清华·忆江南还斥巨资引入新加坡品格蒙特梭利幼儿园,小学有艾瑞德国际学校等名校。

生活配套:思达超市等多个购物场所、工商银行等银行机构、郑州市惠济区邮政局等。独家拥享中原地区占地面积最广、项目最多的四星级江南春温泉高端配套以及中原首席民国风情商业街——江南·秦淮里大型水上乐园清华·澎湖湾。后山规划有十余项顶级旅游休闲配套设施,并巨资打造了中原首家五星级摄影基地——中原影视城。项目还配备有专业垂钓区、儿童游乐园、有机农庄、专

业烧烤区等,让生活有滋有味,多姿多彩。

项目品质:项目气势恢宏,社区建筑面积约245万平方米,定位高端住宅区,集独栋、双拼、联排、花园洋房、温泉公寓等多种业态规划于一体,产品类型丰富,户型种类齐全,全面满足各个阶层的置业需求。项目倾力打造名副其实的北国江南小镇,绿化率高达53.70%。一期所用建筑材料都是健康、环保、节能、先进的绿色材料,外墙保温材料厚度就达10厘米,其厚度是普通保温材料的一倍多,连细微处的房檐都做了保温。

价格区间:均价6000元左右/平方米,具体一房一价。

项目加分项

1.自然环境优越:以纯正的江南诗意生活为特色,中原原生态山水大盘,黄河滨河公园中心带亮点工程,北临九曲黄河、桃源峪和炎黄二帝风景区,紧靠绿色生态园万亩黄河湿地,坐拥3000亩自然山林,近揽500亩活水,伴山湖活水蜿蜒流淌,稀缺山水资源,生态优势在郑州首屈一指,是郑州近郊极为难得的集真山、活水、坡度、温泉的天赐宝地,是现代都市人追求的游闲生活的不二之选。

2.中原首席山水大盘:集旅游、度假、休闲、影视、高端人居于一体,素有“中原山水温泉第一城”之称。

3.江南春温泉酒店:总建面27000平方米,是以江南风格建筑为特色的星级温泉度假区,景区内设有露天温泉、餐饮、客房、会议中心、户外拓展、康乐理疗、水上娱乐、网球场、真人CS对抗等众多娱乐项目,是目前中原地区占地面积最大、项目最丰富、档次最高的温泉度假区。

4.交通锦上添花:北五环已从蓝图变成鲜活的现实,通车在即,清华·忆江南离郑州主城区更近,离城市的四面八方和周边县区更近;江山路升级改造即将完工,即将全线贯通,全线通车后进一步拉近与主城区的空间距离。

5.清盘优惠政策:目前项目推出“洋房清盘季,真正0首付置业”,优惠力度前所未有。庭院联排:加入“红股东”计划,5年返还50%,折后均价约6750元/平方米;纯一线湖景洋房:清盘7折特惠,温泉公寓:首付5万,买房送车。

购房者说

我老家信阳潢川县,因为老两口都已退休多年,孩子们多在郑州工作或经商,我便迁居郑州,已在郑州生活多年。现在住在北环附近的一个小区里,虽然身处闹市,生活、就医都比较方便,但我不喜欢拥堵喧嚣的都市生活。人老了难免会有越来越重的故乡情结,我开始怀念老家的山清水秀,怀念可以大口呼吸的新鲜空气,怀念在河边散步垂钓的闲适生活,畅想在潺潺碧波湖岸漫步,因此时不时就会萌出回乡置业的念头。但孩子们不希望我们再回老家居住,他们都在郑州定居,一来离的远不方便照顾我们,二来由于工作忙怕不能时常回家探看,加之老家的医疗条件比较欠缺。于是打消了打道回府的念头,渴望在郑州找回故乡的感觉。

适逢郑州日报地产组织此次温泉烧烤之旅,儿子、儿媳们带着我们老两口来清华·忆江南,说是周末了带我们出来散散心,怕我们在城里憋得烦闷。这是我第一次来到传说中的清华·忆江南,一到这里,我就下定决心在此安度晚年,因为我找到了故乡的感觉,故乡的味道,故乡的记忆。看到社区内满目的绿色,看到随处可见的潺潺流水,似乎回到了信阳,这种归属感,使我迫切地想在这里安家。

不仅这里的自然风景让我心动,而且交通便利很快就可以到达市区,孩子们过来看我们也十

分方便。再加上清华·忆江南还有中原地区占地面积最大、项目最丰富的温泉度假区,闲暇时可以泡泡温泉,既休闲,又养生。人上了年纪,孩子最担心的就是身体,想在这个有山有水,还可以随时泡温泉的地方生活,心情会越来越来好,身体也会越来越来好。听说业主有温泉特别福利,不会增加经济负担,周一到周四只需38元,周末或者节假日68元,以后住到这了,我一定要多去泡泡。这里还有风情商业街、多种配套休闲设施,更有医院学校,就医不用舍近求远,可以为我们的生命健康保驾护航。而且社区内有还儿童游乐园,还有知名的幼儿园、小学,周末可以带孙子来玩,这样儿子、儿媳既能陪伴孩子,让孩子开心满意,又能看着父母,两全其美。

常听说现在上学难,上好学校更难,清华·忆江南签约的学校全都是知名学校,学校就在家门口,子女忙了还能让孩子和我们一起去生活,既能解决上好学校难的问题,还方便接送,又是一举两得。

见我终于找到一直以来心目中的理想居所,孩子们很赞成我的想法,也都很喜欢这里。最终我们选了一套90平方米左右的两房,交了定金之后,纠结许久的买房心愿终于落地。我终于找到一个跟老家信阳相媲美的栖身之所,至于返乡置业、回家养老的想法也就作罢了。

购房人:张先生
购房类型:养老型终极置业

开发商要求:深耕郑州,有多个成功项目开发经验,口碑好,信誉好,顺应市场,注重创新,为客户创造价值的开发企业。

项目要求:生态环境好,空气质量好,有真山活水;配套丰富,周边或社区内配建有医院和学校。

户型要求:90平方米左右的两房
单价要求:6000元左右/平方米

区位优势:北区(惠济区、荥阳、平原新区)
其他要求:交通便捷,出行方便,有城市快速路与主城区相连。

购房帮帮团推荐房源:清华·忆江南等
最终落定项目及房型:清华·忆江南花园洋房