



# 你旅行我买单

## 郑报润园4月旅游季引爆5·1小长假

芳菲四月天，旅行的冲动来袭了吗？如果你觉得重点是去哪里，那你就错了“想去哪就去哪，还不要钱”这才是重点，来润园，你的四月旅行我承包了你还等什么！

### 425国内豪华游，大奖等你抽~

郑报·润园根据“心动景点全民征集”最终结果，为您倾心定制省内旅游套票，还不赶快行动！

**惊喜一：**只需周末到访港区及航海路售楼部，即可免费领取您的专属省内旅游套票

**惊喜二：**凡4月25日到访港区售楼部现场，均可参与抽取“国内豪华5日游”大奖  
当天**前10名成功购房客户**，直接获赠“国内豪华5日游”，不抢即失，从速！

活动最终解释权归河南新瑞置业有限公司所有



比房活动持续进行中，到访填写比房卡参与活动  
10日内购买润园送2000元总房款优惠  
购买对比楼盘，送200元购物卡  
更多惊喜尽在郑报润园



项目名称 **6850 7777** 项目地址(港区营销中心) | 郑州航空港区郑港二街与郑港四路交会处东北  
**5616 0999** 航海路接待中心 | 郑州市航海路未来路交叉口西800米路北  
**8655 6000** 工人路接待中心 | 郑州市工人路与颍河路交叉口东北角

投资商 | 郑州报业集团—郑州郑报置业有限公司 发展商 | 河南新瑞置业有限公司  
销售代理 | 深圳泰辰&同致行 整合推广 | 深圳质感创意

温馨提示：本广告图片及内容仅供参考，不作为销售承诺和合同约定，买卖双方的权利义务以政府最后的批文及签约文件为准！



# 郑州市城乡规划局 城中村控制性详细规划方案公示

(2015-10)

项目名称：郑州市金水区沈庄城中村改造部分地块(A-01地块)控制性详细规划(修改)  
委托单位：郑州市城乡规划局  
用地位置：未来路、福元路、燕西路、沈庄路四条城市道路所围合。  
用地面积：规划范围内总用地面积为59144平方米，已出让地块使用权面积为43881.2平方米。  
用地规划分类：二类居住用地(R2)和城市道路用地(S1)。

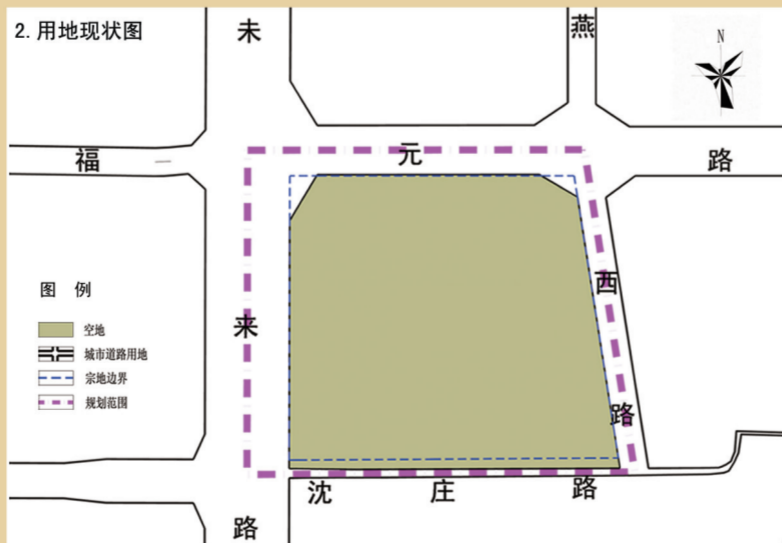
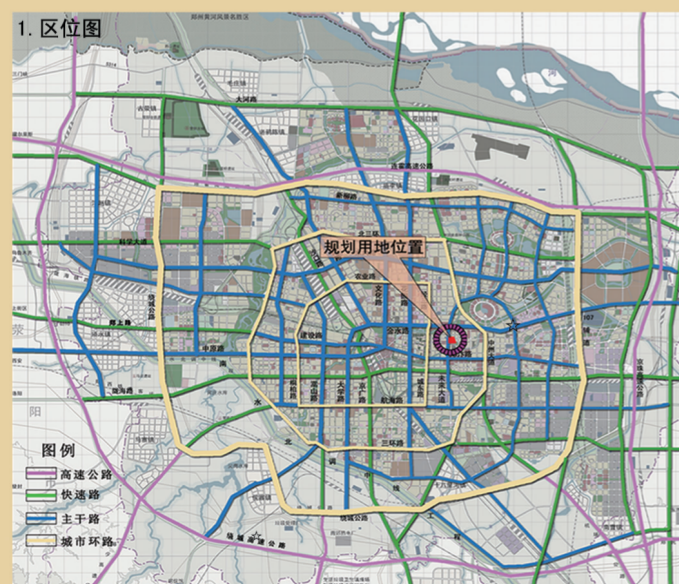
公共设施：规划范围内设置的公共设施主要有：文化活动站1处、居民健身设施1处、便民店1处、社区服务站1处、物业管理1处、开闭所1处、变电室1处、热交换站1处、公共厕所1处、垃圾收集点、机动车停车场(库)和非机动车存车处。

公示内容：1. 区位图 2. 用地现状图 3. 道路交通规划图 4. 用地规划与公共服务设施图 5. 控制指标表  
公示期：2015年4月22日至2015年6月3日

为确保该规划工作的顺利实施，依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，按照市委、市政府政务公开的要求，以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则，以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标，促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化，不断提高公众参与城乡规划的意识，维护全社会对城乡规划的知情权与监督权，使城乡规划更加科学、合理和规范，保证城乡建设的健康运行，促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划方案进行公示，欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话：0371-67180877、67188523(郑州市城乡规划局)

0371-67188539(郑州市城乡规划局信访处)



用地性质	用地代码	用地兼容	容积率	地块面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	建筑面积(平方米)	绿地率(%)	人口容量(人)	停车位
二类居住用地	R2	B1、B2	<35%	43309	<6.77	<40	<205	<293202	>30	5445	≥1.0车位/户，套内建筑面积大于等于130平方米的户型，机动车停车位不少于2.0车位/户标准配建



注：1. 规划范围内居住用地容积率应大于1.1。  
2. 二类居住用地A-01地块可兼容商业、商务用地，兼容商业、商务类建筑面积比例不应大于地上建筑总量的35%。  
3. A-01地块商业类建筑机动车停车位按照大于0.8车位/百平方米建筑面积配建；商务办公建筑机动车停车位按照大于1.0车位/百平方米建筑面积配建。  
4. A-01地块公租房机动车停车位应按0.5辆/户配建。