

深耕郑州 高端引领

四月,春意正浓,在市场外迁的大背景下,新一轮的财富浪潮正在郑州激流涌动。

2012年,郑州市政府颁布了《郑州市人民政府关于加快推进中心城区市场外迁工作的实施意见》和《郑州市加快推进中心城区市场外迁三年行动计划》,计划三年完成郑州市区177家专业市场的外迁工作。

据悉,截止到2014年底,市场外迁数量达到126家。今年是我市市场外迁三年计划收官之年,全市计划完成中心城区58家市场外迁,同时政府为了鼓励先进,确保全市外迁工作顺利,郑州市中心城区市场外迁工作领导小组还下发了总计1亿余元的市场外迁引导资金,专门用于市场外迁工作。今年,东建材、西建材、北方建材、中原陶瓷城、新易发板材、京珠吊顶装饰材料、郑州板材装饰大市场、板材市场吊顶材料城都进入了市场外迁倒计时,华商汇作为政府指定的专业市场外迁重要承接地,肩负着改革专业建材家居市场的重要使命,近日中原陶瓷城、圃田板材市场已整体签约入驻华商汇!

郑州专业市场外迁将催生千万财富,引发财富和商机的换场。如此政策大势之下,谁将掌握财富的风向标?中原建材产业的承接与集聚又将在何处崛起?在花团锦簇的最美四月天,记者紧随市场大势,走进中部最大的建材家居专业市场——华商汇,探寻财富集聚南城的奥秘。



华商汇 书写建材家居财富新传奇

本报记者 李莉 张子静

大体量 改写中部建材市场格局

郑州专业市场升级外迁将带来巨大的财富机遇,这意味着,中原未来几年,上百个专业市场、数千亿财富的流向将发生大挪移,财富的大格局正在悄然改变。

华商汇斥资600亿元打造,项目用地面积10平方公里,作为中部最大的建材家居专业市场,华商汇以其超大规模、一站式建材家居全产业链升级、全方位运营保障,成为中部建材家居行业领袖,是本土企业走向国际的世界级建材家居供应商。华商汇以顺应家居产业转移和国家加快生产性服务业发展宏观趋势,紧抓郑州外迁中心城区批发市场重大机遇,深度契合南部新城最新发展定位,凭借自身便捷的交通区位和规模化优势,以打造中部地区最大的泛建材家居产业集群为目标。

华商汇是政府指定的专业市场承接地,是河南省重点建设项目,作为建材批发市场外迁的主要承接地,华商汇始终秉持“承接一个市场,创新一个市场”的企业理念,助力建材家居市场的快速发展。首期倾力打造400万平方米首席建材装饰博览中心,囊括板材、油漆材料、五金吊顶、门业、木地板、陶瓷卫浴、橱柜厨电、布艺墙纸、精品软装、灯饰、家居饰品等全建材产业业态,成为建材家居产业链条整合者,引领中部建材产业标杆,改变中部建材市场大格局。

市场外迁任务十分艰巨,面对政府赋予的重担,华商汇丝毫不敢懈怠,保持着敬畏之心而又信心满满。那么,为何华商汇敢于接下重担,倾力打造如此大型的建材市场承接地?原因就是华商汇拥有其他企业难以比拟的产业集群效应。

自2014年,楼市“双限”解冻,央行贷款利率连续下调,到近日“330新政”(2015年3月30日,楼市新政发布,二套房首付降至四成,公积金贷款最低首付比例降至20%,营业税免征年限由五年改为二年,这一系列政策被称为“330新政”)的出台,楼市利好政策持续推出,在此环境下,投资商铺已成为投资者的最佳选择,跟着国家政策走,才是投资的新方向。投资看回报,无论是在回报率、回报率、回报可持续性、风险性等方面,优质物业都是一枝独秀,抢到就是巨富。华商汇优质的物业类型,5年返租35%,超高的回报率,稳定又牢靠。

专家表示,郑州专业市场的升级换代就是投资的最好契机,2015年市区专业市场将完成全部的拆迁工作,华商汇已顺利完成了与白沙洁具市场、宽广洁具市场、新易发板材市场、郑州板材市场等多个市场的对接。更有百万大品牌,一线建材家居商家汇聚华商汇,形成旺市带动的“红牛股”。同时华商汇自持50%的商业运营,统一招商运营,精选财富伙伴,为投资者保驾护航,借助政策的东风,来华商汇投资赚钱最当时。

大交通 辐射中原通达全国

在历史上,中原地区自古以来都是王者必争之地。过去十年,中原经济完成了世纪性的大跨越。通过以郑州为中心“米”字交通网建设,将中原带入高铁、地铁、普铁、城铁“四铁”联运新时代。郑州是集铁路、公路、航空于一体的全国性综合交通枢纽,具有承东启西、连南接北的重要作用。

近年来,伴随着“中部崛起”上升为国家战略,中原成为中国经济新的上升动力,作为中原经济区的最大中心城市和核心增长区,郑州迎来最好的发展机遇。

大区域 坐享双轮驱动力

经济大发展是城市脚步的大迈进,是社会经济发展阶段的大跨越。国家战略的转移,中原经济的崛起,推动着郑州南部新城——航空港经济综合实验区以及龙湖镇的快速发展,财富的汇聚成就了新的商贸之城。

作为首个上升为国家战略的航空港经济发展先行区,郑州航空港区在强有力的招商引资、房地产政策利好、城市规划等支持下,经济指标近几年持续高速增长,在全省经济中占据着举足轻重的地位。数据显示,2013年航空港区完成地区生产总值1740亿元,增长42.6%;固定资产投资200亿元,增长73.0%;进出口总额357亿元,增长27.9%;2014年固定资产投资400亿元,增长91.8%;外贸进出口总额完成379亿美元,约占全省进出口总额的55%。

大平台 全程守护商户“钱景”

九尺高台,始于垒土。华商汇一直以来秉承以运营商的思想做市场,而非房地产开发。以商户的需求为己任,注重养商富商,市场前三年培育期市场将投入大量资金用于市场运营,做到投资商铺的业主有回报,进驻市场的商家有生意,到市场的消费者有实惠。前瞻建材家居行业发展前景,与厂家和运营商精诚合作,开展整齐划一的经营管理工作,以“六个统一”创新服务体系,确保稳定、有序经营,购铺轻松收租金。六个统一即统一品牌、统一招商、统一推广、统一运营、统一客服、统一管理,为商户和消费者提供全程和增值服务。华商汇更注重的是高品质、协调一致的服务质量,租户的管理是核心,品质是核心中的核

心。为此,华商汇聘请了专业的团队为项目的商业运营保驾护航。华商汇紧跟商业大时代发展潮流,充分运用新型商业模式,制定完整的运营平台,倾力打造6大运营平台:创意设计平台、产权快运平台、移动平台、展销聚平台、产权交易平台、资本孵化平台。中国电子商务正风起云涌,电商将会从PC电脑时代迅速向以手机为代表的移动互联网时代发展,因此华商汇利用微信,聚合河南绝大多数建材经营客户群体,开创河南新的营销模式。华商汇着力培育建材家居创意产品,促进本地建材家居产业升级,使中国制造走向中国创造;组建国际物流团队,由海归和世界五百强物流企业高管组成,以大数据为载体,为商户提

置空铁联运枢纽,将铁路货功能及高铁的客运优势与空港进行直接联系,形成一体化的空铁运输体系;高速公路对接,即机场高速公路与轴线城市道路中州大道直接联系,进入中心城区,形成有力的空间联系纽带。最终形成一个五纵两横立体通达的交通网络,通达郑州至全国,辐射大中原。

好风凭借力,送我上青云。如是难能可贵的区位优势四通八达的交通优势,让华商汇得以通达天下,铸就分享世界财富的绝对优势。

华商汇通过城市轴线对接,即中州大道—机场高速公路的纽带联系,形成城市功能发展联系的轴线,三心联动,驱动郑州的跨越发展;空铁枢纽对接,即设

集聚区,以打造建材市场集聚区,招引全国知名企业,使其年交易额达到300亿元,成为全国最大的建材市场集聚区。华商汇将以领袖之风,带领中部建材产业的崛起,引导和促进产业集群规范有序发展。产业的聚集有利于优化经济结构,促进经济发展方式的转变,科学的发展,集约土地,实现可持续发展。还有利于带动中小企业走专业化、配套化、协作化的路子,提升区域和产业竞争力,统筹区域和城乡发展,加快工业化与城镇化相结合。

华商汇东有航空港区,西拥龙湖,坐享富足红利。航空港区和龙湖板块,双轮驱动力,强势拉动中部大型商贸物流建设,缔造全国最大建材家居专业市场,助力华商汇定鼎中原、声播全国、辐射世界!

华商汇产品打造双首层的概念,层层首层,铺面沿街,实现铺位利用价值最大化。不仅可通过商场内自动扶梯实现人流上下行,而且汽车或小型货车也可通达和停泊各楼层,方便客户采购及货物的运输,360度吸纳客流,经营无死角。华商汇六大统一运营、六大运营平台,360度为商家保障运营,确保有“金”无险,为投资者的财富保值增值,全程守护财富“钱景”。

专业的市场应配备专业的仓储物流平台,为节省商户物流成本,充分满足建材市场目前和未来发展需求,华商汇大仓储物流体系着力培育壮大区域物流市场,为园区商贸企业提供高效、快捷、廉价的服务平台,构建华商汇产业的大物流体系。核心业务包括:公共仓储空间、物流信息平台、电子商务中心等。

其中,公共仓储空间以建立现代化、多用途的仓储空间,包括公共仓储、冷藏仓储、保税仓储、质押仓储,为客户提供集仓储、代管、装卸、分拣、流通加工、区域配送等多元化服务,以及仓单质押、物流金融等增值服务;物流信息平台以引进先进的信息管理系统,建立高效透明、简单快捷的统一信息交易发布中心,涵盖货运车辆、交通管理、保安系统、租户管理、客户信息管理系统、交易平台系统和配货管理系统;电子商务网络平台的构建,及时发布最新产品信息、交易采购信息、价格变动指数等等,并与物流中心相结合,构建完整的交易采购、物流配送、售后服务和信息收集链条,大大提高项目的辐射范围。

华商汇承接郑州建材家居行业,依托郑州市产业转型升级、市场外迁的政策机遇,以智能手机为代表的制造业、食品加工业、服装产业以及物流业等等,这些产业强化并拉长了郑州的产业链,并产生了产业集群的聚集效应。郑州现代制造业从这里腾飞,一座商贸物流新城正在崛起。

华商汇还将成为全面对接亚洲最大的零担货物中转站郑州圃田站(原郑州东货站),全面对接中国第一个跨境E贸易中心——郑州保税物流中心;中国第一个上升为国家战略的航空经济实验区——郑州航空港经济综合实验区;中部第一个综保区——郑州新郑综保区的国际商贸物流总部经济综合体,成为郑州打造国际商贸物流的桥头堡和先行者。

据悉,目前泰浦物流、黑豹物流、东捷物流、腾达物流、鸿泰物流等大仓储物流企业加盟华商汇,构建中原大物流体系!华商汇一期的25万平方米仓储物流园区已全面投入使用,智能化仓储服务,先行经营。3000位商户强势入驻,仓储抢租一空,商户100%满铺经营,有效控制成本,确保商户利益。2015年,华商汇60万平方米的场馆建设,未来两年的盛大开业,都是华商汇建立财富之城的稳步步伐,华商汇从经营业态、运营模式上全面升级行业未来,为商户和投资客争取更多的财富利益,成就扛鼎中原建材家居的中坚力量与中原财富的聚宝盆!

华商汇,“汇”日进斗金的商铺,众多知名商会和品牌商家的签约入驻,商业巨头汇聚于此,大大增强了华商汇的竞争力,演绎辉煌的财富未来。同时,传统市场外迁的财富效应也让各地投资客商闻风而动。华商汇将和众多国内一线品牌一同辐射全省乃至湖北、安徽、山东、河北等省区,书写建材家居财富新传奇!

作为一个规划超前,档次超前的商贸物流产业新城综合体项目,华商汇承接商都时代变革的大使命,用不争的事实展现了一幅中部最大建材家居专业市场的宏伟画卷。

专家分析,华商汇建立了中原与世界建材接轨的新航母,使国内建材企业与世界最先进的商业理念和经营模式对接,未来将成为中原一座永不落幕的建材之城、财富之城。

大物流 打造财富聚宝盆

专业的市场应配备专业的仓储物流平台,为节省商户物流成本,充分满足建材市场目前和未来发展需求,华商汇大仓储物流体系着力培育壮大区域物流市场,为园区商贸企业提供高效、快捷、廉价的服务平台,构建华商汇产业的大物流体系。核心业务包括:公共仓储空间、物流信息平台、电子商务中心等。

其中,公共仓储空间以建立现代化、多用途的仓储空间,包括公共仓储、冷藏仓储、保税仓储、质押仓储,为客户提供集仓储、代管、装卸、分拣、流通加工、区域配送等多元化服务,以及仓单质押、物流金融等增值服务;物流信息平台以引进先进的信息管理系统,建立高效透明、简单快捷的统一信息交易发布中心,涵盖货运车辆、交通管理、保安系统、租户管理、客户信息管理系统、交易平台系统和配货管理系统;电子商务网络平台的构建,及时发布最新产品信息、交易采购信息、价格变动指数等等,并与物流中心相结合,构建完整的交易采购、物流配送、售后服务和信息收集链条,大大提高项目的辐射范围。

华商汇承接郑州建材家居行业,依托郑州市产业转型升级、市场外迁的政策机遇,以智能手机为代表的制造业、食品加工业、服装产业以及物流业等等,这些产业强化并拉长了郑州的产业链,并产生了产业集群的聚集效应。郑州现代制造业从这里腾飞,一座商贸物流新城正在崛起。

华商汇还将成为全面对接亚洲最大的零担货物中转站郑州圃田站(原郑州东货站),全面对接中国第一个跨境E贸易中心——郑州保税物流中心;中国第一个上升为国家战略的航空经济实验区——郑州航空港经济综合实验区;中部第一个综保区——郑州新郑综保区的国际商贸物流总部经济综合体,成为郑州打造国际商贸物流的桥头堡和先行者。

据悉,目前泰浦物流、黑豹物流、东捷物流、腾达物流、鸿泰物流等大仓储物流企业加盟华商汇,构建中原大物流体系!华商汇一期的25万平方米仓储物流园区已全面投入使用,智能化仓储服务,先行经营。3000位商户强势入驻,仓储抢租一空,商户100%满铺经营,有效控制成本,确保商户利益。2015年,华商汇60万平方米的场馆建设,未来两年的盛大开业,都是华商汇建立财富之城的稳步步伐,华商汇从经营业态、运营模式上全面升级行业未来,为商户和投资客争取更多的财富利益,成就扛鼎中原建材家居的中坚力量与中原财富的聚宝盆!

华商汇,“汇”日进斗金的商铺,众多知名商会和品牌商家的签约入驻,商业巨头汇聚于此,大大增强了华商汇的竞争力,演绎辉煌的财富未来。同时,传统市场外迁的财富效应也让各地投资客商闻风而动。华商汇将和众多国内一线品牌一同辐射全省乃至湖北、安徽、山东、河北等省区,书写建材家居财富新传奇!

作为一个规划超前,档次超前的商贸物流产业新城综合体项目,华商汇承接商都时代变革的大使命,用不争的事实展现了一幅中部最大建材家居专业市场的宏伟画卷。

专家分析,华商汇建立了中原与世界建材接轨的新航母,使国内建材企业与世界最先进的商业理念和经营模式对接,未来将成为中原一座永不落幕的建材之城、财富之城。