中原楼市

2015年4月22日 星期三 统筹 刘文良 责编 侯国昌 编辑 何晶晶 校对 朱 桦 电话 56568187

好刊知时节、逢春乃发生

《河南高速生活》第四期直投现场见闻

本报记者 田晓玉 黄晓娟 文侯国昌图

春天在哪里?春天就在4 月15日第四期《河南高速生 活》里。高速专刊恰逢其时, 逢春乃发,在春天这个最美的 季节,以"发现郑州最美春天" 为主线,走进多个楼盘,逐一 发现春天赋予她们的标签,以 古诗词之韵律"私人定制"郑 州楼盘春天之美。在传承前 三期优点、亮点和价值点的基 础上,厚积薄发,20万份全铜 版纸彩印的第四期高速专刊, 出街当日即分别运往郑州机 场高速机场站和绕城高速侯 寨站、新郑站、郑州新区站、柳 林站、沟赵站等主力和核心站 点,全线直投。为了让更多车 主受益,此期专刊投放拉长战 线,自4月18日开始,每日视 车流情况而定,投放直至"五 一"前夕。昨日正逢黄帝故里 拜祖大典和第九届投资贸易 洽谈会盛大开幕之际,中外来 宾齐聚,"中州第一门"盛装迎 宾,高速专刊如花绽放,因之 备受瞩目。正如一名车主所 言,广告不是本期专刊的特 色,高速行车指南不是本期专 刊的特色,充溢古诗雅韵的二 十多篇美文才是本期专刊的

缘起: 行万里路 不如读一卷书

为顺应市场变化,郑州日报、河南中原高速股 份有限公司联袂打造了以高速公路收费站为载 体,针对过往车辆发放的服务性直投杂志《河南高 速生活》。因其具有其他渠道无法比拟的高到达 率、高拦截性、高精准性,自创刊以来广受好评,堪 称广告推广和资讯传播的最佳渠道。犹记得,第 一期《河南高速生活》主题"爱上一座城",衣、食、 住、行,包罗万象,行车指南、高速地图、电子眼分 布图等一应俱全,无论是渠道还是内容,都"舍我 其谁",封面、封底更是引得众房企争抢。

蓦然回首,《河南高速生活》已然出版四期。 其间倾注了太多人的心血,承载了太多人的托 付。我们不仅希望他馨香问世,更希望他走的更 远。这是对所付出汗水的责任,也是对慧眼识珠 合作企业的回馈。在这个春日,在这个春雨潇潇 的周末双休日,记者一行与本期专刊有了一次美 丽的"遇见"一

现场:

投递有序 车主喜闻乐见

各个收费站点用车流如织形容并不为过,所 至站点但见车来车往,人员派发井然有序。由于 高速专刊在进道取卡时由收费人员卡在上刊在 下,卡、刊捆绑发放,车主乐于接受,到达率高,并 未看到拒收现象。

10:00 机场高速站

4月18日早上9点,记者一行经郑州南站驱 车赶往机场站。机场收费站是中原对外的第一 大门户,是全省乃至周边省份车辆进出新郑国 际机场的唯一站点。设此站为投放点,可以全

面覆盖进出机场车辆。据收费站吕站长介绍, 该站日均进出车辆6万辆左右,若遇高峰,进出 该站的车辆还会增加,大有"一览众山小"之 势。恰逢周末,进道车辆络绎不绝,不仅有省内 各地市牌照车辆出现,时不时还会有外省车辆 通过。由于值班班长早已安排好专刊投放准备 工作,各个值班室内都已整齐摆放高速专刊,现 场车辆通行并未受到影响,有序前行。我们注 意到,收到专刊的司乘人员并不是随手丢弃,大 多递于副驾驶立即翻阅或是与卡同置等待翻 阅。收费站的一位负责人表示:"我们的员工也 在翻看高速专刊,打开之后不仅觉得高速电子 眼分布设置点很实用,更是被刊内以'春天'为 主题的房产美文吸引,好多同事都说要拿几本 回去收藏,为没有买房的亲朋谋福利。"

11:30新郑站

中午11点多下起蒙蒙细雨,春雨中,从出机 场收费站出发,人京港澳高速,仅十多分钟便到达 新郑收费站。新政毗邻郑州,是河南省对外开放 重点市和加快城市化进程试点县市,经济实力雄 厚,购买力强,为全国县域经济综合实力百强县 (市)。设此站为投放点,辐射新郑周边,拦截优质 群体。收费站工作人员表示,自早上专刊开始投 放,无拒收现象,虽来不及和车主交谈沟通,但透 过车窗可以看到有车主在翻看。

12:30 侯寨站

虽然已至饭点,但看到高速专刊投放顺利,高 速收费人员个个热情高涨,忘记饥饿,于是一鼓作 气转战侯寨。设侯寨站为投放点,皆因此站为郑 州西南区最大收费站,拦截西南区及周边市县过 往车辆,增强了专刊的辐射范围。据工作人员介 绍,此站日进出车辆达5万辆。该站所有进道口 同步发放高速专刊,进道车辆通行顺利,没有拥堵 现象,也没有司机拒收专刊。

14:00 沟赵站

到达沟赵站时,已是下 午2点。沟赵站扼守郑西,连 接荥阳、巩义。荥阳是距离 郑州最近的县级市,矿产资 源丰富,经济发达。巩义工 业发达,连续九届跻身全国 百强县。设此站点为投放 点,覆盖郑州以西车辆,加上

相邻县域经济雄厚,杂志投放实际意义较强。记 者一行在此停留观察,小雨并未阻挡高速专刊的 投放,收费站工作人员微笑服务,车主乐于接受。 在办公区域我们看到不少人都在翻阅高速专刊, 表示购房地图让人一目了然,对郑州房产分布有 了进一步了解,为选择好房子提供了帮助。

15:00 柳林站

柳林站覆盖郑州以北区域,开封、中牟、封丘、 延津、长垣等由北进郑车辆,大多经此站点通行, 覆盖范围广,通行车辆多。在此设点发放高速专 刊,可以将郑州以北客户囊括其中,加之高速专刊 的高到达率,对指导潜在群体买房,有现实意义。 在此观察不难发现,柳林站车辆川流不息,工作人 员在发卡同时派发高速专刊,工作有序进行,此站 也未有拒收现象出现。现场记者看到有出站车辆 停靠路边休息,于是带高速专刊上前赠发,想询问 对专刊的看法和意见。司机表示,以前收到过上 一期的高速专刊,由于比较实用,至今还保留收 藏。不仅如此,他还通过购房地图提供的信息帮 外地的一个朋友在郑州成功购房。经翻看,他说 这期楼盘信息更全面,而且还有楼盘美文,古诗词 很多,会拿回家让孩子学习,也会给需要购房的朋 友推荐购房地图。

17:00郑州新区站

郑州新区站对接京港澳高速,分流郑东新区

和郑开大道车辆,新乡、许昌等地从此处通行。大 郑东建设正酣,东区房产项目林立,郑州新区作为 郑东窗口,在此设点派发高速专刊,是必然之选。 工作人员卡、刊并发,彬彬有礼,同样未见有司机 拒收。一天下来实地勘察,并未出现一例拒收现 象,可见由高速收费人员卡、刊并发的方式乐于被 接受,信任度高。从早上到下午,是忙碌的一天, 也是充实的一天。车主、收费站工作人员都对这 期高速专刊给予极高评价,目睹努力成果被车主 开心的带走,心中满足感蔓延。虽然开始回程,大 家都是意犹未尽,心在途中。

来电量增加 到访量增长

《河南高速生活》是本报创新渠道整合优势资 源,深度回馈地产客户,助力项目销售的新"蓝 海",不仅开创了优质渠道资源的先河,也使地产 项目与优质渠道一桥相连。今天是高速专刊投放 第五天,据回访获悉,本期相关项目的负责人表 示,本期专刊已产生较好的推广效应,来电量增 加,到访量增长。正弘·中央公园负责人更是表示 高速专刊派发当天就收到数组电话来访,不仅提 振了销售士气,也坚定了对高速专刊的信心。相 信以后几天,各个合作项目的来电量和到访量均 会持续增加。由于派发周期延长,电话咨询、客户 到访或有滞后,未来数日定会产生显著效应。

