



## 选择亚星盛世 守望幸福生活

### 购房者说

在偌大的城市里，找到房子容易，找到“家”却是不易。2015年的春天，怀着对“家”的憧憬与向往，我们默契地选定亚星盛世，选定安居一生的家，终结踏破铁鞋的选房苦旅。

首先，亚星集团值得信赖。作为一家老牌本土企业，亚星集团有着22年的历史，不仅是上街城市化进程的参与者和见证者，也是郑州西南区域的拓荒牛。

其次，区域成熟，适合居住。作为三环周边楼盘，相比于其他郊区大盘，亚星盛世的生活氛围非常成熟，它既有兴华南街这种老城区的优质生活配套，又有二七新城新城区日新月异的新都会气息。生活在这里，既不会远离主城区的城市繁华，又能时时刻刻感受到城市的律动，正是这种主城区和新城区交汇的区域，吸引我们在此驻足。

再次，交通便捷，出行便利。出门50米上高架，东、西两个方向的快速路，陇海路高架更是让上班路途提速，如果走南北方向，还有京广快速路作为出行备选。

值得一提的是，作为首次置业的刚需购房者，价位一定是我们考虑的首要因素。亚星盛世具有老牌开发企业的品牌保障，成功的开发经验以及项目天然的配套优势，保证了项目过硬的品质，同时其价位却是全城同等区位、同等品质中相对较低的，实属难能可贵。感谢亚星圆了我们在郑州的安居梦，希望我们在亚星能住得安心，守望幸福生活。



即日起，您可以通过以下方式加入“购房帮帮团”，开启您的奇妙购房之旅。

1. 电话：0371-56568187
2. 关注“郑报房产(zzrbfc)”及“郑报生活志(zzrb\_life)”微信公众号，发送购房要求。

**购房者：**牛女士  
**购房类型：**刚需置业  
**开发商要求：**有责任担当的开发商，在同一区域有多个成功项目，有成熟的开发经验，享有良好的口碑，有较高的物业管理水平。  
**项目要求：**项目品质过硬，区位有发展潜力，交通发达，周边生活配套成熟，性价比高。  
**户型要求：**88-110平方米左右两房或三房  
**单价要求：**9000元/平方米以下  
**其他要求：**社区景观优越，文化氛围浓郁。

《购房帮帮团》推荐房源：  
 亚星盛世等  
 最终落地项目：亚星盛世二期



### 购房需求基本项

**企业背景：**亚星盛世由河南亚星置业集团有限公司开发，这是郑州市第一批大型房地产开发企业，也是河南目前规模较大、实力较强的专业房地产开发集团之一。自成立之初就坚持“亚星地产，构建百年”的目标，已经成功开发精品项目20余个，竣工面积达300余万平方米，在建工程200万平方米以上。目前已经发展成为集房地产开发、建筑安装、景观规划与施工、商业和物业管理于一体的集团化公司，旗下亚星房地产开发公司、亚星建筑安装公司、盛世物业管理公司均为国家一级资质企业。

22年来，亚星一直秉承着“大盘开发带动区域城市发展”的开发理念，成为上街城市发展的一个缩影和象征。同时，亚星固守郑州西南，深耕郑州西南，植根郑州西南，是郑州西南房地产开发的拓荒者、先行

者、力行者、践行者和排头兵。亚星集团先后在郑州西南成功开发了亚星盛世家园、亚星城市山水、亚星盛世雅居。目前亚星还在进一步开发建设大体量的商业，引领西南片区商务发展潮流。

**区位优势：**郑州西南“黄金十字”的中轴，地理位置得天独厚，区位优势极为优越。距西三环仅5分钟车程，从西三环经北三环，全线高架，直通郑东新区，一路驰骋，半个小时即至九如路。自亚星盛世出发，经航海路西延线，驱车十分钟可至西南绕城高速西南站，半个小时可达新郑国际机场。

**环境优势：**一水绕南城，南水北调运河为片区居民带来在水一方的诗意栖居环境，享受天然氧吧的滋润。行至社区内部，竹韵书香、碧水云清、月笼花架、陌上陶然、灿若晓溪，山容水意，蜿蜒小溪，多层次立体绿化体系，营造意趣空间美学，使得生活其中的人们时刻都能体会到丰富多彩、充

满了亲切的家园氛围，体验到漫步山水之间的怡情雅致。

**配套优势：**亚星盛世是2013年亚星集团再拓西南，重新定义西南板块价值而打造的千亩生态城邦。以活力之城、健康之城、生态之城三大特色组团涵养世界级生活方式，构成了重量级的亚星盛世。以客户为导向，致力于区域人居品质升级；根据周边基础资源，以不同的产品组合和配套设施，打造一站式优越醇熟生活配套，其商务综合体亚星时代广场已经与丹尼斯百货、苏宁电器签订战略合作协议，与社区距离不足50米，社区生活繁华与宁静从容切换。

**主力户型：**116-117平方米三室两厅两卫；89-90平方米两室两厅一卫；121-122平方米四室一厅两卫。

**价格区间：**8500元/平方米左右，低于同一区域的其他项目。

### 加分项

**品质升级：**亚星盛世系新品项目亚星盛世2期星苑、亚星盛世3期雅居等，自今年起全新升级，项目全部配置新风系统、雾森系统，全部规划设计星级入户大堂，让亚星盛世业主真正体验到公园筑家的真谛，从院内到院外，从室内到室外，都能感受生态、健康、活力，体验尊崇的享受。

**交通提速：**亚星盛世二期处于郑州西南黄金交通线之上，周边西三环、南三环快速路零距离快速通达郑州的东南西北。目前陇海高架路西段已经于年初实现通车，在不远的时日可实现全线贯通。从项目出发，距郑东新区高铁区域和龙子湖区域，全线路程不足半个小时。四环道路将进行升级改造，南五环已在规划之中。近临地铁5号线和规划中的地铁7号线，可迅速实现零距离的换乘和接驳。

**优惠政策：**首付8万起购买88至110平方米两房三房，目前特推出一期珍藏130-150平方米实景现房，团购价7800元/平方米。



## 读书一小时 彩跑五公里 新田置业公益活动联袂而至

本报记者 刘文良

当上帝为你关闭一扇门，必定会为你打开一扇窗。这句名言在西方流传甚广；当新田置业为你关闭手机一小时，必定让你读书一小时。4月23日，由新田置业发起举办的“读书一小时公益行动”，在郑州国贸中心360广场盛大开幕，来自省内外传媒界、文化界、教育界的代表，与近百位热心读者一起，一同揭幕“新田城读书一小时”挑战。

“读万卷书，行万里路”，“书中自有黄金屋，书中自有颜如玉”等诗词华章，更是脍炙人口、广为流传。及至近代、现代、当代，无论是革命导师，还是文坛巨子，科学巨擘，谈及读书，无不富有哲思充满睿智；莎士比亚的“生活里没有书籍，就好像没有阳光”，穿越时空，言犹在耳；“读一本好书，就是和许多高尚的人谈话”，歌德的耳提面命振聋发聩；“书籍是在时代的波涛中航行的思想之舟，它小心翼翼地载着珍贵的货物运送给一代又一代”，培根的语语诚哉斯言；“读书之于头脑，好比运动之于身体。”爱迪生之语一语中的；“无产阶级文学之父”高尔基的“热爱书吧，它是知识的源泉”，是激励，是号角，更是鞭策。

然而，反观当下，生活的快节奏，互联网、手机的强势渗透，阅读进入了一个消费化、碎片化的时代，使得读书成了一种亲切而遥远的记忆，使得很多人的书架尘封书本形同摆设。我们不能不疾呼：回到书店，回到图书馆，回到阅读时代。

在当日的“读书一小时公益行动”现场，新田置业营销总监薛群和媒体代表、文化界代表、教育界代表一道，向社会各界发出呼唤，寄望市民立刻行动起来，每天远离手机一小时，将这宝贵的一小时用来读书；同时，作为此次活动的一个重要环节，“新田城读书一小时”正式拉开帷幕，新田城这座在郑州构筑的“湖岸边的世界名著”，如同一本厚重而鲜活的大书生动而立体地呈现在世人面前。

古时，洞林书院书声朗朗，而今，晨曦时分，我们可以到千亩洞林湖畔晨读，存入一缕阳光，收获一轮太阳；黄昏时刻，我们到1200亩的湿地公园夜读，定格美丽，储存思想。未来，居住在这里的我们，不是“活着”，而是“生活”；不是负担，而是享受；不是喘息，而是吟唱；不是匍匐，而是跃动；不是隐忍，而是张扬；不是急迫，而是悠游；不是琐碎，而是雍容，因为这里没有高大坚硬的建筑，没有车水马龙的喧嚣，没有水泄不通的拥堵，没有雨天一身泥的狼狈，只有蓝的天、碧的水、淡的云、轻的风，闻到花香，嗅到清风，触到湖光，沐到月色。

阳春三月春意浓，正是读书、彩跑时。来吧，亲爱的朋友们，一起走进“新田城读书一小时”，一起读书；约吧，亲爱的小伙伴们，五一起有约新田大道，跑向色彩缤纷的跑道，拥抱美好健康丰盛的新生活。

古人云：“精神不运则愚，身体不运则病。”意为既要“读万卷书”，又要“行万里路”。而今，以“缔造城市之美”为企业使命的新田置业，在挥动如椽大笔书写“湖岸边的世界名著”新田城之际，在4月23日即“世界读书日”当日举办了“读书一小时公益行动”，发出了“走向阅读社会”的倡议，同时，新田置业还将于今年五一期间举办第二届新田城彩跑节。

## 携手服务商户 一园货运天下 郑州华南城乾龙物流园开园



郑州华南城总经理温国辉致辞

本报讯（记者 田晓玉）4月28日，郑州华南城乾龙物流园开园暨豪翔物流华南城配送中心开业庆典举行，河南省交通物流协会、华南城、乾龙物流、豪翔物流的代表以及600多名物流商参与此次庆典活动。

乾龙物流集团是华南城集团旗下综合性现代物流公司，该公司在全国8大区域、15大核心城市中建设和拟建设物流综合园区。该物流综合园区利用高技术，搭建融合运输业、仓储业和信息业及供应链全套解决方案及供应链金融等复合型服务产业平台，致力于成为中国最优秀的覆盖县级网络的物流综合园区的

平台提供商及供应链管理整体解决方案提供商，在促进地区产业结构调整、转变地区经济发展方式和增强国民经济竞争力等方面都将作出突出贡献。园区的发展，将在物流、商流、资金流和信息流等方面提供智能化服务平台，为全国现代物流发展建立标准，打造企业全国物流服务核心竞争力。

作为河南省重点招商引资项目和新郑市委、市政府高度关注和重点支持的重点商贸物流项目，郑州华南城乾龙物流园立足于郑州华南城商户的经营需求、金融物流服务需求、国内物流市场的需求，依托优势的交通网络，构筑现代化的物流信息系统，重点发展金融物流，配以普货配送、运输、装卸、仓储、货运信息交易等综合服务，形成有特色的现代化物流体系，高起点、高水平建成一个规模大、配套设施先进，能够集物流信息、货运交易、金融服务、现代仓储、专业配送、信息配载为一体的综合现代物流交易中心。作为河南省内首家大型综合物流平台，必将为河南物流行业的规范、健康发展，起到示范推广和带动作用。

豪翔物流华南城配送中心线路齐全，省内无盲区，30省份全覆盖，足不出户，货运全国。豪翔物流入驻乾龙物流园后，将凭借超强的线路优势为客户提供全方位物流货运服务。