

鸿雁传书入名校 天鹅湖畔话感恩

“水岸鑫城6期·揽湖杯”首届校园记者书信大赛5月16日将启动

本报记者 杨秀娜

“鸿雁千里传真情，家书一封抵万金”。在传统文化里，书信是人们沟通和交流的重要工具，也是传承人类文化的特殊载体。为了唤醒广大小学生对书信文化的认知，传承传统文化的精髓，由郑州报业集团、郑州市教育局主办，郑州一中、郑州十一中、郑州十九中等多所省重点中学协办，郑州日报地产部、教育部和中银集团河南宏田置业有限公司承办的“水岸鑫城6期·揽湖杯”首届校园记者书信大赛将于5月16日全面启动。大赛将以“鸿雁传书入名校 天鹅湖畔话感恩”为主题，从全市6万名参赛选手中选拔出将近1000份出类拔萃的书信作品，获奖选手将有机会获得香港迪士尼游等奖。

自古以来，中华民族是最讲究礼仪规范的，当人们由于种种原因不能见面，只能将情感诉诸笔墨，托诸邮驿时，一封书信，寄托了几多乡愁、几多相思、几多情感、几多依恋，可谓字字珠玑，字里行间，跃动着几多渴盼几多期许，从而形成了富于中国特色的书信文化。

如今，随着互联网的日益发达，人们不再再鸿雁传书，而是借助网络传递信息，因此，手写书信对于上了年纪的人，几乎成为一种遥远而亲切的回忆，对于年轻学子来说，更是陌生。孩子

们从小就能享受到现代先进通讯技术带来的成果，手指轻轻一点，就能与外界零距离沟通。书信文化作为传统文化的元素和符号，正在渐渐被人们忽略与遗忘。

“少年智则国智，少年强则国强。”弘扬传统文化，回归书信写作，当从少年抓起。“水岸鑫城6期·揽湖杯”首届校园记者书信大赛旨在通过比赛，让青少年充分体验到写信这种表达方式的独特性、趣味性，了解书信文化的历史渊源，培养青少年从我做起传承传统文化的意识与理念。大赛之所以以“感恩”为主题，也是希望每一位青少年从小做一个有人情味、有责任心、懂得感恩、知恩图报的人。

据悉，“水岸鑫城6期·揽湖杯”首届校园记者书信大赛将从5月16日持续至6月27日，期间将分别经历启动仪式、物料领取、作品提交、初评、展示、投票、总评、颁奖仪式、作品展览等阶段，最终评出近千名优秀作品。同时，除了沿袭传统评选方式以外，本次大赛还创新性地增加了微信投票以及转发数据作为评选最终指标之一，从而提高社会大众的参与性，增强比赛的互动性与趣味性。

作为本次大赛的总冠名方，水岸鑫城位于商都大道与泰安街交汇处的天鹅湖畔，是郑东区域为数不多的湖



景房。水岸鑫城拥有500亩天鹅湖岸，30万平方米湖面及绿化形成天然氧吧，项目致力于为居住者打造在水一方的湖岸居所，告别城市雾霾，成就一个让人身心向往的品质生态大盘。

水岸鑫城6期·揽湖由中银集团河南宏田置业有限公司全面投资开发，相比于之前的五期，从建筑规划、景观设计、建筑施工、细节管控、物业管理等各个环节全面升级，宏田置业将遵守中银集团高标准、专业化、人性化的要求，倾力将水岸鑫城打造成区域首席智能化品质示范社区。

在产品上，水岸鑫城6期·揽湖进

行了更加精细化、人性化的处理：启用彩色可视门禁系统、智能停车管理系统、指纹密码锁系统、电子巡更系统、24小时智能监控系统，将安全做到极致；园区内智能灭蚊系统，让居住者在享受湖景生态的同时，免受蚊虫困扰；社区内免费WiFi全面覆盖，园区智能一卡通系统让所有业主能够随时随地享受现代智能的便捷；暖气、天然气双气入户，让日常生活更加舒适健康；园区公共区域立体音乐系统，让居住者在休闲散步的同时放松心情；社区内配备1:1停车位，让每家每户都没有停车的困扰。

楼市资讯

胡葆森剑桥开讲



本报讯(记者 田晓玉)4月28日，建业住宅集团(中国)有限公司董事长胡葆森受剑桥大学东方文化学会的诚挚邀请，参加COCA创业公开课第三期，为剑桥学子带来了一场精彩的讲座。

胡葆森此次赴剑桥参加中城联盟董事长会议，得以有机会与剑桥大学文化学会结缘。胡葆森对学会的宗旨和理念给予肯定和鼓励，并欣然同意成为“COCA创业导师”，为胸怀远大理想、富有使命感而且有志于回国创业的海外学子提供力所能及的指导和帮助。

此次COCA创业公开课活动在剑桥大学耶稣学院举办。胡葆森的到来得到了耶稣学院的高度重视，受到了学院师生的热烈欢迎。

交流演讲会上，胡葆森以中国地产业的大格局为切入点，先宏观描述了过去几十年中国经济的发展和当下大环境，继而以具体地区为例，描述了当代创业者面临的机遇和挑战，并向大家阐释了自己总结出的、充满智慧的成功三原则：一是要“终身规划”，二是要“分步实施”，三是要“及时调整”。胡葆森结合自身经历进行了详细阐述，现场观众表示受益匪浅。许多精彩的发言，更是赢得了阵阵的掌声。此外，剑桥李约瑟研究所所长梅建军教授还作为特别贵宾出席了此次交流活动。

由胡葆森个人发起成立的河南省本源人文公益基金会，致力于传统文化的传播和人文教育，这与剑桥大学文化学会战略目标上具有高度一致性，在项目运作上具有极多的契合点，因此，胡葆森对于双方的合作持乐观态度，并期待剑桥大学文化学会能够整合剑桥大学耶稣学院、剑桥李约瑟研究所及剑桥其他机构的资源，以本源人文公益基金会为平台，共同促进剑桥地区和河南地区的交流与发展，在更大范围内促进东西方文化的交流与碰撞。

省首届产业园区运营高峰论坛举行

本报讯(记者 杨秀娜)4月28日，由河南省房地产业商会、中房商学院河南分院、必拓必城园区运营机构共同举办的“新常态、新机遇、新平台”河南首届产业园区运营管理高峰论坛在郑州召开，来自全省各地房地产业150家企业的近300位嘉宾济济一堂，共同探讨“产业园区运营与管理”，会议在高涨的求知热情中圆满落幕。

当前，产业集聚区、产业新城和产业园区的建设如火如荼，产业园区逐渐成为房地产业转型升级、创新发展、规模发展的新机遇、新平台。运营园区前应该如何做好园区规划设计与定位，在实操中如何创新园区运营与管理，为寻求答案，这次论坛特别围绕“规划设计定位和运营与管理”两大主题，汇聚各界管理精英，为行业献策，提升产业园区运营管理水平。

必拓必城(郑州)园区运营有限公司总经理任洪斌在会上与大家进行了“产业园区运营与管理”的主题分享，他认为，产业园区项目的投资与运营，是一个比较复杂的过程，它会因土地性质不同而改变产品设计；客户群体不同而改变产品类型；市场需求不同而改变招商方式；规模大小不同而改变运营模式；经济政策不同而改变运营模式。他说：“要达到市场明、定位准、设计精、成本低、消化快、利润高等目的，需要不断深入地、系统地学习实践，才能吃透产业园区项目的运营内涵，并掌握其运营规律，最终在项目投资运营过程中取得良好的业绩与效果。”

会余，大家积极结合自己的园区、项目在定位和运营中遇到的难题与专家进行热烈探讨。一位企业家激动地说：“今天我有幸向专业的产业园区运营团队学到了很多有用的知识，和企业间的交流也使我受益匪浅，相信我们的产业地产投资之路能够越走越宽广。”

寻香七里河畔 小桥流水人家

满足购房需求基本项

开发商：河南中岳秀峰房地产集团有限公司创立于1992年，是河南地区成立最早的房地产开发公司之一，有着23年的发展历史，目前已经发展成为集房地产开发、能源、酒业等多种业务板块的集团化公司。中岳秀峰先后成功开发了翠和园、郑州新天地项目以及湖北十堰项目、江苏徐州项目和贵州铂铭水花园等，目前正在全力运作贵州毕节旅游项目。

区位优势：紫东路即将打通，向东直通中州大道，向西与紫荆山路相连，并与城东南路、航海东路、南三环和中州大道围成大的交通体系。待到南三环与中州大道立交建成，七里香堤周边的交通将会更加便捷。规划地铁5号线、BRT快速公交将打造5分钟繁华休闲圈。

教育配套：园区配套2500平方米国际幼儿园，签约管城区东关艺术小学，打造城东南最优质学区。

生活配套：毗邻福都购物广场，美食、娱乐、休闲、购物一应俱全，工行、农行等各大银行近在咫尺，让生活更加便利。

项目品质：开篇60万平方米城邦气势，定调城东南人居格局，还原繁华中的一方宁静，打造喧嚣之外的一片桃源。

购房加分项

1.紫东路通车在即，交通状况将大为改善。



善。私家泳池，裸眼3D。配置法式露天泳池，重金引入中原首家裸眼3D体验馆，高科技全息立体影像，国际视听盛宴近在眼前。

2.七里河畔，双面环水。七里河畔绿意环绕，奢华酒吧立体环抱，紧邻公园寸土寸金，双面环水，营造大隐于市的生活意境。

3.雾森系统，氧生社区。引入雾森系统，在为人制造负氧离子的同时，更可增加园区内空气湿度、降低PM2.5指数，打造真正的“氧生”社区。

4.国家一级物管绿城物业进驻七里香堤，强强联手打造城东南首席高端品质社区，国际化的物管素质专职管家，为优质生活保驾护航。

5.法式园林，纯净住区。大手笔规划全私密围合式社区，精选百株名贵大树精心造园，户户推窗入景，立体园林绿廊交融共生。40%超高绿化率，9000平方米中央水景园林，120米超阔楼间距，社区内部采用人车完全分流的道路体系，将车行与小区居住、公共活动空间科学分离。

6.重磅优惠，震撼来袭。七里香堤二期新品全面升级，1万抵2万特惠认购中。“日进斗金”计划火爆开启，累积购房基金可用于抵扣房款，合计最高可优惠20000元/套。

购房者说

我和男朋友都是在郑州上的大学，毕业之后没有回老家工作，选择留在郑州东

南区域创业。转眼三年过去，现在也到了谈婚论嫁的年龄，但是因为没有找到合适的房子，结婚也因此一拖再拖。

过去，郑州东南区域新开的楼盘较少，可供选择的房源有限。这两年，郑州房地产开发孔雀东南飞，一个个项目拔地而起，遂萌生了就近买房的打算。

男友本身是学摄影出身，我是中文专业毕业，俗称“文艺青年二人组”，对生活品质还是有些追求的，买房子肯定也想选一个有情调的小区，最好是国内每一个角落都有风景，随手一拍都可以定格成画面，当然这只是在心里想想而已，遇见这么合适的房子哪会这么容易。

一次和朋友聊天的时候，偶然提到我们在为选房子的事发愁，朋友推荐我们去七里香堤看看。到了七里香堤之后，感觉相见恨晚，以前只能想想的风景终于变成了现实。我和男朋友来到七里香堤的水上展示中心，在露天泳池旁享受日光浴，呼吸着清凉的水分子，醉心于七里河畔的温润。此刻，我觉得自己就是一个诗人，面前铺展着无边风景。园区还配套了2500平方米国际幼儿园，七里香堤已经签约管城区东关艺术小学，幸福生活来得这么突然，我竟然一时激动得不知道说什么好。

最终，我和男友选了一套两房，方正户型南北通透，还有宽阔的景观阳台。在楼上看得见水，看得见树，看得见霓虹；不久的将来看得见爱人下班，看得见宝贝放学，还看得见满坡花香……在一个月凉如水的夜晚，一起看漫天的星星，一起享受大自然的赠予。一所中意的房子，一个知冷知热的老公，一个聪明可爱的宝宝。我想：幸福生活，大抵如此。

购房帮帮团
栏目记者 田晓玉

购房人：王女士
购房类型：婚房

开发商要求：在郑州城区有成功项目开发经验，口碑好，信誉佳，服务优，注重品质，稳健发展，有责任心的企业。

项目要求：环境舒适，绿化率高，景观优良，未来交通便利，配套齐全，属于成长型区域，升值空间较大。

户型要求：两房或小三房
单价要求：9000元左右/平方米

区位要求：东南片区(管城回族区、经开区、新郑龙湖区域)
其他要求：有快速路直通绕城高速或中州大道。

购房帮帮团推荐房源：七里香堤等

最终落定项目及房型：七里香堤瞰景高层



即日起，您可以通过以下方式加入“购房帮帮团”，开启您的奇妙购房之旅。

1.电话：0371-56568187
2.关注“郑报房产(zzrbfc)”及郑报生活惠(zzrb_life)微信公众号，发送购房要求。